

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය



කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම

2021-2030



නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 – 2030 - පළමු වෙළුම

© නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2021

සියලුම හිමිකම් ඇවිරිණි. මෙම ප්‍රකාශනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශනය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදාහැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම හරහා හැටි ගත කිරීම හෝ බෙදා හැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශනය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව

6, 7 සහ 9 වන මහල්, "සෙත්සිරිපාය", බත්තරමුල්ල, කොළඹ, ශ්‍රී ලංකාව

වෙබ් අඩවිය- www.uda.gov.lk

විද්‍යුත් තැපෑල - info@uda.gov.lk

දුරකථන - +94112873637

ප්‍රකාශනය - 2021

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2021- 2030 ප්‍රධාන වශයෙන් කොටස් දෙකකින් සමන්විත වන අතර එය පළමු වෙළුම හා දෙවැනි වෙළුම වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙහි පළමු වෙළුම අනු කොටස් දෙකකින් සමන්විත වන අතර එය පළමුවන කොටස සහ දෙවන කොටස වශයෙන් සඳහන් කර ඇත. මෙහි එන පළමු වෙළුමේ පළමුවන කොටස මගින් සංවර්ධන සැලසුම හැඳින්වීම, මූලික අධ්‍යයනය සහ සංවර්ධන සැලසුමේ අවශ්‍යතාවය පිළිබඳ සඳහන් කරන අතර එහි දෙවන කොටස මගින් සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම, අරමුණු සහ පරමාර්ථ, සංකල්පිත සැලැස්ම, සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලසුම් යනාදිය අන්තර්ගත කර ඇත.

සංවර්ධන සැලැස්මේ දෙවැනි වෙළුම වෙනම ප්‍රකාශනයක් ලෙස සකස් කර ඇති අතර එය පළමුවන සහ දෙවන ලෙස කොටස් දෙකකින් යුක්ත වේ. එමගින් 2021-2030 කාලපරිච්ඡේදය සඳහා බලපවත්වන සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමනා පළමු කොටස මගින් දක්වා ඇති අතර දෙවන කොටස සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමනා සහ කලපිකරණ නියමනා වලින් සමන්විත වේ.

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බස්නාහිර පළාත් අංශයේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය විසින් සකස් කර ඇති අතර ,ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විවිධ අංශයන්ගේ හා සම්පත් දායකයන්ගේ උපදෙස් හා මඟ පෙන්වීම පෙරදැරි කරගෙන සිදු කර ඇත.

අධීක්ෂණ කටයුතු :

වාණිජ විද්‍යාඥ භර්තෘන් ද සිල්වා සභාපති - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්- නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී කේ.එම්.ඒ.දසානන්ද අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී.එම්. ඩී. රණතුංග අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අධි., එම්. පී. රණතුංග නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.ඒ.එස්.එන්.නිස්සංක අධ්‍යක්ෂ (බස්නාහිර පලාත් අංශය) - නා.සං.අධි.,නීතිවේදී සී.ජයවර්ධන උපදේශක (නීති) - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න අධ්‍යක්ෂ (උපාය මාර්ගික සැලසුම්) - නා.සං.අධි.

සැලසුම් කණ්ඩායම :

නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩබ්.ඒ.ආර්.රංජනී නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ සැලසුම් (ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.සෝමසිරි හිටපු නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ සැලසුම් (ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.එල්.එන්.සෙහියා හිටපු නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ සැලසුම් (ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.එම්.ඒ. මුතුගල නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ සැලසුම් (ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී දයානි ආනන්ද මෙනවිය නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), නගර නිර්මාණ ශිල්පී පබසරා සන්තුමාර සහකාර අධ්‍යක්ෂ සැලසුම් (ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී.ඩී.එන්.ඩබ්.කුරුණේරු සහකාර අධ්‍යක්ෂ සැලසුම් (ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.සු. විමලරත්න හිටපු සහකාර අධ්‍යක්ෂ සැලසුම් (ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී නදීපා පල්ලියගුරු සහකාර අධ්‍යක්ෂ සැලසුම් (කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය), වයි.එස්. සේනාරත්න සැලසුම් නිලධාරී (ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) - නා.සං.අධි., සමන්ලතා කොඩිතුමන්තු, සැලසුම් නිලධාරී (ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඒ. එම්.සී. සමන්තිලක නගර හිටපු නිර්මාණ ශිල්පී (ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී.සයුරි.එන්.ජයකොඩි. නගර නිර්මාණ ශිල්පී (ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී කේ. එම්. අයි. පතිරණ නගර නිර්මාණ ශිල්පී (ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩබ්.එම්.ඩී.ඒ. වාසල නගර නිර්මාණ ශිල්පී (ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) - නා.සං.අධි. නගර නිර්මාණ ශිල්පී මනිෂා කුමාරසිංහ නගර නිර්මාණ ශිල්පී (උපාය මාර්ගික සැලසුම්) - නා.සං.අධි. වානක ජයසිංහ පාරිසරික සැලසුම් ශිල්පී පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අධි.

සහාය කණ්ඩායම් :

උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය -නා.සං.අධි.(අධීක්ෂණය සහ ගැසට් කිරීම)
පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අධි.(පොදු එළිමහන් හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම ,ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම හා සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම සම්පාදනය)
භූගෝලීය සහ තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අධි. (සිතියම් දත්ත සැපයීම හා තාක්ෂණික සහය)
පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන ඒකකය - නා.සං.අධි.(නව ශිල්ප ක්‍රම හඳුන්වා දීම සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහනක් පැවැත්වීම)

ප්‍රණාමය

2021 - 2030 යන කාල පරාසය සඳහා කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා අධීක්ෂණය සැපයීමට බස්නාහිර පළාත් අංශය මූලිකත්වය ගෙන ඇත. එමෙන්ම මෙම සැලැස්මේ පරමාර්ථය වන්නේ කැලණිය ප්‍රදේශීය සභාවේ භෞතික, ආර්ථික, සමාජ හා පරිසර අංශ ඇතුළත් අනාගත සංවර්ධන ප්‍රවණතා හඳුනා ගැනීමයි. 2021- 2030 කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම අතිගරු ජනාධිපති ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මහතාගේ රජයේ ප්‍රතිපත්තිමය මඟ පෙන්වීම සමඟ සෞභාග්‍යය දැක්මට අනුකූල වේ.

1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පනතේ විධිවිධාන යටතේ 2021 - 2030 යන කාල පරාසය සඳහා කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම සඳහා ගරු මහින්ද රාජපක්ෂ ,නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යතුමා ගෞරවයෙන් සහ ස්තූති පූර්වකව සිහි ගැන්වීම අප සතු යුතුකමක් වේ. නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු පිළිබඳ රාජ්‍ය අමාත්‍ය ආචාර්ය නාලක ගොඩවෙවා සහ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා මෙම ක්‍රියාවලියට මඟ පෙන්වීම සහ සහාය ලබා දීම අපගේ වරප්‍රසාදයක් ලෙස සිහිපත් කළ යුතුය.

එමෙන්ම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථක කරගැනීම උදෙසා තම නොමසුරු සහයෝගය දක්වමින් ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධන උන්නතිය උදෙසා කැපවෙමින් දායකත්වය ලබා දුන් කැලණිය ප්‍රදේශීය සභාවේ ගරු සභාපතිතුමිය ඇතුළු මහජන නියෝජිතයන් හට අපගේ ගෞරව පූර්වක ස්තූතිය පුද කරන්නට කැමැත්තෙමු. එසේම සංවර්ධන සැලැස්මේ මූලික පසුබිම ලෙස වර්තමාන තත්ත්වය විශ්ලේෂණය උදෙසා දත්ත හා තොරතුරු ලබා දෙමින් සහයෝගය පළ කළ ලේකම්තුමිය ඇතුළු සියලුම කාර්ය මණ්ඩලය ද විශේෂයෙන් සඳහන් කළ යුතුය.

කැලණිය ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ටාශයේ ප්‍රදේශීය ලේකම්තුමිය, සහකාර ප්‍රදේශීය ලේකම් තුමිය සහ සැලසුම් අංශයේ කාර්ය මණ්ඩලයට ද මෙහිදී විශේෂයෙන් ස්තූති කළ යුතුව ඇත. මීට අමතරව මෙම කැලණිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේ ආරම්භයේ සිටම මේ හා සම්බන්ධ වූ සියලුම ආයතනයන් නියෝජනය කරන ආයතන ප්‍රධානීන් ඇතුළු සියලු දෙනාටත් ප්‍රදේශයේ මහ ජනතාවටත් ගෞරවනීය ස්තූතිය පුද කරන්නෙමු.

එමෙන්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ඉහළ කළමනාකරණ මණ්ඩලය වන සභාපතිතුමා වන වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා මහතා , අධ්‍යක්ෂක ජනරාල්තුමා වන නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර මහතා , අතිරේක අධ්‍යක්ෂක ජනරාල්තුමා වන නගර නිර්මාණ ශිල්පී කේඑච්.ඒ.දයානන්ද මහතා , නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂක ජනරාල්තුමා (සැලසුම්) වන නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී.එම්. ඩී. රණතුංග මහතා, බස්නාහිර පළාත් අධ්‍යක්ෂකතුමා වන නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.ඒ.එස්.එන්.නිස්සංක මහතා නීති උපදේශක නීතිවේදී සී.ජයවර්ධන මහතා , උපාය මාර්ගික සැලසුම් අධ්‍යක්ෂතුමිය වන නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මිය ඇතුළු සහයෝගය දැක්වූ සියලුම අංශ වෙතද අපගේ ගෞරව පූර්වක ස්තූතිය හිමි විය යුතුය. එසේම බස්නාහිර පළාත් අධ්‍යක්ෂකතුමන් සහ ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂකතුමන් ඇතුළු සැලසුම් කාර්ය මණ්ඩලයද ලබාදුන් මඟපෙන්වීම, නොමසුරු සහයෝගය මෙහිදී ස්තූති පූර්වකව සිහිපත් කළ යුතුය.

අවසන් ලෙස , මෙම කාර්යය සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් සහයෝගය ලබා දීම පිළිබඳව පරිසර හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ එල්. සී.කේ.ඊ. කලුපහන මහත්මිය සහ එම අංශයේ කාර්ය මණ්ඩලය , භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂක නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.එස්. සොමසේකර මහත්මිය ඇතුළු එම අංශයේ කාර්ය මණ්ඩලය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය සහ සියලුම අංශවල කාර්ය මණ්ඩල සාමාජිකයින් කෘතචේදිව අගය කරනු ලැබේ.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



වර්ෂ 1978 දී නාගරික ප්‍රදේශවල පොදු සුභ සිද්ධිය උදෙසා වන සංවර්ධන ක්‍රියාදාමයන් ප්‍රවර්ධනය සඳහා ඒකාබද්ධ සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ හඳුන්වාදීමේ පෙරදැරිව බිහිවූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සුසැඳි, සුරැකි, සොඳරු නාගරිකරණයක් ළඟා කර ගැනීමේ අරමුණින් තම වගකීම් සහ යුතුකම් සම්පූර්ණ ඉටු කරමින් පවතී. එහිදී, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් දිශානතිය උපාය මාර්ගික සැලසුම් දිශානතියක් ලෙසට වෙනස් කරමින් කඩිනම් අවශ්‍යතාවය සහිත නාගරික බල ප්‍රදේශ උදෙසා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේ අභිප්‍රාය සාර්ථක කර ගැනීමට සමත් වී ඇත.

මහා කොළඹ සංවර්ධන හර ප්‍රදේශය සහ තදාසන්න ප්‍රදේශවල සිදුවන සීඝ්‍ර නාගරිකරණයන් ඒ හා බැඳුණු නාගරික පද්ධතීන්හි පවතින ගැටළු සඳහා උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති හරහා සංවර්ධන විභවතාවයන් උත්ප්‍රේරණය කිරීම ඇතුළත්ව සම්පාදනය කරන ලද නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් මෙරටට සමාජීය, ආර්ථික ප්‍රතිලාභයන් හිමි කර දීමත්, තිරසාර පරිසර සංවර්ධන ඉලක්කයන් මුදුන් පමුණුවා ගැනීමත් අපේක්ෂා කරනු ලැබේ.

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා නව ප්‍රතිසංවිධානය කිරීමේ වැඩසටහන සකස් කර ඇත්තේ වෘත්තිකයන්, විශේෂඥයින් , පාර්ශ්වකරුවන් සහ ප්‍රජාවන් සමඟ පුළුල් තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් සහ නවෝත්පාදන ප්‍රවේශයක් සහිත උපාය මාර්ග සමඟ ය.

ඒ අනුව, මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට සහාය වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, සැලසුම් කණ්ඩායම් සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ට මම ප්‍රශංසා කරමි. තවද, අදාළ පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතනවල සහ සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුළින් කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක වනු ඇතැයි මම අගය කරමි.

ගරු. මහින්ද රාජපක්ෂ,

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



නුතන තිරසාර සංවර්ධන අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ශ්‍රී ලංකාවේ පුරෝගාමියෙකු ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට විශාල වගකීමක් ඇත. ඒ අනුව. 1982 අංක 04 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංශෝධන පනත (II කොටස, 8 ඒ (1) වගන්තිය ප්‍රකාරව විෂය භාර අමාත්‍යතුමා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

මේ අනුව සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලසුම් මූලික වශයෙන් අරමුණු කර ඇත්තේ එලදායී පුරවැසියෙකු, ප්‍රීතිමත් පවුලක්, ගෞරවනීය සමාජයක් සහ සමෘද්ධිමත් ජාතියක් ගොඩනැගීමය. නාගරික ජනගහනයට ආර්ථික ස්ථාවරත්වයක් ගෙනෙන විධිමත් ප්‍රතිසංවිධානය කිරීමේ සැලැස්මක් තුළින් නාගරික සංවර්ධනය හා නියාමනය කිරීමේ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලසුම් බොහෝ දුරක් ගමන් කරනු ඇතැයි මම විශ්වාස කරමි.

එබැවින්, සැලසුම් කණ්ඩායමට සහ මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ඉතා වගකිවයුතු කාර්යභාරයක් ඉටු කළ සියලු දෙනාට මාගේ භාදසාංගම කෘතඥතාව පළ කිරීමට කැමැත්තෙමි. සෞභාග්‍ය පිළිබඳ දැක්ම පිළිබඳ අපේක්ෂාවන්ට ඔබ සැවොම දායක වනු ඇතැයි මම බලාපොරොත්තු වෙමි.

ආචාර්ය නාලක ගොඩසේවා

නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු පිළිබඳ රාජ්‍ය අමාත්‍ය.

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන(නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)



පසුගිය දශක හතර පුරා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට හා බලාත්මක කිරීමට ව්‍යවස්ථාපිත බලතල ඇති ශ්‍රී ලංකාවේ ඉහළම සැලසුම් අධිකාරිය ලෙස සේවය කරයි.

නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් මඟින් ප්‍රශස්ත, ඵලදායී හා කාර්යක්ෂම ඉඩම් පරිහරණය සහ එහි පරිසරයේ ගුණාත්මකභාවය කළමනාකරණය ඇතුළත් ක්ෂේත්‍ර ගණනාවක් ආවරණය කරයි. නාගරික ප්‍රදේශවල සහ ජනතාවගේ මහජන යහපැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය කිරීම සඳහා මෙම

සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කර ඇත. වර්තමාන රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනයට අනුව, 1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පනතේ II වන කොටස සංශෝධනය) යටතේ විෂය අමාත්‍යවරයා විසින් 8 අ (1) වගන්තිය ප්‍රකාරව නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අනිවාර්ය වේ.

භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික සාධක සැලකිල්ලට ගනිමින් 2021 - 2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා කැලණිය ප්‍රා.ලේ. ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇති අතර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව ඇති මෙවලම් හා ක්‍රමවේදයන් තුළින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ අභියෝගයන් සාර්ථකව නිමකොට ඇත.

එමනිසා, මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සහතික කිරීම සඳහා කැපවී කටයුතු කළ සැලසුම් කණ්ඩායම්වලට සහ විවිධාකාරයෙන් දායක වූ අයට මාගේ හෘදයාංගම කෘතඥතාව පළ කරමි. ඒ අතරම, මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා දායක වූ සියලුම පාර්ශවයන් අනාගතයේ දී මෙන්ම සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා දායක වනු ඇතැයි මම අපේක්ෂා කරමි.

වාස්තු විද්‍යාඥ ශ්‍රී.ඩී.එස්. හර්ෂන් ද සිල්වා
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන (කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාව)



දශක හතරක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ නගර සංවර්ධනයේ පුරෝගාමී මෙහෙවර ඉටු කරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රාදේශීය පරිපාලන ආයතන සමඟද එකාබද්ධ වෙමින් නිසි භූමි පරිහරණ රටාවකින් යුක්තව සියලු නාගරික අවශ්‍යතා සපුරාලන ජීවත් වීමට හිතකාමී නගර නිර්මාණය උදෙසා පෙළ ගැසී සිටී. කැලණිය ප්‍රාදේශීය බල සීමාව 2001 වසරේදී නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් බවට පත් වීමත් 2017 වසරේ සිට මහා කොළඹ සංවර්ධන භර ප්‍රදේශය සඳහා අයත් වීමත් සමඟම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට භෞතීය, ආර්ථික, සමාජීය සහ පාරිසරික අංශයන්හි ගුණාත්මක සහ තුළ නාත්මක සංවර්ධනය උදෙසා වඩා වැඩි බරක් එක් වූ අතර ප්‍රාදේශීය පරිපාලන ආයතනය ලෙස කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාවද මෙම සංවර්ධන ක්‍රියාදාමය තුළ කැපී පෙනෙන කාර්යභාරයක් ඉටු කරමින් පොදු මහජන සුඛ සිද්ධිය උදෙසා නොපිරිහෙලා තම වගකීම් සම්පූර්ණ ඉටු කරන ලදී.

ඒ අනුව 2021 - 2030 කාල සීමාව තෙක් බල පැවැත්වෙන කැලණිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මගින් සම්පාදනය කොට තවදුරටත් නෛතික රාමුවක් යටතේ ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන තීව්‍රතාවය යහපත් දිශානතිකයකට පත් කරලීමට කටයුතු කර ඇත. එමඟින් අනාගත නේවාසික ප්‍රජාවද මෙන්ම එදිනෙදා තම ජීවන අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රදේශයට සංසරණය වන නාගරික ප්‍රජාවද ඉලක්ක කර ඇති අතර පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් භරහා ආර්ථික, සමාජීය ප්‍රතිලාභ එක් කරලීමටත් කටයුතු යොදා ඇත. එපමණක්ද නොව මෙම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම භරහා කැලණිය පුජා නගරය පාදක කොටගත් ඉහළ නාගරීකරණය හමුවේ එහි පුජනීයත්වය සහ ආවේණිකත්වය ආරක්ෂා කර ගනිමින් වත්මන් සංවර්ධන නැඹුරුතාවයන් ද නිසි පරිදි යොදාගෙන කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන පහසුකම් සහිත ව ගමනාගමනය පාදක කොටගත් ජනාවාස සහිත හරිත නගරයක් බවට කැලණිය ප්‍රාදේශීය බල ප්‍රදේශය පත් කරලීමේ අපේක්ෂිත දැක්ම උදෙසා මා ඇතුළු කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාවේ මහජන නියෝජිතයන් කැප වී සිටින අතර එම උදාරතර අරමුණ වෙනුවෙන් තම වගකීම් සහ යුතුකම් නොපිරිහෙලා ඉටු කිරීමටද බලාපොරොත්තු වේ.

ඩබ්.ඩී. එස්. කුමදිනී
සභාපති,
කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාව

පුර්විකාව

2001 පෙබරවාරි 13 දින අංක 1171/10 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය මේ වන විට මහා කොළඹ සංවර්ධන හර ප්‍රදේශයට අයත් වේ. ඒ අනුව ප්‍රදේශය තුළ පවතින තත්ත්වය විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණයන් මත පදනම්ව සිදු කල අධ්‍යයනයන් තුළින් හඳුනාගත් ප්‍රධාන ගැටළු අනුව 2021 -2030 වසර සඳහා බල පැවැත්වෙන ලෙස කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කොට ඇත.

සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ පදනම 2012/2019 වර්ෂය හා සම්බන්ධ දත්ත එකතු කිරීම සහ ක්ෂේත්‍ර සේවයෙන් ලබාගත් දත්ත ලෙස හඳුනාගත හැකිය. එකතු කරන ලද දත්ත විශ්ලේෂණය කිරීම හා ඒවා පිළිබඳ නිගමනවලට එළඹීම සඳහා විද්‍යාත්මක ක්‍රමවේදයන් භාවිතා කරමින් ඒ අනුව, 2021-2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා නව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇති අතර, එහි ප්‍රතිඵල උපයෝගී කර ගනිමින් සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාවලියේදී විවිධ අවස්ථා වලදී තීරණ ගෙන ඇත.

2021-2030 කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම I කොටස, II කොටස සහ III කොටස වැනි ප්‍රධාන කොටස් 3 කින් සමන්විත වේ. සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිමෙන් සමන්විත කොටස. පසුබිම් අධ්‍යයනය, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්ම. දෙවන කොටස 2021-2030 කාල සීමාව සඳහා සැලසුම් කිරීමේ සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමනා සහ කලාපකරණ නියමනාවලින් සමන්විත වේ. III කොටස සමන්විත වන්නේ බණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් සහිත කලාපකරණ සීමාවන්ගෙන් ය.

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම වන පළමු පරිච්ඡේදය තුළ හැඳින්වීම, සංවර්ධන සැලසුම් කණ්ඩායම, විෂය පථය සහ අනුගමනය කරන ලද සැලසුම් ක්‍රියාවලිය විස්තරාත්මකව ඉදිරිපත් කෙරේ. මූලික අධ්‍යයනය වන දෙවන පරිච්ඡේදය මගින් අධ්‍යයන ප්‍රදේශය, සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය මෙන්ම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම පිළිබඳව විස්තර කෙරේ. පරිච්ඡේදය තුන මඟින් කැලණිය නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා නගර සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය තාර්කික පදනමකට අනුකූලව ප්‍රධාන ගැටළු තුනකට ගොනු කරමින් සාකච්ඡා කොට ඇත.

එහි දෙවන කොටස සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව ලෙස පරිච්ඡේද හතර මඟින් ආරම්භ වන අතර කැලණිය පූජා නගරය පාදක කොටගෙන ඉහළ නාගරීකරණය හමුවේ එහි පුප්‍රසාරණය සහ ආවේණිකත්වය ආරක්ෂාකර ගනිමින් වත්මන් සංවර්ධන නැඹුරුතාවයන් ද නිසි පරිදි යොදාගෙන කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන පහසුකම් සහිත ව ගමනාගමනය පාදක කොටගත් ජනාවාස සහිත හරිත නගරයක් බිහි කිරීමෙහිලා වන අපේක්ෂාව මුදුන් පමුණුවා ගත හැකි පරිදි අනාගත දැක්ම, එහි ප්‍රකාශනය, අරමුණු සහ පරමාර්ථ අඩංගු කොට ඇත. පරිච්ඡේදය පහ මඟින් අරමුණු තුනට අදාළව කරන ලද SWOT විශ්ලේෂණයන් සාරාංශ වශයෙන් මෙන්ම විස්තරාත්මකව විශ්ලේෂණය කොට ඇත.

තවද, සැලැස්මේ 6 වන පරිච්ඡේදයේ සංකල්පීය සැලැස්ම සහ යෝජිත ඉඩම් සංවර්ධන සංවර්ධන සැලැස්ම විස්තර කෙරේ. ඒ යටතේ මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ග, තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග, ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග වැනි කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම උප කොටස් ලෙස සවිස්තරව දක්වා ඇත.

සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමනාවිස්තර කිරීම සඳහා II වන කොටසෙහි 7 වන පරිච්ඡේදය වෙන් කර ඇති අතර 8 වන පරිච්ඡේදයේ හඳුනාගත් කලාප සහ කලාපකරණ නියමනා විස්තර කර ඇති අතර 9 වන පරිච්ඡේදයේ යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි මාර්ගය සහ වෙන් කිරීම් ඇතුළත් වේ.

මේ අනුව, මෙම අධිකාරියේ සහ ශ්‍රී ලංකා රජයේ අපේක්ෂාව වන්නේ 2021-2030 කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම නුදුරු අනාගතයේදී ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම.

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි(සංශෝධිත) පනතේ 8 "ඊ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.



මහින්ද රාජපක්ෂ (සා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,

17 හා 18 මහල,

“සුභුරුපාය,”

සුභුනිපුර පාර,

බත්තරමුල්ල.

2021 මාර්තු මස ෧෩ වන දින.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2236/13 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය රජයේ නිවේදන

කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම, 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 "ඊ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 මාර්තු මස 30 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 සහ 18 මහල,
"සුභුරුපාය",
සුභුතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 540/1



කැලණිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද කැලණිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2021 ක් වූ මාර්තු මස 30 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා විසින්, උක්ත පනතේ 8 (ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 සහ 18 මහල,
"සුභුරුපාය",
සුභුතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 540/2

කැලණිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව කැලණිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2021 මාර්තු මස 30 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,

07 - 540/3

පටුන

ප්‍රණාමය	II
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන	III
ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන	IV
ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන(නා.සං.අ)	V
ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන (කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාව)	VI
පුර්විකාව	VII
කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම (2021-2030)	VIII
පටුන	XII

පළමු කොටස

පරිච්ඡේදය 01	
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම	1
1.1 හැඳින්වීම	2
1.2 සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශ්වකරුවන්	2
1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය	4
1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	5
පරිච්ඡේදය 02	
මූලික අධ්‍යයනය	7
2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	8
2.2 සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය	8
2.3 සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම	15
පරිච්ඡේදය 03	
සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය	19
3.1 කැලණියේ ආගමික, සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික වැදගත්කමත් සමඟ ගොඩනැගුණු අනන්‍යතාව හෙවත් එහි ස්ථානීය හැඟීම වියැකී යාම (Declining of the ‘Sense of Place’)	20
3.2 පාරිසරික අසමතුලිතතාව නිසා ඇතිවන ක්ෂණික ගංවතුර හා නාගරික තාපය ඉහළ යාමත් සමඟ සුවදායක නොවන පරිසරයක් නිර්මාණය වීම	23
3.3 රථ වාහන තදබදය ඉහළ යාම	26
පරිච්ඡේදය 04	
සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව	29
4.1 සංවර්ධන සැලසුමේ දැක්ම	30
4.2 දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය	31
4.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු	32
4.4 සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ	32

පරිච්ඡේදය 05	
SWOT විශ්ලේෂණය	35
5.1 සාරාංශගත SWOT විශ්ලේෂණය	36
5.2 විස්තරාත්මක SWOT විශ්ලේෂණය	42
පරිච්ඡේදය 06	
සංවර්ධන සැලැස්ම	65
6.1 සංකල්පිත සැලැස්ම	66
6.2. යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම	67
6.3. අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	71
6.3.1. සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම	71
6.3.2. මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම	86
6.3.3. ජල සැපයුම් සැලැස්ම	92
6.3.4. විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම	95
6.3.5. මළ හා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම	97
6.3.6. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	100
6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	104
6.4.1. යෝජිත ආර්ථික සැලැස්ම	104
6.5. තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	109
6.5.1. පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම	109
6.5.2 භූ දර්ශන සැලැස්ම	112
6.5.3. ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම	114
6.5.4. පොදු එළිමහන් හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම	118
6.6. සංස්කෘතිය හා උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	123
6.6.1. පුජා භූමි සංවර්ධන සැලැස්ම	123
6.7. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	128
6.7.1 උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති හා අනෙකුත් ව්‍යාපෘති	128
6.7.2 වගකිවයුතු ආයතනික රාමුව	154
	දෙවන කොටස
පරිච්ඡේදය 07	
සංවර්ධන කලාප සහ කලපිකරණ නියමනා	161
7.1 හැඳින්වීම	162
7.2 සංවර්ධන කලාප	162
7.3 කලාප සංගුණකය	164
7.4 සංවර්ධන කලාප සඳහා පොදු නියමනා	168

පරිච්ඡේදය 08	
කලාපීකරණ නියමතා	175
8.1. අධි ඝනත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය	176
8.1.1 අධි ඝනත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාප නියමතා හා අවසරලත් භාවිතයන්	176
8.2. අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය	179
8.2.1. අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාප නියමතා හා අවසරලත් භාවිතයන්	179
8.3. අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය	182
8.3.1. අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාප නියමතා හා අවසරලත් භාවිතයන්	182
8.4. අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය	186
8.4.1. අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාප නියමතා හා අවසරලත් භාවිතයන්	186
8.5. මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	190
8.5.1. මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාප නියමතා හා අවසරලත් භාවිතයන්	190
8.6. අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	193
8.6.1. අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාප නියමතා හා අවසරලත් භාවිතයන්	193
8.7. අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය	196
8.7.1. අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාප නියමතා හා අවසරලත් භාවිතයන්	196
8.8. විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	199
8.8.1. විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාප නියමතා හා අවසරලත් භාවිතයන්	199
8.9. තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපය	200
8.9.1. තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාප නියමතා හා අවසරලත් භාවිතයන්	200
8.10 කුඹුරු සහ තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය	201
පරිච්ඡේදය 09	
යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැඟිලි රේඛාව සහ රක්ෂිත	203
9.1. ගොඩනැඟිලි රේඛාව සහ රක්ෂිත	204
9.2. යෝජිත දුම්බරිය සහ අධිවේගී මාර්ග රක්ෂිත	205
9.3 අැල, ගංගා සහ ජලාශ රක්ෂිත	205
තුන්වන කොටස	
සිතියම් ලේඛනය	208
වගු ලේඛනය	209
රූප සටහන් ලේඛනය	211
ඇමුණුම් ලේඛනය	213
අර්ථකතනයන්	329
කෙටි යෙදුම්	334
පරිශීලිත මූලාශ්‍ර	335



පළමු කොටස



01

පරිච්ඡේදය



සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

පරිච්ඡේදය 01 සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1. හැඳින්වීම

තෝරාගත් ප්‍රදේශයක් උදෙසා නිශ්චිත ඉදිරි දැක්මක් අනුව ක්‍රමවත් සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙල කිරීම මඟින් ජනතාවගේ සමාජීය, භෞතික හා ආර්ථික උන්නතිය හා අභිවෘද්ධියත් කලාපයේ විභවතාවයන් වැඩිදියුණු කරගනිමින් පවත්නා ගැටළු මඟහරවා ගැනීම අපේක්ෂා කෙරේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 1978 අංක 41 දරණ පනත යටතේ ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශ සඳහා ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා වූ බලයලත් නියාමන ආයතනයයි. එමෙන්ම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ (සංශෝධන) පනතේ කොටස 8 අ (i) වගන්තිය ප්‍රකාරව නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයන් සඳහා ඒකාබද්ධ සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත බලය ලබා දී ඇත.

ඒ අනුව කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පිහිටි කැලණිය ප්‍රදේශය, වර්ෂ 1987 දී ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයක් ලෙසට ස්ථාපිත කර ඇති අතර, 1978 අංක 41 දරණ පනතේ 3 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව 2001 පෙබරවාරි 13 වන දින අංක 1171/10 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මඟින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් වන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. එහෙත් 2018 වසර වන විටත් මෙම ප්‍රදේශය ගැසට් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මක් මඟින් නිසි පරිදි සැලසුම් කර නොමැත. මේ නිසා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 2018-2022 උපායමාර්ගික සැලැස්ම අනුව "නාගරික ප්‍රදේශයන්හි සැලසුම්ගත භෞතික සංවර්ධනය" වෙත අවධානය යොමු කර ඇති අතර, වත්මන් නගර සංවර්ධනය සම්බන්ධයෙන් වූ සංකීර්ණත්වය හේතුවෙන් කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා උපායමාර්ගික සැලැස්මක් සකස් කිරීමට තීරණය කර තිබේ.

එබැවින් 2020 සිට 2030 දක්වා කාලයට වලංගු වන පරිදි ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ සැලසුමක් ලෙස කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය උදෙසා උපාය මාර්ගික සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කර ඇත. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් ප්‍රදේශයේ නාගරික තදබදය අවම කරගනිමින්, පුප්‍රතික කැලණි පුදු බිමෙහි ආවේණිකත්වය මෙන්ම ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කරගනිමින් ආර්ථික, සමාජීය, හා භෞතික වශයෙන් තිරසාර සංවර්ධනයක් කරා යොමු වීම අපේක්ෂා කෙරේ.

වර්තමාන රජයේ ජාතික ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය තුළ අන්තර්ගත දස වැදෑරුම් ප්‍රතිපත්ති යටතේ අටවන ප්‍රතිපත්තිය මඟින් භෞතික අවකාශ භාවිතයේ නව ප්‍රවේශය පිළිබඳව සාකච්ඡා කෙරේ. එමඟින් සමස්ත නාගරික පරිසරය, නාගරික ප්‍රතිව්‍යුහගතකරණයකට ලක් කරන අතර ප්‍රධාන වරාය සහ ගුවන් කේන්ද්‍රස්ථානයන්ට කඩිනමින් යා හැකි පරිදි සියලු අතරමැදි නගර සහ භෞතික ප්‍රදේශ අතර අන්තර්සම්බන්ධතාවයක් ඇතිකෙරෙන සී හැඩයේ ආර්ථික කොරිඩෝ ක්‍රමයක් හඳුන්වාදෙනු ඇත. එහි යෝජිත නගර ආකෘතියේ සිව් මහා වාණිජ නගර, සහසම්බන්ධිත නගර, ජාතික නගර සහ පොකුරු නගර අතරින් කොළඹ වරාය කේන්ද්‍ර කරගත් කර්මාන්ත ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත අතරමැදි නගරයක් ලෙස කැලණිය හඳුනාගත හැකි වේ. ඒ අනුව ජාතික ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය ඔස්සේ යමින් නාගරික අවකාශයේ නව ප්‍රවේශය සැලකිල්ලට ගෙන කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ සැලසුම් සකස් කිරීමට කටයුතු සිදු කර ඇත.

1.2. සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

කැලණිය උපායමාර්ගික සංවර්ධන සැලැස්ම 2020 – 2030 දක්වා සකස් කිරීම සඳහා අදාළ සියලුම රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික මෙන්ම වගකීම් සහිත බලධාරීන්, ආයතන සහ පුජාව සම්බන්ධ කරගනු ලැබීය. මේ තුළින් ප්‍රදේශයට සම්බන්ධ සියලුම ආයතන, බලධාරීන් සහ පුජාවගේ අදහස්, උපදේශ හා යෝජනා ලබාගෙන සර්වඥානී සැලැස්මක් සකස් කිරීම අපේක්ෂා විය.

ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්

1. කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාව

ප්‍රධාන උපදේශක ආයතන

2. කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
3. කැලණිය රජමහා විහාරස්ථානය
4. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
5. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
6. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
7. වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
8. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
9. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
10. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
11. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
12. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
13. ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
14. ලංකා විදුලි පොදුගලික සමාගම

පාර්ශවකරුවන්ගේ කණ්ඩායම්

15. කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය
16. මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
17. වෙළඳ සංගමය - කිරිඳිගොඩ
18. කිරිඳිගොඩ සිංහල වෙළඳ සංගමය
19. බස් සවිස / ත්‍රිරෝද රථ සංගමය
20. ගොවිජන සේවා මධ්‍යස්ථානය
21. අපනයන කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව
22. කැලණිය පොලිස් ස්ථානය

1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

කැලණිය, කොළඹ නගරයට තදාසන්න ජනාකීර්ණ ප්‍රදේශයක් ලෙස අතීතයේ සිටම සංවර්ධනය වෙමින් පවතී. 1978 අංක 41 දරණ පනතේ 3 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව 2001 පෙබරවාරි 13 වන දින අංක 1171/10 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය යටතේ අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් වන කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය වත්මන් සංවර්ධන තීවරතාව හේතුවෙන් ඇමුණුම 02 හි සඳහන් පරිදි 2017.12.11 වන දින සිට අංක 2049/11 දරණ ගැසට් නිවේදනය යටතේ "මහා කොළඹ සංවර්ධන කලාපයේ හර ප්‍රදේශයට" අයත් වේ. ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන බෞද්ධ විහාරස්ථානයක් වන ඓතිහාසික කැලණිය රජමහා විහාරස්ථානයේ පිහිටීම හේතු කොටගෙන මෙම ප්‍රදේශයට ඉමහත් ආවේණික වටිනාකමක් උරුම වී ඇත. නමුත් වර්තමානයේ පැන නැගී ඇති නාගරික ගැටළු හමුවේ එම ප්‍රදේශයට සිදුවන බලපෑම අවම කර ගනිමින් භෞතික හා සාමාජීය වශයෙන් අභිවෘද්ධියක් ළඟා කර ගැනීම උදෙසා සැලසුම්මය මැදිහත් වීමක අවශ්‍යතාවයක් පවතී. මෙහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා උපායමාර්ගික නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම සඳහා අවධානය යොමු කෙරේ.

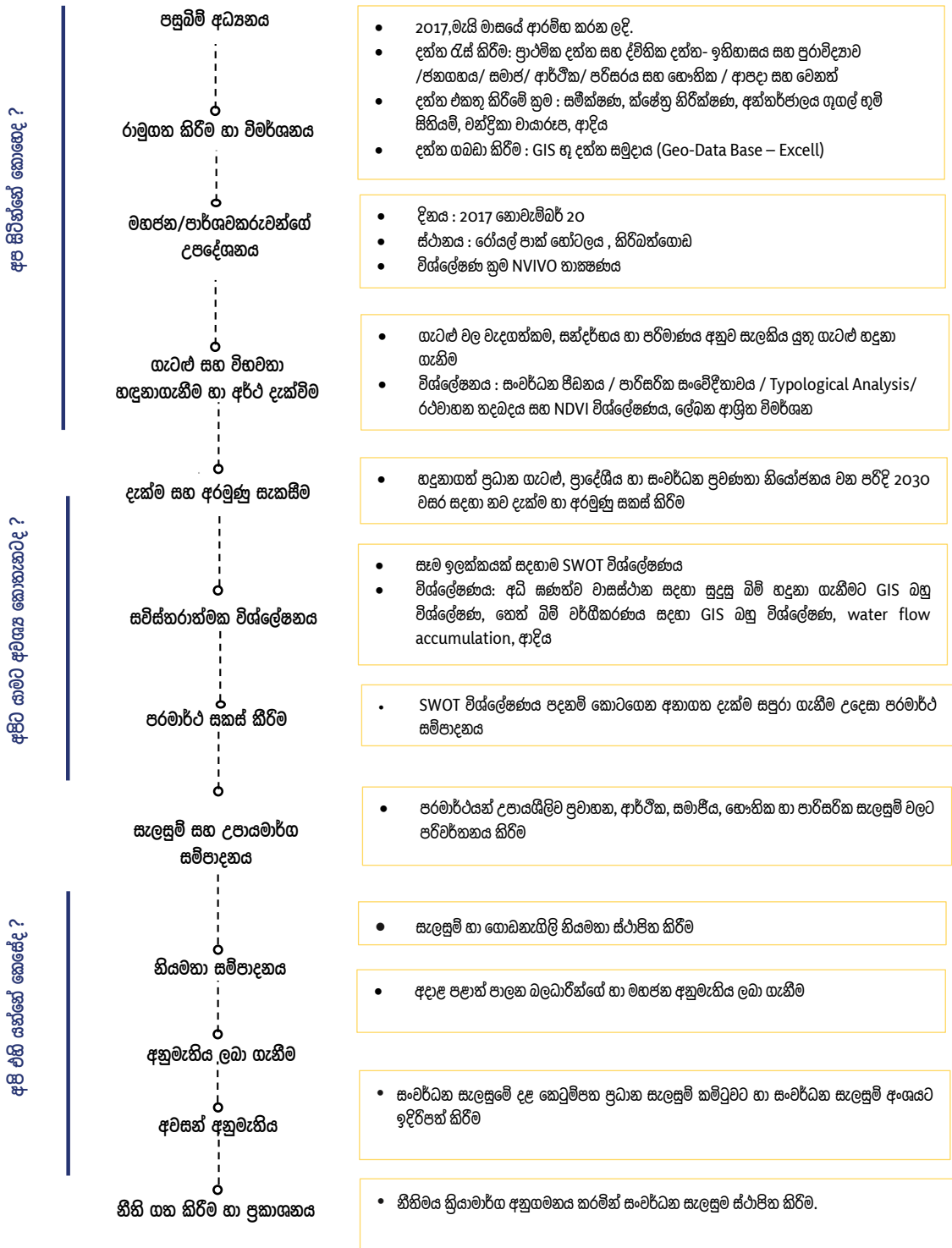
වත්මන් රජයේ ජාතික ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය අනුව අටවන ප්‍රතිපත්තියේ “ජාතික අවකාශීය පද්ධතියේ නව ප්‍රවේශය” පිළිබඳව සාකච්ඡා කළ අතර එය සමස්ත නාගරික පරිසරයම ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීමට හේතු විය. මෙම “ජාතික අවකාශීය පද්ධතියේ නව ප්‍රවේශය” මගින් නගර ව්‍යුහය පහත පරිදි හඳුන්වා දෙන ලදී: බහු-මාන වාණිජ නගර, සහසම්බන්ධ නගර, ජාතික නගර සහ පොකුරු නගර. ජාතික අවකාශීය ව්‍යුහයේ මග පෙන්වීම සැලකිල්ලට ගනිමින්, කැලණිය නගරය කොළඹ වරාය කේන්ද්‍ර කර ගත් ආර්ථික වටිනාකමක් ඇති අතරමැදි නගරයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව, ජාතික ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය හරහා අවකාශීය පද්ධතියේ නව ප්‍රවේශය සැලකිල්ලට ගනිමින් කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් සකස් කිරීමට පියවර ගෙන තිබේ.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් මූලික වශයෙන් අවධානය යොමු කර ඇත්තේ, කැලණිය පූජා නගරය පාදක කොටගෙන ඉහළ නාගරීකරණය හමුවේ එහි පුජනීයත්වය සහ ආවේණිකත්වය ආරක්ෂාකර ගනිමින් වත්මන් සංවර්ධන නැඹුරුතාවයන් ද හිසි මඟට යොමු කරමින් කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන පහසුකම් ද වැඩි දියුණු කරමින් ගමනාගමනය පාදක කොටගත් ජනාවාස සහිත හරිත නගරයක් බිහි කිරීමයි. වසර 2030 වන විට මෙම තත්ත්වය උදා කර ගනිමින් භෞතික, පාරිසරික, ආර්ථික හා සමාජ සුභසාධනයක් ඇති කිරීම උදෙසා සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීමේ උපාය මාර්ග, භෞතික හා සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග, ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග හා තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග යොදාගනිමින් සැලසුම් සම්පාදනය කර ඇත.

මේ අනුව කැලණිය පූජා නගර සැලැස්ම, අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම, ආර්ථික සැලැස්ම හා පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්ම යන ප්‍රධාන සැලසුම්මය මැදිහත්වීම් ඔස්සේ ඒකාබද්ධ නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මක් ලෙස ඉදිරිපත් කෙරෙන අතර, මෙම සැලැස්ම 2019 සිට 2030 දක්වා වසර 12 ක කාල සීමාවක් සඳහා වලංගු වේ. මෙය කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයක් ලෙස සලකමින් කරන ලද ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ උපායමාර්ගික සැලැස්මකි. මෙහි 2030 වසර උදෙසා වන දැක්ම ඉන් ඔබ්බට දිව යා හැකි දීර්ඝකාලීන දැක්මක් වුවද සැලැස්ම වසර 12ක් දක්වා සීමා වීමත් මෙම ප්‍රදේශය කලාපීය සන්දර්භය තුළ ආකර්ෂණීය කර්මාන්ත ප්‍රදේශයක් ලෙස පැවතිය ද ප්‍රාදේශීය සන්දර්භය සැලකිල්ලට ගනිමින්, කැලණිය පූජා භූමියේ ඓතිහාසික, සංස්කෘතික හා ආගමික සුවිශේෂීත්වය අවධාරණය කරමින් එහි ආවේණිකත්වය පිළිබඳව වැඩි අවධානයක් යොමු කර තිබීමත් මෙහි සීමාවන් ලෙස දැක්විය හැකිය.

1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

රූප සටහන 1.1 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සැලැස්මෙහි මුළු සැලසුම් ක්‍රියාවලිය රූප සටහන් අංක 1.1 හි දැක්වෙන පරිදි ප්‍රධාන අදියර තුනක් යටතේ විකාශනය විය.

පළමුවැන්න 'අප සිටින්නේ කොහේද?' (where are we now?) දෙවනුව 'අපට යාමට අවශ්‍ය කොතැනටද?' (where are we want to go?) සහ තුන්වැන්න 'අප එහි යන්නේ කෙසේද?' (How we go there?) යන්නයි.

ඒ අනුව 2017 මැයි මාසයේ දී සැලැස්මෙහි පළමු අදියර ලෙස පවතින තත්ත්වය සහ සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය හඳුනාගැනීම ආරම්භ කරන ලදී. පසුබිම් අධ්‍යයනය තුළින් ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණය, ලේඛන ගත තොරතුරු, අන්තර්ජාලය, ගූගල් සිතියම්, වන්දිකා ඡායාරූප ආදිය භරණා ඓතිහාසික, සමාජීය, ආර්ථික, පාරිසරික හා භෞතික සාධක මත පදනම්ව ප්‍රාථමික දත්ත සහ ද්විතියික මූලාශ්‍ර ආශ්‍රයෙන් දත්ත රැස්කරනු ලැබීය. විශේෂයෙන්ම කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය හා ප්‍රාදේශීය සභාව යන ආයතනයන් දත්ත ලබා ගැනීමෙහිලා ප්‍රමුඛ විය. මෙම සියලු දත්ත භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති (GIS) තුළ භූ දත්ත සමුදායක් ලෙස ගබඩා කර ඇත. රාමුගත කිරීම යටතේ, පසුබිම් අධ්‍යයනයන්හිදී රැස් කරගත් දත්ත සහ නිරීක්ෂණ භාවිතා කරමින් පැතිරුම් පත් (Excel), ගූගල් සිතියම්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති පදනම් කරගත් (GIS) සිතියම්කරණය යන මූලික විශ්ලේෂණයන් මත පදනම්ව ජාතික සහ කලාපීය සන්දර්භය තුළ සැලසුම් කලාපයෙහි පිහිටීම විශ්ලේෂණය කරන ලදී. එම කරුණු අධ්‍යයනයෙන් පසුව 2017 නොවැම්බර් මස 20 වන දින කිරිඳිගොඩ රෝයල් පාර්ක් හෝටලයේදී මහජන පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් ලබාගැනීමේ සැසිය පවත්වන ලදී. NVIVO තාක්ෂණය භාවිතයෙන් සියලු පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනා විශ්ලේෂණය කරන ලදී. එම කර්තව්‍යය සංවර්ධන සැලසුම් අංශය සමඟ එක්ව සම්පූර්ණයෙන්ම මෙහෙයවනු ලැබීය. ගැටළු සහ විභවතා හඳුනා ගැනීම හා අර්ථ දැක්වීම යටතේ දත්ත විශ්ලේෂණය සඳහා කරනු ලැබූ NVIVO, සංවර්ධන පීඩනය, පරිසර සංවේදීතාව, ගණිතමය විශ්ලේෂණ, NDVI ආදී සියලු විශ්ලේෂණයන් මත පදනම්ව සංවර්ධන සැලසුම් මගින් අවධානය යොමු කල යුතු ගැටළු හඳුනා ගැනුණි.

දෙවන අදියරය ලෙස 'අපට යාමට අවශ්‍ය කොතැනටද?' (where are we want to go?) යටතේ, හඳුනාගත් ගැටළු, විභවතාවයන් සහ සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන් නිසි ලෙස කළමනාකරණය කරමින් කාලීන නාගරික සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම සඳහා දැක්ම හා අරමුණු ගොඩ නැංවීම සිදු විය. ඒ අනුව, දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ප්‍රධාන අරමුණු තුනක් ඇත. ඉන්පසු පියවර ලෙස සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණ යටතේ එක් එක් අරමුණ සඳහා වෙන් වෙන් වශයෙන් SWOT විශ්ලේෂණයන් සිදු කරනු ලැබිණි. මෙසේ කරන ලද සවිස්තරාත්මක SWOT විශ්ලේෂණයන් පාදක කොට ගෙන කලාපය තුළ පවත්නා ශක්තීන් සහ අවස්ථාවන් දායක කරගනිමින් දුර්වලතා හා තර්ජන මගහරවා ගත හැකි පරිදි පරමාර්ථයන් සකස් කරන ලදී. මෙම සැලැසුම් ක්‍රියාවලිය තුළ පවත්නා සියලුම අවස්ථාවන් ඊට ඉහත පියවරයන් සමඟ ඒකාබද්ධව ඉදිරියට ක්‍රියාත්මක වුවකි.

අවසාන අදියර යටතේ, සැලසුම් කිරීම හා උපාය මාර්ග සැකසීමේ පියවර තුළ මාර්ග හා ප්‍රවාහන, ඓතිහාසික ආවේණිකත්වය, ආර්ථික, සමාජ, භෞතික සහ පරිසරය යන සියලු අංශ එකාබද්ධ වන පරිදි පරමාර්ථයන් උපක්‍රමශීලී භෞතික සැලසුම් වලට පරිවර්තනය කරනු ලැබිණි. එම උපාය මාර්ග ප්‍රමුඛතා අනුපිලිවෙල අනුව ප්‍රායෝගික තත්ත්වය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. පසුව මෙම උපාය මාර්ගයන් සැබෑ භූමිය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීම උදෙසා ඉහත සඳහන් සැලසුම්වලට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා ස්ථාපිත කරන ලදී.

අනුමැතිය ලබා ගැනීමේ අදියර යටතේ කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම අදාළ පළාත් පාලන බලධාරීන්ගේ හා මහජන අනුමැතිය ලබා ගැනීම සඳහා ඉදිරිපත් කරන ලදී. මේ සඳහා 2018 ඔක්තෝබර් 9 වන දින කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාවේ පැවති පාර්ශවකරුවන් දැනුවත් කිරීමේ වැඩමුළුවක් මගින් ප්‍රාදේශීය අධිකාරීන්හි අවසරය හා මහජන අදහස් ලබාගන්නා ලදී. ඒ තුළින් ලද අදහස් හා යෝජනා අනුව අදාළ වෙනස්කම් සිදු කර අවසන් සැලසුම් කෙටුම්පත අනුමැතිය උදෙසා ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව සහ සංවර්ධන සැලසුම් අංශය වෙත ඉදිරිපත් කෙරිණි. ඉන් අනතුරුව කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම 2020-2030 නීතිමය ක්‍රියාමාර්ගයන්ට අනුකූලව ස්ථාපිත කර ක්‍රියාත්මක කිරීම උදෙසා ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී.

02

පරිච්ඡේදය

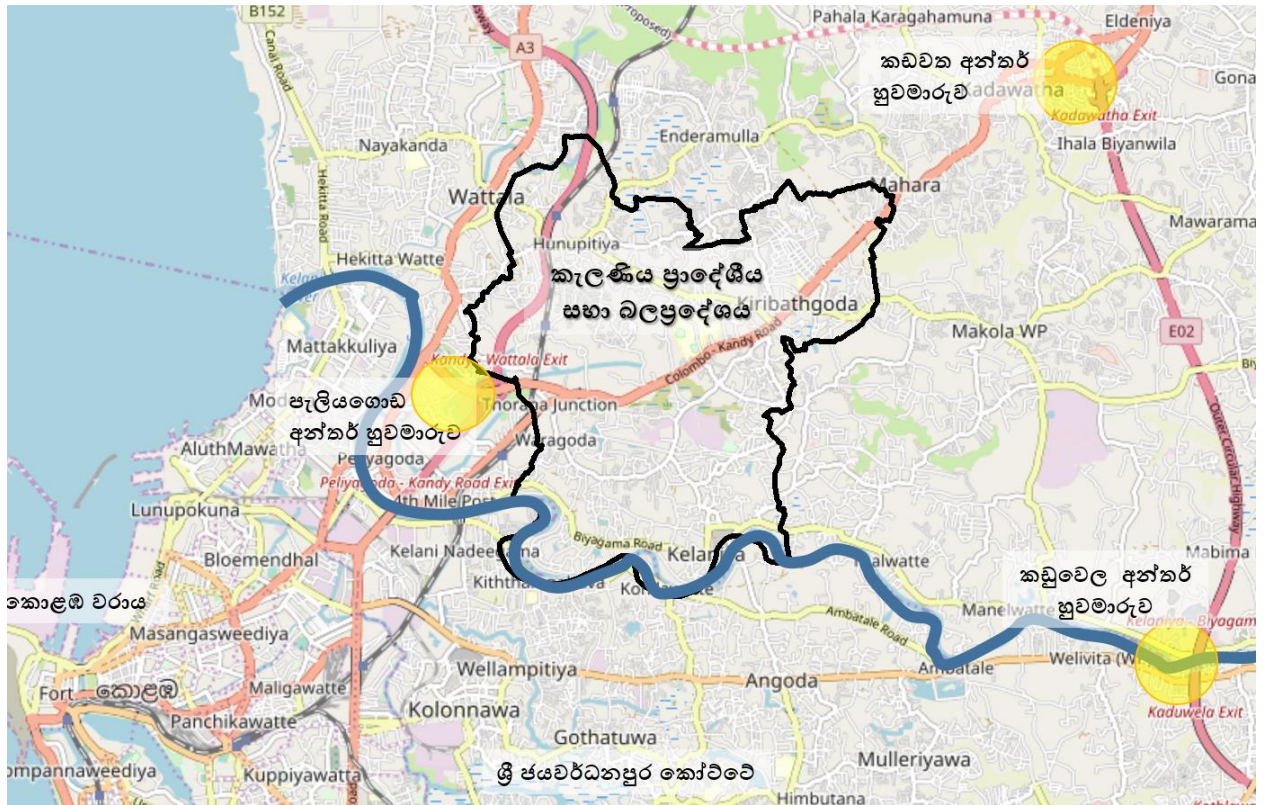


මූලික අධ්‍යයනය

2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

කැලණිය ප්‍රදේශය, බස්නාහිර පළාතේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ සියනෑ කෝරළයේ අධිකාරී පත්තුවේ කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපසට විහිදී යන ලෙස පිහිටා ඇති අතර, ශ්‍රී ලංකාවේ වාණිජමය අගනුවර වන කොළඹ නගරයේ සිට කි.මී. 12ක් පමණ දුරින් සහ පරිපාලනමය අගනුවර වන, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ නගරයට කි.මී. 8ක් පමණ දුරින් පිහිටා ඇත. පරිපාලනමය වශයෙන් කැලණිය ප්‍රදේශය, කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් වන අතර එය කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් පලාත් පාලන බල ප්‍රදේශයන් දෙකෙන් එකකි.

රූප සටහන 2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: Openstreetmap,2017/ සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය,2017

ඉහත 2.1 රූප සටහන මඟින් දැක්වෙන පරිදි කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය, දකුණු දෙසින් සමනළ කන්දෙන් ආරම්භව කොළඹින් මහ මුහුදට එකතුවන කැලණි ගඟාවෙනුත්, ඇමුණුම 03 හි දැක්වෙන පරිදි නැගෙනහිර දෙසින් බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාවෙනුත්, උතුර දෙසින් මහර ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාවෙනුත්, වයඹ හා බස්නාහිර දෙසින් වත්තල නගර සභා බල සීමාවෙනුත්, නිරිත දෙසින් පැලියගොඩ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙනුත් කැලණිය නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ අධ්‍යයන ප්‍රදේශය මායිම්ව පවතී. මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 30 කින් සමන්විත වේ.

2.2. සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය

ඓතිහාසික වශයෙන් කැලණිය ප්‍රදේශය, අනුරාධපුර හා පොලොන්නරුව යන පැරණි නගර අභිබවා යන දීර්ඝකාලීන ඉතිහාසයකට උරුමකම් කියන්නකි. මහාවංශ පුරාවෘතයට අනුව කැලණිය ක්‍රි.පූ. හයවන සියවස තෙක් අතීතය කරා දිව යයි. ඒ අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ විසූ මුල් ජන ගෝත්‍රිකයන් කැලණිය සහ නාගරීය සහ ගංගා ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය ජනාවාස කර ගනිමින් ජීවත් වූ බව කියවේ. එවකට මෙම ප්‍රදේශය නාග ගෝත්‍රික ප්‍රදේශයක් ලෙස පැවති අතර එය 'කැලණි නගර' ලෙස හඳුන්වනු ලැබීය.

බුද්ධත්වයෙන් වසර අටකට පසුව යෙදුනු, ගෞතම බුදුරජාණන් වහන්සේගේ තෙවන හා අවසන් ලංකාගමනය හේතුවෙන් කැලණි පුරවරයට සුවිශාල ඓතිහාසික මෙන්ම, ආගමික වැදගත්කමක්ද හිමි විය. එවකට කැලණිය පාලනය ගෙන ගිය මණිඅක්ඛිත නා රජුගේ ආරාධනය පරිදි කැලණියට වැඩිම කළ බුදුරජාණන් වහන්සේ වූලෝදර මහෝදර යන නාම සහෝදරයන් මැණික් පුවුවක් සඳහා කළ අරගලය සමථයකට පත්කිරීම හේතුවෙන් පසුකාලීනව එම මැණික් පුවුව පුජනීය වස්තුවක් ලෙස හිටපු කර, ස්ථපයක් ඉදි කරන ලදී. මෙම ස්ථානය වර්තමාන කැලණිය පුජා භූමි ප්‍රදේශය ලෙස ජාතික හා ජාත්‍යන්තර වශයෙන් ප්‍රසිද්ධියට පත්ව ඇති අතර ලක්ෂ සංඛ්‍යාත ජනතාවක් වන්දනා කරන ඉමහත් වැදගත්කමක් පවතින බෞද්ධ සිද්ධස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. ඊට අදාළ රූප සටහන් 2.2 මඟින් දක්වා ඇත. මෙම ඓතිහාසික ආගමික බලපෑමෙන් පසුව කැලණිය, රටේ සමස්ත බටහිර වෙරළ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය පාලනය කළ කැලණිනිස්ස රජුගේ රාජධානියක්ව පැවති බව පුරාවෘත කරුණු විශ්ලේෂණය කිරීමේදී පැහැදිලිවේ. පසුව රාජධානිය කෝට්ටේ ප්‍රදේශයට මාරු වීමත් සමඟ කැලණිය, කෝට්ටේ රාජධානියේ ගිම්හාන ස්ථානය ලෙස භාවිතා විය.

රූප සටහන 2. 2 බුදුරජාණන් වහන්සේ කැලණියට වැඩම කිරීම හා අතීත කැලණි විහාරය හා දාගැබ-1940



මූලාශ්‍රය: ලංකාපුර වෙබ් අඩවිය, 2010

මෙම ඓතිහාසික, ආගමික හා සංස්කෘතික බලපෑමත් සමඟ, කැලණිය විහාරස්ථානයෙන් ලැබී ඇති තොරතුරුවලට අනුව, දිනකට දේශීය හා විදේශීය වන්දනාකරුවන් 10000 - 20000 අතර ප්‍රමාණයක් කැලණි විහාරස්ථානය වෙත පැමිණෙන අතර ජෛය දිනයන්හි දී 75000 - 100000 අතර බැතිමතුන් වන්දනාමාන කරන සිද්ධස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. එමෙන්ම කැලණි විහාරයේ ප්‍රධාන සංස්කෘතික මංගල්‍යයක් ලෙස සෑම වසරකම කැලණිය දුරුතු පෙරහැර පවත්වන අතර මෙය නැරඹීමට 200,000කට අධික පිරිසක් පැමිණෙයි. මේ අනුව පුරාවිද්‍යාත්මක සහ පුජනීය නගරයක් ලෙස කැලණිය ඉමහත් වැදගත්කමක් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

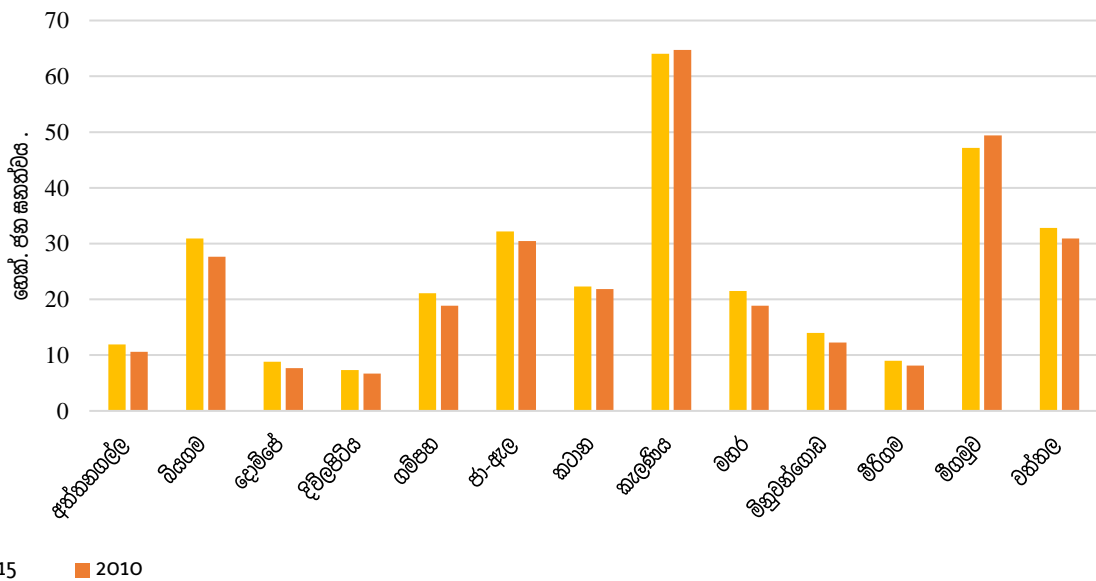
කෙසේ වෙතත්, මෙම ප්‍රදේශය කොළඹට ඉතා ආසන්නව පිහිටා තිබුණද, එය අතීතයේ දී භෞතික බාධකයක් වන කැලණි ගඟෙන් ස්වභාවිකව ම වෙන්ව පැවතුනි. පසුව දහනව වන ශත වර්ෂයේ මුල් භාගය වන විට කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන මාර්ගය, කැලණි පාලම හා ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගය ඉදි වීමත් සමඟ කැලණිය, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ පරිපාලන නගරය වන ගම්පහට නගරයට වඩා කොළඹ නගරය සමඟ සම්පව සම්බන්ධ විය. මෙහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් වර්ෂ 1948 පැවැත්වූ ඇබර්කොම්බ් සැලැස්ම හා 1978 - කොළඹ මහනගර සැලැස්ම මඟින් කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයට අමතරව ගම්පහ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයන් ආවරණය කරන ලදී. මෙසේ මෙම ප්‍රදේශය ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයට අයත් වුවද, එහි භෞතික, සමාජීය, ආර්ථික හා ක්‍රියාකාරී සම්බන්ධතාවන් හේතුවෙන් කොළඹ නගරය සමඟ සම්පව සම්බන්ධ වී පවතී. පසුගිය කාලසීමාව තුළ සිට කොළඹ නගරය සම්බන්ධයෙන් කරනු ලබන නගර සැලසුම්වලට ද කැලණිය ප්‍රදේශය සම්බන්ධ කර තිබීම තුළින් එය තවදුරටත් තහවුරු කර ගත හැකිය.

මෙම ප්‍රදේශයෙහි පිහිටීම අනුව කලාපය මධ්‍යයෙන් දිවෙන කොළඹ - මහනුවර ප්‍රධාන මාර්ගය (ඒ 1) හා හුණුපිටිය, වනවාසල සහ කැලණිය යන ආසන්න දුම්රිය පොළවල්වලින් සමන්විත ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගයන් හේතුවෙන් පහසුවෙන් කලාපීය හා ජාතික මාර්ග ජාලය හා සම්බන්ධ වීමේ

හැකියාවක් පවතී. වර්තමානය වන විට කලාපයට බටහිරින් හා නැගෙනහිරින් දිවෙන අධිවේගී මාර්ගයන්හි පැලියගොඩ, කඩවත හා කඩුවෙල යන හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයන්ට ආසන්නයෙන් පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් දිවයිනේ බොහෝ ප්‍රදේශ සමඟ පහසුවෙන් සම්බන්ධ වීමේ අවස්ථාව සැලසේ. එය ඇමුණුම 03 මඟින් දැක්වේ. මෙසේ විවිධ ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන්ගේ බලපෑම සෘජුවම ලැබීම හේතුකොට ගෙන මෙම ප්‍රදේශය, ජාතික හා කලාපීය වශයෙන් ඉහළ සම්බන්ධතාවයක් පවතින ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. මීට අමතරව, කිරිඳිගොඩ - හුණුපිටිය සහ මාකොළ යන බී පන්තියේ මාර්ග ජාලය ඔස්සේ ද ප්‍රාදේශීය වශයෙන් කලාපයේ අනෙකුත් නගර සමඟ සම්පව සම්බන්ධ වීමත් එයගොඩ කැලණිය සහ මෙගොඩ කැලණිය යා කෙරෙන සිරිමෙවන් කැලණි පාලම හරහා කිලෝ මීටර් 8 ක් පමණ දුරින් පරිපාලන අගනුවර වෙත ළඟා වීමටද පවතින හැකියාව හේතු කොට ගෙන පැලියගොඩ, බියගම හා කටුනායක යන වෙළෙඳ කලාප වල මෙන්ම කොළඹ හා තදාසන්න ප්‍රදේශ වල රැකියාවන්හි නියුතු ජනතාවගේ නේවාසික අවශ්‍යතා සපුරාලන ප්‍රදේශයක් ලෙස කැලණිය හඳුනා ගත හැකිය.

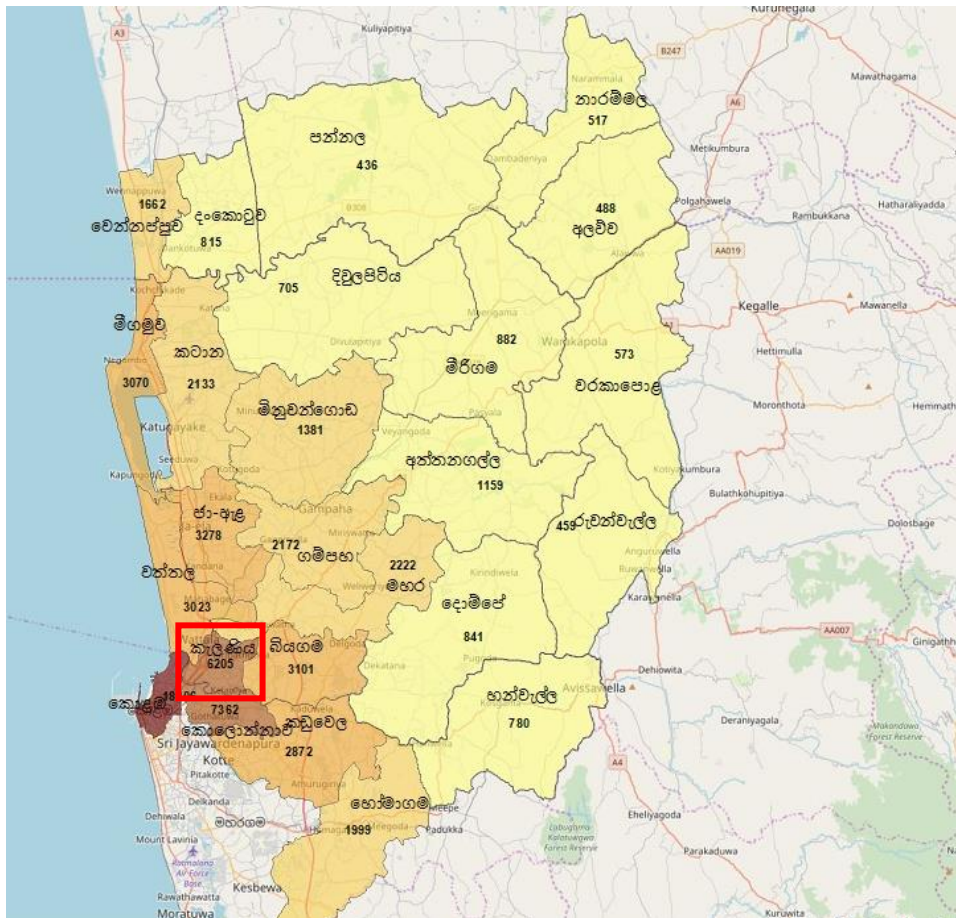
මේ අනුව 2017 වසර වන විට කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ මුළු ජනගහනය ආසන්න වශයෙන් 137,339 කි. ව.කි.මී. 23.10 ක භූමි වපසරියක් තුළ විසිරී පැතිර ඇති මෙම ජනගහනය ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු ජනගහනයෙන් 5% කි. 2015 ජන සංගණන වාර්තා අනුව ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ වැඩිම ජන ඝනත්වය කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයෙන් වාර්තා වී ඇත. ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ ජන ඝනත්වය ව.කි. මී එකට පුද්ගලයින් 1700 ක් පමණ වන අතර, රූප සටහන 2.3 හා 2.4 මඟින් දැක්වෙන පරිදි ව. කි. මී 23.1 ක් පමණ වන කැලණිය ප්‍රා.ලේ.කො. තුළ ව. කි. මී එකට පුද්ගලයින් 5945 ක් පමණ වේ.

රූප සටහන 2.3 ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රා.ලේ.කො. අනුව ජන ඝනත්වය (2010-2015)



මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව - 2015/ සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

රූප සටහන 2.4 ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ ජන ඝනත්වය ප්‍රා.ලේ.කො. අනුව (2010-2015)



මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව - 2015/ සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

නමුත් මෙහිදී සැලසුම් කලාපය ලෙස කැලණිය ප්‍රා. ස බල ප්‍රදේශය සලකා බැලෙන අතර 2017 වසර වන විට එහි ජනගහනය 111,300කි. එමෙන්ම මෙම ජනගහනය ව.කි.මී. 17.9ක් තුළ විසිරී ඇති අතර එහි ජන ඝනත්වය ව.කි.මී. එකකට පුද්ගලයින් 6,218කි. ඇමුණුම 04 හි දක්වෙන පරිදි, කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ජන ඝනත්වය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ අනුව සලකා බලන විට හුණුපිටිය, නාහේන, රිරියවැටිය, වනවාසල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව වැඩි ජන ඝනත්වයක් දැකිය හැකිය. එය හෙක්ටයාරයකට පුද්ගලයින් 80-100 අතර වේ. එමෙන්ම කොළඹ - නුවර මාර්ගය ආසන්නයේ තිබෙන කිරිඳිවෙල, තලවතුහේන්පිටි දකුණ, තලවතුහේන්පිටි උතුර සහ වෙදමුල්ල යන ප්‍රදේශ වල ප්‍රධාන මාර්ගය පාදක කර ගනිමින් වාණිජ, කර්මාන්ත හා ගබඩා ව්‍යාපාර වීම හේතුවෙන් ජනගහනය හිඟ වීමේ ප්‍රවණතාවයක් පෙන්නුම් කරයි. මෙම ප්‍රදේශය තුළ විවිධ ජාතීන් මෙන්ම ආගමික විවිධත්වයකින් යුතු ජනගහනයක් වාසය කරන අතර ප්‍රධාන වශයෙන් බෞද්ධ ආගමික පදනමකින් යුතු ප්‍රදේශයකි. ඒ අනුව ජනගහනයෙන් 75% ක් බෞද්ධ, 19% ක් කතෝලික සහ 6% ක් වෙනත් ආගම් ලෙස වාර්තා වී ඇත.

ශ්‍රී ලංකාවේ ජනගහන වර්ධන වේගය 2001 සිට 2012 දක්වා 0.75% ක් වන අතර ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය තුළ සමස්ත වර්ධන වේගය 1.05% ක් ලෙස ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන වාර්තා ප්‍රකාශ කර ඇත. වර්තමාන කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ සාමාන්‍ය ස්ඵලාභික වර්ධන වේගය 0.45 කි. එසේම වගුව 2.1 හි දැක්වෙන පරිදි 1981 සිට 2016 දක්වා ජනගහන වර්ධන වේගය වැඩිවීමේ ප්‍රවණතාවයක් පෙන්නුම් කරයි. ස්ඵලාභික වර්ධන අනුපාතය සලකා බැලීමේදී 2030 වසර වන විට සැලසුම් කලාපය තුළ මුළු ජනගහනය 117000 ක් පමණ විය හැකිය.

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වගුව 2.1 ජනගහන වර්ධනය - කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය

වර්ෂය	සාමාන්‍ය ස්වභාවික වර්ධන වේගය	ජනගහනය
1981 - 2001	0.23	104544
2011	0.45	107853
2016	0.45	109603
2030	0.45	117135

මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව - 2011 සහ සම්පත් පැතිකඩ කැලණිය ප්‍රා.ලේ.කො. 2016/ සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

මෙසේ ඉහළ ජන ඝනත්වයක් මෙන්ම ජනගහන වර්ධනයේ ප්‍රවණතාවයක් පවතින ප්‍රදේශයක් ලෙස 2017 වන විට මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 58% ක් ම නේවාසික භූමි පරිහරණය සඳහා වෙන්ව පවතින ආකාරය ඇමුණුම 05 මඟින් විශ්ලේෂණය කෙරේ. ඉහත සඳහන් පරිදි මෙහි පවතින ජාතික හා ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ මාර්ග සම්බන්ධතාවය හා ජීවත්වීමට යෝග්‍ය පාරිසරික තත්ත්වයන් පැවතීම හේතුවෙන් කොළඹ හා ඒ ආශ්‍රිත තදාසන්න ප්‍රදේශ වල රැකියාවල නියුතු පුද්ගලයන් මෙන්ම කැලණිය උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථානය කේන්ද්‍ර කොට ගෙන බොහෝ දෙනෙක් නේවාසික අවශ්‍යතාවන් උදෙසා මෙම ප්‍රදේශයට සංක්‍රමණය වෙමින් පවතී. ඒ අනුව වත්මන් සැලසුම් කලාපය තුළ නිවාස ඝනත්වය ව.කි.මී. එකකට නිවාස ඒකක 1463 කි.

වගුව 2. 2 නිවාස ඒකක සහ නිවාස ඝනත්වය - කැලණිය (2016)

කැලණිය ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	නිවාස ඒකක ගණන	33404
	නිවාස ඝනත්වය	ව.කි.මී. එකකට නිවාස ඒකක 1876
කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය	නිවාස ඒකක ගණන	26339
	නිවාස ඝනත්වය	ව.කි.මී. එකකට නිවාස ඒකක 1463

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ කැලණිය ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය - 2016 / සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

වගුව 2. 2 අනුව, සාමාන්‍ය නිවාස ඝනත්වය ව.කි.මී. එකකට නිවාස ඒකක 1463 ක් ලෙස පැවතියද ඇමුණුම 06 හි සඳහන් කෙරෙන පරිදි නාහේන, හුණුපිටිය, රිරියවැටිය සහ සිංහාරමුල්ල යන ග්‍රා. නි. වසම් වල නිවාස ඝනත්වය ව.කි.මී. එකකට නිවාස ඒකක 2000 කට වඩා වැඩි ඝනත්වයක් වාර්තා කරයි. කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ වාර්තා වලට අනුව මුළු නිවාස ඒකක වලින් 8% ක් තාවකාලික හා අර්ධ ස්ථිර නිවාස ලෙස වාර්තා වේ. පිලිපිටිය, නිලමේගේ වත්ත, මාහේනේ, කැලණි ගඟ උතුරු බැම්ම සහ දුම්රිය රක්ෂිත කලාපය යන ප්‍රදේශ වල මෙම තාවකාලික නිවාස වැඩි වශයෙන් ව්‍යාප්ත වී ඇත.

ජාතික මට්ටමේ සැලසුම්මය මැදිහත්වීම් තුළින් පවා ප්‍රදේශයේ ජනගහනය තව දුරටත් ඉහළ නැංවීම කෙරෙහි අවධානය යොමුව පවතී. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ සැලසුම් කෙටුම්පතට අනුව කැලණිය ප්‍රදේශය, එහි හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රධාන ආර්ථික තීරයන් හතර අතරින් නැගෙනහිර - බටහිර ආර්ථික තීරයට අයත් වන අතර 2050 වසර වනවිට එහි ජනගහනය 20% - 25% දක්වා වර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර තිබේ. එසේම ඇමුණුම 07 හි පෙන්නුම් කෙරෙන පරිදි කැලණිය ප්‍රා.ලේ.කො. සඳහා යෝජිත ජන ඝනත්වය ව.කි. මී. එකකට

පුද්ගලයන් 6000 – 10000 අතර විය යුතු බව යෝජනා කර ඇත. මෙය ප්‍රදේශයේ ඉදිරි ජනගහන වර්ධනය කෙරෙහි සෘජු බලපෑමක් එල්ල විය හැකි තත්ත්වයකි. එමෙන්ම කලාපීය සැලසුම්මය මැදිහත්වීම් වශයෙන් ඇමුණුම 08 හි දැක්වෙන 2030 බස්නාහිර කලාපීය සැලැස්මට අනුව පිටත වටරවුම් මාර්ගය ඇතුළත ප්‍රදේශය අධි ඝනත්ව කලාපය ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

ප්‍රදේශයේ ආර්ථික ක්‍රියාකාරීත්වය සලකා බැලූ විට, කැලණිය ප්‍රබුද්ධතම වාණිජ හා සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. වර්ෂ 1998 මහ කොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්මට (CMRSP) අනුව කැලණිය, බියගම වර්ධක ප්‍රදේශයට අයත් වන අතර කැලණියේ ප්‍රධාන නගරය වන කිරිඳිවෙල නගරය කලාපය තුළ 4 වන ගණයේ නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව යෝජිත නාගරික මධ්‍යස්ථානවල ධුරාවලිය ඇමුණුම 09 හි දැක්වේ. එමෙන්ම කිරිඳිවෙල නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත විය.

රූප සටහන 2.5 බස්නාහිර කලාපයේ වෙළෙඳ මධ්‍යස්ථාන



මූලාශ්‍රය: Lang LaSalle වාර්තාව, 2016

ඇමුණුම 10 හි සඳහන් පරිදි ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ නාගරික ධුරාවලිය අනුව කිරිඳිවෙල, දෙවන ගණයේ නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මාර්ග සම්බන්ධතාවය සලකා බැලීමේදී කිරිඳිවෙල නගරය ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් 1 වන ගණයේ නගරයක් ලෙස ඇමුණුම 11 මඟින් විශ්ලේෂණය කෙරේ. එම මැදිහත්වීම් මත වර්තමානයේ කිරිඳිවෙල නගරය ප්‍රාදේශීය හා ජාතික වශයෙන් ප්‍රසිද්ධියක් උසුලන සහ දිවා රාත්‍රී දෙකෙහි ම

ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රධාන පෙලේ නිම් ඇඳුම් සාප්පු සංකීර්ණයන්ගෙන් සමන්විත ප්‍රධාන වාණිජ නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන් හඳුනා ගත හැකිය. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස රූප සටහන 2.5 හි සඳහන් පරිදි 2016 වසරේදී කිරිඳිගොඩ නගරය බස්නාහිර කලාපය තුළ නැගී එන වෙළෙඳ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මීට අමතරව හුණුපිටිය, ටයර් හන්දිය, කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය අවට, මාකොළ පාර සහ කැලණිය පුජා භූමි ප්‍රදේශය අවට ද ප්‍රාදේශීය වශයෙන් වාණිජ කටයුතු ව්‍යාප්තව ඇති අතර එය ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 5% ක් පමණ වේ.

2004 බස්නාහිර කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්ම (CESMA) අනුව, වෙනස් වූ ආර්ථික මැදිහත්වීමක් වෙත යොමු වූ මෙම ප්‍රදේශය පැලියගොඩ කාර්මික සංවර්ධනය සමඟ ගබඩා හා කර්මාන්ත සංවර්ධනයට යොමු විය. තවද කොළඹ වරාය හා පැලියගොඩ අධිවේගී පිවිසුම් මාර්ගය පදනම්ව පිහිටා ඇති කර්මාන්ත ශාලා සහ ගබඩා, ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික අංශයක් බවට පත් වී ඇත. ඇමුණුම 12 හි දැක්වෙන පරිදි, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ සියලු ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශ අතුරින් ව.කි.මී. 23 ක භූමි වපසරියක් සහිත කැලණිය ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය තුළ සැලකිය යුතු කර්මාන්ත ප්‍රමාණයක් ව්‍යාප්තව ඇති අතර 400 කට ආසන්න යකඩ හා කාර්මික උපාංග නිෂ්පාදන කර්මාන්තයන් ව්‍යාප්තව ඇත. මේ වන විට කැලණි ටයර් / කැලණි කේබල් / අක්බාර් බුදර්ස් වැනි මහා පරිමාණ කර්මාන්ත මෙන්ම පොලිතින් / පින්තල / ආහාර නිෂ්පාදනය වැනි සුළු පරිමාණ කර්මාන්ත ශාලා පුළුල් පරාසයක ව්‍යාප්තව ඇත. මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් 6% ක් කර්මාන්තවලින් සමන්විත වන අතර සමස්ත ගම්පහ ප්‍රදේශයේ කර්මාන්ත ව්‍යාප්තියට අනුව, කැලණිය ප්‍රදේශයේ කර්මාන්ත ව්‍යාප්තිය මධ්‍යම ප්‍රමාණයෙන් සිදුවී ඇත. මෙහි කර්මාන්ත 250 ක් පමණ පවතින අතර ඒවා ලෝහ නිෂ්පාදන, යන්ත්‍රෝපකරණ සහ උපකරණ කර්මාන්ත ලෙස දැක්විය හැක. මෙම අංශය ප්‍රාදේශීය මෙන්ම ජාතික ආර්ථික වර්ධනය සඳහා ද දායකත්වයක් සපයයි. නමුත් කර්මාන්ත හා ගබඩා සඳහා පවතින අධික ඉල්ලුම හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ බොහෝමයක් පහත් බිම් කේන්ද්‍ර කොටගෙන කර්මාන්ත හා ගබඩා ව්‍යාප්ත වන අතර මේ වන විට කැලණිය පුජා භූමි ප්‍රදේශය ආසන්නය දක්වාම අනුමතව ලෙස සංවේදී ප්‍රදේශ ආක්‍රමණය කරමින් කර්මාන්ත හා ගබඩා විහිදී යයි.

වර්තමානයේ කර්මාන්ත සංකේන්ද්‍රණයට යොමුව ඇති කැලණිය ප්‍රදේශය ඇත අතීතයේ සිටම දේශීය කර්මාන්ත වශයෙන් පරිසර හිතකාමී මැටි කර්මාන්තය පැවති ප්‍රදේශයකි. දැනට ජාතික ශිල්ප සභාව සතුව පවතින ගල්බොරැල්ල මැටි කර්මාන්ත ශාලාවෙන් ලබාගත් තොරතුරු වලට අනුව කැලණිය, ගල්බොරැල්ල හා සිංහාරමුල්ල ආදී ප්‍රදේශ කේන්ද්‍ර කොටගෙන 1925 වසරේ දී මැටි කර්මාන්ත ශාලාවක් ලෙස ස්ථාපිත කර ඇත. එය ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික ශිල්ප සභාව සතු මධ්‍යස්ථාන 200න් එකක් වන අතර ලංකාවේ පළමු මැටි පර්යේෂණ ආයතනය ද මෙය වේ. අතීතයේදී කැලණිය පුජා භූමි ප්‍රදේශය වෙළෙඳ මධ්‍යස්ථානය කොට ගෙන ඉතා ඉහළ මට්ටමින් ගම්වාසීන් විසින් පවත්වාගෙන ගිය මැටි කර්මාන්තය අද වන විට හීන වී ගොස් ඇත. දැනට ගම්වාසීන් 35ක් පමණ ගෘහ කර්මාන්තයක් වශයෙන් මෙම ආයතනය හා සම්බන්ධව නිෂ්පාදනයන් කරගෙන යනු ලබයි. මෙසේ ප්‍රදේශයේ කර්මාන්ත කේන්ද්‍රයේ පවතින රැකියා අවස්ථාවන් තුළින් ද ආර්ථික ස්ථාවරත්වය සඳහා යම් දායකත්වයක් ලබා දෙයි.

ඇමුණුම 13 හි දැක්වෙන පරිදි, මෙම ප්‍රදේශයේ රැකියා අනුපාතය 94% ක් වන අතර සමස්ත රැකියා වලින් 58%ක් පුද්ගලික අංශය සමඟ ඒකාබද්ධ වී ඇත. ඒ සඳහා කොළඹ මධ්‍යම ව්‍යාපාර ප්‍රදේශය සහ රැකියා උත්පාදනය කරන්නා වූ අනෙක් ප්‍රදේශ වන බියගම නිදහස් වෙළඳ කලාපය, සපුගස්කන්ද, කෙරවලපිටිය සහ කටුනාසක අපනයන වෙළඳ කලාප හේතු වේ.

ප්‍රදේශයේ සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් යටතේ කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය විශේෂත්වයක් උසුලයි. වර්ෂ 1978 කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය ආරම්භයත් සමඟ මෙම ප්‍රදේශය ජාතික අධ්‍යාපන කේන්ද්‍රයේ කැපීපෙනෙන වෙනසක් පෙන්වයි. ඊට අමතරව මෙහි , ද්විතියික පාසල් 10 ක් සහ ප්‍රාථමික පාසල් 9 ක් පවතින අතර කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ සිසුන් 23509 දෙනෙක් එම පාසල් වල අධ්‍යාපනය ලබයි.

මෙම පරිච්ඡේදයේ ඉදිරිපත් කරන ලද පසුබිම් තොරතුරුවලට අනුව, අතීතයේ බුදුරජාණන් වහන්සේගේ වැඩමවීමක් සමඟ කැලණිය බෞද්ධාගමික වශයෙන් ඇගයීමක් උසුලන නගරයක් වුවද රැකියා සොයා ලංකාවේ නන්දෙසින් කොළඹ නගරයට පැමිණෙන අධික ජනගහනයට වාසස්ථාන සපයන ප්‍රදේශයක් බවට පරිවර්තනය වීම හේතුවෙන් ආගමික හා පුජනීය වටිනාකම් ඉස්මතු වීම කෙරෙහි තර්ජනයක්ව ඇත. ඒ සමගම

කිරිබත්ගොඩ නගරය සේවා සපයන ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන් පවතින අතර වර්තමානයේ ප්‍රදේශය පුරා පහත්බිම් ගොඩකරමින් කර්මාන්ත හා ගබඩා ව්‍යාප්ත වීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී.

භූගෝලීය වශයෙන් කැලණිය, පහතරට තෙත් කලාපයේ නිරිතදිග තැනිතලාවට අයත් වේ. ප්‍රදේශයේ දකුණු මායිමෙන් ගලා බසින කැලණි ගඟ ප්‍රධාන ජල ප්‍රභවය වන අතර කි. මී 6ක ගං මුහුණතක් කැලණිය ප්‍රා. ස බල ප්‍රදේශයට අයත් වේ. ඒ අනුව ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය කැලණි ගංඟා ද්‍රෝණියට අයත් වේ. ශ්‍රී ලංකාවේ බටහිර වෙරළාශ්‍රිත ප්‍රදේශයට ඉතා ආසන්නයෙන් පිහිටා ඇති කැලණිය ප්‍රදේශය විශාල වගුරු බිම්වලින් යුතු තැනිතලා ප්‍රදේශයක් ලෙස පවතී. ඇමුණුම 14 හි දැක්වෙන පරිදි ප්‍රදේශයේ සමෝච්ච රේඛීය පිහිටීම සලකා බැලීමේදී, මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 20%ක්ම මුහුදු මට්ටමට වඩා අඩු උසකින් පිහිටා ඇති අතර අනෙකුත් ප්‍රදේශ මුහුදු මට්ටමේ සිට උස අඩි 7 සිට 15 අතර පවතී.

මෙසේ මුහුදු මට්ටමට ආසන්නව උච්චාවචනය වන ප්‍රදේශයක් ලෙස, මෙහි මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 15% ක බිම් ප්‍රමාණයක් තෙත්බිම්වලින් සමන්විත වේ. එහි ව්‍යාප්තිය ඇමුණුම 15 මඟින් විශ්ලේෂණය කරයි. කලාපයේ මතුපිට පස පිළිබඳ සැලකීමේදී රතු කහ පොඩිසොලික් පස, ගංඟා ද්‍රෝණි ආශ්‍රිත ඇඳුවියල් පස ප්‍රධාන වේ. මි.මී. 2219ක පමණ සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනයක් ලබන මෙම ප්‍රදේශය නිරිතදිග මෝසමෙන් සහ අන්තර් මෝසම් වර්ෂාව මඟින් වැසි ලබයි. මෙහි සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය 28 ° C පමණ වුවද වර්තමානයේ පවතින ඉහළ නාගරීකරණයන් සමඟ එය ඉහළ යාමේ අවදානමක් පවතී. සියලු පාරිසරික සාධකයන් සලකා බැලීමේදී, මෙම ප්‍රදේශය ඉහළ හා මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ පාරිසරික සංවේදීතාවයක් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස ඇමුණුම 16 මඟින් දැක්වෙන පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණයට අනුව හඳුනා ගත හැකිය.

සියලුම ස්වභාවික භෞතික පරිසර ලක්ෂණයන්ට අයත් 15% ක තෙත්බිම් හා 2% ක ජලජ ප්‍රදේශයන් හැරුණු පසු මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 83%ක්ම සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් වේ. වර්තමානයේ මෙම 83%ක භූමි ප්‍රදේශය නේවාසික, වාණිජ, කර්මාන්ත, අධ්‍යාපන, ආගමික සහ විවෘත භූමි යන භූමි පරිභෝගයන්ගේ මිශ්‍රණයක් වශයෙන් පවතී. ඒ අනුව ඇමුණුම 05 හි දැක්වෙන පරිදි, 2017 වසර වන විටත් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන භූමි පරිහරණය ලෙස මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 58% ක් ම ආවරණය වන්නේ නේවාසික භූමි වලිනි.

2.3. සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම

සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම කෙරෙහි භෞතික හා භූගෝලීය සීමාවන්, පරිපාලනමය සීමාවන් සහ ක්‍රියාකාරී සීමාවන්වල ස්වභාවයන් සලකා බලනු ලැබීය.

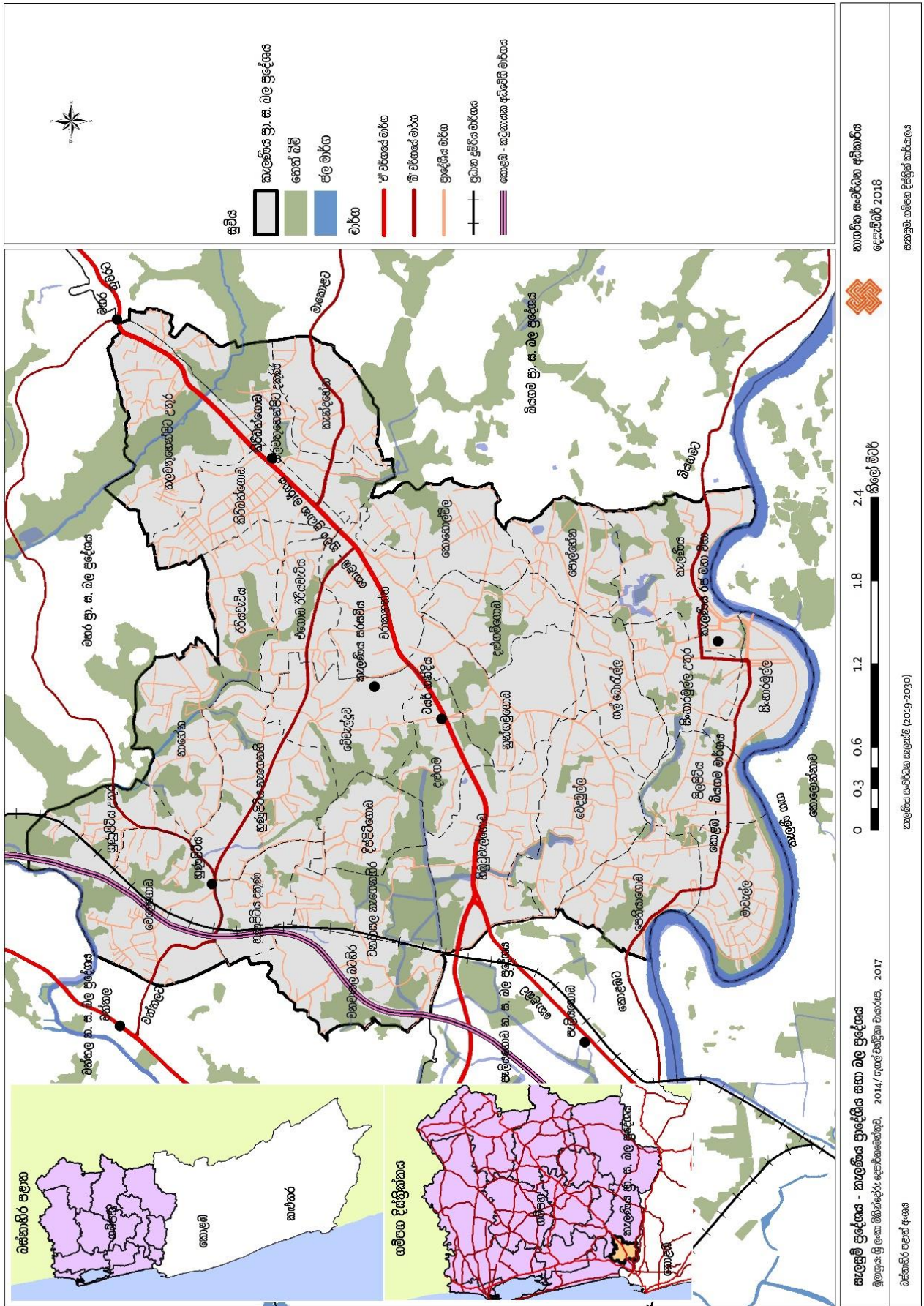
ක්‍රියාකාරී සීමාවන්වල ස්වභාවය සලකා බැලීමේදී, ප්‍රාදේශීය හා කලාපීය වශයෙන් කිරිබත්ගොඩ වාණිජ හා සේවාවන් සපයන ප්‍රධාන නගර කේන්ද්‍රයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. ඇමුණුම 17 මඟින් විශ්ලේෂණය කෙරෙන ආකාරයට සංවර්ධන ජීවිතය මෙන්ම ඇමුණුම 18 මඟින් විශ්ලේෂණය කෙරෙන ආකාරයට මාර්ග සම්බන්ධතාවය පදනම් වන ක්‍රියාකාරී සීමාවන් ද කිරිබත්ගොඩ, පෑලියගොඩ සහ කඩවත යන නගර කේන්ද්‍රයන් වටා ඒකරාශී වීමක් දැකිය හැකිය. එහි දී කිරිබත්ගොඩ නගරය වෙළඳ නගරයක් ලෙස කලාපීය හා ජාතික වශයෙන් ප්‍රසිද්ධියට පත් වුවද සැලසුම් සීමාව තීරණය කිරීමේදී සංවර්ධන ජීවිතය හා මාර්ග සම්බන්ධතාවය පදනම් වන ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශය සැලකිල්ලට ගනිමින් එහි ව්‍යාප්තිය සලකා බලනු ලබයි. ඒ අනුව කිරිබත්ගොඩ අධි සංවර්ධන ජීවිතයක් සහිත ප්‍රදේශයක් වන අතර හුණුපිටිය, මාකොල සහ කැලණිය දක්වා එය විහිදී යයි. එසේම එය පෑලියගොඩ සහ කඩවත ප්‍රදේශවල වෙන් වෙන් වශයෙන් කේන්ද්‍ර ගතව ඇත. එමනිසා කිරිබත්ගොඩ හා ඒ ආසන්න ප්‍රදේශය ප්‍රායෝගික වශයෙන් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ නාගරික සේවා සපයන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. නමුත් මෙම ප්‍රදේශය දෙපසින් ජාතික හා කලාපීය මාර්ග ජාලය හා සෘජුව සම්බන්ධ විය හැකි කඩවත හා පෑලියගොඩ අධිවේගී මාර්ග හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයන්ට ආසන්නව පිහිටා තිබීම හේතු කොට ගෙන තවදුරටත් ආසන්න නගර සමඟ ක්‍රියාකාරී වශයෙන් සම්බන්ධ වේ.

භූගෝලීය සහ පාරිසරික ලක්ෂණ විමසා බලන විට, කැලණිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය, දකුණු දෙසින් කැලණි ගංඟාවෙන් ද, වයඹ දෙසින් කළු ඇළ මඟින් ද ප්‍රධාන භෞතික හා පාරිසරික ලක්ෂණයන් ලෙස සීමාවී පවතී. පරිපාලනමය වශයෙන්, වර්ෂ 1977 ට පෙර කැලණිය යනු

පැලියගොඩ, කැලණිය සහ බියගම යන ප්‍රදේශයන් ඒකාබද්ධව පැවති එක් පරිපාලන කොට්ඨාශයකි. එහෙත් බියගම අපනයන සැකසුම් කලාපය පිහිටුවීමෙන් පසු පැවති අවකාශමය දුරස්ථ බව යන ගැටළු තත්ත්වයන් උද්ගත කළ බැවින්, බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය වෙනත් පරිපාලන ප්‍රදේශයක් ලෙස වෙන් කිරීමත් සමඟ පැලියගොඩ නගර සභාව සහ කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට ඇතුළත් විය. ඒ අනුව 1987.05.12 දින අංක 453/6 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය යටතේ ග්‍රා.හි. වසම් 30 ක් න් සමන්විත ව.කි.මී. 17.9 ක් පමණ වන ප්‍රදේශය කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

ඒ අනුව 2.1 සිතියමේ දැක්වෙන පරිදි භෞතික වශයෙන් දකුණු හා වයඹ මායිම් පිළිවෙලින් කැලණිය ගඟ සහ කළු ඇළෙන් ද පරිපාලනමය වශයෙන් උතුරින් හා ඊසාන දෙසින් මහර ප්‍රා.ස.බල සීමාවෙන්ද, නැගෙනහිරින් බියගම ප්‍රා.ස. බල සීමාවෙන්ද සීමවී ඇති ව.කි. 17.9 ක භූමි ප්‍රමාණයක් සහිත ග්‍රා.හි. වසම් 30 ක් න් සමන්විත වන කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව සැලසුම් ප්‍රදේශය ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත. එය ගෝලීය ස්ථානගත කිරීම අනුව, උතුරු අක්ෂාංශ 60 54'- 60 59' අතර හා නැගෙනහිර දේශාංශ 790 53'- 790 57' අතර පිහිටා ඇත.

සිතියම 2.1 සැලසුම් ප්‍රදේශය





කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
නාඟරික සංවර්ධන අධිකාරිය

03

පරිච්ඡේදය



සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාව

පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

කැලණිය, කොළඹ වාණිජ නගරයේ හා අවට ප්‍රදේශය තුළ පවතින කාලීන සංවර්ධනයේ බලපෑමත් සමඟ දැඩි ලෙස සංවර්ධනය වෙමින් පවතින ප්‍රදේශයකි. කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ වැඩිම ජන ඝනත්වයක් වාර්තා කරන ප්‍රදේශය ලෙස හඳුනා ගත හැකි අතර එය ආසන්න වශයෙන් ව.කි. මී. ෮ පුද්ගලයන් 5900 ක් පමණ වේ. කොළඹ, බියගම, පෑලියගොඩ සහ කටුනායක යන ප්‍රධාන රැකියා මධ්‍යස්ථාන වෙත පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකි ප්‍රදේශයක් වීම හේතු කොටගෙන මෙම ප්‍රදේශය රැකියාවල නියුතු විශාල ජනතාවකගේ නේවාසික ගමනාන්තයක් වී ඇත. කොළඹ - කටුනායක අධිවේගී මාර්ගය සහ පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ග හරහා කටුනායක, දකුණු සහ මධ්‍යම ප්‍රදේශවලට සම්බන්ධ වන පෑලියගොඩ සහ කඩවත හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන ස්ථානගත කිරීමත් සමඟ කැලණිය නාගරික ප්‍රදේශයේ නීලතාවය හා සංකීර්ණභාවය වැඩිවෙමින් පවතී. මෙහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය, 2017.12.11 වන දින සිට අංක 2049/11 ගැසට් නිවේදනය යටතේ "මහා කොළඹ සංවර්ධන කලාපයේ හර ප්‍රදේශයට" ෮ අයත් වේ.

මෙම සංකීර්ණත්වය යටතේ මෙම ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධනය උදෙසා දායක කරගත හැකි සැලැවුණු විභවතාවයන් ද පවතී. ඒ අනුව මෙම විභවතාවයන් නිසි ලෙස හසුරුවා ගනිමින් දැනට පවතින හා උද්ගත විය හැකි ගැටළු මඟහරවා ගැනීම සඳහා සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවක් පවතී. මෙම කැලණිය නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් ලබා ගැනීමේ වැඩිමුළුවේදී ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හා යෝජනා දීර්ඝව සාකච්ඡා කෙරුණි. එහිදී හඳුනාගත් ගැටළු හා යෝජනා ලැයිස්තුව ඇමුණුම 19 මඟින් දැක්වේ. අනතුරුව එම අදහස් හා මූලික අධ්‍යයනයන් මත පදනම්ව, මෙම ප්‍රදේශයට සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම කෙරෙහි පවතින අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන ඇති අතර ඒවා පහත පරිදි විශ්ලේෂණය කල හැකිය.

3.1 කැලණියේ ආගමික, සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික වැදගත්කමත් සමඟ ගොඩනැගුණු අනන්‍යතාව හෙවත් එහි ස්ථානීය හැඟීම විසැකී යාම (Declining of the ‘Sense of Place’)

සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය පරිච්ඡේදය තුළ මනාව ගොනුකර ඇති ඓතිහාසික ක්‍රියාවලියට අනුව කැලණිය යනු අනුරාධපුර, පොලොන්නරුව යන පැරණි නගර අභිබවා යන ඉතිහාසයක් සහිත ආර්ය ජනාවාසයකි. බුදුරජාණන් වහන්සේගේ නෙවන ලංකාගමනයත් සමඟ ඓතිහාසික, ආගමික හා සංස්කෘතිකමය වශයෙන් මුළුමහත් ශ්‍රී ලංකාවෙන්ම සුවිශේෂී වටිනාකමක් මෙන්ම අනන්‍යතාවයක් ගොඩනගාගත් ස්ථානයකි. එසේ ම ප්‍රධාන සංස්කෘතික අංගයක් වශයෙන් කැලණි විහාරස්ථානයේ වාර්ෂිකව පවත්වනු ලබන දුරුතු පෙරහැර මංගල්‍යය එහි සංස්කෘතික අනන්‍යතාවය විදහා දක්වයි.

සැලසුම්මය දෘෂ්ඨි කෝණයට අනුව, ස්ථානීය බැඳීම ('Place Attachment'/ 'Place Identity'/ 'Sense of Place') මඟින් යම් ස්ථානයක ගුණාත්මකභාවය විස්තර කෙරෙන අතර එම ස්ථානය කෙරෙහි පවතින පුද්ගලානුබද්ධ සබඳතාවය රඳා පවත්වනු ලැබේ. ශ්‍රී ලංකාවේ මහනුවර, අනුරාධපුරය, කතරගම, මහියංගනය, නාගදීපය සහ රූප සටහන 3.1, 3.2 මඟින් දැක්වෙන පරිදි මෙහි සඳහන් කෙරෙන කැලණිය වැනි ඓතිහාසික, ආගමික හා සංස්කෘතික වටිනාකමක් සහිත ස්ථානයන් සිහිපත් කර බැලීමේදී, එම එක් එක් ස්ථානයන්ට අනුකූලව එහි කැපී පෙනෙන බැඳීම් සමඟ ශුද්ධ වූ හැඟීමක් ඇති වේ. නමුත් කැලණිය පුජා භූමියට පිවිසෙන විට, මෙම පුජනීය ස්ථානය අනෙක් පුජනීය ස්ථානයන්ට සාපේක්ෂව පාරිශුද්ධ අර්ථයක් ගෙන නොදේ. එනම් කැලණිය සමස්ත ශ්‍රී ලංකාවෙහි ප්‍රධාන පුජනීය, ආගමික හා ඓතිහාසික ස්ථානයක් වුවද එම ප්‍රදේශය නාගරීකරණයත් සමඟ සංකීර්ණ වීම හේතුවෙන් හා ඒ වටා නිර්මාණය වී ඇති භෞතික සැකැස්මේ විභවතාවය හේතුවෙන් එය පුජනීය නගරයක් යන හැඟීම ඇතිවීම කෙරෙහි බාධා පමුණුවයි.

රූප සටහන 3.1 පූජනීය කැලණිය විහාරය



මූලාශ්‍රය: Dailynews වෙබ් අඩවිය, 2008

රූප සටහන 3. 2 කැලණිය පෙරහැර මංගල්‍යය

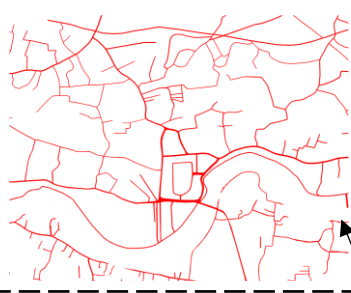



මූලාශ්‍රය: Sri Lanka News වෙබ් අඩවිය, 2016



කැලණිය පූජා භූමිය බුදුන් වහන්සේගේ ස්පර්ශය ලද අති පූජනීය ස්ථානයක් වුවද, මහනුවර, අනුරාධපුර සහ කතරගම වැනි පූජනීය ස්ථාන නැරඹීමේදී දැනෙන පූජනීය හැඟීම දැනවීමට තරම්වත් මෙම ප්‍රදේශයේ භෞතික සැකැස්ම සමත් නොවේ. පහත රූප සටහන 3.3 මඟින් දැක්වෙන පරිදි, යම් ස්ථානයක භෞතික සැකැස්ම අනුව බලපැවැත්වෙන දෘෂ්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය (Visual performance) කෙරෙහි, එම ස්ථානයට සම්බන්ධව පවතින, පාරගමනතාව (Permeability), සංඝටක (Components), සැරසිලි / වර්ණ (Decorations/ Colours), ආකෘතිය (Texture), Imageability, Legibility යන අංග වල පවතින ගුණාත්මක බව හා යෝග්‍යතාවය සෘජුවම බල පැවැත්වේ. නමුත් කැලණි ප්‍රදේශය වර්තමානය වන විට සැලසුම් සහගත නොවන පරිදි ජනාකීර්ණ ප්‍රදේශයක් බවට පත්වීම හේතු කොටගෙන ‘කැලණිය පූජා භූමිය’ යන ස්ථානීය හැඟීම ශක්තිමත් කිරීමට උපකාර වන භෞතික ගති ලක්ෂණ අවම වෙමින් පවතී. මෙය කැලණිය පූජා භූමි කලාපය ඇතුළුව අවට කි.මී 1 ක් පමණ දුරට ආවරණය වන භූමි ප්‍රමාණය සලකා බැලීමේදී මනාව පැහැදිලි වේ. ඒ අවට ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණයෙන් 10% ක්ම කර්මාන්ත හා ගබඩා, ජල මූලාශ්‍රයන්ද ආවරණය වන පරිදි පහත් බිම්වල ව්‍යාප්තව පවතී. එසේම පූජා භූමිය ආසන්න විදිවල දර්ශනය වන නාම පුවරු හා ගොඩනැගිලි වර්ණයන් හා ජ්‍යාමිතික හැඩයන් පූජා භූමි කලාපයේ පූජනීය හා ශාන්ත භාවය කෙරෙහි බලපෑමක් එල්ල කරයි.

රූප සටහන 3.3 සංයුක්ත භූ විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණය (Typological)


පාරගමනතාව (Permeability); අන්ධ ඛින්නි සහිත මාර්ග ජාලය හේතුවෙන් පුජා භූමි කලාපයට දිවෙන සෘජු ප්‍රවේශයන් පහසුවෙන් හඳුනාගත නොහැක.

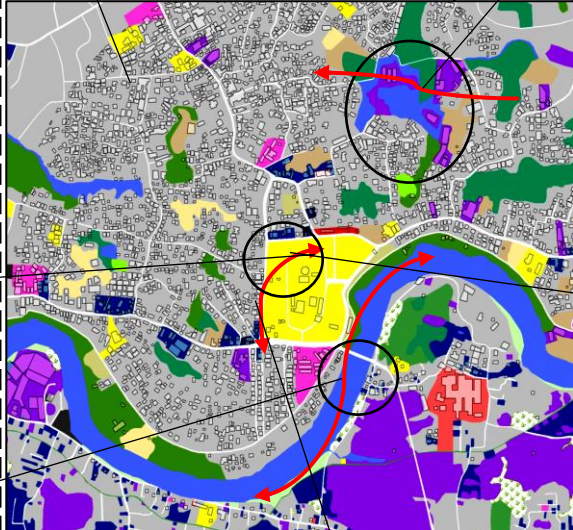



සංඝටක (Components); මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින වගුරු, ජල මාර්ග, විශාල කාර්මාන්තවලින් ආවරණය වී පවතී.





සැරසිලි /වර්ණ (Decorations/ Colours); මෙම ප්‍රදේශයේ වීදි දෙපස දර්ශනය කර ඇති නාමප්‍රවරු සහ ගොඩනැගිලි වර්ණ තුළින් පුජනීය හැඟීම උද්දීපනය නොවේ.









ආකෘතිය (Texture); මෙම ප්‍රදේශයේ අවට ගොඩනැගිලිවල ජනාමිතික හැඩය කැලණිය පුජනීය නගරයට අනුකූල නොවේ.



(Imageability); පුජා භූමිය අසලින් ගලා යන කැලණි ගං මුණතෙහි වත්මන් භාවිතය පුජා භූමි ප්‍රදේශයට යෝග්‍ය නොවන අතර එය මෙම ඓතිහාසික නගරය සමග මිශ්‍ර වූ දර්ශනයක් ගෙන නොදේ.



කියවියහැකි බව (Legibility); පුජා භූමිය දෙපස දිවෙන මාර්ග බොහෝමයක් ගොඩනැගිලි වලින් ආවරණය වී ඇති අතර එය දර්ශනීය පුජා භූමියේ සෘජු දෘෂ්‍යතාවට බාධා පමුණුවයි.

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

As express in the literature,

“In cities, factors such as rapid development and gentrification, mobility, migration, and blurred boundaries between the natural and built environment complicate sense of place”.

-මූලාශ්‍රය: the nature of cities වෙබ් අඩවිය-

22

ශ්‍රී ලංකාවේ මෙන්ම විදේශ රටවල ද පුජා භූමි ප්‍රදේශයන් පිළිබඳව සැලකීමේදී යම් ජල මූලාශ්‍රයක් සමඟ සංස්කෘතික වශයෙන් සම්බන්ධව පවතී. උදාහරණ ලෙස ලංකාවේ මැණික් ගඟ සමඟ බද්ධ වී පවතින කතරගම, නුවර වැව සමඟ බද්ධව පවතින මහනුවර පුජා භූමි ප්‍රදේශයන් කළු ගඟ සමඟ බද්ධව පවතින කළුතර පුජා භූමියන් හැදින්විය හැකිය. කැලණිය පුජා භූමි කලාපය, වටිනා ජල මූලාශ්‍රයක් වන කැලණි ගඟට යාබදවම පිහිටා තිබුණද කැලණි ගඟ හා කැලණිය පුජා භූමිය අතර සංස්කෘතික හා ආධ්‍යාත්මික වශයෙන් සැලකිය හැකි අනෙක් වැදගත් නොමැත. වර්තමානය වන විට කැලණි ගඟ ඉවුර ආශ්‍රිතව මුඩුක්කු හා පැල්පත් විහිදී තිබීමත් සමඟ පුජා භූමිය හා කැලණි ගඟ සමඟ භෞතික හා සංස්කෘතික වශයෙන් පවතින බැඳීම් විකෘති කිරීමට දායකත්වයක් සපයා ඇත.

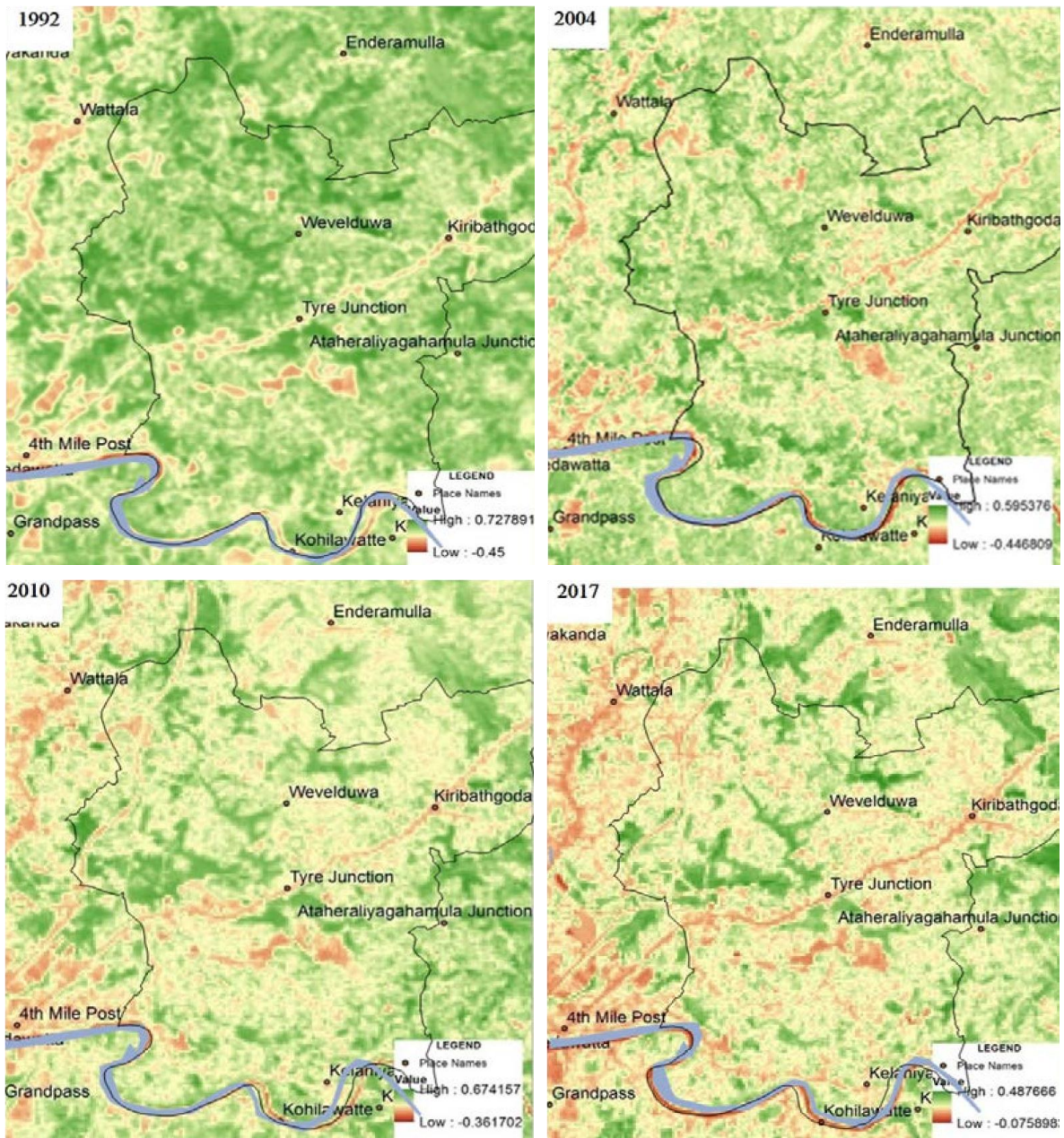
එම වත්මන් ආර්ථික සංවර්ධන නැඹුරුතාවන් සමඟ කැලණිය පුජා භූමියේ ආවේණිකත්වය හා ඓතිහාසික වටිනාකම ආරක්ෂා කර ගැනීමට සැලසුම්මය මැදිහත් වීමක අවශ්‍යතාවය උග්‍ර වී ඇත.

3.2 පාරිසරික අසමතුලිතතාව නිසා ඇතිවන ක්ෂණික ගංවතුර හා නාගරික තාපය ඉහළ යාමත් සමඟ සුවදායක නොවන පරිසරයක් නිර්මාණය වීම.

2000 වසරේදී මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සිදු කරන ලද සමීක්ෂණයකට අනුව ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 28% ක් තෙත්බිම්වලින් සමන්විත විය. එහෙත් 2017 දී ප්‍රදේශයේ වේගවත් සංවර්ධනයත් කම්මාන්ත ගාලා ව්‍යාප්තියත් සමඟ මුළු තෙත්බිම් ප්‍රමාණයෙන් 46% ක් වසර 17 ක් ඇතුළත හීන වී ගොස් ඇත. මේ වන විට මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් තෙත්බිම් හා හරිත ආවරණය ලෙස ඉතිරිව ඇත්තේ 15% ක භූමි ප්‍රමාණයක් පමණි. රූප සටහන 3.4 මඟින් දැක්වෙන Arc GIS භාවිතයෙන් කරන ලද NDVI විශ්ලේෂණය මඟින් 1992 සිට 2017 වසර දක්වා කාල වකවානු හතරකට අදාළව එනම් 1992, 2004, 2010 සහ 2017 වසරවල ගන්නා ලද ගුවන් ඡායාරූප භාවිතා කරමින් කරන ලද වෙනස් වූ හරිත කලාප දර්ශකයේ දැක්වෙන පරිදි, එහි කොළ පැහැයෙන් ඒ කාල වකවානුවල පවත්නා හරිත කලාප ප්‍රමාණයන්, රතු, කහ වර්ණයෙන් ඉදිකිරීම් සහිත ප්‍රදේශ සීඝ්‍රයෙන් වැඩි වී යන ආකාරයක් හඳුනාගත හැකිය.

ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වටිනාකම පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී, ඇමුණුම 20 හි දැක්වෙන පරිදි ප්‍රදේශයේ පහත් බිම් ආශ්‍රිත ඉඩම් සාපේක්ෂව අඩු වටිනාකමක් පෙන්නුම් කරයි. මෙසේ සංවර්ධන ක්‍රියාකරකම් සමඟ සාපේක්ෂ වටිනාකමින් අඩු පහත් බිම් නීතිමය හෝ නීති විරෝධී ලෙස සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම තුළින් හරිත ආවරණය හා ප්‍රදේශයේ භෞතික සැකැස්මේ ජීවාවන් දරාගැනීමට සැකසුණු පොහොසත් ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශවලට බලවත් තර්ජන එල්ල වී ඇත. මෙහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ඇතිවන ක්ෂණික ගංවතුර අවදානමත් නාගරික තාපය ඉහළ යාමත් සමඟ නේවාසික ජනතාවට මෙන්ම නගරය භාවිතා කරන ජනතාවට සුවදායක නොවන පරිසරයක් නිර්මාණය කර ඇත.

රූප සටහන 3.4 හරිත ආවරණයේ හීන වීම (NDVI විශ්ලේෂණය)



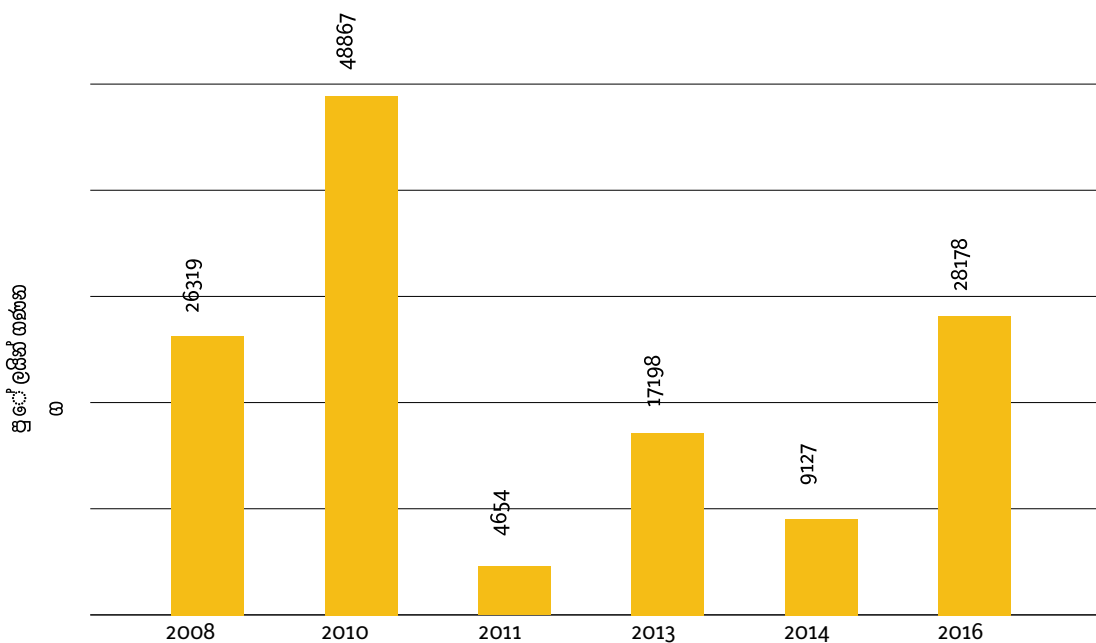
මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

සටහන: තද කොළ පැහැයෙන් දැක්වෙන ප්‍රදේශය හරිත ආවරණය පෙන්වන අතර කහ පැහැයෙන් සහ රතු පැහැයෙන් දැක්වෙන ප්‍රදේශ ඉදිකිරීම් සහිත ප්‍රදේශ ලෙස පෙන්වුම් කරයි.

ක්ෂණික ගංවතුර:

මෙම තත්ත්වය මත සුළු වර්ෂාවන් හිදී පවා මෙහි ඇතැම් ප්‍රදේශ ජලයෙන් යටවේ. සැලසුම් කලාපය කැලණි ගංගා ද්‍රෝණියේ කොළොන්නාව ගංවතුර කලාපයට අයත් වීමත් මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 20% ක් පමණ මුහුදු මට්ටමට පවා උස අඩු භූමියක් වීමත් හේතු කොට ගෙන මි.මී. 100 ක වර්ෂාවක් හිදීත් අඩි 2-3 ක උස ප්‍රමාණයක් ජලයෙන් යටවේ. ඒ අනුව ඇමුණුම 21. මඟින් විශ්ලේෂණය කෙරෙන ආකාරයට වනවාසල, මුදුන් ඇළ, කොහොල්විල, මෑවැල්ල සහ කැලණි ගං ඉවුර පැල්පත් නිවාස ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ නිරන්තරයෙන් ක්ෂණික ගංවතුර හා කැලණි ගඟ ආශ්‍රිත ගංවතුර තත්ත්වයන්ට ගොදුරු වේ. පහත දැක්වෙන පරිදි ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ වාර්තා වලට අනුව, 2008 සිට 2017 දක්වා ගංවතුර පීඩාවට පත් ජනගහනය සලකා බැලීමේදී එය සාමාන්‍යයෙන් වසරකට පුද්ගලයින් 20,000 ක් පමණ ජල ගැලීම් වලින් පීඩාවට පත් වෙයි.

රූ.ප සටහන 3. 5 ගංවතුරෙන් බලපෑමට ලක් වූ ප්‍රමාණය (2008-2017) කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය



මූලාශ්‍රය: desinventar වෙබ් අඩවිය, 2017/ සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

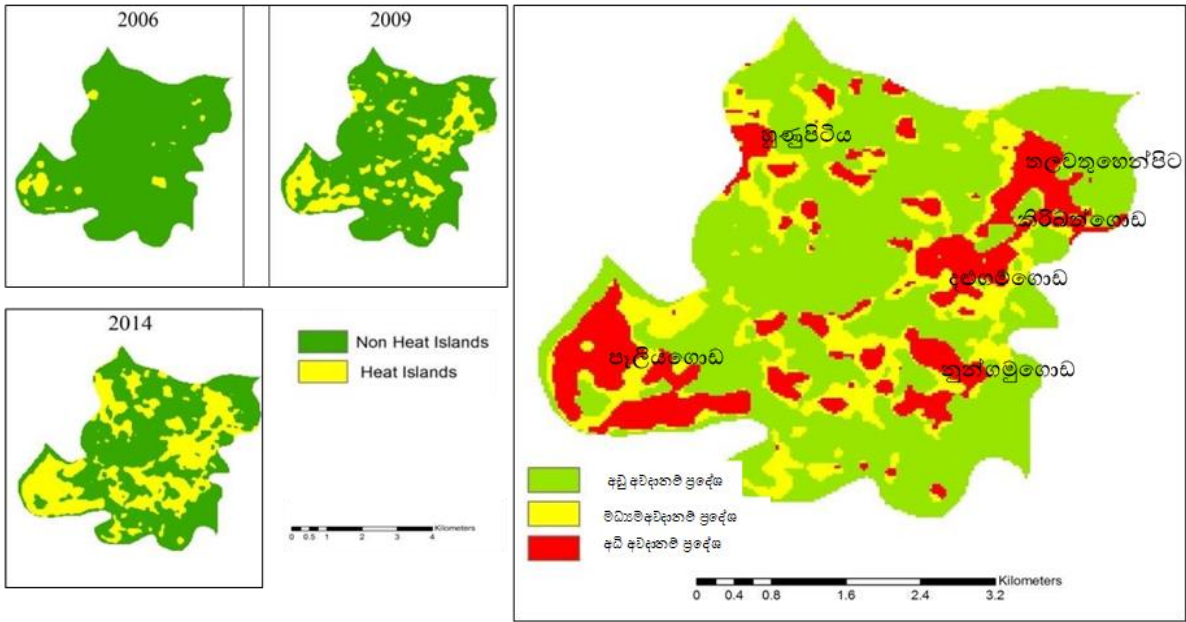
නාගරික උණුසුම ඉහළ යාම: ප්‍රදේශයේ හරිත ආවරණය වියැකීයාමත් ගොඩනැගිලි ඝනත්වය මෙන්ම ජන ඝනත්වය ඉහළ යාමත් සමඟ නාගරික උණුසුම ඉහළ යාමේ අවදානමක් පවතී. 2016 වසරේ රුහුණු විශ්ව විද්‍යාලය විසින් කරන ලද සමීක්ෂණයකට අනුව වගුව 3. 1 හි දැක්වෙන පරිදි 2009 – 2014 කාලය තුළ කැලණිය ප්‍රදේශයේ නාගරික තාප ප්‍රදේශ ව්‍යාප්තිය සීඝ්‍රයෙන් ඉහළ ගොස් ඇත.

වගුව 3. 1 නාගරික තාප ප්‍රදේශ ව්‍යාප්තිය (2006-2014) කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

වර්ෂය	2006	2009	2014
තාප ප්‍රදේශ ව්‍යාප්තිය (ව.කි.මී)	0.76	4.61	13.69
තාප ප්‍රදේශ ව්‍යාප්තිය (%)	3.7	22.17	65.82

මූලාශ්‍රය: Development of thermal risk map case study- රුහුණු විශ්ව විද්‍යාල, 2016/ සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

රූප සටහන 3. 6 නාගරික තාප ප්‍රදේශ ව්‍යාප්තිය හා අවදානම් කලාප (කැලණිය ප්‍රා.ලේ.කො.)



මූලාශ්‍රය: Development of thermal risk map case study- රුහුණු විශ්ව විද්‍යාල, 2016

ඉහත රූප සටහන අනුව, කැලණිය ප්‍රා.ලේ.කො. සලකා බැලීමේදී 2006 වසරේදී පැලියමගොඩ ප්‍රදේශය ආසන්නව ව්‍යාප්තව තිබූ නාගරික තාප ප්‍රදේශ 2014 වසර වන විට කැලණියේ බොහෝ ප්‍රදේශවලට ව්‍යාප්තව ඇත. ඒ අනුව තලවතුහෙන්පිට, කිරිඳිගොඩ, වරාගොඩ, නුන්ගමුගොඩ, දළඟම, දළඟමගොඩ හා හුණුපිටිය යන ප්‍රදේශ මේ වන විට අධි අවදානම් තාප කලාප ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 65% ක ප්‍රමාණයක් තාප කලාප වේ. මෙසේ මෙම ප්‍රදේශය අධික තාපයට නිරාවරණය වීම හේතු කොටගෙන ප්‍රදේශවාසීන්ට මෙන්ම කිරිඳිගොඩ නගරය ආශ්‍රිත මහජනතාවද නාගරික පරිසරය තුළ ජීවාවට පත් වෙයි. මෙම අසමතුලිත පාරිසරික තත්ත්වය යටතේ, ඉහළ ජන ඝනත්වයක් පවතින ප්‍රදේශයක් ලෙස නේවාසික ජනතාවට මෙන්ම දෛනික සංක්‍රමණික ජනතාවටද පාරිසරික වශයෙන් සුව පහසු ප්‍රදේශයක් ඇති කිරීමට සැලසුම්මය මැදිහත්වීමක් ඔස්සේ නිසි පරිසර කලමනාකරණයක් කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ.

3.3 රථ වාහන තදබදය ඉහළ යාම

ලංකාවේ උතුරු, නැගෙනහිර සහ මධ්‍යම ප්‍රදේශයන් ප්‍රධාන වාණිජ හා පරිපාලන නගරය සමඟ සම්බන්ධ කෙරෙන ප්‍රධාන ගමන් මාර්ගය වන කොළඹ - නුවර (ඒ 1) මාර්ගය දෙපසට විහිදී යන ලෙස කොළඹට කි.මී.12ක් පමණ ආසන්නයෙන් පිහිටා තිබෙන මෙම සැලසුම් කලාපය දිනපතා අත්විඳින ගැටලුවක් ලෙස රථවාහන තදබදය හඳුනාගත හැකිය. මෙම ප්‍රදේශය ඔස්සේ දිනකට කොළඹ බලා ධාවනය වන සාමාන්‍ය රථ වාහන ප්‍රමාණය 150,000 ක් පමණ වේ. පහත වගුව 3.2 අනුව, මේ වන විට කොළඹ - නුවර මාර්ගයේ පවතින සාමාන්‍ය පැයක ධාරිතාවය ඉක්මවා යමින් උපරිම පැයක රථවාහන ධාරිතාවයේ අගය 4400ක් ලෙස සටහන්ව ඇත. කොළඹ හා සම්බන්ධ වන ප්‍රධාන මාර්ගයන් අතරින් ඉහළම ධාරිතාවය ඉක්මවා ගිය මාර්ගය ලෙස කොළඹ-නුවර මාර්ගය හඳුනාගෙන ඇත.

වගුව 3.2 ප්‍රධාන මාර්ගයන්හි සාමාන්‍ය ධාරිතාවය හා උපරිම පැයක රථ වාහන ධාරිතාවය

ප්‍රධාන ගමන් මාර්ගය	උපරිම පැයක රථ වාහන ධාරිතාවය (pcu)	පැයක සාමාන්‍ය ධාරිතාවය (pcu)
මහනුවර කොට්ඨාස	4400	3300

පහළ හංවැල්ල කොරිඩෝව	2900	2200
මාලබේ කොරිඩෝව	5100	4400
ගාල්ල කොරිඩෝව	2900	2300
හොරණ කොරිඩෝව	2200	2300
මීගමුව කොරිඩෝව	4000	4400

මූලාශ්‍රය: Com-Trans අධ්‍යයන වාර්තාව, 2014/ සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

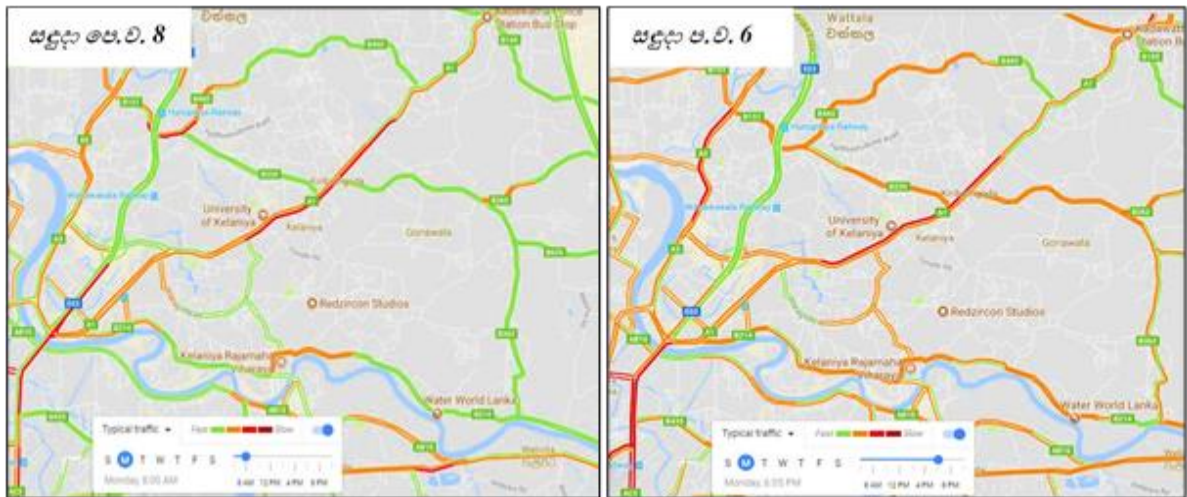
ශ්‍රී ලංකාවේ නන් දෙසින් පැමිණ කොළඹ නගරය හා සමීඛන්ධ වන ප්‍රධාන ප්‍රවාහන තීරයන් හත අතුරින් උපරිම පැයක් තුළ ධාවනය වන බස් රථ ප්‍රමාණයන්, විවිධ ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් අනුව මගීන් ප්‍රමාණයන් වැඩිම ප්‍රවාහන තීරය, කොළඹ- නුවර ප්‍රවාහන තීරය ලෙස ඇමුණුම 22 මගීන් විශ්ලේෂණය කෙරේ. මෙහි බලපෑම සෘජුව ලබන සැලසුම් කලාපයේ කේන්ද්‍රය වන වාණිජ හා සේවා සපයන ප්‍රධාන නගරය වන කිරිඳිවෙල කොට්ඨාසය නගරය රථවාහන තදබදයෙන් දැඩි ලෙස පීඩා විදින ප්‍රදේශයක් ලෙස වගුව 3.3 දැක්වෙන පරිදි හඳුනාගත හැකිය. පැලියගොඩ රථවාහන පොලිස් වාර්තාවලට අනුව කිරිඳිවෙල කොට්ඨාසය නගර ආසන්නව කොළඹ-නුවර මාර්ගයේ සාමාන්‍ය වේගය පැ.කි.මී. 10-15 ක් පමණ වේ.

වගුව 3.3 කිරිඳිවෙල ප්‍රදේශයේ උපරිම පැයක සාමාන්‍ය ගමන් කාලය

මාර්ගය	දුර	ගමන් වේගය	සාමාන්‍ය ගමන් කාලය විනාඩි
කොළඹ-නුවර මාර්ගය (පැලියගොඩ සිට මහර දක්වා)	කි.මී 8	පැ.කි.මී 10-20	40
කොළඹ-බියගම පාර (පැලියගොඩ-කැලණි විහාරය)	කි.මී 5	පැ.කි.මී 20-30	15
වරාගොඩ පාර	කි.මී 3	පැ.කි.මී 10 ට අඩු	30
මාකොළ - හුණුපිටිය පාර	කි.මී 5	පැ.කි.මී 20- 30	15

මූලාශ්‍රය: Com-Trans අධ්‍යයන වාර්තාව, 2014 සහ ගැග්ලේ සිතියම්/ සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

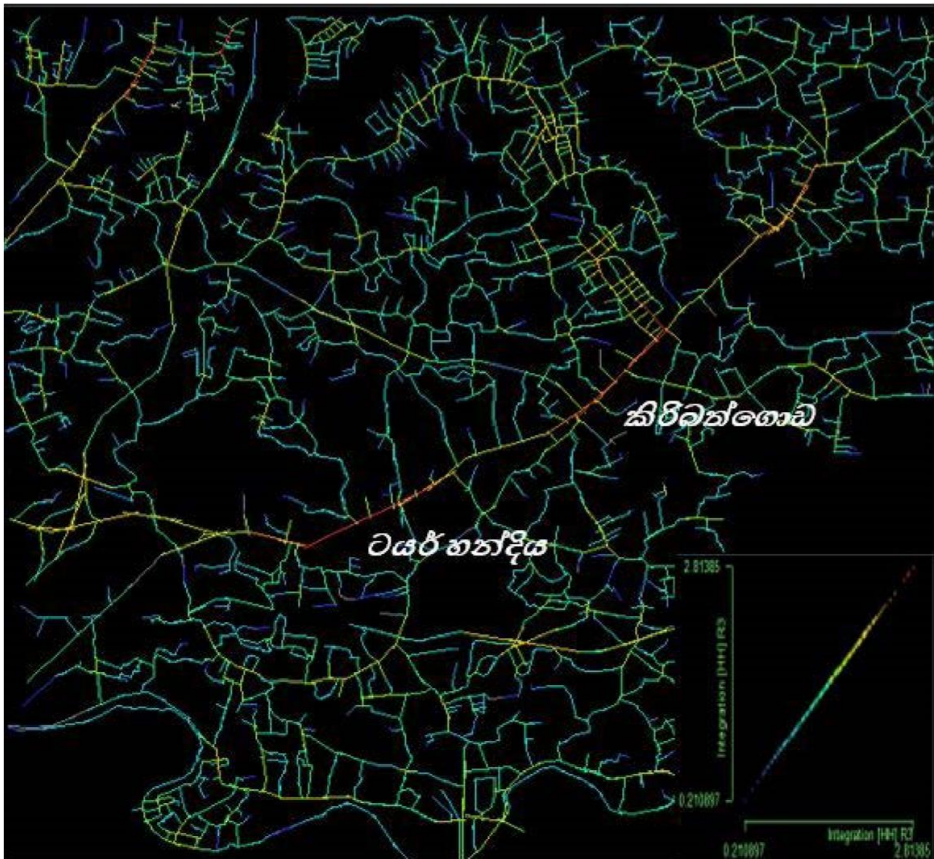
රූප සටහන 3.7 උපරිම පැයක රථවාහන තදබද - කිරිඳිවෙල (සඳුදා පෙ.ව. 8/ සඳුදා ප.ව. 6)



මූලාශ්‍රය: ගැග්ලේ සිතියම්

ඒ අනුව සැලසුම් කලාපය හරහා කි.මී. 8 ක් පමණ කෙටි දුරක් ගමන් කිරීමට විනාඩි 40 කට වඩා කාලයක් ගත වන තරමටම උග්‍ර රථවාහන තදබදයකට මුහුණපා ඇත. එමෙන්ම උදෑසන මෙන්ම සවස් කාලයේදී කොළඹ - නුවර මාර්ගය ආශ්‍රිතව උපරිම රථවාහන තදබදයක් පවතින බව පහත රූප සටහන 3.7 මගින් පෙන්වුම් කරයි.

රූප සටහන 3. 8 කැලණිය ප්‍රදේශයේ මාර්ග සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය (Integration)



මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

බියගම වෙළඳ කලාපය සම්බන්ධ කෙරෙන මාකොළ මාර්ගයන්, වත්තල ප්‍රදේශය සම්බන්ධ කෙරෙන හුණුපිටිය -වත්තල මාර්ගයන් කිරිඳිගොඩින් කොළඹ- නුවර මාර්ගයට සම්බන්ධ වීමත් ප්‍රධාන වශයෙන් වයර් හන්දිය හා කිරිඳිගොඩ ආසන්නයේ පවතින රථවාහන තදබදයට තවත් හේතුවකි. එය ඉහත 3.8 රූප සටහන හි දැක්වෙන ප්‍රදේශයේ පවතින මාර්ග සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය මඟින් විදහා දැක්විය හැකිය.

කොළඹ- නුවර කොරිඩෝව තුළ පවතින ප්‍රධාන නගර කේන්ද්‍රයක් වන කිරිඳිගොඩ හා අවට ප්‍රදේශය ඉහළ මාර්ග ප්‍රවේශයක් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස අවට පවතින රැකියා මධ්‍යස්ථානයන්හි සේවය කරන ජනතාවට නේවාසික මෙන්ම වාණිජ පහසුකම් සැපයීමේදී පවතින රථවාහන තදබදය හේතුවෙන් කැලණිය ප්‍රදේශය අධික ලෙස පීඩාවට පත් වන ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

මෙසේ පාර්ශවකරුවන්ගෙන් ලබාගත් අදහස් හා යෝජනා මෙන්ම විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණයන් මත පදනම්ව ඉහත සඳහන් පරිදි සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය ප්‍රධාන ගැටළු තුනක් ඔස්සේ දීර්ඝව විග්‍රහ කළ හැකි අතර පාර්ශවකරුවන්ගෙන් ලබාගත් අදහස් හා යෝජනා පරිගණක ආශ්‍රිත වචන විශ්ලේෂණයෙන්ද (Word Cloud Analysis) මෙම ප්‍රධාන ගැටළු තුන තව දුරටත් සනාථ කරයි. එය ඇමුණුම 23 මඟින් දැක්වේ. මෙම තත්ත්වය මත කැලණිය ප්‍රදේශය කාර්යක්ෂම පහසුකම් සහිත නගරයක් බවට පත් කරලීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක අත්‍යවශ්‍යතාවයක් පවතී.

04

පරිච්ඡේදය



සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

පරිච්ඡේදය 04 සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

4.1. සංවර්ධන සැලසුමේ දැක්ම

“දිව්‍යමය නාගරික තලය”

“The Urban Locus of Divinity”

රූප සටහන 4. 1 කැලණිය වසර 2030 සඳහා වූ සංකල්පමය දැක්ම



මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

4.2 දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

‘A Cavalcade of Urban Events in the Descending intensities of congestion towards a pinnacle of Tranquillity...’

‘කැලණිය පුජා නගරය පාදක කොටගෙන ඉහළ නාගරීකරණය හමුවේ එහි පුජනීයත්වය සහ ආවේණිකත්වය ආරක්ෂාකර ගනිමින් වත්මන් සංවර්ධන නැඹුරුතාවයන් ද නිසි පරිදි යොදාගෙන කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන පහසුකම් සහිත ව ගමනාගමනය පාදක කොටගත් ජනාවාස සහිත හරිත නගරයක් කරා.’

“නාගරික තලය” (Urban Locus) යන්න, කොළඹට කි.මී. 10 ක් පමණ දුරකින් පවතින කැලණිය දැනටමත් අධි ඝනත්ව කලාපයක් බවට පත්ව ඇත. එමෙන්ම වාණිජමය වශයෙන් කොළඹ - නුවර තීරයෙහි පවතින ප්‍රධාන වෙළෙඳ හා සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත්, විශ්වවිද්‍යාල කේන්ද්‍ර කොට ගෙන උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත්, කර්මාන්ත ප්‍රදේශයක් ලෙසත් විවිධාකාරයේ නාගරික ලක්ෂණයන්ගෙන් ගහන ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. මෙසේ පවතින නාගරික සේවාවන් එලදායී කර ගැනීම උදෙසා කාර්යක්ෂම මාර්ග හා ප්‍රවාහන ජාලයක් මඟින් සම්බන්ධ වන ගමනාගමන පාදක කරගත් ජනාවාස ප්‍රදේශයක් ලෙස 2030 වන විට සැලසුම් සහගත නාගරීකරණයක් කරා පිවිසීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මේ සඳහා දැනට පවතින හා නවීකරණය කිරීමට යෝජිත දුම්රිය මාර්ග හා යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ඒකාබද්ධ කරගෙන මෙම ප්‍රදේශයේ සහ සමස්ත කලාපයේ ජීවත් වන ජනතාව සඳහා ප්‍රවාහන, වාණිජ සහ නාගරික සේවා සැපයීම අපේක්ෂාවයි.

“දිව්‍යමය” (Divinity) යන්න, කැලණිය ගඟ සමනල කඳුවැටියෙන් ආරම්භ වී බස්නාහිර කලාපය ඔස්සේ සාගරයට ගලා බසින අතර තුර කැලණිය ප්‍රදේශයත්, පුජා භූමියත් හමුවන සුවිශේෂ ඓතිහාසික, ආගමික හා සංස්කෘතික සංධිස්ථානයක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශය හඳුනා ගත හැකිය. මෙසේ ජාතික වශයෙන් අනන්‍යතාවයක් පවතින ප්‍රදේශයක් ලෙස වන්දනාකරුවන්ට මෙන්ම සමස්ත කලාපයටම ආශීර්වාදයකි. අධික නාගරීකරණය හමුවේ පුජනීයත්වය හා ආවේණික හැඟීම ආරක්ෂා වන පරිදි කැලණිය ගඟ ද ඒකාබද්ධ කර ගනිමින් අධි ඝනත්ව ප්‍රදේශය තුළ පවතින නිස්කලන ප්‍රදේශයක් ලෙස ස්ථාපිත කිරීමට අපේක්ෂිතය. ඉහත විස්තර කෙරෙන පරිදි නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස පවතින සියලුම අංගයන් නිල හරිත ස්වභාවික පරිසර පද්ධතීන් ද ආරක්ෂා වන පරිදි ප්‍රදේශයේ උතුරු දෙස සිට පුජා නගරය පෙදෙසට පැමිණෙන විට සියළු නාගරික අංගයන්හි ඝනත්වය හා තීව්‍රතාවය ක්‍රමයෙන් හීන වන පරිදි පෙළගැස්වීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම සංකල්පමය දැක්ම රූප සටහන 4.1 මඟින් දැක්වේ.

4.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු

අරමුණ

01

කැලණිය පුජා භූමියෙහි නුතන ප්‍රතිරූපය කැලණි ගඟ සමඟ ද ඒකාබද්ධ කරමින් " කැලණිය පුජා නගරය" යන පුජනීය හැඟීම ස්ථාපිත කිරීම.

අරමුණ

02

ගමනාගමනය පාදක කරගත් ජනාවාස ඉලක්ක කරගනිමින් කාර්යක්ෂම හා ඵලදායී නගරයක් බිහිකිරීම.

අරමුණ

03

නිල-භරිත පරිසර පද්ධති ඒකාබද්ධ කරමින් සුවපහසු නගරයක් බිහිකිරීම

4.4 සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ

අරමුණ

01

කැලණිය පුජා භූමියෙහි නුතන ප්‍රතිරූපය කැලණි ගඟ සමඟ ද ඒකාබද්ධ කරමින් " කැලණිය පුජා නගරය" යන පුජනීය හැඟීම ස්ථාපිත කිරීම.

පරමාර්ථ

1. 2030 වන විට කැලණිය රජමහා විහාරය ඇතුළු පුජා භූමිය ඍජු මාර්ග ඔස්සේ සම්බන්ධ විය හැකි කේන්ද්‍රීය ස්ථානයක් ලෙස ස්ථාන ගත කිරීම.
2. 2025 වන විට කැලණි විහාරස්ථානය වටා මීටර් 500 ක් ආවරණය වන පරිදි හෙක්ටයාර 105 ක භූමි ප්‍රමාණයක් පිටත පුජා භූමිය ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
3. 2025 වන විට කැලණි ගඟේ කි.මී. 1 ක් පමණ මුහුණත ගං ඉවුර පුජා භූමියේ දර්ශනීයත්වය ඉහළ නැංවීම උදෙසා විවෘත කිරීම.
4. 2030 වසර වන විට කැලණිය ප්‍රදේශය පුරාම පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන යා කරමින් නැරඹුම් ස්ථාන ජාලයක් නිර්මාණය කිරීම.
5. 2030 වසර වන විට පැරණි මැටි කර්මාන්තය පුජා නගරය හා සම්බන්ධ කරමින්

අරමුණ



පරමාර්ථ

02

ගමනාගමනය පාදක කරගත් ජනාවාස ඉලක්ක කරගනිමින් කාර්යක්ෂම හා ඵලදායී නගරයක් බිහිකිරීම.

1. 2030 වසර වන විට නව මාර්ග ධුරාවලියක් හරහා කාර්යක්ෂම ගමනාගමන සංසරණයක් ස්ථාපිත කිරීම.
2. 2030 වසර වන විට නව දුම්රිය නවීකරණයන් හා සැහැල්ලු දුම්රිය සේවා කේන්ද්‍ර කොටගෙන ගමනාගමනය පාදක කොටගත් සංවර්ධන පරිපදයන් 6 ක් ඇති කිරීම.
3. 2030 වසර වන විට මුළු ජනගහනයෙන් 60% ක් සඳහා ගමනාගමනය පාදක කොටගත් සංවර්ධන පරිපදයන් තුළ පහසුකම් සැපයීම.
4. 2030 වසර වන විට කිරීට්ටියොඩ නගරය පදිකයින් සඳහා පහසුකම් සලසන විදි වෙළඳසැල් සහිත වාණිජ නගරයක් බවට පත් කිරීම.

අරමුණ



පරමාර්ථ

03

නිල-හරිත පරිසර පද්ධති ඒකාබද්ධ කරමින් සුවපහසු නගරයක් බිහිකිරීම

1. 2030 වසර වන විට හෙක්ටයාර 300 ක තෙත් බිම් කලාප ක්‍රමවත්ව යොදා ගනිමින් ගංවතුර බලපෑම අවම කිරීම.
2. 2030 වසර වන විට හෙක්ටයාර 140 ක තෙත් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා ක්‍රමවත්ව යොදා ගැනීම.
3. 2030 වසර වන විට 100% ක් අඛණ්ඩ ඇළ මාර්ග ජාලයක් නිසි ලෙස කලමනාකරණය කිරීම.
4. 2030 වසර වන විට කැලණිය විශ්ව විද්‍යාල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව හරිත විශ්ව විද්‍යාල පරමාදර්ශය පෙරදැරිව හරිත නගරයක් කරා යොමු වීම.

05

පරිච්ඡේදය



SWOT විශ්ලේෂණය

5.1 සාරාංශගත SWOT විශ්ලේෂණය

අරමුණ 01

කැලණිය පුජා භූමියෙහි නුතන ප්‍රතිරූපය කැලණි ගඟ සමඟ ද ඒකාබද්ධ කරමින් " කැලණිය පුජා නගරය" යන ප්‍රජනීය හැඟීම ස්ථාපිත කිරීම.

S

- ඓතිහාසික, ආගමික හා සංස්කෘතික වටිනාකමකින් යුතු ප්‍රධාන ආගමික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස කැලණි විහාරයේ පිහිටීම.
- දෙස් විදෙස් වන්දනා කරුවන් විශාල ප්‍රමාණයක් වන්දනා කරන ස්ථානයක් වීම. (පෝය දිනවල වන්දනාකරුවන් 100000 ක් පමණ ද වාර්ෂික කැලණි පෙරහැර වෙත 2100000 ක් පමණ පැමිණේ.)
- කැලණි විහාරය ද සමඟ මෙම ප්‍රදේශය තුළ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවෙන් හඳුනාගත් පුරාවිද්‍යා ස්ථාන 18 ක් ස්ථානගත වී තිබීම.
- කැලණිය පුජා භූමි ප්‍රදේශය ආසන්නයේ පාරම්පරික මැටි කර්මාන්තය හා සර්ප විෂ වෛද්‍ය රෝහල පිහිටා තිබීම.
- කැලණි ගඟේ කි.මී. 6 ක් පමණ වන ගංගා මුහුණත ප්‍රදේශයක් සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් වීම.
- කැලණි ගඟ උතුරු බැම්ම මගින් පුජා භූමි ප්‍රදේශයෙහි ගංවතුර පාලනය කිරීම.



W

- පුජා භූමි ප්‍රදේශය අවට 10% ක භූමි ප්‍රමාණයක කර්මාන්ත හා ගබඩා ව්‍යාප්ත වී තිබීම.
- කැලණි විහාරස්ථානය ඉදිරිපිටින් ගමන් ගන්නා කොළඹ - බියගම මාර්ගය ඔස්සේ බියගම කර්මාන්ත කලාපයේ 1/3 ටත් වඩා ගමන් කිරීම හේතුවෙන් ඇතිවන තදබදය හා නොසන්සුන් බව
- කැලණි ගං ඉවුරේ තාවකාලික පැල්පත් නිවාස 1200 ක් පමණ ව්‍යාප්තව තිබීම.



O

- පුජා භූමි ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ සැලැස්මෙහි කැලණි ගඟ ආශ්‍රය කරගන්නා ව්‍යාපෘති ඇතුළත් කර තිබීම.
- බස්නාහිර කලාපීය සැලසුමට අනුව කැලණිය ආගමික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනයට හඳුනාගෙන තිබීම.
- 2030 බස්නාහිර කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්මට අනුව කැලණි ගං ඉවුර ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය පරිසර සංරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම.
- කොළඹ මූල්‍ය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් කැලණි ගංගාව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය විශේෂ පුනර්ජීවන ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම..
- යෝජිත පරිපාලන අගනගර සැලැස්ම- 2030ට අනුව කැලණිය රජමහා විහාරය සහ අගනගරයේ කේන්ද්‍රය සම්බන්ධ වන සිරස් අක්ෂිය රේඛාවක් යෝජනා කර තිබීම



T

- මහනගර සැලැස්මේ නියෝග වලට අනුව පැලියගොඩ සිට රාගම දෙසට ප්‍රදේශය ලොප්ස්ටික් කොර්ඩෝව වශයෙන් හඳුනාගෙන තිබීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස පුජා භූමි ප්‍රදේශයට කර්මාන්ත ව්‍යාප්ත වීමේ ඉඩකඩ වැඩි වීම.



අරමුණ 02

ගමනාගමනය පාදක කරගත් ජනාවාස ඉලක්ක කරගනිමින් කාර්යක්ෂම හා ඵලදායී නගරයක් බිහිකිරීම.

S

- මාර්ග ප්‍රවේශය සහ සම්බන්ධතාවය (*Accessibility and connectivity*) කොළඹ හා තදාසන්න ප්‍රදේශ වල රැකියා ස්ථානයන්ට හා අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථානයන්ට පහසුවෙන් ළඟා විය හැකි ස්ථානයක් වීම.
- ප්‍රවාහන අනුරූච්ඡණත් සහිත ප්‍රධාන ගමනාගමන කොරිඩෝව තුළ පිහිටා තිබෙන ප්‍රදේශයක් වීම (*Transit corridors with transportation interfaces*) A1 මාර්ගය/ කඩවත සහ පැලියගොඩ අධිවේගී මාර්ගය අන්තර්ග්‍රවමාරු/ හුණුපිටිය, වනවාසල හා කැලණිය දුම්රිය ස්ථාන
- ඝනත්වය - (*Density*)
පවත්නා ජනගහන ඝනත්වය හෙක්ටයාරයකට පුද්ගලයන් 61කි. එය TOD න්‍යායට අනුව හෙක්ටයාරයකට සිටිය යුතු අවම පුද්ගලයන් ප්‍රමාණය ඉක්මවා ඇති අතර ප්‍රදේශය උතුරු කොටස ඉහළ ඝනත්වයකින් සංවර්ධනය සඳහා යෝග්‍ය වේ.
- මිශ්‍ර භාවිතය - (*Mixed of use*)
වාණිජ, සේවා, අධ්‍යාපන, නිවාස හා රැකියා ආදී මිශ්‍ර භූමි පරිභෝගයක් ප්‍රදේශය තුළ පැවතීම. (කිරිඳිගොඩ - ආසන්න වශයෙන් 100,000 ක පමණ මගීන් දෛනික අවශ්‍යතා සඳහා සංක්‍රමණය වේ.)
- සංයුක්ත සංවර්ධනය
කිරිඳිගොඩ සිට හුණුපිටිය දක්වාත් මාකොළ දක්වාත් පවතින ඉහළ සංවර්ධන පීඩනය.



W

- ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ පවතින අධික රථ වාහන තදබදය (උපරිම පැයවල දී උපරිම වේගය පැ.කි.මී. 10- 15).
- බහු මාදිලි ප්‍රවාහන ක්‍රම අතර නිසි සම්බන්ධතාවයක් නොමැති වීම හා පදික පහසුකම් නොමැති වීම (*pedestrian oriented facilities, multi-model transport interfaces*)
 - දුම්රිය හා බස් ප්‍රවාහන ජාල අතර පවතින සබඳතාවය
 - වාහන ගාල් කිරීමේ ඉඩකඩ නොමැති වීම
 - පටු පදික වේදිකා



- ජාතික භෞතික සැලසුම් කෙටුම්පත 2050 ට අනුව සැලසුම් කලාපය නැගෙනහිර - බටහිර ආර්ථික කොරිඩෝවට අයත් වන අතර එහි ජනගහනය 20%-30 % ක් දක්වා වර්ධනය කිරීමට යෝජනා වී ඇත..
- යෝජිත පොදු ප්‍රවාහන සේවයන්ගේ බලපෑම සෘජුව ම ලබන ප්‍රදේශයක් වීම. (ඉදිවෙමින් පවතින පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගය/ මහනුවර අධිවේගී මාර්ගය/සැහැල්ලු දුම්රිය සේවා හා දුම්රිය නවීකරණ)
- පැලියගොඩ සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පතට අනුව මාර්ගය තදබදය අවම කිරීම සඳහා සැලසුම්

T

- පුද්ගලයින් 20,000 ට ආසන්න ප්‍රමාණයක් වාර්ෂික ගංවතුරෙන් පීඩාවට පත් වීම



අරමුණ 03

නිල හරිත පරිසර පද්ධති ඒකාබද්ධ කරමින් සුවපහසු නගරයක් බිහිකිරීම

S

- කැලණිය ගඟ ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය කරගනිමින් ඇළ මාර්ගය පද්ධතියක් සමඟ මෙම ප්‍රදේශය පහළ කැලණිය ගංග ආශ්‍රිත උප ද්‍රෝණියකට අයත් වීම.
- මුළු ගුම් ප්‍රමාණයෙන් 15 % ක හරිත තෙත්බිම් ප්‍රමාණයක් ඉතිරිව පැවතීම..
- හරිත නගරයක් බිහි කිරීම සඳහා මූලාරම්භක ස්ථාන පැවතීම. (උදා: කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය/ කැලණිය විහාරය / කැලණිය ගඟ උතුරු බැම්ම සංරක්ෂණ කලාපය)



W

- කැලණිය ගඟ හා දුම්රිය සංරක්ෂණ අවකාශයන් තුළ පැල්පත් නිවාස විසිරී තිබීම.
- ප්‍රදේශය තුළ පවතින සෑම ඇළ මාර්ගයක්ම මීටර 500 කට වැඩි ප්‍රමාණයක් අවහිර වී පැවතීම.
- ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා නිසි ක්‍රියාමාර්ගයන් නොමැති වීම.



O

- යෝජිත බස්නාහිර ව්‍යුහ සැලැස්ම - 2030 ට අනුව කැලණි ගඟ ආශ්‍රිතව පරිසර සංරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම.
- කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය මෙරට ප්‍රථම හරිත සරසවිය ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම.
- ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට අනුව පවත්නා පරිසර ආරක්ෂණ නියමනා



T

- 65% ක භූමි ප්‍රමාණයක් අවදානම් නාගරික නාප ව්‍යාප්ති ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම.
- තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතිය භාගනය වීමේ තර්ජනයක් පැවතීම.
මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් ,
2000 - 28% වගුරු බිම්
2017 - 15% වගුරු බිම්



5.2 විස්තරාත්මක SWOT විශ්ලේෂණය

අරමුණ 01

කැලණිය පුජා භූමියෙහි නූතන ප්‍රතිරූපය කැලණිය ගඟ සමඟ ද ඒකාබද්ධ කරමින් " කැලණිය පුජා නගරය" යන පුජනීය හැඟීම ස්ථාපිත කිරීම.



ශාක්තීන් | අරමුණ 01

1. ඓතිහාසික, ආගමික හා සංස්කෘතික වටිනාකමකින් යුතු ප්‍රධාන ආගමික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස කැලණිය විහාරයේ පිහිටීම.

කැලණිය, බුදුරජාණන් වහන්සේගේ තෙවන මෙන්ම අවසන් ලංකාගමනයේ ප්‍රධාන සංධිස්ථානය ලෙස බස්නාහිර කලාපයට මෙන්ම මුළු ශ්‍රී ලංකාවටම සුවිශේෂී ආගමික සිද්ධස්ථානයක් ලෙස පැවතීමත්, අතීතයේ ජනාවාස ආරම්භයේ සිට සුප්‍රසිද්ධ ස්ථානයක් ලෙස බටහිර කලාපය තුළ පැවතීමත් හේතු කොටගෙන ඓතිහාසික, ආගමික හා සංස්කෘතික වටිනාකමකින් යුතු ස්ථානයක් ලෙස ප්‍රසිද්ධියට පත්ව තිබීම නිසා ස්ථානීය හැඟීම ස්ථාපිත කිරීමට තරම් ප්‍රමාණවත් ආධ්‍යාත්මික සංකල්පයක් තවදුරටත් රඳා පැවතීම. එසේම මෙම කැලණිය පුජා භූමි කලාපය 1952 වසරේ ශ්‍රී ලංකා පාර්ලිමේන්තුව මඟින් කැලණිය, පුජනීය නගරයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීමත් නිසා මේ වනවිටත් නීතිමය මැදිහත්වීම් මඟින් පුජා භූමි ප්‍රදේශය ස්ථාපිත කිරීමට ප්‍රයත්නයන් දරා තිබීම.

2. දෙස් විදෙස් වන්දනාකරුවන් විශාල ප්‍රමාණයක් වන්දනා කරන ස්ථානයක් වීම.

විහාරස්ථානයෙන් ලද තොරතුරු අනුව දිනපතාම පාහේ දේශීය හා විදේශීය වන්දනාකරුවන් 10,000 -20,000 කට අධික පිරිසක් කැලණිය විහාරස්ථානයට පැමිණෙන අතර, පෝය දිනවල වන්දනාකරුවන් 75000- 100000 ක් පමණද, ජනවාරි මාසයේදී කැලණිය දුරුතු පෙරහැර නැරඹීම සඳහා පැමිණෙන බැතිමතුන් 200000 ක් පමණ වේ. එය රූප සටහන් 5.1 හා 5.2 මඟින් දැක්වේ. ජනවාරි මාසයේ පැවැත්වෙන කැලණිය පෙරහැර ලංකාවේ සංස්කෘතික මංගල්‍යන්හි ආරම්භය ලෙස ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් ද ප්‍රකාශ කර ඇත.

රූප සටහන 5.1 පොහොය දිනවල වන්දනාකරුවන්

රූප සටහන 5.2 කැලණිය දුරුතු පෙරහැරට පැමිණෙන බැතිමතුන්



මූලාශ්‍රය: Dailymirror වෙබ් අඩවිය, 2018



මූලාශ්‍රය: Dailymirror වෙබ් අඩවිය, 2018

මේ අනුව විභාගස්ථානය සමඟ ගොඩනැගී පවතින දෙස් විදෙස් සබඳතාවය මෙහි පුජනීය හැඟීම ස්ථාපනය කිරීම කෙරෙහි අතිශයින් වැදගත් වේ.

3. කැලණි විභාගය ද සමඟ මෙම ප්‍රදේශය තුළ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවෙන් හඳුනාගත් පුරාවිද්‍යා ස්ථාන 18 ක් ස්ථානගත වී තිබීම.

පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවට අනුව, කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පුරාවිද්‍යා ස්ථාන 18 ක් ව්‍යාප්තව ඇති බව හඳුනාගෙන ඇත. එම එක් එක් ස්ථානවල පිහිටීම හා අදාළ ඡායාරූප ඇමුණුම 24 හි දැක්වේ. මෙසේ සමස්ත භූමි ප්‍රමාණයෙන් 1% ක් පමණ කුඩා ප්‍රමාණයක් ආගමික ස්ථාන ව්‍යාප්තව තිබුන ද ඒවායේ පවතින ඉහළ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම හේතුවෙන් එය සමස්ත ප්‍රදේශයටම ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික ස්ථානයක් ලෙස ස්ථාපිත කිරීමට තරම් සුදුසු පුරාවිද්‍යාත්මක බැඳීමක් අතීතයේ සිටම ආරෝපණය වී තිබීම.

4. කැලණිය පූජා භූමි ප්‍රදේශය ආසන්නයේ පාරම්පරික මැටි කර්මාන්තය හා සර්ප විෂ වෛද්‍ය රෝහල පිහිටා තිබීම.

කැලණිය ගල්බොරැල්ල ප්‍රදේශයේ 1925 වසරේ ආරම්භ කරන ලද මැටි කර්මාන්තය ප්‍රදේශයේ පෞරාණික අනන්‍යතාවය ස්ථාපිත කිරීම කෙරෙහි පවතින ශක්තියක් ලෙස සැලකිය හැකිය. අතීතයේ මැටි කර්මාන්ත ගම්මානයක් ලෙස පැවති මෙම ප්‍රදේශයේ අදටත් ආරක්ෂිතව පවතින මැටි කර්මාන්තය පූජා භූමිය සමඟ සම්බන්ධ කරමින් අනන්‍ය පුජනීය නගරයක් ලෙස ස්ථාපිත කිරීමට හැකියාවක් පවතී. එමෙන්ම පහත රූප සටහන 5.3 හි දැක්වෙන කැලණිය විෂ වෛද්‍ය රෝහල සහිත වෛද්‍ය විද්‍යාල කැලණිය පූජා භූමියට ඉතා ආසන්නව පිහිටා තිබීම නිසා කැලණිය පූජා භූමිය හා සම්බන්ධව එහි දේශීය වෛද්‍ය ක්‍රමයන්ද සම්බන්ධ කර ගනිමින් ප්‍රදේශයේ අනන්‍යතාවය නගා සිටුවීමට ඉඩකඩ පැවතීම.

රූප සටහන 5.3 කැලණිය විෂ වෛද්‍ය රෝහල



මූලාශ්‍රය: ගූගල් සිතියම් ඡායාරූප/ චතුරංග රණතුංග, 2018

5. කැලණි ගඟේ කි.මී 6 ක් පමණ වන ගංගා මුහුණත ප්‍රදේශයක් සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් වීම.

කැලණිය ප්‍රදේශයේ ජල මූලාශ්‍ර ව්‍යාප්තිය පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී ඇමුණුම 25 හි දැක්වෙන පරිදි කැලණි ගඟ ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය ලෙස හඳුනාගත හැකි අතර එය කැලණි විභාගයට ඉතා ආසන්නයෙන් සම්බන්ධ වීම විශේෂත්වයකි. එසේම කි.මී. 6 ක් පමණ දුරට විහිදෙන ගං මුහුණත ප්‍රදේශයක් කැලණිය සැලසුම් කලාපයට අයත් වීම නිසාවෙන් එය පූජා භූමිය සමඟ සම්බන්ධ කර ගනිමින් පුජනීය ප්‍රදේශයක් ලෙස ස්ථාපිත කිරීමෙහිලා අවශ්‍ය සංවර්ධන කටයුතු කිරීමේ ඉඩ ප්‍රස්ථාව පවතී. මෙම කැලණි ගං මුහුණත වත්මන් තත්වය රූප සටහන 5.4 හි දැක්වේ.

රූප සටහන 5.4 කැලණිය ගඟ



මූලාශ්‍රය: Google street view, 2015/

6. කැලණිය ගඟ උතුරු බැම්ම මඟින් පුජා භූමි ප්‍රදේශයෙහි ගංවතුර පාලනය කිරීම.

කැලණිය ගඟ උතුරු බැම්ම, ගංවතුර වැළැක්වීමේ ව්‍යුහාත්මක පියවරක් ලෙස ක්‍රියාකිරීම හේතුවෙන් පුජා භූමි ප්‍රදේශයට තිබෙන ගංවතුර අවදානම පහළ මට්ටමක පවතී. ඇමුණුම 26 මඟින් දැක්වෙන පරිදි මෙම කලාපය කැලණිය ගංගා ද්‍රෝණියට අයත් ප්‍රදේශයක් ලෙස කොළොන්නාව ගංවතුර කලාපයට අයත් වුවද උතුරු බැම්මේ පිහිටීම හේතුවෙන් කැලණිය විහාර ප්‍රදේශයට ගංගා ආශ්‍රිත ගංවතුරෙන් බලපෑමක් එල්ල නොවේ. මේ නිසා පුජා භූමියට පැමිණෙන බැහිරිතුන්හට ආරක්ෂිත පරිසරයක් නිර්මාණය කරයි.



දුර්වලතා | අරමුණ 01

1. පුජා භූමි ප්‍රදේශය අවට 10% ක භූමි ප්‍රමාණයක කර්මාන්ත හා ගබඩා ව්‍යාප්ත වී තිබීම.

පූජනීය පෙදෙස වටා කි.මී. 1 ක වපසරියක් ඇතුළත පවතින භූමි පරිභෝගය සලකා බැලූ විට වර්තමානයේ 10% ක ප්‍රමාණයක් කර්මාන්ත හා ගබඩා සඳහා යොදා ගෙන ඇත මීට අමතරව පළමු කොටස -පරිච්ඡේද 3 හි සඳහන් රූප සටහන 3.3 යටතේ විශ්ලේෂණය කෙරෙන සංයුක්ත සටහනට අනුව අවට පවතින ගොඩනැගිලි වල ව්‍යුහය, හැඩය, වර්ණය හා නාම පුවරු ආදිය පූජනීය ප්‍රදේශයට අනුකූල නොවේ.

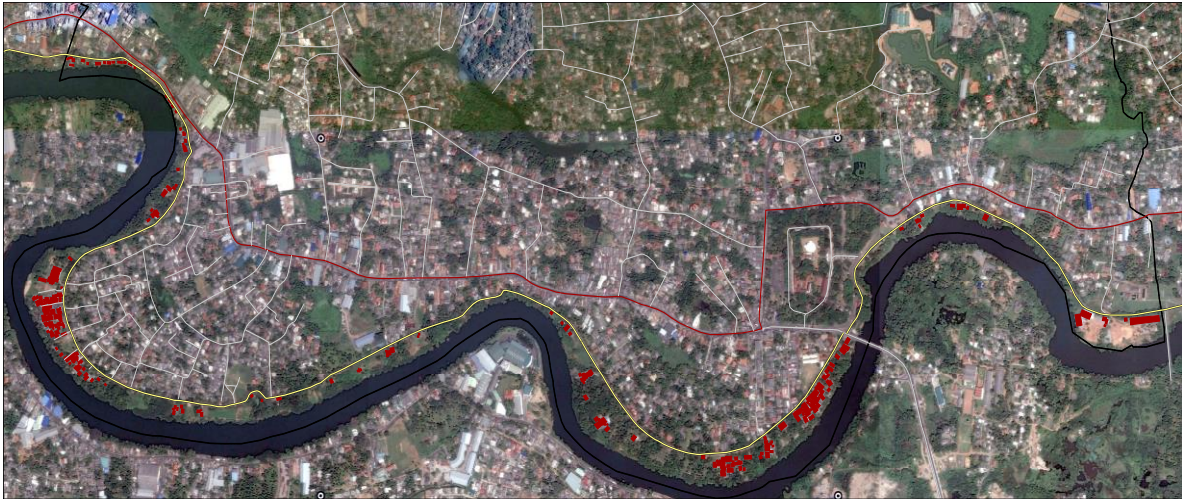
2. කැලණිය විහාරස්ථානය ඉදිරිපිටින් ගමන් ගන්නා කොළඹ - බියගම මාර්ගය ඔස්සේ බියගම කර්මාන්ත කලාපයේ රථවාහන වලින් 1/3 ටත් වඩා ගමන් කිරීම හේතුවෙන් ඇතිවන තදබදය හා නොසන්සුන් බව.

බියගම කර්මාන්ත කලාපය හා සම්බන්ධ වන රථවාහන වලින් 1/3 ක්ම බියගම - කොළඹ මාර්ගය හරහා වරාය නගරය සමඟ සම්බන්ධ වේ. පළමු කොටස -පරිච්ඡේද 3 හි සඳහන් රූප සටහන 3. 8 හි විශ්ලේෂණය වන පරිදි කොළඹ - බියගම මාර්ගය තුළ ද සැලකිය යුතු මාර්ග සම්බන්ධතාවයක් (Integration) පවතී. ඒ අනුව මෙම බියගම - කොළඹ මාර්ගය කැලණිය විහාරස්ථානයේ මායිමෙන් සම්බන්ධ වී තිබීම හේතුවෙන් එහි පවතින තදබදය හා ශබ්දය පුජා භූමි ප්‍රදේශයේ නිස්කලංකභාවයට මහත් බාධාවකි.

3. කැලණිය ගං ඉවුරේ භාවකාලික පැල්පත් නිවාස 1200 ක් පමණ ව්‍යාප්තව තිබීම.

රූප සටහන 5.5 හි දැක්වෙන පරිදි වර්තමානයේ කැලණිය ගඟ උතුරු බැම්මෙහි පැල්පත් නිවාස ව්‍යාප්තව පැවතීම නිසා පුජා භූමි ප්‍රදේශය කැලණිය ගඟේ සෞන්දර්යාත්මක දර්ශනය සමඟ ඒකාබද්ධ වී ක්‍රියාත්මක වීමට බාධාවක් ව පවතී. මේ වන විට කැලණිය සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් කැලණිය ගං ඉවුරේ පැල්පත් නිවාස 1200 ක් පමණ ව්‍යාප්තව පවතින අතර පහත වගුව අංක 5.4 හි දැක්වෙන සංඛ්‍යා දත්ත අනුව පුජා භූමි ප්‍රදේශය ආසන්නයට වන්නට පැල්පත් නිවාස 62 ක් පමණ ව්‍යාප්තව ඇත.

රූප සටහන 5. 5 කැලණි ගඟ උතුරු බැම්ම අනවසර නිවාස



මූලාශ්‍රය: ගූගල් වන්දිකා ඡායාරූප, 2017/ සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

වගුව 5. 4 කැලණි ගඟේ උතුරු බැම්ම අසල පිහිටි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයන්හි පැල්පත් නිවාස

ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ නම	පේළි නිවාස	පැල්පත් නිවාස	මුළු නිවාස ගණන
කැලණිය	6	11	831
මෑ වැල්ල	72	46	1064
පිලපිටිය	5	1	566
සිංහරමුල්ල	85	4	721

මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව GIS දත්ත, 2014/ සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017



අවස්ථා | අරමුණ 01

1. පුජා භූමි ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ සැලැස්මෙහි කැලණි ගඟ ආශ්‍රිත ව්‍යාපෘති ඇතුළත් කර තිබීම.

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කරන ලද කැලණිය පුජා භූමියේ සැලැස්ම අනුව පුජා භූමි ප්‍රදේශය වටා ඇති නුසුදුසු ගොඩනැගිලි ඉවත් කිරීමටත් එයොඩ කැලණිය හා මෙයොඩ කැලණිය පාලම් පාර, ජැටි හා එල්ලෙන පාලමක් මඟින් සම්බන්ධ කිරීමටත් යෝජනා කර ඇත. එම සැලසුම මැදිහත්වීම් මඟින් පුජා භූමියේ ස්ථානීය වටිනාකම කැලණි ගඟ සමඟද සම්බන්ධ කරමින් සංවර්ධනය කිරීමට පවතින අවස්ථාව පුළුල් වේ.

මීට අමතරව ඒ යටතේ යෝජිත නව වාහන නැවතුම්පොළවල් සහ විවේකය ගතකිරීමට වෙන්කල ස්ථාන මඟින් බැතිමතුන් සඳහා පහසුකම් සැපයිය හැකිය. මෙම සියලු යෝජනාවන් සහිතව ජා. භෞ. සැ. දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් යෝජනා කරන ලද කැලණිය පුජා භූමි සැලැස්ම ඇමුණුම 27 යටතේ දැක්වේ.

2. බස්නාහිර කලාපීය සැලසුමට අනුව කැලණිය ආගමික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනයට හඳුනාගෙන තිබීම.

රූප සටහන 5. 6 මඟින් දැක්වෙන බස්නාහිර කලාපීය මහ නගර සැලැස්ම අනුව, කැලණිය පුජා භූමිය ආගමික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර තිබේ. ඒ තුළින් මෙම ප්‍රදේශය තව දුරටත් පුජා භූමි කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමෙහිලා කටයුතු යොදා තිබීම වැදගත් වේ.

රූප සටහන 5. 6 බස්නාහිර කලාපීය මහ නගර සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: පෞද්ගලික නගර සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පත - 2017, නා.සං.අ.

3. බස්නාහිර කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්ම කෙටුම්පත - 2030 ට අනුව කැලණිය ගං ඉවුර ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය පරිසර සංරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම.

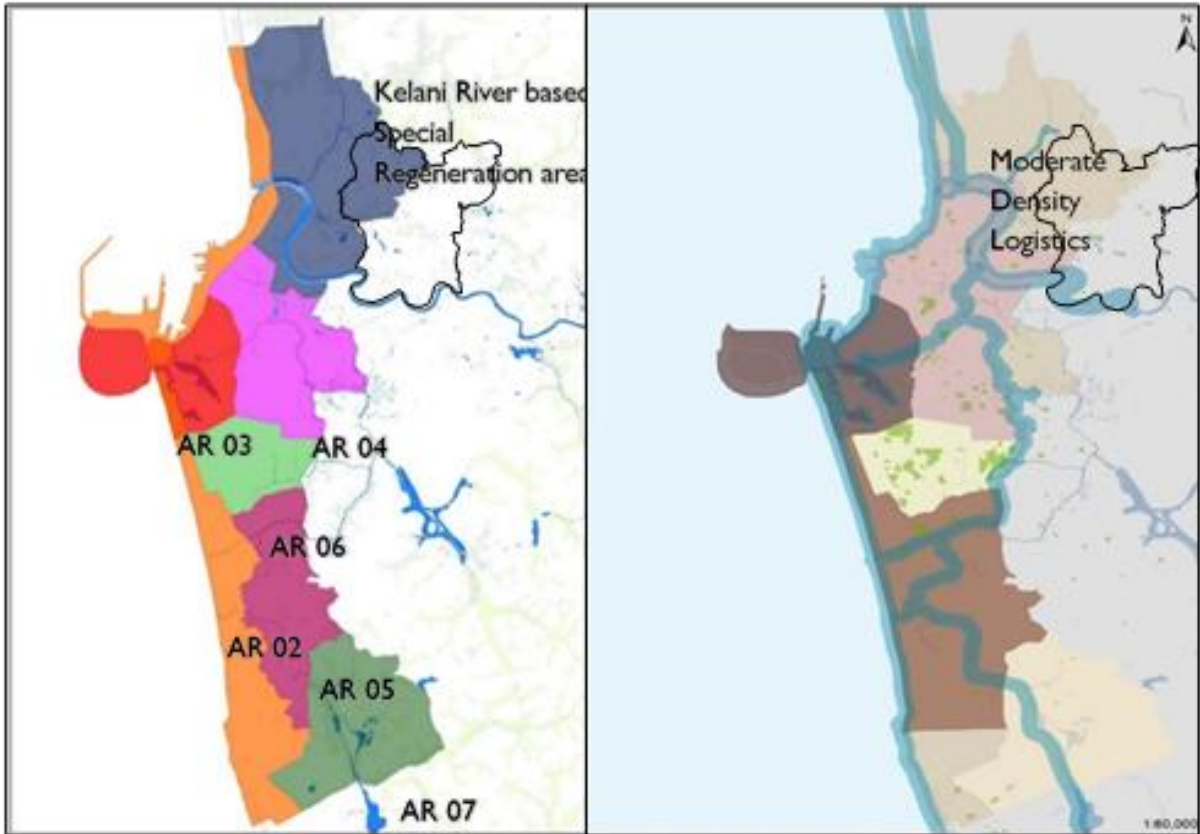
ඇමුණුම 08 හි දැක්වෙන පරිදි බස්නාහිර කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්මේ කෙටුම්පතට අනුව කැලණිය ගඟේ දෙපසින් මීටර් 100 ක ආරක්ෂක කලාපයක් ලෙස පරිසර සංරක්ෂණයට යෝජනා කර ඇත. මේ අනුව කැලණිය ගඟ හා ඒ ආශ්‍රිත භූ දර්ශනය නිර්මාණය වීම මඟින් පුජා භූමිය සමඟ ඒකාබද්ධ කිරීම සඳහා මෙය අවස්ථාවක් වේ.

4. කොළඹ මූල්‍ය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2030 මඟින් කැලණිය ගංඟාව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය විශේෂ පුනර්ජීවන ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම.

කැලණිය සැලසුම් කලාපයට අයත් හුණුපිටිය, වනවාසල සහ නාහේන ප්‍රදේශයන් යෝජිත කොළඹ මූල්‍ය නගර සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පතට ඇතුළත් කර ඇත. එය රූප සටහන 5. 7 මඟින් දැක්වේ. මෙම සැලැස්මෙහි සමස්ත දර්ශනය වන්නේ, "Aquarina" - The City in the Water

යන්නයි. ඒ අනුව කැලණි ගඟ අවට ප්‍රදේශ පුනර්ජීවන ප්‍රදේශයක් ලෙස යෝජනා කර තිබේ. කැලණි රජමහා විහාරය කැලණි ගඟ සමඟ ද සම්බන්ධ කරමින් පුජා භූමි කලාපයක් ලෙස ස්ථාපිත කිරීමෙහිලා මෙම යෝජනාවන් අවස්ථාවක් කර ගත හැකිය.

රූප සටහන 5. 7 කොළඹ මූල්‍ය නගර සංවර්ධන සැලසුම - 2030

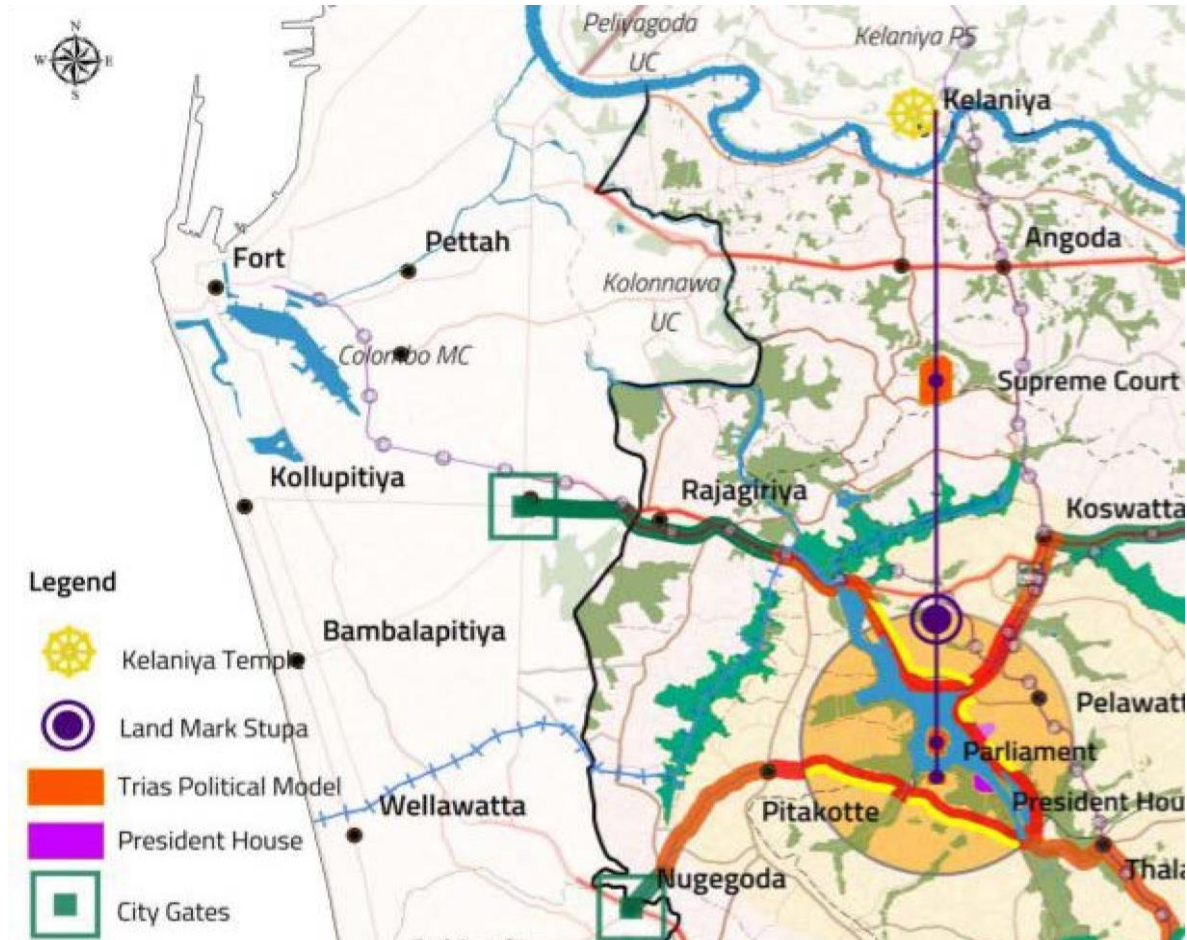


මූලාශ්‍රය: කොළඹ මූල්‍ය නගර සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පත - 2030

5. යෝජිත පරිපාලන අගනගර සැලැස්ම 2030 ට අනුව කැලණිය රජමහා විහාරය සහ අගනගරයේ කේන්ද්‍රය සම්බන්ධ වන සිරස් අක්ෂිය රේඛාවක් යෝජනා කර තිබීම.

ඉහත 5.8 රූප සටහනේ දැක්වෙන යෝජිත පරිපාලන නගර සැලසුම් කෙටුම්පතට අනුව කොළඹ අගනගරය කේන්ද්‍ර කොටගෙන කැලණිය පුජා භූමිය දක්වා සිරස් අක්ෂියක් හරහා සමස්ත ප්‍රදේශයේම දෘෂ්‍ය ගුණාත්මක භාවය වැඩිදියුණු කිරීමට යෝජනා කර තිබේ. කැලණිය පුජා භූමිය කේන්ද්‍රය කොටගත් කේන්ද්‍රස්ථානය ලෙස එහි 'අද්විතීය ආගමික සහ ඓතිහාසික හැඟීම වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා මෙය අවස්ථාවක් වනු ඇත.

රූප සටහන 5. 8 කොළඹ පරිපාලන නගර සංවර්ධන සැලසුම කෙටුම්පත, 2030



මූලාශ්‍රය: “නිරසර පුරවර” ප්‍රති - වෙළුම V, 2017

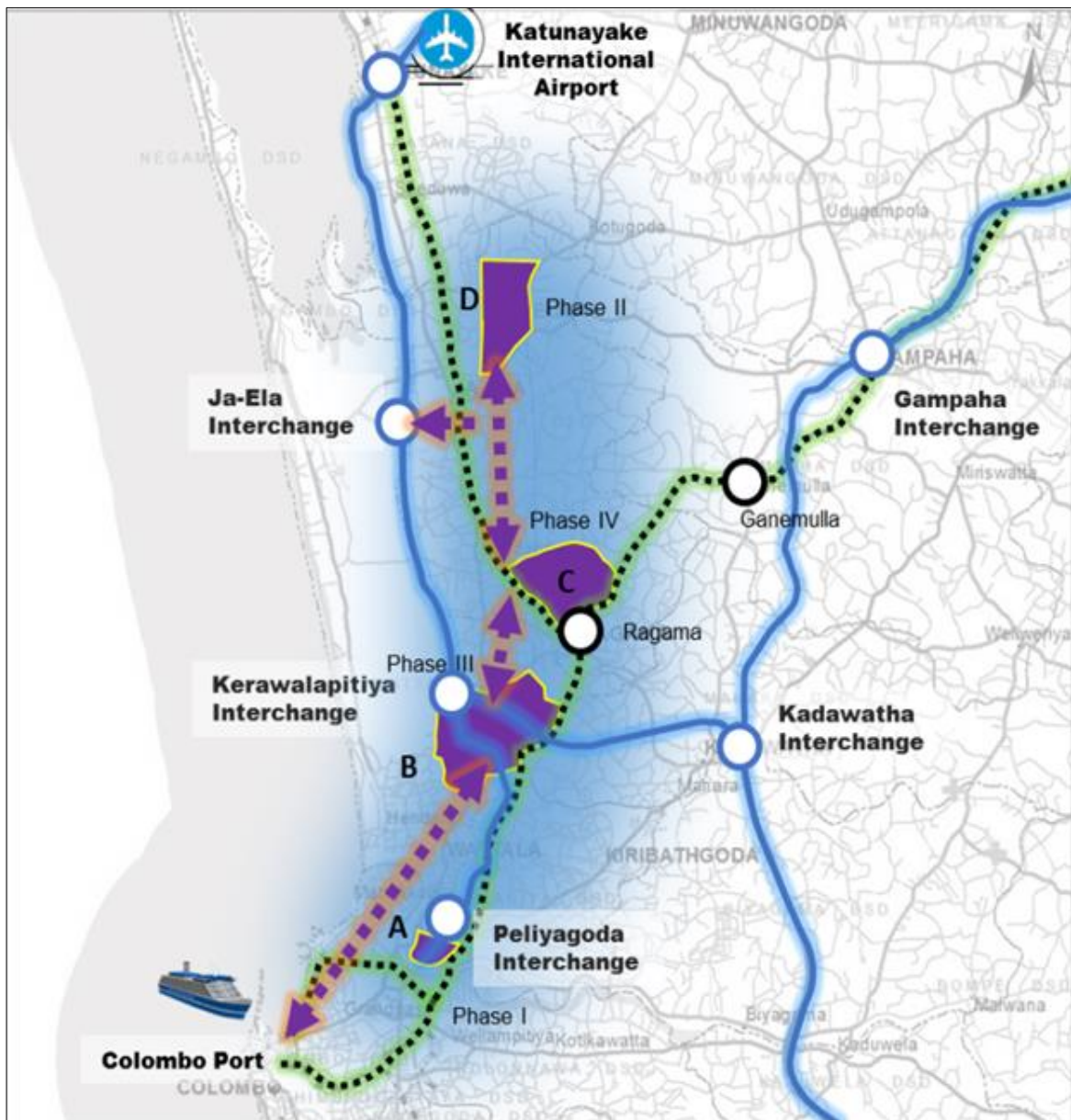


තර්ජන | අරමුණ 01

1. කොළඹ මහා නගර සැලැස්මේ නියෝග වලට අනුව පැලියගොඩ සිට රාගම දෙසට ප්‍රදේශය ලොජිස්ටික් කොරිඩෝව වශයෙන් හඳුනාගෙන තිබීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස පුජා භූමි ප්‍රදේශයට කර්මාන්ත ව්‍යාප්ත වීමේ ඉඩකඩ වැඩි වීම.

කොළඹ මහානගර සැලැස්ම අනුව රූප සටහන 5. 9 හි දැක්වෙන පරිදි කොළඹ වරායේ සිට කටුනායකට පැලියගොඩ, කැලණිය ප්‍රදේශය හරහා දුම්රිය මාර්ගය හා අධිවේගී මාර්ගය ජාලය පදනම් කරගනිමින් ලොජිස්ටික් කොරිඩෝව ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමට නියමිතය. ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශය බහාලුම් පහසුකම්, ගබඩා, දේශීය මට්ටමේ භාණ්ඩ බෙදා හැරීම යන ආදිය සඳහා විශේෂයෙන් සංවර්ධනය කෙරේ. මෙම උපායමාර්ගික පිහිටීම පදනම් කරගනිමින් ප්‍රදේශය පුරා පහත්බිම් ගොඩ කෙරෙමින් ව්‍යාප්තව පවතින ගබඩා ව්‍යාප්තිය නිසා එය පුජා භූමි ප්‍රදේශය දක්වාම ව්‍යාප්ත වීම නිසා පුජා භූමි කලාපයට සුදුසු නොවන භූමි පරිභෝගයන් තවදුරටත් ව්‍යාප්තවීමේ අවදානමක් පවතී.

රූප සටහන 5. 9 කොළඹ මහනගර සැලැස්මේ බලපෑම



මූලාශ්‍රය: පෘථිවියෙහි සංවර්ධන සැලැස්ම ඉදිරිපත් කිරීම කෙටුම්පත, 2017

අරමුණ 02

ගමනාගමනය පාදක කරගත් ජනාවාස ඉලක්ක කරගනිමින් කාර්යභාරය හා ඵලදායී නගරයක් බිහිකිරීම.

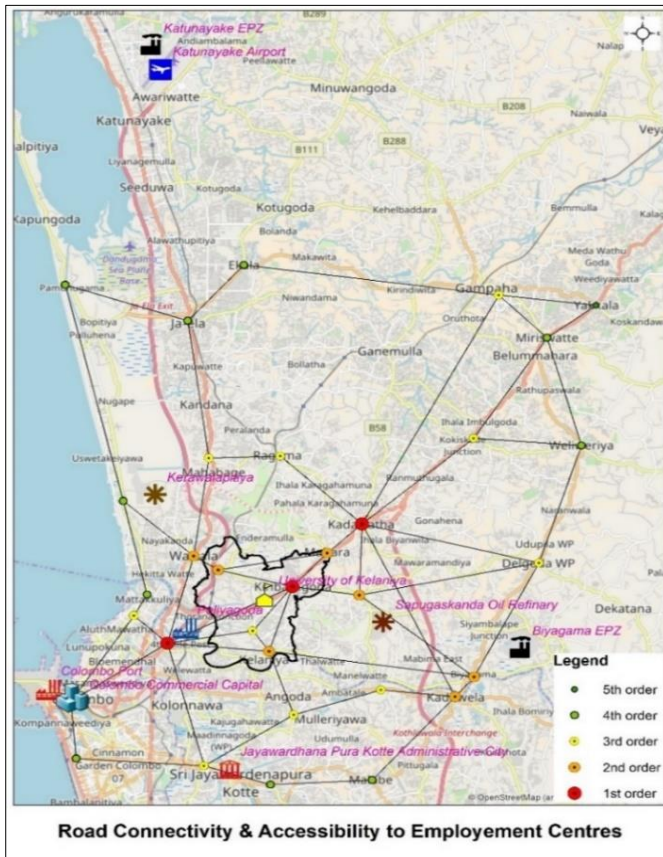
III ශක්තින් | අරමුණ 02

ප්‍රදේශය තුළ ගමනාගමනය පාදක කොටගත් සංවර්ධන සංරචකයන් පැවතීම කාර්යභාරය හා ඵලදායී නගරයක් බිහි කිරීම කෙරෙහි පවතින ශක්තින් වේ

1. මාර්ගය ප්‍රවේශය සහ සම්බන්ධතාවය (Accessibility and connectivity)

කැලණිය සැලසුම් ප්‍රදේශය, කොළඹ හා තදාසන්න ප්‍රදේශවල රැකියා ස්ථානයන්ට හා අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථානයන්ට පහසුවෙන් ළඟා විය හැකි ස්ථානයක පිහිටා ඇත. එය රූප සටහන 5. 10 මඟින් දැක්වේ. ඒ අනුව බොහෝ රැකියා මතස්ථාන වෙත ගමන් කිරීමට ගතවන උපරිම කාලය විනාඩි 40 කි. එම නිසා මෙම ප්‍රදේශය ගමනාගමනය පාදක කොට ගෙන කොළඹ ආශ්‍රිතව රැකියාවන්හි නිරත වන ජනතාවට වාසස්ථාන සපයන ප්‍රදේශයක් ලෙස හැදින්විය හැකිය.

රූප සටහන 5. 10 මාර්ග සම්බන්ධතා හා ප්‍රවේශ



- කැලණිය විශ්ව විද්‍යාල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම,
- කොළඹ වරාය හා මාණිෂ් නගරය - 14 km
- ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර පරිපාලන නගරය - 8 km
- බියගම වෙළඳ කලාපය - 13 Km
- සප්‍රගස්කන්ද කෙල් පිරිපහදුව - 5.5 km
- කටුනායක වෙළඳ කලාපය - 30 Km (අධිවේගී මාර්ගය හරහා මිනිත්තු 20)
- කෙරවළපිටිය කර්මාන්ත කලාපය - 10 Km (අධිවේගී මාර්ගය හරහා මිනිත්තු 7)

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

මෙම කලාපීය සම්බන්ධතාවය අනුව කිරිඳිගොඩ 1 වන ගණයේ නගරයක් ලෙසත් හුණුපිටිය සහ කැලණිය නගර දෙවන ගණයේ නගර ලෙසත් කලාපයේ මාර්ගය සම්බන්ධතා පදනම් කොටගෙන වර්ගීකරණය කළ හැකි අතර එය ඇමුණුම 11 මඟින් තවදුරටත් විශ්ලේෂණය කෙරේ. මෙම ස්ථානීය පිහිටීමේ වාසිය මත මෙම ප්‍රදේශය ගමනාගමනය පාදක කොටගත් සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධන කිරීමේ හැකියාවක් පවතී.

2. ප්‍රවාහන අතුරුමුහුණත් සහිත ප්‍රධාන ගමනාගමන කොරිඩෝව තුළ පිහිටා තිබෙන ප්‍රදේශයක් වීම (Transit corridors with transportation interfaces)

ප්‍රධාන වශයෙන් සැලසුම් කලාපය හරහා ගමන් කරන කොළඹ - නුවර (A1) මාර්ගය සමඟ සෘජුවම සම්බන්ධ වන ප්‍රදේශයකි. මේ හරහා ජාතික මාර්ග ජාලයට සම්බන්ධ වීමේ ඉහළ ප්‍රවේශයක් පවතී. එමෙන්ම කලාපය ඔස්සේ ගමන් කරන මහනුවර ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගය හුණුපිටිය, වනවාසල සහ කැලණිය යන ආසන්න දුම්රිය ස්ථානයන් සහිතව පිහිටා තිබීම හේතු කොට ගෙන අතීතයේ සිටම ජාතික වශයෙන් ලංකාවේ බොහෝ ප්‍රදේශවලට පහසුවෙන් ළඟාවීමේ හැකියාවක් පවතී. වත්මන් සංවර්ධන විභවතාවයන් පිළිබඳව සැලකීමේදී, ඇමුණුම 03 දැක්වෙන පරිදි කැලණිය ප්‍රදේශයට ආසන්නයෙන්ම රසාන හා නිරිත දෙසින් පිළිවෙලින් කි.මී. 3 දුරින් කඩවත අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයන්, කි.මී. 2 දුරින් පෑලියගොඩ අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයන් පිහිටා තිබීමෙන් විවිධ ප්‍රවාහන ජාලයන්ට පහසු සම්බන්ධතාවයක් පවතී. මේ ආකාරයේ බහු මාධ්‍ය ගමනාගමන අතුරු මුහුණත් සම්බන්ධ වීම මඟින් මෙම ප්‍රදේශයේ ගමනාගමනය පාදක කොටගත් සංවර්ධනයක් සඳහා දායකත්වය ලබා දෙයි.

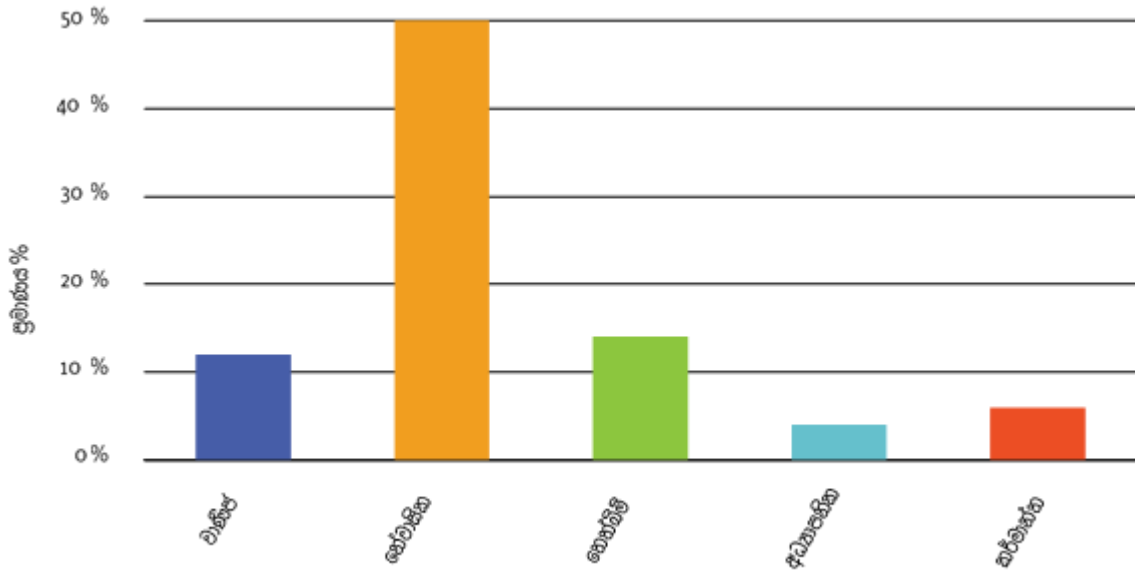
3. ඝනත්වය - (Density)

ගමනාගමනය පාදක කොට ගත් සංවර්ධනයක් න්‍යායන්ට (TOD) අනුව සිටිය යුතු අවම ජන ඝනත්වය හෙක්ටයාරයකට අවම පුද්ගලයන් ප්‍රමාණය 40 කි. පරිච්ඡේද 2 හි සඳහන් රූප සටහන 2. 3 හි විශ්ලේෂණය කෙරෙන පරිදි කැලණිය ප්‍රාදේශීය සහ ප්‍රදේශයේ පවතින ජනගහන ඝනත්වය හෙක්ටයාරයකට පුද්ගලයින් 61 ක් වේ. එසේම ඇමුණුම 05 ට අනුව ප්‍රදේශයේ භූමි පරිභෝජනය පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 58% ක් නේවාසික භාවිතය සඳහා යොදා ගෙන ඇත. එබැවින්, සැලසුම් කලාපය ගමනාගමන කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වර්තමාන ජනගහන ඝනත්වය අවශ්‍ය අවම ප්‍රමාණය ඉක්මවා ඇත. මෙහි ඇමුණුම 28 හි දැක්වෙන ජනාවාස යෝග්‍යතා ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණයට අනුව, මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 50% ක් පමණ ඉහළ ඝනත්වයෙන් යුත් ජනාවාස බෙදා හැරීම සඳහා සුදුසු වේ. එසේම කලාපයේ උතුරු දෙසට අධි ඝනත්වයක් සහිතව සංවර්ධනය වීමට සුදුසු ප්‍රදේශයක් ලෙස විශ්ලේෂණ මඟින් පැහැදිලි වේ.

4. මිශ්‍ර භාවිත - (Mixed of use)

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සේවා, සාප්පු සංකීරණ , අධ්‍යාපන , නිවාස සහ රැකියා ස්ථානයන් වැනි භාවිතයන් වැඩි වශයෙන් පවතී. කිරිඳිගොඩ ප්‍රධාන වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත්, කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය පිහිටීම අනුව දළඟම ප්‍රධාන අධ්‍යාපනික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත්, පෑලියගොඩට ආසන්න ප්‍රදේශය කර්මාන්ත හා ප්‍රවාහන කටයුතු සඳහාත්, කැලණිය විහාරස්ථාන ප්‍රදේශය ප්‍රධාන ආගමික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත්, වැඩි වශයෙන් නේවාසික භාවිතයන් ආදී වශයෙන් මිශ්‍ර භූමි පරිහරණ ව්‍යාප්තියක් පවතී. ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස මී. 500 ක් දෙපසට විහිදෙන භූමි පරිබෝගය සලකා බැලූ විට පහත රූප සටහන 5. 11 පරිදි භූමි පරිහරණය හඳුනාගත හැකිය.

රූප සටහන 5. 11 කිරිඳිවෙල A1 මාර්ගයේ දෛශික මීටර් 500 ක භූමි පරිහරණය



මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

මෙසේ පවතින මිශ්‍ර භාවිතය හේතුවෙන් මෙම ප්‍රදේශයට විවිධ අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීමට දෛනිකව පැමිණෙන ජනගහනය ආසන්න වශයෙන් 100,000 ක් පමණ වේ. එය රූප සටහන 5.12 හි දැක්වෙන දෛනික සංසරණ ජනගහනයේ තීව්‍රතාවය අනුව හඳුනාගත හැකිය.

රූප සටහන 5. 12 කිරිඳිවෙලට ඇදී එන දෛනික ජනගහනය



මෙසේ මිශ්‍ර භාවිතයක් සහිත ප්‍රදේශයට දෛනික සේවා සපයන ප්‍රධාන වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස කිරිඳිගොඩ පැවතීමත් එය ගමනාගමනය පාදක කොට ගත් කාර්යක්ෂම හා ඵලදායී නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමෙහිලා අවස්ථාවක් වේ.

5. සංයුක්ත සංවර්ධනය - (compact Development)

ගමනාගමනය පාදක කොට ගත් සංවර්ධනයක් (TOD) සඳහා සංයුක්ත සංවර්ධනයක් පැවතීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. ඇමුණුම 17 හි දැක්වෙන පරිදි ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන පීඩනය සලකා බැලීමේදී, කිරිඳිගොඩ කේන්ද්‍රව හුණුපිටිය සහ මාකොළ දෙසට විහිදී යන ඉහළ සංවර්ධන පීඩනයක් දැකිය හැකිය. මෙසේ පවතින සංයුක්ත සංවර්ධනය ගමනාගමන පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථානයන් ආශ්‍රිතව සංයුක්ත සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම කෙරෙහි යෝග්‍ය වේ.



දුර්වලතා | අරමුණ 02

1. ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ පවතින අධික රථ වාහන තදබදය (උපරිම පැයවලදී උපරිම වේගය පැ.කි.මී. 10-15).

කිරිඳිගොඩ ආසන්නව කොළඹ - නුවර මාර්ගයේ පවතින අධික රථවාහන තදබදය මෙම ප්‍රදේශයේ හා මේ හරහා ගමන් කරන ජනතාවට මහත් අවහිරයක් වී ඇත. තදබදය උපරිම පැයවලදී පෘලියගොඩ සිට මහර දක්වා රථවාහන ගමන් වේගය පැ.කි.මී 15 ක් පමණ වේ. මෙසේ වගුව 5.5 අනුව කිරිඳිගොඩ හරහා කි.මී. 8 ක් පමණ ගමන් කිරීමට විනාඩි 45 කට වඩා ගත වේ.

වගුව 5.5 කිරිඳිගොඩ ප්‍රදේශයේ උපරිම පැයක සාමාන්‍ය ගමන් කාලය

මාර්ගය	දුර	ගමන් වේගය	සාමාන්‍ය ගමන් කාලය විනාඩි
කොළඹ-නුවර මාර්ගය (පෘලියගොඩ සිට මහර දක්වා)	කි.මී 8	පැ.කි.මී 10-20	40

මූලාශ්‍රය: Com-Trans අධ්‍යයන වාර්තාව, 2014 සහ ගූගල් සිතියම් / සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

2. බහු මාදිලි ප්‍රවාහන ක්‍රම අතර නිසි සම්බන්ධතාවයක් නොමැති වීම හා පදික පහසුකම් නොමැති වීම (pedestrian oriented facilities, multi-model transport interfaces)

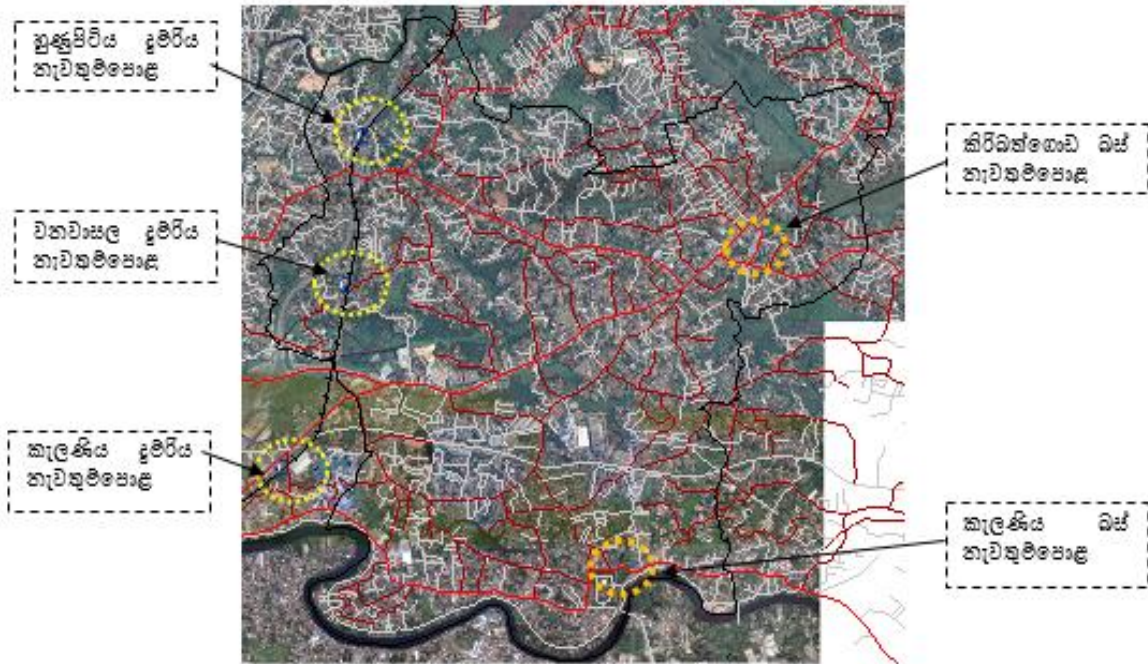
ගමනාගමනය පාදක කොටගත් සංවර්ධනයක් සඳහා බහු මාදිලි ප්‍රවාහන ක්‍රම අතර නිසි සබඳතාවයක් තිබිය යුතුය. මේ ප්‍රදේශයේ පවතින බස් නැවතුම්පොළවල් හා දුම්රිය නැවතුම්පොළවල් නිසි පරිදි සම්බන්ධ වී නොමැත. පහත 5.6 වගුව හා 5.13 රූප සටහන මඟින් දැක්වෙන පරිදි මේවා අතර පවතින දුර පුද්ගලයෙකුට ඇවිදී යා හැකි දුරට (500 – 800 m) වඩා වැඩිය.

වගුව 5. 6 කැලණිය බහු මාදිලි ප්‍රවාහන සම්බන්ධතා

	හුණුපිටිය නැවතුම්පොළ දුම්රිය	වනවාසල නැවතුම්පොළ දුම්රිය	කැලණිය නැවතුම්පොළ දුම්රිය
කිරිඳිගොඩ බස් නැවතුම්පොළ	4.6 km	5 km	4.8 km
කැලණිය බස් නැවතුම්පොළ	6 km	5 km	4 km

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

රූප සටහන 5. 13 කැලණිය බහු මාදිලි ප්‍රවාහන සම්බන්ධතාවල දුර්වලතාවය



මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

එසේම රූප සටහන 5. 14 හි දැක්වෙන පරිදි දිනකට 100,000 ක පමණ ජනතාවක් සැරිසරන කිරිඳිගොඩ නගරය තුළ, කොළඹ- නුවර මාර්ගයේ පදික මංහිරුවල පළල මී. 1ක් පමණ වේ. එසේම කලාපයේ ප්‍රධාන වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස නගරය භාවිත කරන ජනතාවගේ සුව පහසුව සඳහා විවේක ස්ථානයන් ද නොමැත. විශාල දෛනික ජනගහනයක් සැරිසරන ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙය සලකා බැලිය යුතු කාරණාවකි.

රූප සටහන 5. 14 කිරිඳිගොඩ පටු පදික මං තීරු



ඡයා රූපය: කේ.සී. එල් ජයරත්න පෙරේරා

එසේම රූප සටහන 5. 15 හි දැක්වෙන පරිදි නගරයට පැමිණෙන රථවාහන භාල් කිරීම උදෙසා පොදු රථභාල් නොමැති වීම හේතුවෙන් ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ රථවාහන භාල් කිරීම සුලබව දැකිය හැකිය. මෙය රථවාහන තදබදයට ද හේතු වේ.

රූප සටහන 5. 15 කිරිඳිගොඩ ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ රථවාහන භාල් කිරීම



ඡයා රූපය: කේ.සී. එල් ජයරත්න පෙරේරා



අවස්ථාවන් | අරමුණ 02

ගමනාගමනය පාදක කොටගත් සංවර්ධනයක් (TOD) සඳහා අනුබල දෙන ජාතික හා ප්‍රාදේශීය සැලසුම්මය මැදිහත්වීම් තුළින් ගමනාගමනය පාදක කරගත් ජනාවාස ඉලක්ක කරගනිමින් කාර්යක්ෂම හා ඵලදායී නගරයක් බිහිකිරීම කෙරෙහි සෘජු හා වක්‍ර වාසිදායක අවස්ථාවන් පවතී.

1. ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2018-2050 ට අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශය, නැගෙනහිර-බටහිර ආර්ථික තීරයට අයත් වීම.

2050 ජාතික භෞතික සැලැස්මෙන් යෝජනා කර ඇති ආකාරයට, කැලණිය ප්‍රාදේශීය නැගෙනහිර සහ බටහිර ආර්ථික තීරයට අයත් වේ. මෙම ප්‍රධාන ආර්ථික කොරිඩෝවේ ජනගහනය 20% -30% දක්වා වැඩි කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඇමුණුම 07 හි දැක්වෙන පරිදි 2050 වසර වන විට කැලණිය ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය තුළ ජනගහනය ව.කි.මී. පුද්ගලයන් 6000 - 10000 දක්වා වර්ධනය කිරීමට මේ මඟින් යෝජනා වී ඇත. එබැවින්, මෙම ප්‍රාදේශීය ගමනාගමනය පාදක කරගත් නේවාසික ප්‍රාදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා අවස්ථාවක් ලැබී ඇත.

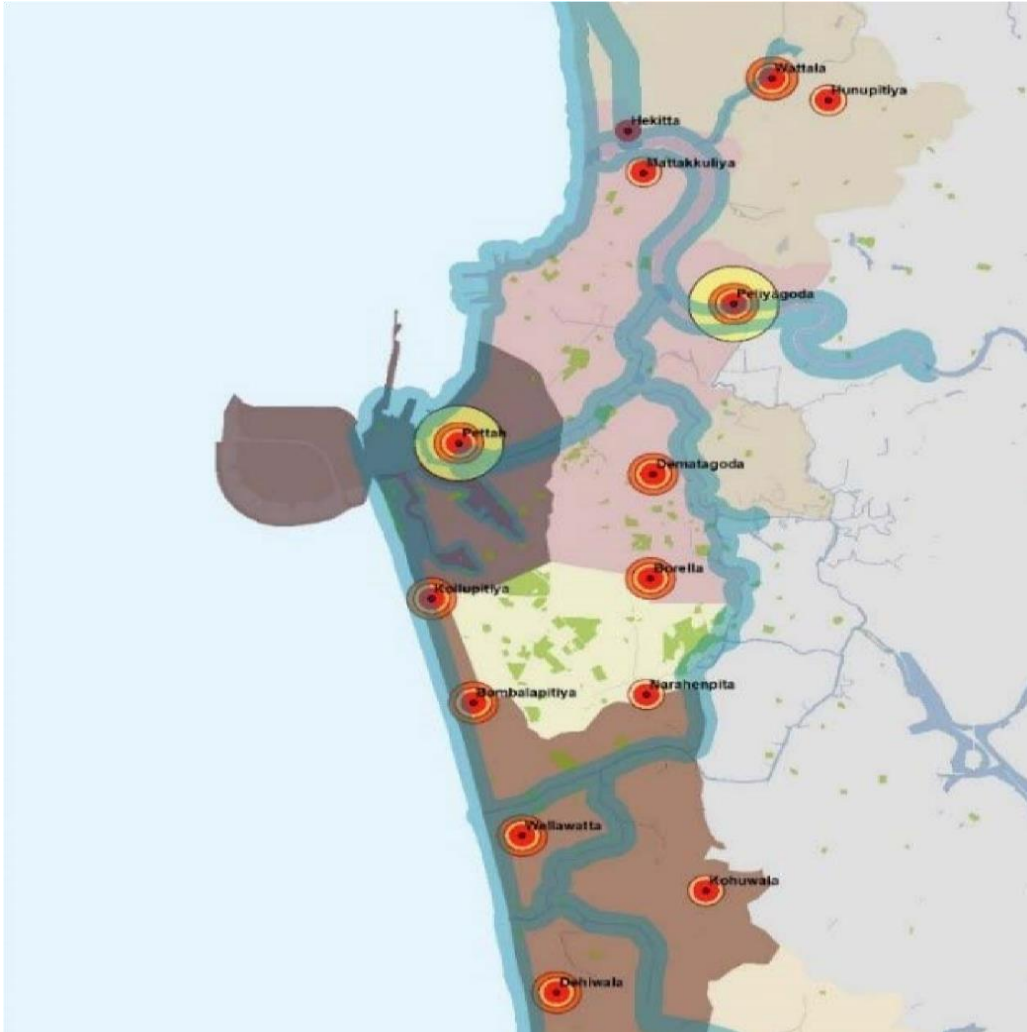
2. යෝජිත පොදු ප්‍රවාහන සේවයන්ගේ බලපෑම සෘජුවම ලබන ප්‍රදේශයක් වීම. (ඉදිවෙමින් පවතින පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගය / මහනුවර අධිවේගී මාර්ගය/සැහැල්ලු දුම්රිය සේවා හා දුම්රිය නවීකරණ)

කඩවත අධිවේගී මාර්ග අභ්‍යන්තර හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයට කි.මී. 3 ක් පමණ ආසන්නයෙන් පිහිටා තිබෙන ප්‍රදේශයක් ලෙස දැනට ඉදිවෙමින් පවතින කඩවත සිට කෙරවලපිටිය දක්වා දිවෙන පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගයටත්, කඩවත සිට මහනුවර යාකෙරෙන ඉදිවෙමින් පවතින මහනුවර අධිවේගී මාර්ගයටත් පහසුවෙන් ළඟා වීමේ හැකියාවක් පවතින ප්‍රදේශයක් ලෙස ඉදිරි සංවර්ධන ප්‍රවණතාවන්ට සෘජුවම අවස්ථාවක් සැලසේ. යෝජිත දුම්රිය නවීකරණය යටතේ ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගය පානදුර සිට වේයන්ගොඩ දක්වා නවීකරණය කිරීමට යෝජනා වී ඇත. වහා ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇති මෙම ව්‍යාපෘතිය මඟින් මෙම ප්‍රදේශයට සෘජු බලපෑමක් එල්ල වේ. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින හුණුපිටිය හා වනවාසල දුම්රිය ස්ථානයන් ද ආසන්නයේ වන කැලණිය දුම්රිය ස්ථානයද ලෙස දුම්රිය ස්ථානයන් තුනක් පැවතීම නිසා ගමනාගමනය සඳහා සෘජු දායකත්වයක් ලබා දේ.

එසේම දීර්ඝ කාලීන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස යෝජිත නව බියගම - කොස්ගම දුම්රිය මාර්ගය කැලණිය හරහා සම්බන්ධ කිරීමට යෝජිත වී තිබීමත්, මෙහි ප්‍රවාහන හා ගමනාගමනය සඳහා යෝග්‍ය ඉඩ ප්‍රස්ථාවක් නිර්මාණය කරයි. ඒ අනුව නව දුම්රිය මාර්ගයේ දුම්රිය නැවතුම් පොළක් මෙම ප්‍රදේශය තුළ ද ස්ථාන ගත වීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

දුම්රිය ප්‍රවාහනයට අමතරව යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගයන්ගේද සෘජු බලපෑම ලබන ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙය හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව යෝජිත රාගම - නාරාහේන්පිට සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගයත් , හුණුපිටිය - කොට්ටාව සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගයත් මෙම ප්‍රදේශය ඔස්සේ සම්බන්ධ වේ. ඒ අනුව හුණුපිටිය, මානෙල්ගම, ටයර් හංදිය, කිරිඳිගොඩ, හා පොල්හේන යන ස්ථානයන් සැහැල්ලු දුම්රිය නැවතුම් පොළවල් ලෙස සැලසුම් කර ඇත. මීට අමතරව ප්‍රදේශය ආසන්නයේම දකුණු දෙසින් පවතින කැලණිමුල්ලත්, රිසාන දෙසින් පවතින මහර ප්‍රදේශයත් සැහැල්ලු දුම්රිය නැවතුම් පොළවල් ස්ථාන ගත කිරීම සඳහා යෝජනා වී ඇත. ඉහත සඳහන් යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග, දුම්රිය නවීකරණයන් හා නව දුම්රිය මාර්ගයන්හි ස්ථාන ගත කිරීම් ඇමුණුම 29 මඟින් දැක්වේ. මෙසේ යෝජිත පොදු ප්‍රවාහන සේවයන්ගේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස පහත 5.16 රූපය අනුව කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව පැලියගොඩ බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර සැලසුම් කලාපය තුළ පවතින හුණුපිටිය තෙවන ප්‍රමුඛතා නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

රූප සටහන 5. 16 යෝජිත කොළඹ මූල්‍ය නගර සැලැස්ම - 2030 ට අනුව නාගරික මධ්‍යස්ථාන ධුරාවලිය



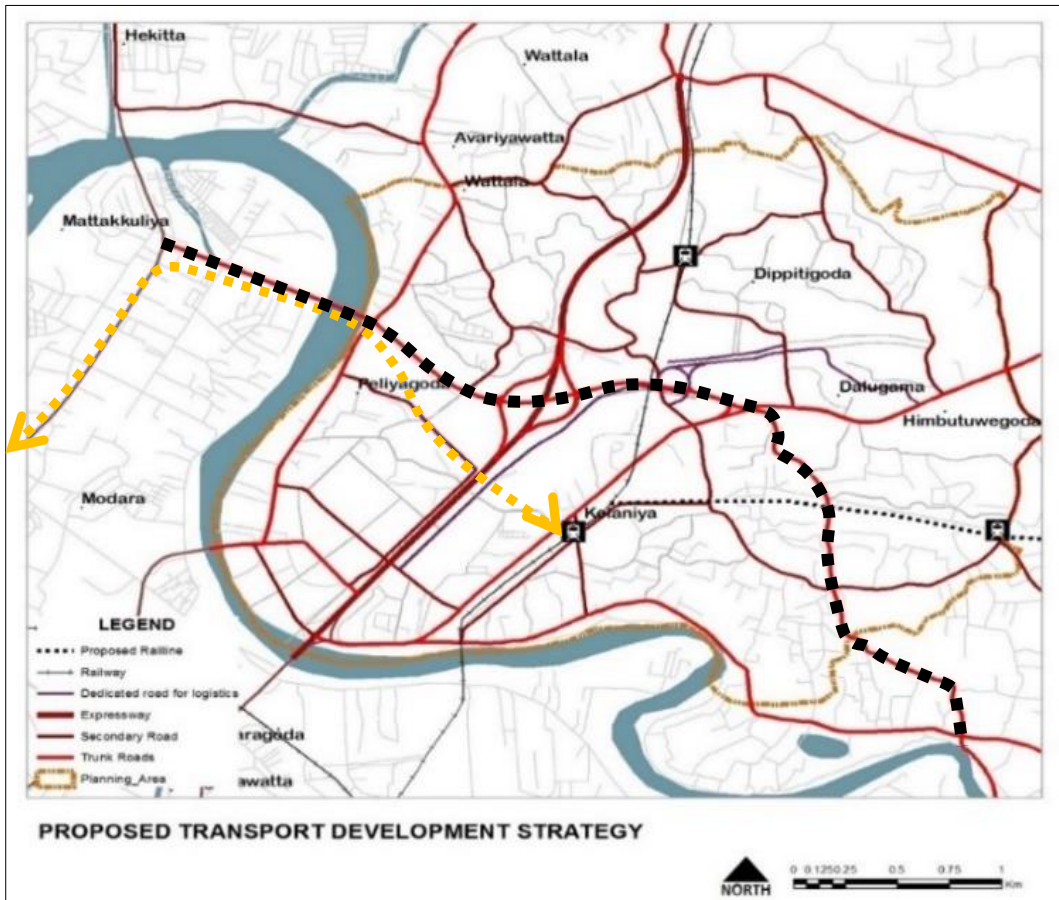
මූලාශ්‍රය: කොළඹ මූල්‍ය නගර සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පත - 2030

මෙම යෝජනා අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින කිරිඳිගොඩ ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානයට අමතරව හුණුපිටිය, ටයර් හංදිය යන ප්‍රදේශ උප මධ්‍යස්ථානයන් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝග්‍ය වේ.

3. පෑලියගොඩ සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පත- 2030 ට අනුව මාර්ගය හඳුන්වන අවම කිරීම සඳහා සැලසුම් ප්‍රදේශය හරහා පරිපාලන නගර සම්බන්ධ කරමින් සම්බන්ධිත මාර්ගයක් යෝජනා වී තිබීම.

පහත රූප සටහන 5. 17 හි දැක්වෙන පරිදි පෑලියගොඩ සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ධුරාවලිය මාර්ග පද්ධතියක් ස්ථාපිත කරමින් රථවාහන හඳුන්වන අවම කිරීමට යෝජනා වී ඇත. මෙහිදී භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සඳහා පැරණි කැලණි පාලම වැඩි දියුණු කිරීමටත් පෑලියගොඩ - කැලණිය හරහා කැලණි ගඟ ඔස්සේ කොළඹට පවතින ප්‍රවේශයන් පුළුල් කිරීමටත් යෝජනා කර ඇත. මෙසේ යෝජිත ධුරාවලිය මාර්ග ජාලයට ටයර් හංදියේ සිට කැලණි විහාරය සම්බන්ධ කෙරෙන මාර්ගයද ඇතුළත් වේ. එසේම යෝජිත නව දුම්රිය මාර්ගය පාදක කරගනිමින් නුන්ගමුගොඩ දුම්රිය පොළක් ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මේ අනුව මෙම උපායමාර්ගය වලින් ප්‍රදේශයේ රථවාහන හඳුන්වන විසඳුමක් විය හැකි අතර ගමනාගමනය පාදක කරගත් ඵලදායී හා කාර්යක්ෂම නගරයක් බිහි කිරීමෙහිලා දායක විය හැකිය.

රූප සටහන 5.17 යේජිත මාර්ගය හා ගමනාගමන සංවර්ධන උපායමාර්ගය (පැලියගොඩ සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පත)



මූලාශ්‍රය: පැලියගොඩ සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පත-2017



තර්ජන | අරමුණ 02

1. පුද්ගලයින් 20,000 ට ආසන්න ප්‍රමාණයක් වාර්ෂික ගමනාගමන පිරිවැයට පත් වීම.

කැලණිය ප්‍රදේශයට බලපැවැත්වෙන ගංගා ආශ්‍රිත ගමනාගමන මෙන්ම ක්ෂණික ගමනාගමන තත්ත්වය පිළිබඳව පරිච්ඡේදය 03 හි 3.2 අනු මාතෘකාව යටතේ දීර්ඝ වශයෙන් විස්තර කෙරේ. එහි රූප සටහන 3. 5. හි දැක්වෙන පරිදි වාර්ෂිකව 20000කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ගමනාගමන අවදානමට ලක්වේ. මෙසේ ඇමුණුම 21 හි දැක්වෙන ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව මි.මී. 150 ට වැඩි සුළු වර්ෂාවක්හිදී පවා ජලයෙන් යට වීම හේතුවෙන් ආසන්න රැකියා ස්ථානයන් පාදක කරගෙන මෙහි පදිංචිව සිටින ජනතාව මෙන්ම, පාසල් ළමුන්ද දැඩි ලෙස අපහසුතාවට පත්වේ.

අරමුණ 03

නිල හරිත පරිසර පද්ධති ඒකාබද්ධ කරමින් සුවපහසු නගරයක් බිහිකිරීම.



ශක්තීන් | අරමුණ 03

1. කැලණි ගඟ ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය කරගනිමින් ඇළ මාර්ගය පද්ධතියක් සමඟ මෙම ප්‍රදේශය පහළ කැලණි ගඟට ආශ්‍රිත උප ද්‍රෝණියකට අයත් වීම.

ඇමුණුම 30 හි දැක්වෙන පරිදි මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුවට අනුව සමස්ත කැලණි ගඟට ද්‍රෝණිය, උප ද්‍රෝණිය 20 කට බෙදා ඇති අතර සැලසුම් ප්‍රදේශය පහළ කැලණි ගඟට උප ද්‍රෝණියට අයත් වේ. ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 2% ක් පමණ ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ වන අතර කැලණි ගඟට ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය ලෙස පවතී. මීට අමතරව වත්තල කළු ඇළ සමඟ ද සම්බන්ධ කෙරෙන ඇළ මාර්ගය පද්ධතියක් ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව ඇති ආකාරය ඇමුණුම 25 මඟින් දැක්වේ. ඒ අනුව කුඹල් ඔය, නාන ඇළ, රිරි ඇළ, හපුගහ වෙල්ල, මුදුන් ඇළ හා මහර මුදුන් ඇළ යන සෙසු ඇළ මාර්ගයන් නාගරික ප්‍රදේශය තුළ ජලාශ්‍රිත පරිසරය ඒකාබද්ධ කරගනිමින් හිතකාමී පාරිසරික පද්ධතියක් ගොඩනැගීමෙහි ලා වැදගත්වේ.

2. මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 15 % ක හරිත තෙත්බිම් ප්‍රමාණයක් ඉතිරිව පැවතීම.

කොළඹට තදාසන්න ප්‍රදේශයක් ලෙස අධි ජනාකීර්ණත්වයක් සමඟ පහත් බිම් ගොඩ කිරීම වැනි තර්ජනයන් හමුවේ ඇමුණුම 15 හි දැක්වෙන පරිදි තව දුරටත් මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 15% ක් පමණ හරිත තෙත් බිම් ප්‍රමාණයක් ඉතිරිව පවතී. ගංවතුර උවදුර හා නාගරික තාපය ඉහළ යාමේ අවධානය හමුවේ එම පාරිසරික ගැටළු අවම කිරීමෙහිලා ශක්තියක් ලෙස මෙය හඳුනා ගත හැකිය.

3. හරිත නගරයක් බිහි කිරීම සඳහා මූලාරම්භය ලෙස ගත හැකි පොදු ප්‍රදේශයන් ලෙස හෙක්.13ක පමණ විහිදී පවතින කැලණි විහාරයන්, හෙක්. 15ක භූමි ප්‍රමාණයක විසිරී තිබෙන කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලයන් මෙන්ම හෙක්. 53 ක භූමි ප්‍රමාණයක් මෙම ප්‍රදේශයට අයත් වන කැලණි ගඟ උතුරු බැම්ම සංරක්ෂණ කලාපයන් හරිත නගරයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය සඳහා යෝග්‍ය වේ.



දුර්වලතා | අරමුණ 03

1. කැලණි ගඟ හා දුම්රිය සංරක්ෂණ අවකාශයන් තුළ පැල්පත් නිවාස විසිරී තිබීම.

කැලණි ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පැල්පත් හා ජේළි නිවාස ඒකක 743 ක් පැතිරී ඇත. රූප සටහන 5.18 හි දැක්වෙන පරිදි මේවා විශාල වශයෙන් කැලණි ගඟට රක්ෂිතයේ, දුම්රිය රක්ෂිත අවට හා පහත් බිම් ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්තව ඇති අතර එය ඇමුණුම 31 මඟින් විශ්ලේෂණය කරයි. ඇමුණුම 32 හි දැක්වෙන පරිදි, පැල්පත් හා මුඩුකු නිවාසවලින් 43% ක් ම කැලණි ගඟේ උතුරු බැම්ම යාබද ප්‍රදේශයේ

විසිරී ඇත. තවද මුළු නිවාස පැල්පත් වලින් 21% ක් ම හුණුපිටිය උතුර / දකුණ, වනවාසල සහ වෙල්ලේගොඩ වැනි දුම්රිය මාර්ගයට යාබද ප්‍රදේශ වල නිරීක්ෂණය කළ හැක. අනෙකුත් පැල්පත් හා මුඩුකු නිවාස පහත්බිම් අවට පිහිටා තිබේ.

රූප සටහන 5. 18 කැලණි ගඟ උතුරු ඉවුර හා ඊරියවැටිය තෙත්බිම් ආශ්‍රිත පැල්පත්



කැලණි ගඟ උතුරු ඉවුර



ඊරියවැටිය

මූලාශ්‍රය: googlestreetview, 2015/ ඒ.එම්. සී. සමන්තිලක

2. ප්‍රදේශය තුළ පවතින සෑම ඇළ මාර්ගයක්ම මීටර 500 කට වැඩි ප්‍රමාණයක් අවහිර වී පැවතීම.

ඇමුණුම 33 හි දැක්වෙන පරිදි ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික ජල ගැලීමට අනුව, එක් එක් ඇළ මාර්ගයන් දිගින් මී. 500 කට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් අවහිර වී තිබේ. එම ඇළ මාර්ග හා අවහිර වී ඇති ප්‍රමාණයන් වගුව 5.7 හි දැක්වෙන අතර ඊට අදාල ඡායාරූප රූප සටහන 5.19 හි දැක්වේ. මෙම තත්ත්වය ක්ෂණික ගංවතුර වැනි පාරිසරික ගැටලු ඇති වීමට හේතු වී ඇත.

වගුව 5. 7 කැලණි ප්‍රදේශයේ ඇළ මාර්ගය අවහිර වී ඇති ප්‍රමාණය

ඇළ මාර්ගයේ නම	අවහිර වී ඇති දිග ප්‍රමාණය
1. නාත ඇළ (ගෝනාවල සිට කලු ඇළ දක්වා)	කි.මී. 3
2. ඊරි ඇළ(ඊරියවැටියේ සිට කළු ඇළ දක්වා)	කි.මී. 3.4
3. හපුගහ වේල්ල (කිරිඳිගොඩ සිට මහර මුදුන් ඇළ දක්වා)	කි.මී. 1.5
4. මුදුන් ඇළ	මී. 800
5. කුඹුල් ඔය (පෙනියාගොඩ සිට කැලණි ගඟ දක්වා)	කි.මී. 6

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017/ GIS විශ්ලේෂණය -ස්වාභාවික ජල මාර්ගය සැකැස්ම හා පවත්නා ඇළ මාර්ගයන්

රූප සටහන 5. 19 ප්‍රදේශයේ ඇළ මාර්ගය අවහිර වී ඇති ආකාරය



කුඹුල් ඔය



ඊරි ඇළ

ඡායාරූපය: ඒ. එම්. සී. සමන්තිලක

3. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා නිසි ක්‍රියාමාර්ගයන් නොමැති වීම.

කැලණිය ප්‍රා.සභාවේ තොරතුරු අනුව දෛනිකව ජනනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ටොන් 110 – 120 අතර වේ. මෙයින් 80 % ක් එක් රැස් කිරීම් කළද මුදා හැරීමේ ස්ථානයන් පිළිබඳව තව දුරටත් ගැටලු පවතී. පහත රූප සටහන 5.20 මඟින් දැක්වෙන පරිදි මේ වන විට මානෙල්ගම කුණු අංගනයේ ධාරිතාවද ඉක්මවා ඇත.

රූප සටහන 5. 20 මානෙල්ගම කුණු අංගනය හා කොම්පෝස්ට් ව්‍යාපෘතිය



ඡායාරූපය: ඒ. එම්. සී. සමන්තිලක



අවස්ථා | අරමුණ 03

1. යෝජිත ඛස්නාහිර ව්‍යුහ සැලැස්ම - 2030 ට අනුව කැලණි ගඟ ආශ්‍රිතව පරිසර සංරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම.

ඇමුණුම 08 හි දැක්වෙන පරිදි 2030 යෝජිත ඛස්නාහිර කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්මට අනුව, කැලණි ගඟ දෙපස පරිසර සංරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස නම්කොට මී. 100 ක සංරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස යෝජනා කර ඇත. එමෙන්ම අනවසර හා අවිධිමත් ජනාවාස නැවත ස්ථානගත කිරීමත් ජල ආශ්‍රිත විවෘත භූමි ලෙස වෙන්කර ඇති ප්‍රදේශ නිර්මාණය කිරීමට එමඟින් අවස්ථාවක් සැලැස්. මෙය හරිත නගරයක් නිර්මාණය කිරීම කෙරෙහි ඉතා යෝග්‍ය වේ.

2. කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය මෙරට ප්‍රථම හරිත සරසවිය ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම.

රූප සටහන 5. 21 කැලණිය හරිත සරසවිය

කැලණිය සරසවිය මෙරට ප්‍රථම හරිත සරසවිය වෙයි

සිංහලී ඩී. අනුබන්දු

කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය මෙරට ප්‍රථම හරිත සරසවියක් ලෙස වර්ගීකරණය කරන ලදී. එය නිවසේ සංරක්ෂණය සහ වර්ධනය වීමට අවශ්‍ය වන සියලුම අවශ්‍යතා සපුරා ඇති බවට තීරණය කර ඇත. එයට අමතරව, එහි පරිසරය සුදුසු ලෙස ප්‍රතිරෝධීය වීමට සමත් වී ඇත.

2014 දෙසැම්බර් 10 දිනදී කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලයේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ පැවැත්වූ මහජන විවාදනවලදී, කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය හරිත සරසවියක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබීය.

එම අවස්ථාවේදී, ප්‍රධාන කාර්යාලයේ පැවැත්වූ මහජන විවාදනවලදී, කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය හරිත සරසවියක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබීය.

එම අවස්ථාවේදී, ප්‍රධාන කාර්යාලයේ පැවැත්වූ මහජන විවාදනවලදී, කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය හරිත සරසවියක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබීය.

කැලණිය සරසවිය ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රථම ජාතික හරිත විශ්වවිද්‍යාලය ලෙස නම් කරයි

ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රථම ජාතික හරිත විශ්වවිද්‍යාලය ලෙස නම් කරයි

කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රථම ජාතික හරිත විශ්වවිද්‍යාලය ලෙස නම් කර ඇත. එයට අමතරව, එහි පරිසරය සුදුසු ලෙස ප්‍රතිරෝධීය වීමට සමත් වී ඇත.

2014 දෙසැම්බර් 10 දිනදී කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලයේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ පැවැත්වූ මහජන විවාදනවලදී, කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය හරිත සරසවියක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබීය.

එම අවස්ථාවේදී, ප්‍රධාන කාර්යාලයේ පැවැත්වූ මහජන විවාදනවලදී, කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය හරිත සරසවියක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබීය.

මූලාශ්‍රය: කැලණිය විශ්වවිද්‍යාලය වෙබ් අඩවිය, 2014

2014 වසරේදී කැලණිය විශ්වවිද්‍යාලය මෙරට ප්‍රථම හරිත සරසවිය ලෙස නම්කර තිබේ. ඒ බව ඉහත සඳහන් පුවත්පත් වාර්තා මඟින් තවදුරටත් තහවුරු වේ. මෙය සරසවි භූමියෙන් පිටතට ද විසිරියන පරිදි හරිත නගරයක් ලෙස නිර්මාණය කිරීමේදී දායක කරගත හැකිය.

3. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ පරිසර ආරක්ෂණ නියමනා

ඇමුණුම 34 හි දැක්වෙන, 2010 ජූලි මස 14 වන දින - 1662/17 ගැසට් පත්‍රයට අනුව ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ අංක. 1968 අංක 15 දරන පනත මඟින්, (1976 අංක 27 දරණ සංශෝධන පනත)/ 1982 අංක 52 දරණ ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ සහ සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව (සංශෝධන) පනත 2006 අංක 35 ට අනුව විවෘත හා ආවෘත ඇළ මාර්ගයන් සඳහා එහි පළල අනුව යෝජිත සංරක්ෂණ කලාපයක් වෙන් කර ඇත. එය වගුව 5. 8 මඟින් දැක්වේ. මෙය ජලාශ්‍රිත පරිසර පද්ධතිය හා ඒ ආශ්‍රිත තෙත්බිම් ආරක්ෂාකර ගැනීම සඳහා නීතිමය පියවරක් ලෙස වැදගත් වේ.

වගුව 5. 8 පවත්නා ඇළ රක්ෂිත නියමනා

ඇළ මාර්ගය	මතුපිට පළල (මී.)	වෙන් කරන ලද රක්ෂිත ප්‍රමාණය	
		විවෘත ඇළ (මී.)	ආවෘත වී ඇති ඇළ (මී.)
	1.0 - 1.2	1.0	0.3
	1.3 - 3.0	2.0	1.0
	3.1 - 4.5	2.75	1.0
	4.6 - 6.0	3.5	1.5
හපුගහ වෙල්ල, මහර මුදුන් ඇළ	6.1 - 9.0	4.5	1.5
රිටි ඇළ, නාන ඇළ, මුදුන් ඇළ, කුඹල් ඔය, කල් ඇළ	9 ට වැඩි	6.5	2.0

මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ සහ සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව (සංශෝධන) පනත 2006 අංක 35/ සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය,

2017

මෙමගින් අනවසර අත්පත්කරගැනීම් අවම කරමින්, දැනට පවතින ඇළ රක්ෂිත නියමතා වලට අනුව යමින් ප්‍රමාණවත් රක්ෂිතයන් පවත්වාගෙන යාම තුළින් ගංවතුර අවදානම අඩු කිරීම සඳහා අවස්ථාවක් සැලසේ.



තර්ජන | අරමුණ 03

1. 65% ක භූමි ප්‍රමාණයක් අවදානම් නාගරික තාප ව්‍යාප්තිය ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම.

පළමු කොටස -පරිච්ඡේද 3 හි සඳහන් රූප සටහන 3.6 මඟින් විශ්ලේෂණය කෙරෙන පරිදි, රුහුණු විශ්ව විද්‍යාලය මඟින් කරන ලද සමීක්ෂණයකට අනුව 2006 සිට 2014 වසර දක්වා කාලය තුළ කැලණිය ප්‍රා. ලේ.කො. තුළ නාගරික තාප ව්‍යාප්ති ප්‍රදේශ 3% සිට 65% දක්වා වර්ධනය වී ඇත. ඒ අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ කිරිඳිගොඩ, නුන්ගමුගොඩ, දළුගම, හුණුපිටිය හා තලවතු හේන්පිට ආදී ප්‍රදේශ අඩි අවදානම් තාප ව්‍යාප්ති ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

2. තෙත් බිම් පරිසර පද්ධතිය භාගයන් වීමේ තර්ජනයක් පැවතීම.

අනවසර ඉඩම් ගොඩකිරීම් සහ වෙනත් සංවර්ධනය කටයුතු හේතුවෙන් සැලකිය යුතු තරම් තෙත්බිම් ප්‍රමාණයක් දිනෙන් දින ගොඩකිරීම සිදුවේ. පහත 5.9 වගුව හා ඇමුණුම 35 හි සඳහන් පරිදි වරාය නගරය ආසන්න ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශයේ පහත් බිම් ආශ්‍රිතව කර්මාන්ත හා ගබඩා ව්‍යාප්තිය සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් පවතී. ඒ අනුව මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුවේ සමීක්ෂණයකට අනුව, 2000 වසරේ ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 28% ක් තෙත්බිම් ලෙස පැවතුනි. නමුත් 2017 වසර භූමි පරිහරණයට අනුව තෙත්බිම් ප්‍රමාණය 15% ක් පමණ වේ. මෙසේ හරිත ආවරණයේ හීන වීම පළමු කොටස -පරිච්ඡේද 3 හි සඳහන් රූප සටහන 3.4 NDVI විශ්ලේෂණය මඟින් දැක්වේ. මෙය ගංවතුර හා නාගරික තාපය සඳහා ඇති අවදානම ඉහළ යාමට හේතු වී ඇත.

වගුව 5.9 කැලණිය ප්‍රදේශය සඳහා පවතින ආනයන හා අපනයන ප්‍රවාහන හා ගබඩා පහසුකම්

අපනයනික බහාලුම්		ආනයනික බහාලුම්	
ප්‍රදේශය	ප්‍රතිශතය	ප්‍රදේශය	ප්‍රතිශතය
කැලණිය	21.6	කැලණිය	24.7
කොළඹ	17.0	ත්‍රිකුණාමලය	14.2
වත්තල	7.7	වත්තල	11.6
දෙහිවල/ගල්කිස්ස	6.0	කොළඹ	9.5
		ජාඇල	7.4
ජාඇල	5.1	කොළොන්නාව	6.6
කුරුණෑගල	4.2	කුරුණෑගල	3.2
බියගම	3.3	මීගමුව	2.9
කඩුවෙල	3.2	බියගම	2.8

මූලාශ්‍රය: පැලියගොඩ සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පත-2017/ සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

පෑලියගොඩ ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව කර්මාන්ත සංවර්ධනය වීමත් සමඟ ආසන්න ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශයේ පහත් බිම් ගොඩ කෙරෙමින් කර්මාන්ත ව්‍යාප්තිය ආරම්භ විය. මේ වනවිට ආනයන හා අපනයන ගබඩා පහසුකම් අතින් ඉහළ දායකත්වයක් සපයන ප්‍රදේශයක් ලෙස කැලණිය ප්‍රදේශය හඳුනාගත හැකිය. මෙහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ඇවුණුම 20 හි දැක්වෙන පරිදි ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වටිනාකම් අඩු පහත්බිම් ආශ්‍රිතව කර්මාන්ත හා ගබඩා ව්‍යාප්තවෙමින් පවතී. මෙය සෘජුවම නිල භරිත පරිසර පද්ධතිය සඳහා බලපෑමක් එල්ල කරයි.

06

පරිවිණේදිය



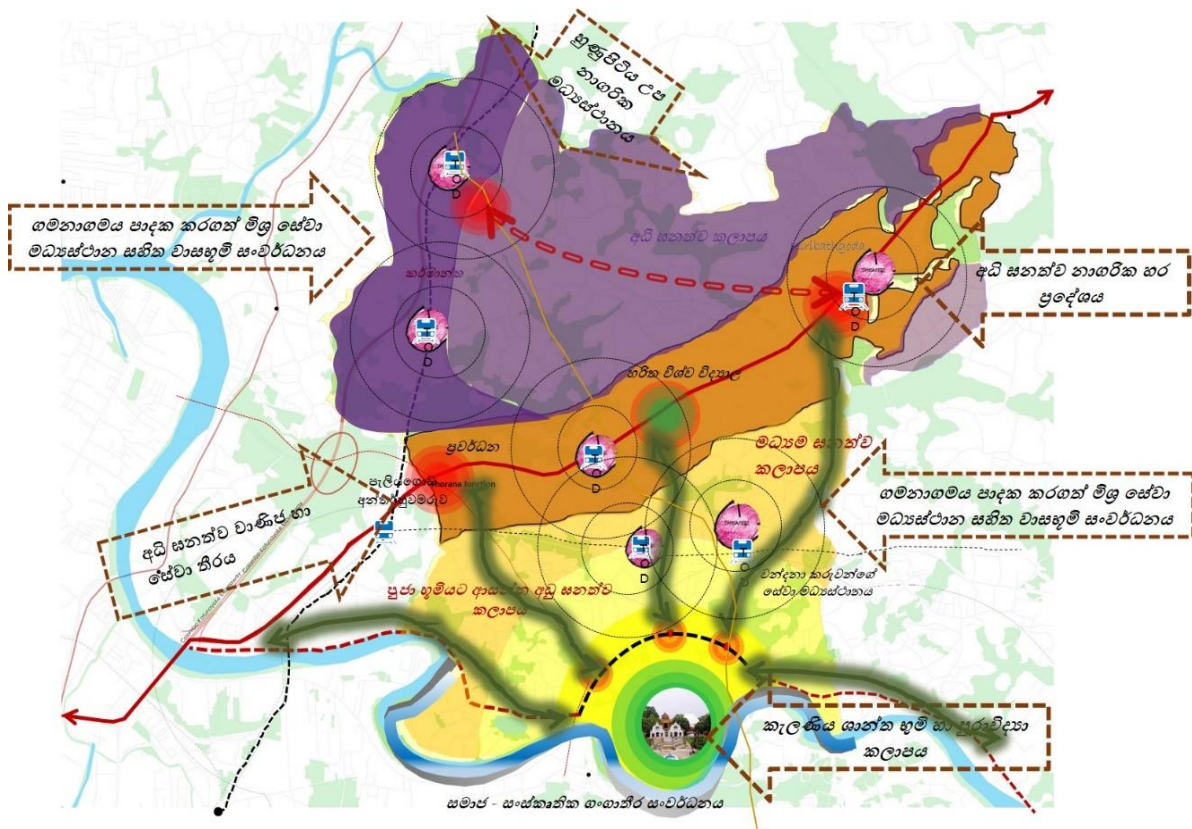
සංවර්ධන සැලැස්ම

පරිච්ඡේදය 06 සංවර්ධන සැලැස්ම

6.1 සංකල්පික සැලැස්ම

සංකල්පික සැලැස්ම තුළින් කැලණිය සැලසුම් ප්‍රදේශය 2030 වසර වන විට අපේක්ෂිත සමස්ත සුපැහැදිලි සංවර්ධනය සරලව අර්ථ නිරූපණය කරයි. ඒ අනුව පහත 6.1 සංකල්පික සැලැස්මෙහි සටහන අනුව ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන සංධිස්ථානය ලෙස කැලණිය පුජා නගරයත්, ඒ 1 මාර්ගය ආශ්‍රිතව ප්‍රධාන ආර්ථික හා සේවා වර්ධන තීරය ලෙස කිරිඳිගොඩ අධි සනත්ව වාණිජ නාගරික මධ්‍යස්ථානය, කැලණිය හරිත විශ්ව විද්‍යාල පෙදෙස, පෑලියගොඩ දෙසට කර්මාන්ත හා ගබඩා ප්‍රදේශයක් ලෙස ස්ථානගත කිරීමට යෝජිතය. කිරිඳිගොඩ ප්‍රධාන වාණිජ නාගරික මධ්‍යස්ථානයෙහි තදබදය අවම කිරීම උදෙසා හුණුපිටිය උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත්, එමෙන්ම මෙම සමස්ත ප්‍රදේශය දැනට කොළඹ හා ඒ ආශ්‍රිත තදබදන ප්‍රදේශවල රැකියාවල නියුතු ජනතාව උදෙසා වාසස්ථාන සපයන ප්‍රදේශයක් ලෙසත් යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය සේවා හා ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගයේ විද්‍යුත්කරණය අන්තර්ගත කරගනිමින් ගමනාගමනය පාදක කොටගත් වාස භූමියක් ලෙසත් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

රූප සටහන 6.1 සංකල්පික සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

බස්නාහිර කලාපයට මෙන්ම මුළු මහත් ශ්‍රී ලංකාවටම ප්‍රධාන සංස්කෘතික, ඓතිහාසික හා පුජනීය ප්‍රදේශයක් වන කැලණිය පුජා භූමි කලාපය තුළ පවතින ඓතිහාසික වටිනාකම නාගරිකරණයත් සමඟ වියැකී යමින් පවතී. දැක්මෙහි සඳහන් පරිදි Urban Locus of Divinity එනම් “දිව්‍යමය නාගරිකතලය” යන්න ඉහළ නාගරික ප්‍රදේශයක් තුළ පවතින සංස්කෘතික, ඓතිහාසික හා පුජනීය හැඟීම වැඩිදියුණු කරගත හැකි පරිදි එය කැලණිය ගඟ සමඟ ද සම්බන්ධ කරමින් පුජා භූමි ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව සිදුවන විෂම සංවර්ධනය පාලනය කිරීම උදෙසා කැලණිය රජමහා

විහාරස්ථානයේ සිට උතුරු ප්‍රදේශය දක්වා දිවෙන විට අවම ඝනත්වයක සිට අධි ඝනත්වයක් දක්වා එහි නාගරික සංරචකයන්ගේ හීඬතාවය ඉහළ යන පරිදි පෙළ ගැස්වීමට සංකල්පනය කර ඇත.

දැනට කොළඹ - බියගම මාර්ගය හරහා පමණක් එක එල්ලේම සම්බන්ධ විය හැකි කැලණිය පුජා භූමි ප්‍රදේශයට, 2030 වන විට කොළඹ - නුවර මාර්ගය හා සම්බන්ධ වන වෘක්ෂ තීර සහිත මාර්ග ජාලයක් ඔස්සේ කිරිඳිගොඩ වාණිජ නගරය, කැලණිය උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රදේශය සහ පැලියගොඩ කර්මාන්ත ප්‍රදේශය යන ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථාන හරහා සෘජු ප්‍රවේශයක් ලබා දීම අරමුණු වේ. වර්තමානය වන විට කැලණි විහාර භූමියට පමණක් සීමාවී පවතින පුජනීය, ඓතිහාසික, සංස්කෘතික ආවේණිකත්වය පුජා භූමියෙන් පිටතටද විහිදී යන පරිදි පුජා භූමි කලාපයක් ලෙස ස්ථාපිත කිරීම සංකල්පය වේ.

“නාගරිකතලය” යන අදහසට අනුව, දැනට ඒ 1 ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ පවතින කිරිඳිගොඩ ප්‍රධාන නාගරික වාණිජ හා සේවා මධ්‍යස්ථානය තවදුරටත් කලාපීය මට්ටමේ වෙළෙඳ කටයුතු ප්‍රවර්ධන නගරයක් ලෙස පවත්වාගත යාමට අපේක්ෂා කෙරෙන අතර එහි පවතින ඉහළ සංවර්ධන පීඩනයන් සමඟ පැනනැගෙන ගැටළු මගහරවා ගැනීම උදෙසා දැනට සංවර්ධන පීඩනයේ ප්‍රවණතාවයක් පවතින හුණුපිටිය ප්‍රදේශය උප නගරයක් ලෙස ස්ථාපිත කිරීම අවශ්‍යතාවයකි. කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය කේන්ද්‍ර කොටගෙන දළඟම අවට ප්‍රදේශය හරිත විශ්ව විද්‍යාල සංකල්පය ඔස්සේ පහසුකම් සහිත උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ස්ථාපිත කළ යුතු ය. එසේම මුළු ප්‍රදේශය පුරාම අක්‍රමවත් ලෙස පහත් බිම් ගොඩ කරමින් නේවාසික ප්‍රදේශ ඔස්සේ පුජා භූමි ප්‍රදේශය දෙසටත් සීඝ්‍රයෙන් ව්‍යාප්ත වන කර්මාන්ත හා ගබඩා නිසි ලෙස ස්ථාන ගත කිරීම උදෙසා වෙන් වූ ප්‍රදේශයක් ලෙස හුණුපිටිය හා වනවාසල ප්‍රදේශ සඳහා පහසුකම් සැපයිය යුතුය.

එමෙන්ම වර්තමානය වන විට මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 58% ක් පමණ ව්‍යාප්තව පවතින නේවාසික කලාපය තුළ කොළඹ හා ඒ ආශ්‍රිත තදාසන්න ප්‍රදේශ වල රැකියාවල නියුතු ජනතාව උදෙසා වාසස්ථාන සපයයි. ඒ අනුව පවතින රටවාහන තදබදය ද අවම කරගත හැකි පරිදි දැනට පවතින සහ යෝජිත දුම්රිය නවීකරණ හා සැහැල්ලු දුම්රිය (LRT) මාර්ගයන් ද සහසම්බන්ධ කරගනිමින් හුණුපිටිය, වනවාසල හා නුත්ගමුගොඩ, කිරිඳිගොඩ, ටර්ෂි හංදිය සහ පොල්හේන යන දුම්රිය හා සැහැල්ලු දුම්රිය ස්ථාන ප්‍රදේශයන් කේන්ද්‍ර කොටගෙන ගමනාගමනය පාදක කොටගත් සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් (TOD) ලෙස ස්ථාපිත කරමින් නේවාසික ජනතාව උදෙසා පහසුකම් සැපයීමට අදහස් කෙරේ.

ස්වාභාවික පරිසරය පිළිබඳව සැලකීමේදී, තෙත්බිම් හා ජලාශ්‍රිත පරිසර පද්ධතිය නිසි ලෙස කළමනාකරණය කර ගනිමින් පවතින ගංවතුර අවධානමට හා නාගරික උණුසුම් ප්‍රදේශ ඉහළ යාම නිසා පැන නගින අපහසුතාවයන් අවම කරගනිමින් නිල හරිත නගරයක් නිර්මාණය කිරීමෙහිලා ද මෙහි අරමුණ වේ. ඒ අනුව මහර මුදුන් ඇළ පහත් බිම් පරිසරය, වනවාසල මුදුන් ඇළ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සහ කැලණිය ගං ඉවුර සංරක්ෂණ කලාපය ගං වතුර පාලනය සඳහාත්, ස්වාභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කර ගනිමින් නාගරික තාපය ඉහළ යාම අවම කිරීම උදෙසා කැලණිය පුජා භූමි ප්‍රදේශයට දිවෙන මාර්ග ඔස්සේ පුළුල් හරිත මං තීරු සහිතව සංවර්ධනය කිරීමටත්, ඇළ රක්ෂිතයන් හරිත තීරයන් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමටත් යෝජනා කෙරේ.

කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංක්ෂිප්ත සංකල්පීය සැලැස්ම අනුව, කැලණිය පුජා නගරය මුළු ප්‍රදේශයටම ආශීර්වාදාත්මක සංවිස්ථානයක් ලෙස පවත්වා ගනිමින්, කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ විවිධ වූ නාගරික ක්‍රියාකාරකම් ලෙස වෙන් වෙන් වශයෙන් වාණිජ, උසස් අධ්‍යාපන හා කර්මාන්ත මධ්‍යස්ථාන ලෙස ස්ථාන ගත කරමින්, සෛසු උප මධ්‍යස්ථානයන් ගමනාගමනය පාදක කොටගත් අසල්වැසි නාගරික සේවා ස්ථානයක් (Neighbourhood Nodes) ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතයි.

6.2 යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

කැලණිය ප්‍රදේශය ඉහළ නාගරීකරණයක් පවතින අධි ඝනත්ව ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. මේ වන විටත් ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ ඉහළ ජන ඝනත්වයක් වාර්තා කෙරෙන ප්‍රා.ලේ.කො. ලෙස කැලණිය පවත්නා අතර යෝජිත ජන ඝනත්වය ව.කි.මී. පුද්ගලයින් 7878 කි. කොළඹ - නුවර

මාර්ගයන් සමඟ අතීතයේ සිටම ජාතික මාර්ග ජාලය හා සම්බන්ධ වූ මෙම ප්‍රදේශය මෑතකදී කටුනායක හා පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ග මෙන්ම ඉදිවෙමින් පවතින මධ්‍යම අධිවේගී මාර්ගය වෙත ද පහසුවෙන් සම්බන්ධ විය හැකි පිවිසුම් මධ්‍යස්ථාන පවතී. මෙම තත්ත්වයන් තුළ දිනෙන් දින මෙහි නිවුනාවය හා සංකීර්ණ භාවය උච්ච වීමත් සමඟ මේ වනවිට මෙම ප්‍රදේශය කොළඹ ඇතුළත හර කලාපයට අයත් ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

මෙම සියලු තත්ත්වයන් හමුවේ 'ඓතිහාසික කැලණිය' යනුවෙන් අතීතයේ සිට ම පුජා නගරය හා සම්බන්ධව පැවතෙමින් ආ පුජනීය, ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික වටිනාකම් ක්‍රමයන් විශැකී යන ස්වභාවයක් පෙන්නුම් කරයි. ස්ථානීය පිහිටීමෙහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස කර්මාන්ත හා ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම්වල ව්‍යාප්තිය හේතු කොට ගෙන පුජා නගරය ආසන්නයේ කි.මී 1 ක් පමණ දුරට ආවරණය වන භූමි ප්‍රමාණය තුළ 10% ක් පමණ කර්මාන්ත කටයුතු සඳහා භාවිතා වේ. එමෙන්ම මුළු ප්‍රදේශය පුරාම පහත්බිම් ගොඩ කරමින් අනිසි භාවිතයන් සඳහා යොදා ගන්නා බව විශ්ලේෂණයන් තුළින් පෙන්නුම් කරයි. එමෙන්ම කොළඹ - නුවර මාර්ගය ආශ්‍රිතව පවතින අධික රථවාහන තදබදයක් හේතු කොටගෙන පවතින තත්ත්වය හමුවේ 2030 වර්ෂය සඳහා වූ දැක්ම මුදුන් පමුණුවාලීම උදෙසා යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

ඒ අනුව 'ඓතිහාසික කැලණිය' යන හැඟීම ආරක්ෂා කර ගනිමින් පවතින සංවර්ධන විභවතාවන්ගෙන් ප්‍රදේශයට නිසි ප්‍රයෝජනයක් ලබා ගැනීමට නම් සමස්තයක් වශයෙන් මුළු ප්‍රදේශයටම සරිලන ලෙස අනාගත නාගරික අවකාශයේ භෞතික සැකැස්ම ක්‍රමානුකූලව සකස් විය යුතුය. මෙහිදී පහත රූප සටහන 6.2 මඟින් දැක්වෙන පරිදි කැලණිය පුජා නගර ප්‍රදේශයට මූලිකත්වය දෙමින් එහි සිට කලාපයේ උතුරු දෙසට යනවිට ක්‍රමානුකූලව ගොඩනැගිලිවල උස, ඝනත්වය, හැඩය හා ඒවායේ වර්ණයන් වෙනස් වන ආකාරයට සකස් විය යුතුය.

රූප සටහන 6.2 යෝජිත අවකාශමය භෞතික සැකැස්මේ හරස්කඩ



මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

මෙම අවකාශීය සැලැස්ම ක්‍රමානුකූලව ස්ථාපිත කිරීම සඳහා පුජා භූමිය තව දුරටත් පිටතට ප්‍රසාරණය කොට එම ප්‍රදේශයෙහි කලාපීකරණ සැලැස්ම තුළ දක්වා ඇති පරිදි ඒ සඳහා යෝග්‍ය අනුමත භාවිතයන් සඳහා පමණක් අඩු ඝනත්වයකින් ව්‍යාප්ත වීමට අවසර ලබා දේ.

කිරිඳිගොඩ නගරය තුළ මෙන්ම කොළඹ- නුවර මාර්ගය පුරාවට පවතින තදබදය හීන කරමින් පවතින හා යෝජිත පොදු ප්‍රවාහන සේවාවන් නිසි අයුරින් භාවිතයට ගැනීම සඳහා පොදු ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයන් කේන්ද්‍ර කොට ගෙන අසල්වැසි නගර සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව තවදුරටත් කිරිඳිගොඩ නගරය කලාපයේ ප්‍රධාන වාණිජ නගරය ලෙස පවත්වා ගනිමින් ඉදිකිරීම් සඳහා බිම් ආවරණ අනුපාතයන් වෙනස් කරමින් බැංකු, කුඩා හා මහා පරිමාණ සාප්පු සහ සියලු මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් සහිත උස ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්තිය සඳහා අනුබල දේ. කිරිඳිගොඩ සිට හුණුපිටිය - වත්තල මාර්ගය ඔස්සේ හුණුපිටිය දෙසට ඇදී යන සංවර්ධන ප්‍රවණතාව සැලකිල්ලට ගනිමින් හුණුපිටිය දෙවන ගණයේ නගරයක් ලෙස ස්ථාපිත කෙරේ. ඒ අනුව යෝජිත දුම්රිය නවීකරණය හා සැහැල්ලු දුම්රිය සේවාවන් සැලකිල්ලට ගනිමින් හුණුපිටිය නගර මධ්‍යය ගමනාගමනය පාදක කොටගත් මධ්‍යම පරිමාණයේ සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කෙරේ. මීට අමතරව වනවාසල, ටයර් හන්දිය, නුන්ගමුගොඩ හා පොල්හේන යන ප්‍රදේශ වල පවතින හා යෝජිත දුම්රිය ස්ථානයන් කේන්ද්‍ර කොටගෙන කුඩා නගර කේන්ද්‍රස්ථානයන් සංවර්ධනය

කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මේ තුළින් ප්‍රදේශයේ කිරීතයෝග්‍ය නගරයට ඒකරාශී වී තිබෙන වාණිජ හා සේවා කටයුතු නගර අභ්‍යන්තරයට ගෙනයාමට සැලසුම් කෙරේ. එසේම මෙම කුඩා නගර ආශ්‍රිතව නිවාස යෝජනා ක්‍රම දිරිගැන්වීම තුළින් නේවාසික කටයුතු ව්‍යාප්තිය සඳහා විවෘත කෙරේ.

මෙසේ ප්‍රදේශයේ උතුරු කොටසට වන්නට භූමි පරිහරණය සංකීර්ණ කරමින් පුජා භූමි ප්‍රදේශය අවට පවතින භූමි පරිහරණයේ විෂමතාවයන් හින වන අයුරින් ඉඩම් පරිහරණය සංවිධානය කෙරේ. මෙහි දී අධි ඝනත්ව ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කරමින් කොහොල්විල, පොල්හේන, රිටියවැටිය සහ නාහේන ප්‍රදේශ අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාප ලෙස මහල් නිවාස යෝජනා ක්‍රම දිරි ගන්වමින් භූමි පරිහරණයේ වෙනසක් අපේක්ෂා කෙරේ.

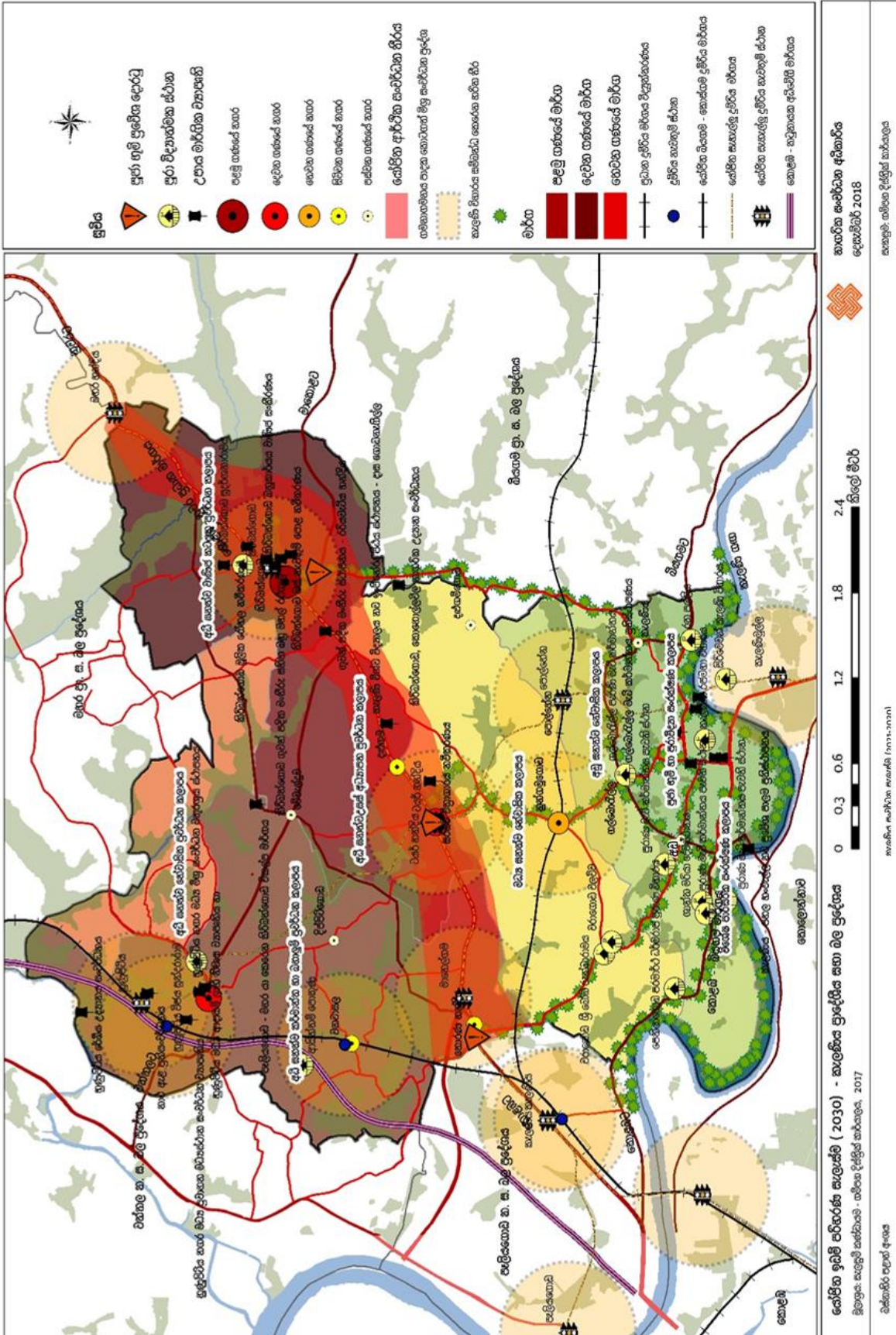
පුජා භූමි ප්‍රදේශය අවට තව දුරටත් කර්මාන්ත ව්‍යාප්තිය වලක්වමින් ගල්බොරල්ල ප්‍රදේශයට දර්ශනය වන කැලණිය දාගැබ පරිශ්‍රයේ දෘෂ්‍යභාවය ආරක්ෂා වන පරිදි ගොඩනැගිලි උස පරිමාණයන් සීමා කරමින් අඩු ඝනත්ව නේවාසික භූමි පරිහරණයක් අපේක්ෂා කෙරේ. ඊට අමතරව පුජා භූමි කලාපය කොළඹ - නුවර මාර්ගය සමඟ වෘක්ෂ තීරයන් සහිත ප්‍රධාන මාර්ග හතරක් ඔස්සේ සෘජු ව සම්බන්ධ කිරීම තුළින් ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික ආවේණිකත්වය තීව්‍රවන භූමි පරිහරණයක් යෙදවිය යුතුය.

දැනට අනවසර නිවාස හා පැල්පත් ව්‍යාප්තව පවතින නිරන්තර ජල ගැලීම්වලට මුහුණපාන කැලණි ගඟ උතුරු බැම්ම ප්‍රදේශය කැලණි විහාරය හා සම්බන්ධ කරමින් ඒ ආශ්‍රිත පුජනීය සමාජ - සංස්කෘතික අංගයන් සහිතව (Socio-cultural river scape improvement projects) ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ කැලණිය පුජා නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් ද සැලකිල්ලට ගනිමින් ඉදිරිපස පවතින එගොඩ කැලණි විහාරය සමඟ කැලණි ගඟ හරහා සම්බන්ධ කරමින් උතුරු බැම්ම ප්‍රදේශය බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කරගන්නා ආධ්‍යාත්මික විවේක උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කෙරේ.

කලාපය තුළ හීන වෙමින් පවතින නිල හරිත පරිසර පද්ධතීන් ආරක්ෂා කර ගනිමින් බල පැවත්වෙන අධි උෂ්ණ කලාප බිහි වීම වලක්වාලීමටත් ක්ෂණික ගංවතුර තත්වයන් නිසි ලෙස කළමනාකරණය කිරීම උදෙසා පවතින තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතිය නිසි අයුරින් දායක කරගැනීමට යෝජනා කෙරේ. කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් හරිත නගර සංකල්පය අනුව යමින් අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන භූමි පරිහරණයන් සඳහා අනුබල දෙන ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කෙරේ.

මෙසේ යෝජිත භූමි පරිහරණය තුළින් 2030 වසර වන විට අපේක්ෂිත දැක්ම “දිව්‍යමය නාගරිකතලය” (The Urban Locus of Divinity) යන්න මුදුන් පමුණුවා ගැනීම උදෙසා යෝජිත භූමි පරිහරණය අනුව යමින් පුජා භූමි ප්‍රදේශයේ සිට ක්‍රමයෙන් විකාශනය වන ඝනත්ව හා භූමි පරිහරණ සීමාවන් නිසි ලෙස කළමනාකරණය කිරීම තුළින් කැලණිය පුජා නගරය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ඓතිහාසික හා ආධ්‍යාත්මික මධ්‍යස්ථානය ලෙස පිහිටුවාලීම අපේක්ෂා කෙරේ. එසේම යෝජිත හා පවතින පොදු ප්‍රවාහන සේවයන්ගේ විභවතාවයන් නිසි පරිදි දායක කර ගැනීම සඳහා සකස් වූ භූමි පරිහරණ දිරි ගැන්වීමක් තුළින් නගර මධ්‍යයේ පවතින අධික තදබදය ව්‍යාප්ත කරමින් අභ්‍යන්තර නගර සංවර්ධනය සඳහා අනුබල දෙන භූමි පරිහරණයක් අපේක්ෂා කෙරේ.

සිතියම 6.1 යෝජිත ඉඩම් පිරිහරණ සැලැස්ම



6.3. අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

6.3.1. සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම

යෝජිත සේවා සැපයුම් සැලැස්ම යටතේ නේවාසික, නේවාසිකාගාර, නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථාන, අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය, වෙළඳ හා පොදු විවේක හා විනෝද අවශ්‍යතා පිළිබඳව අවධානය යොමු කෙරේ. 2030 වසර වන විට කැලණිය 'දිව්‍යමය නාගරිකකලයක්' බවට පත් කරලීමෙහිලා ප්‍රධාන අරමුණක් වන ගමනාගමනය පාදක කරගත් ජනාවාස ඉලක්ක කරගනිමින් කාර්යක්ෂම හා ඵලදායී නගරයක් බිහි කිරීම යන අරමුණ පෙරදැරිව කෙරෙන භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැලැස්ම යටතේ ඉහත සඳහන් අංශයන් ආවරණය වන පරිදි යෝජිත සේවා සැපයුම් සැලැස්ම ඉදිරිපත් කෙරේ. ඒ යටතේ දැනට එම පහසුකම්වල ප්‍රමාණාත්මක හා ගුණාත්මකභාවය විශ්ලේෂණය කිරීම තුළින් පුරෝකථනය කරන ලද 141000 ක් වන නේවාසික ජනගහනයට මෙන්ම 500,000 කට අධික සංක්‍රමණික ජනගහනයට අවශ්‍ය පහසුකම් හා සේවා සැපයිය හැකි පරිදි ඉඩකඩ සැලසීමට යෝජනා කර ඇත.

6.3.1.1 යෝජිත නිවාස ඝනත්වය හා ව්‍යාප්තිය

2050 වන විට ජාතික භෞතික සැලැස්මෙහි සඳහන් පරිදි, කැලණිය ප්‍රා. සභා බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන ආර්ථික තීරයක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇති නැගෙනහිර - බටහිර ආර්ථික තීරයට අයත්වේ. ඒ අනුව 2050 වසර වන විට මෙම ආර්ථික තීරය තුළ ජනගහනය 20% - 25% න් ඉහළ නැංවීමට යෝජනා වී ඇති අතර එහි අපේක්ෂිත ජන ඝනත්වය අනුව කැලණිය ප්‍රා.ලේ.කො. තුළ ව.කි. මී ට පුද්ගලයින් 6001- 10000 අතර ජන ඝනත්වයක් පැවතිය යුතුය. ඒ අනුව පහත වගුව 6.1 හි දැක්වෙන පරිදි ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල පවතින ජනගහන වර්ධන වේගයන් පාදක කොටගෙන ඒ අතරින් 1% ට වැඩි ජනගහන වර්ධන වේගයන්හි මධ්‍යස්ථ වර්ධන අනුපාතය 1.41% සැලකිල්ලට ගනිමින් 2030 වසර වනවිට පැවතිය හැකි ජනගහනය 141020 ක් ලෙස පුරෝකථනය කර ඇති අතර යෝජිත ජන ඝනත්වය ව.කි.මී. පුද්ගලයින් 7878 කි. මෙසේ 2017 වන විට කැලණිය ප්‍රා. ස. බල ප්‍රදේශය තුළ 111,300 ක් වන ජන ගහනය 2030 වසර වන විට 30,000 න් වැඩි වී 141,000 ක් පමණ විය හැකි බවට පුරෝකථනය කර ඇත. මෙහි දී ප්‍රදේශයේ පවතින 15% ක් පමණ වන වගුරු බිම් හැර ඉතිරි භූමි ප්‍රමාණය තුළ පැවතිය හැකි ශුද්ධ ජන ඝනත්වය ව.කි.මී. පුද්ගලයින් 9271කි.

වගුව 6.1 ජන ඝනත්වය පුරෝකථනය

ජනගහන වර්ධන උපකල්පනයන්	වර්ධනය	වර්ෂය			2030 වන විට අපේක්ෂිත ජන ඝනත්වය	2050 අපේක්ෂිත ජන ඝනත්වය
		2011	2017	2030		
සාමාන්‍ය ස්වභාවික වර්ධනය	0.45	107853	111300	117463	6562	ජාතික භෞතික සැලැස්මෙහි සඳහන් පරිදි 6001 - 10000
ග්‍රා.නි වසම් අතුරින් ධනාත්මක ජනගහන වර්ධන අනුපාතවල මධ්‍යස්ථ වර්ධනය	0.71	107853	111300	123519	6900	
ජනගහන වර්ධනය වේගය 1% ට වඩා වැඩි ජනගහන වර්ධන අනුපාතවල මධ්‍යස්ථ වර්ධන අනුපාතය	1.41	107853	111300	141020	7878	
ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ අතුරින් උපරිම වර්ධන වේගය	2.22	107853	111300	157522	8800	

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
නාභරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙසේ පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහන සංකල්පිත සැලැස්ම, සංවර්ධන පීඩනය හා විභවතා, පාරිසරික විශ්ලේෂණයන් මත පදනම්ව පහත වගුව 6.2 පරිදි කලාප වලට බෙදා වෙන් කර ඇත.

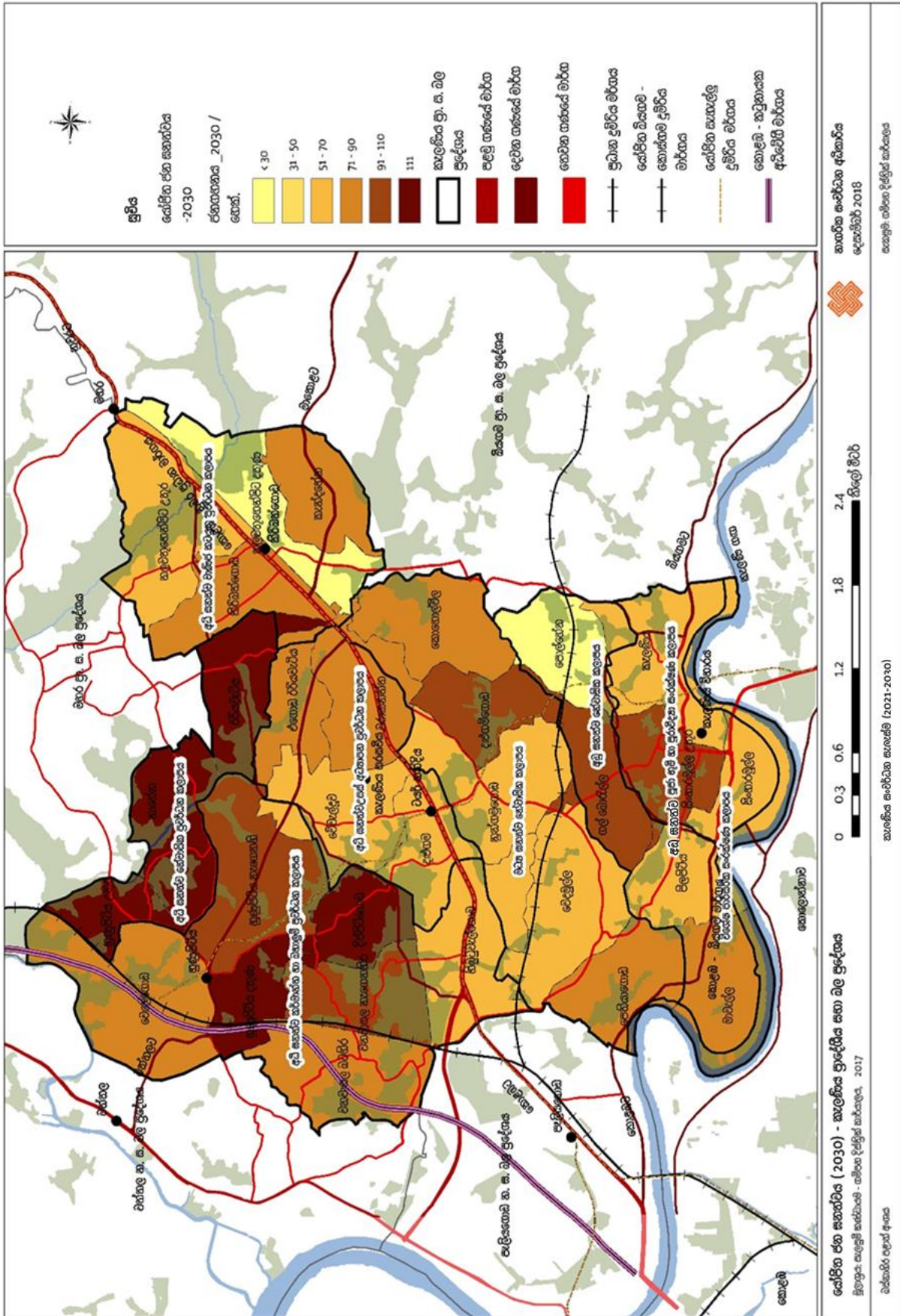
වගුව 6.2 කලාප අනුව යෝජිත ජන ඝනත්වය

කලාපය	යෝජිත නාමය	ප්‍රමාණය (හෙක්.)	2030 සඳහා යෝජිත ජනගහනය	යෝජිත ජන ඝනත්වය (හෙක්.)	යෝජිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණය	යෝජිත නිවාස ඝනත්වය (හෙක්.)
කලාපය I	අධි ඝනත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය	264.2	15778	60	3945	15
කලාපය II	අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය	209.36	15170	72	3793	18
කලාපය III	අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය	460.22	40218	87	10055	22
කලාපය IV	අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය	141.02	19633	139	4908	35
කලාපය V	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	335.57	26229	78	6557	20
කලාපය VI	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	177.08	12639	71	3160	18
කලාපය VII	අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය	148.59	11353	76	2838	19
කලාපය VIII	විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	53.49	0	0	0	0
එකතුව		1789.53	141020	79	35255	20

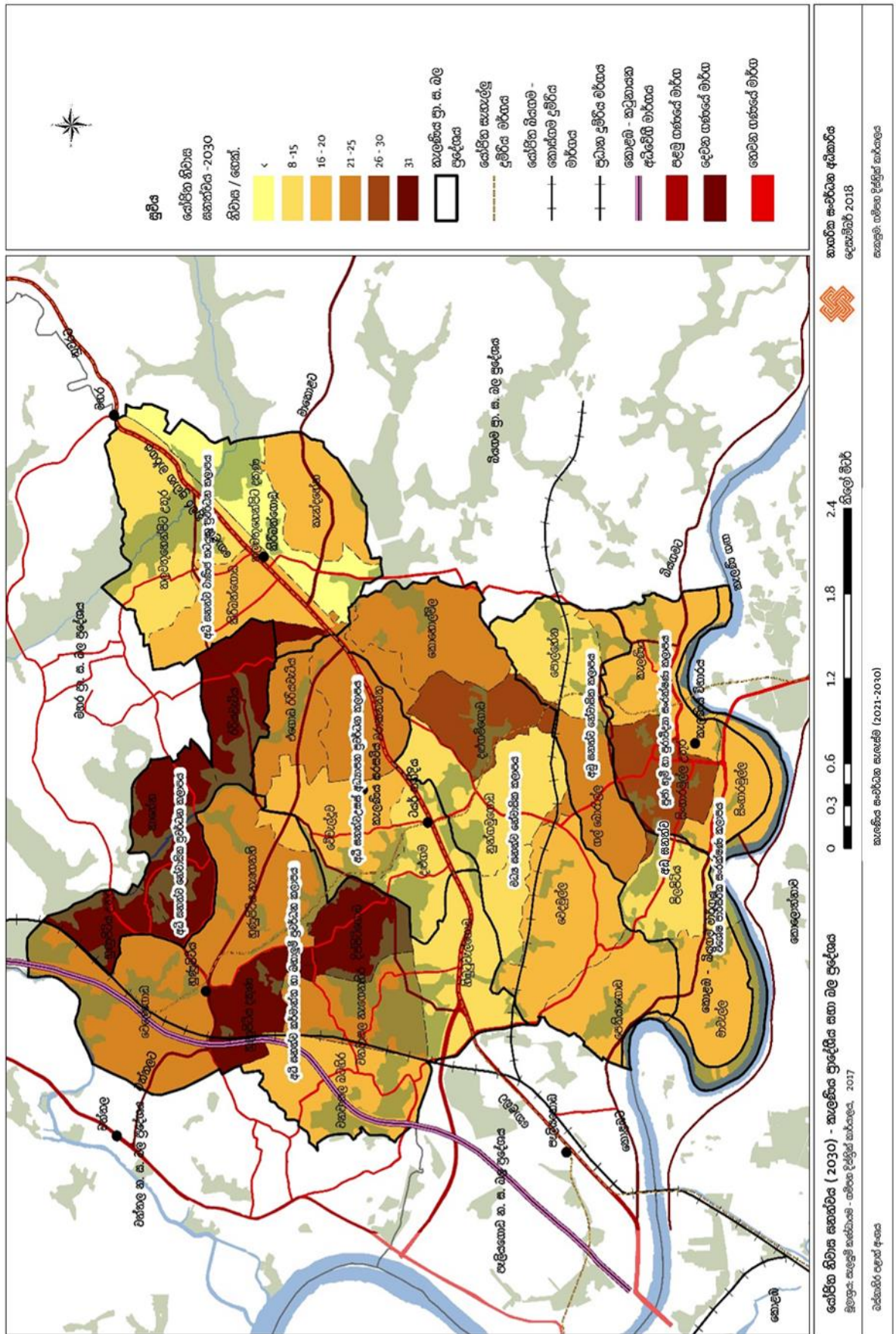
මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින නිවාස ඒකක ප්‍රමාණය 26,855 කි. 2030 වන විට වැඩි වන ජනගහනයත් සමඟ අවශ්‍ය මුළු නිවාස ඒකක ප්‍රමාණය 35,255 කි. දැනට පවතින ජේෂ් නිවාස හා පැල්පත් නිවාස 904 ද ඇතුළත්ව වැඩි විය යුතු නිවාස ඒකක ප්‍රමාණය 9,304 කි. මෙසේ බෙදා දක්වන ලද ජනගහනය සඳහා අනාගත නිවාස අවශ්‍යතාවයන්ටද ඉඩකඩ සැලසෙන පරිදි ජනතාවට සෞඛ්‍ය සම්පන්නව සහ ස්වභාවික ආපදාවලින් වැළකී ජීවත්වීමට සුදුසු, උස්බිම් සහිත ප්‍රදේශ සඳහා වැඩි නිවාස ඝනත්වයක්ද, නේවාසික පරිසරයට යෝග්‍ය නොවන පහත් බිම්, ඇළ මාර්ග, පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථානයන් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ අඩු නිවාස ඝනත්වයක්ද යෝජිත නිවාස ඝනත්ව සැලැස්මෙන් යෝජනා කෙරේ. 2030 වසර සඳහා වූ දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීමේ ඉලක්කයන් සැලකිල්ලට ගනිමින් යෝජිත දුම්රිය නවීකරණයන් හා සැහැල්ලු දුම්රිය සේවා කේන්ද්‍ර කොටගෙන ගමනාගමනය පාදක කොටගත් සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන කේ ඇතිකිරීමත් මුළු ජනගහනයෙන් 60% ක් සඳහා ගමනාගමනය පාදක කොටගත් සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන තුළ පහසුකම් සැපයීමත් යන කරුණු වලට අනුව පොල්හේන, ගල්බොරල්ල, නුන්ගමුගොඩ, වෙදමුල්ල, රිරිවැටිය, කොහොල්විල, වෙල්ලේගොඩ හා දික්පිටිගොඩ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් නේවාසික ප්‍රවර්ධනය සඳහා යොමු කිරීමට යෝජිතයි. මෙසේ යෝජිත ජන හා නිවාස ව්‍යාප්තිය සිතියම් 6.2 හා 6.3 මඟින් දැක්වේ.

සිතියම 6.2 කලාප අනුව 2030 වසර සඳහා යෝජිත ජන ඝනත්වය



සිතියම 6.3 කලාප අනුව 2030 වසර සඳහා යෝජිත නිවාස ඝනත්වය



6.3.1.2 සේවා මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමුඛතාකරණ සැලැස්ම

වර්තමානයේ කැලණිය ප්‍රා. ස බල ප්‍රදේශය තුළ නාගරික සේවා සපයන නගර මධ්‍යස්ථාන අතරින් ප්‍රමුඛස්ථානය ලෙස කිරිඳිගොඩ නගරය හඳුනා ගත හැකිය. මීට අමතරව කැලණිය හා හුණුපිටිය යන කුඩා නගර පැවතිය ද ඒවායේ සේවාවන් ප්‍රශස්ත මට්ටමක නොවන හෙයින් නේවාසික හා සංක්‍රමණික ජනතාවගේ පහසුව තකා අභ්‍යන්තර නගර සංවර්ධනය සඳහා අවධානය යොමු කෙරේ. මෙහිදී කැලණිය ප්‍රා.ස. බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවර්ධන පීඩනය, ජනාවස ව්‍යාප්තිය සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශ විශ්ලේශණය, සංවර්ධන විභවතාවය, දුම්රිය ස්ථාන හා යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය ස්ථානයන් මෙන්ම සංවේදී දර්ශකය ද සැලකිල්ලට ගනිමින් ඇමුණුම 36 හි විශ්ලේෂණය කර ඇති පරිදි ප්‍රදේශයේ පවතින හා යෝජිත නගර මධ්‍යස්ථානයන්ගේ අපේක්ෂිත මට්ටම ප්‍රමුඛතාකරණය කර ඇත. එහි සංක්ෂිප්ත සටහන පහත වගුව මඟින් දැක්වේ.

වගුව 6.3. නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමුඛතා අනුපිළිවෙල

ප්‍රමුඛතා අනුපිළිවෙල	නගර මධ්‍යස්ථානය
පළමු ප්‍රමුඛතා නගර	කිරිඳිගොඩ
දෙවන ප්‍රමුඛතා නගර	හුණුපිටිය
	ටයර් හන්දිය
තෙවන ප්‍රමුඛතා නගර	නුන්ගමුගොඩ
සිව් වන ප්‍රමුඛතා නගර	තොරණ හන්දිය
	දළුගම
	පොල්හේන
	වනවාසල
	ගල්බොරැල්ල
පස් වන ප්‍රමුඛතා නගර	සිංහාරමුල්ල
	කැලණිය
	වේවැල්දූව
	දිප්පිටිගොඩ
	දළුගමිගොඩ

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

ඒ අනුව දැනට බස්නාහිර කලාපය තුළ සිව්වන ගණයේ නගරයක් ලෙස පවතින කිරිඳිගොඩ නගරය, රාගම නාරහේන්පිට යා කරන යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගයේ නැවතුම් මංසන්ධියක් ලෙස පැවතීමත්, පවතින සේවාවන් අනුව ප්‍රධාන වාණිජ නගරය ලෙස මූලික රෝහලත්, පොදු වෛද්‍ය පොළත්, ප්‍රධාන බස්නැවතුම් පොළක් ඇතුළුව පොදු සේවාවන් රැසක් කේන්ද්‍රව, 2030 වසර වන විට 220000 ක පමණ සංක්‍රමණික ජනගහනයට පහසුකම් සැපයිය හැකි පරිදි තව දුරටත් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත, කිරිඳිගොඩ නගරය ප්‍රදේශයේ පළමු ප්‍රමුඛතා නගරය වේ.

වර්තමානයේ කිරිඳිගොඩ නගරයට ඒකරාශී වී තිබෙන සංවර්ධන පීඩනය හුණුපිටිය දෙසට ඇදීයාම විභවතාවයක් ලෙස සලකා යෝජිත දුම්රිය නවීකරණය හා සැහැල්ලු දුම්රිය සේවා පදනම් කරගෙන යෝජිත නගර මධ්‍ය ව්‍යාපෘති හරහා හුණුපිටිය ගමනාගමන සේවා සපයන නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය සඳහා යෝජනා කෙරේ. මීට අමතරව යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මංසන්ධියක් වන ටයර් හන්දිය ද ප්‍රදේශයේ

දෙවන ප්‍රමුඛතා නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතයි. මෙසේ 2030 වසර සඳහා යෝජිත ඝනත්ව කලාප අනුව අපේක්ෂිත සංක්‍රමණික ජනගහනය 80000 - 150000 අතර පැවතිය හැකි කලාප සඳහා හඳුනාගත් නගර දෙවන ප්‍රමුඛතා නගර ලෙස පවතින දුම්රිය නැවතුම් මංසන්ධියක් යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය නැවතුම් මංසන්ධියක් හෝ මෙම දෙකෙහිම සංකලනයක් සහිතව ගමනාගමනය පාදක කරගත් පහසුකම් මෙන්ම නේවාසික ජනගහනයටත්, සංක්‍රමණික ජනගහනයට පහසුකම් සපයන හඳුනාගත් නගර ප්‍රදේශයේ දෙවන ප්‍රමුඛතා නගර ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට කටයුතු කෙරේ.

සංක්‍රමණික ජනගහනය 50,000 කට අඩු ප්‍රමාණයක් සඳහා පහසුකම් සැපයිය හැකි පරිදි අඩු ඝනත්ව කලාපය හා මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය ආවරණය වන පරිදි නුන්ගමුගොඩ තෙවන ප්‍රමුඛතා නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතයි. එහි යෝජිත බියගම-කොස්ගම දුම්රිය මාර්ගයේ දුම්රිය නැවතුමක්, ඊට සමගාමී ගමනාගමන පහසුකම් ඇති කිරීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

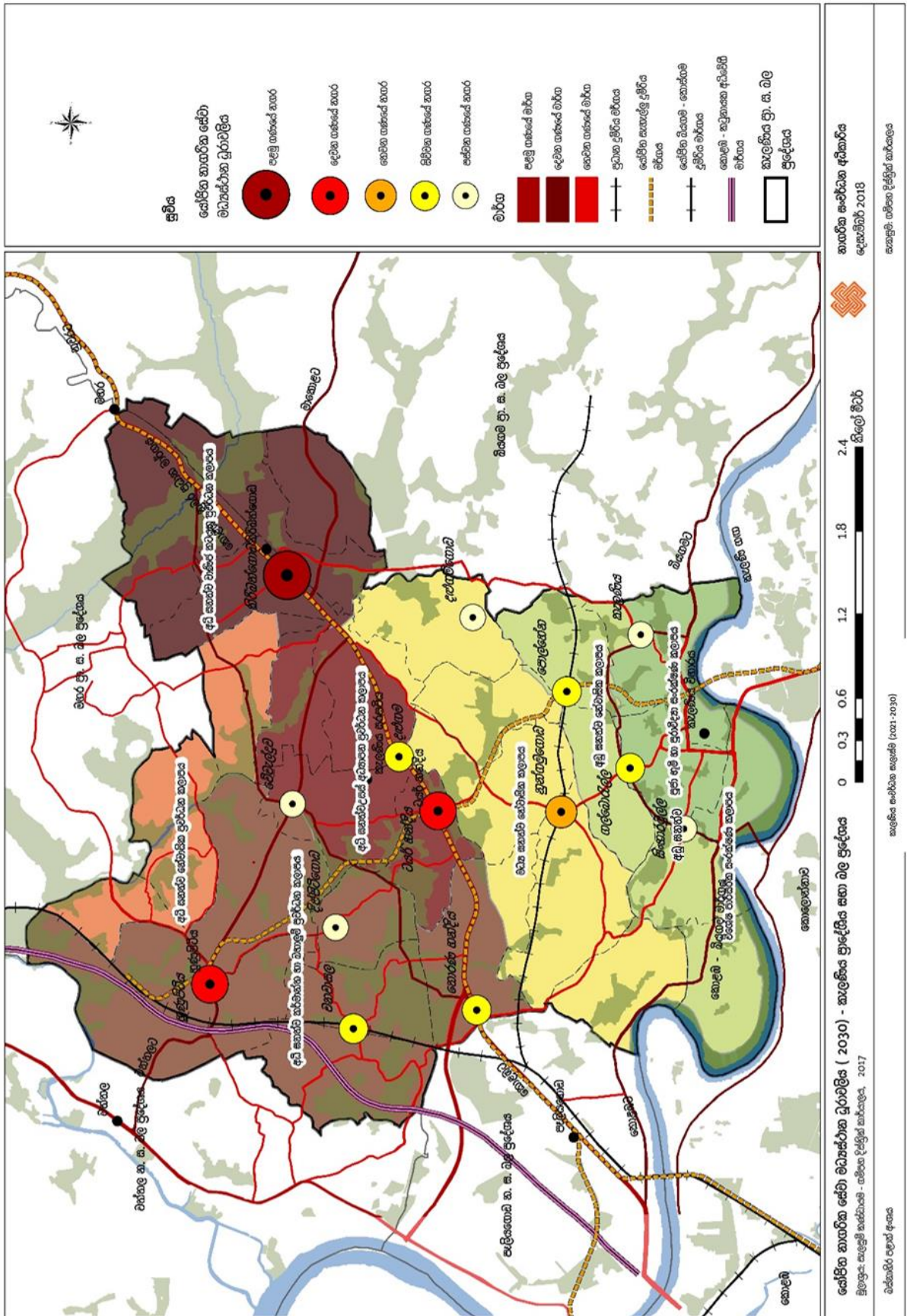
තොරණ හන්දිය, දළඟම, පොල්හේන, වනවාසල, ගල්බොරැල්ල යන මංසන්ධි සිව්වන ප්‍රමුඛතා නගරය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතයි. මෙම නගර 20000 කට අඩු නේවාසික හා සංක්‍රමණික ජනතාවට පහසුකම් සැපයිය හැකි පරිදි සංවර්ධනය විය යුතු නගර වේ. ඒ අනුව ගමනාගමන පහසුකම් එදිනෙදා අවශ්‍යතා උදෙසා වන සේවාවන් ඒකරාශී කරලීම අපේක්ෂා කෙරේ.

යෝජිත අඩු ඝනත්ව කලාපයක් ආවරණය කෙරෙන සිංහාරමුල්ල, කැලණිය මෙන්ම අධි ඝනත්ව කලාපය තුළ පවතින තොරණ හන්දිය, දළඟමගොඩ, දිප්පිටිගොඩ හා වේවැල්දූව යන මංසන්ධි පස්වන ප්‍රමුඛතා නගර ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතයි. ඒ අනුව නේවාසික ජනගහනය 50000කට අඩු ප්‍රමාණයකට පහසුකම් සැපයිය හැකි පරිදි සෞඛ්‍ය පහසුකම්, සිල්ලර වෙළඳ පහසුකම් ඒකරාශී කෙරෙන කුඩා නගර ලෙස මේවා සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

මෙසේ කිරීමක්ගොඩ නගරය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානය වන අතර හුණුපිටිය හා ටයර් හන්දිය උප නගරයන් ලෙස සංවර්ධනය විය යුතුය. එසේම නුන්ගමුගොඩ, ගමනාගමනය පාදක කොටගත් සංවර්ධන පර්ෂදයන් තුළ සේවා සපයන තෙවන ප්‍රමුඛතා නගරයක් ලෙසත්, හදුනාගත් සිව්වන ප්‍රමුඛතා නගර ලෙස තොරණ හන්දිය, දළඟම, පොල්හේන, වනවාසල සහ ගල්බොරැල්ල යන නගර සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා වී ඇති අතර ගල්බොරැල්ල මැටි කර්මාන්තයද පාදක කරගනිමින් පුජා භූමි වන්දනාකරුවන් සඳහා සේවා සපයන සෙසු නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. පස්වන ප්‍රමුඛතා නගර ලෙස සිංහාරමුල්ල, කැලණිය, වේවැල්දූව, දිප්පිටිගොඩ සහ දළඟමගොඩ යන කුඩා නගර ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ එදිනෙදා අවශ්‍යතා සපුරාලීමට මෙන්ම කැලණිය හා සිංහාරමුල්ල යන කුඩා නගර මධ්‍යස්ථානයන් පුජා භූමි වන්දනාකරුවන් සඳහා සේවා සපයන වාණිජ මංසන්ධි ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

මෙසේ යෝජිත නගර ධුරාවලියේ ස්ථානගත කිරීම සිතියම 6.4 මඟින් දැක්වේ.

සිතියම 6.4 යෝජිත නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථාන ධුරාවලිය



6.3.1.3. අධ්‍යාපන පහසුකම් සැලැස්ම

විශේෂයෙන්ම නේවාසික කලාපයක් ලෙස හඳුනාගත හැකි කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ අධ්‍යාපන පහසුකම් පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන් මෙම ප්‍රදේශය කැලණිය අධ්‍යාපන කලාපයට අයත් වේ. පහත වගුවේ දැක්වෙන පරිදි ජාතික පාසල් 3ක් ඇතුළුව පාසල් 25 ක් කැලණිය ප්‍රා. ලේ.කො. තුළ පවතී. මෙම පාසල් 25 තුළ මේවන විට ශිෂ්‍ය ශිෂ්‍යාවන් 29,169ක් පමණ අධ්‍යාපනය ලබයි.

වගුව 6.4 කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පාසල්

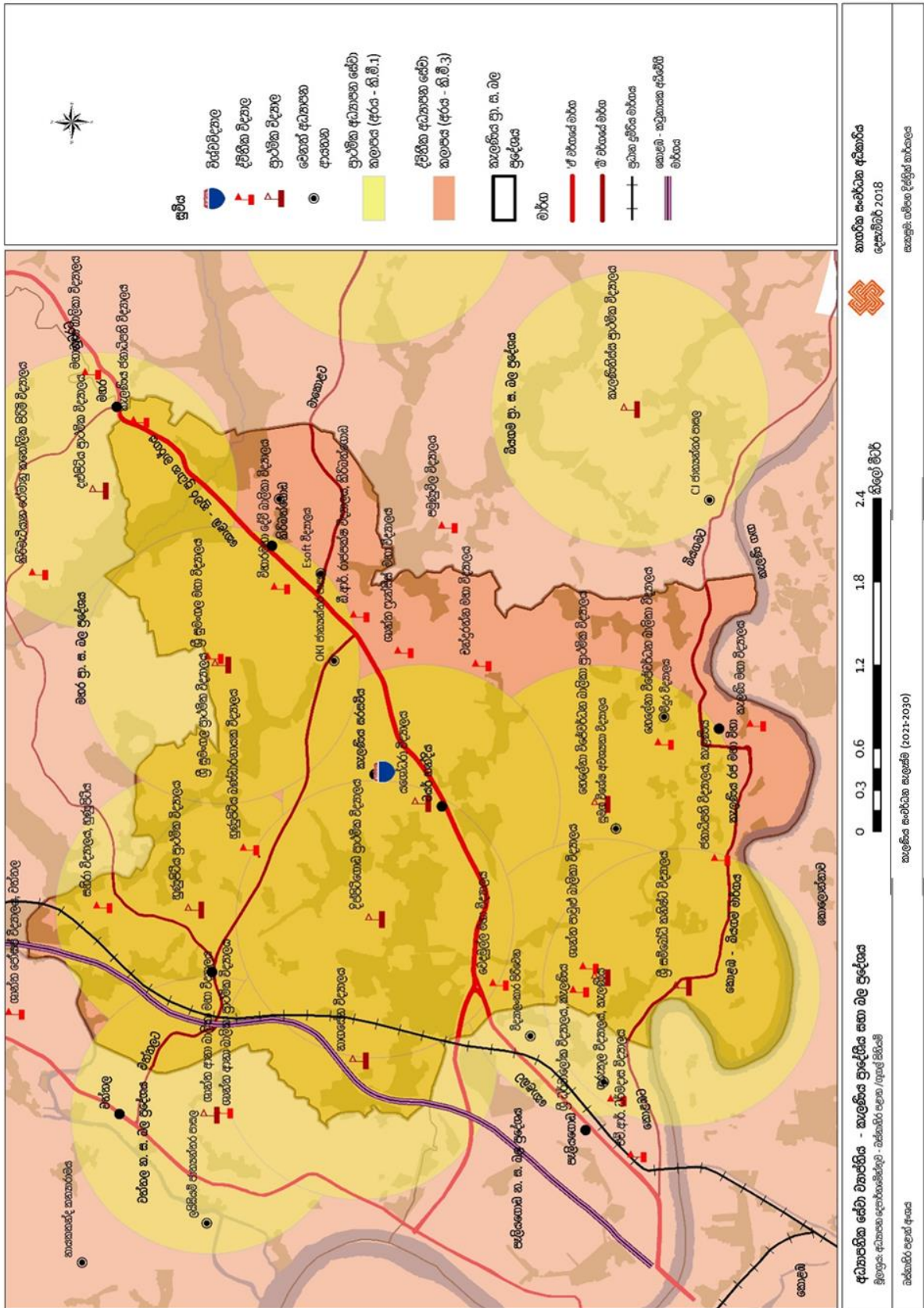
	ජාතික පාසල්	1 AB පාසල්	1C පාසල්	2 වන ශ්‍රේණියේ පාසල්	3 වන ශ්‍රේණියේ පාසල්	එකතුව
කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	3	2	9	5	6	25

මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යා අත්පොත - 2016, ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව

මේ අතරින් මධ්‍ය මහා විද්‍යාල දෙකක් හා මහා විද්‍යාල 11 ක් ඇතුළත්ව පාසල් 21 ක් කැලණිය ප්‍රා.ස. සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතී. කැලණිය ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාශයේ 2016 වසරේ ජන සංඛ්‍යා දත්තවලට අනුව ඇමුණුම 37 මඟින් දැක්වෙන පරිදි 2017 වසර වන විට කැලණිය ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන ජනගහනයෙන් 22% ක ප්‍රතිශතයක් පාසල් යන වයසේ පසුවන ජනගහනය ලෙස හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව පාසල් යන වයසේ ජනගහනය 24,300 ක් වන අතර කැලණිය ප්‍රා. ස බල ප්‍රදේශයට පිටින් පැමිණෙන ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව ද සමඟ ප්‍රදේශය තුළ පවතින පාසල් 21 තුළ 24,902 ක ශිෂ්‍ය පිරිසක් ඉගෙනුම ලබයි. පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය අනුව 2030 වසර වන විට ප්‍රදේශයේ පාසල් යන වයසේ බාණ්ඩයේ පසුවන ජනගහනය 27,192 ක් පමණ වේ.

ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රාථමික පාසල් 7 ක් පවතින අතර කී.මී. 1 ක වට ප්‍රමාණයක විහිදෙන සේවා ආවරණ කලාප සලකා බැලූ විට මුළු ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන ආයතන විසිරී ඇත. ප්‍රදේශයේ පවතින පූර්ව ළමා විය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පෙර පාසල් 84 ක් පමණ පවතින අතර පෙර පාසල් අධ්‍යාපනය ලබන ළමුන් 15000ක් වේ. මීට අමතරව ප්‍රදේශය පුරාම ජාත්‍යන්තර පාසල්වල විශාල ප්‍රවර්ධනයක් පවතින බව හඳුනාගත හැකිය. ප්‍රදේශයේ පවතින ද්විතීක අධ්‍යාපන ආයතන පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී මධ්‍ය මහා විද්‍යාල 2 ක් හා මහා විද්‍යාල 11ක් ඇත. කී.මී. 3 ක වට ප්‍රමාණයක් ආවරණය කරන එහි සම්මත ක්‍රියාකාරී සීමාව සලකා බැලූවිට මුළු ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි ද්විතීක අධ්‍යාපන ආයතන විසිරී ඇත. මේ අනුව සිතියම 6.5 හි දැක්වෙන පරිදි 2030 සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද අධ්‍යාපනය ලබන වයසේ ජනගහනයට සේවා සැපයිය හැකි තරමේ ප්‍රමාණවත් ප්‍රාථමික හා ද්විතීක අධ්‍යාපන ආයතන ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව ඇති අතර යෝජිත අධි සනත්ව කලාපයන් තුළ පවතින හුණුපිටිය සහිරා විද්‍යාලය, හුණුපිටිය ප්‍රාථමික විද්‍යාලය, හුණුපිටිය බණ්ඩාරනායක විද්‍යාලය, ශ්‍රී සුමංගල ප්‍රාථමික විද්‍යාලය, නාගසේන විද්‍යාලය, දික්පිටියොඩ ප්‍රාථමික විද්‍යාලය, යශෝධරා විද්‍යාලය, ශ්‍රී සුමංගල විද්‍යාලය යන පාසල් තවදුරටත් සංවර්ධනය කළ යුතුය.

සිතියම 6.5 අධ්‍යාපන පහසුකම් ව්‍යාප්තිය



විශේෂයෙන්ම උසස් අධ්‍යාපන අංශය පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී ජාතික හා ජාත්‍යන්තර වශයෙන් වැදගත් කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය කැලණිය ප්‍රා. ස. බල ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇත. 1875 වසර ආරම්භ කල පීඨයන් 6කින් සමන්විත කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලයේ 2014/2015 වාර්ෂික වාර්තාව අනුව විශ්ව විද්‍යාල අධ්‍යාපනය ලබන අභ්‍යන්තර ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව 16,000 ක් පමණ වේ. එසේම 2015 වසරේ සිසුන් ලියාපදිංචි කිරීමේ වාර්තාවට අනුව බාහිර ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව 41,100 කි. ජාතික හා ජාත්‍යන්තර වශයෙන් වැදගත් කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය මේ වන විට පීඨයන් 6කින් සමන්විත වුවද ඉංජිනේරු පීඨයක අවශ්‍යතාවය පවතී. ඒ අනුව 2030 වන විට පුරෝකථනය කල 20,000 ක පමණ අභ්‍යන්තර ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාවට පහසුකම් සැපයිය හැකි පරිදි නව ඉංජිනේරු පීඨයක අවශ්‍යතාවයක් පවතින බව කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය විසින්ද හඳුනාගෙන ඇති අතර යෝජිත අධි සහතිව උසස් අධ්‍යාපනය ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළම හරිත විශ්ව විද්‍යාල නියමයන් අනුව එම පීඨය ස්ථාපිත විය යුතුය.

6.3.1.4. සෞඛ්‍ය පහසුකම් සැලැස්ම

ව.කි. මී. 17.9 ක වපසරියකින් හා 2017 වසර වන විට ජනගහනය 111,300 ක් පමණ ජීවත් වන කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින සෞඛ්‍ය පහසුකම් පිළිබඳ සැලකීමේදී කිරිඳිගොඩ මූලික රෝහල වැදගත් වේ. වර්තමානයේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය තුළ පිහිටි “ඒ” ගණයේ වතුපිටිවල මූලික රෝහල, “බී” ගණයේ මීරිගම මූලික රෝහල හා කිරිඳිගොඩ මූලික රෝහල යන මූලික රෝහල් 3 අතරින් කිරිඳිගොඩ මූලික රෝහල කැලණිය ප්‍රා.ස.බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. වාට්ටු 5කින් හා ගිලන් ඇඳන් 81කින් මෙම රෝහල සමන්විත වන අතර 2016 වසර තුළ බාහිර රෝගීන් 149,423 ක් හා අභ්‍යන්තර රෝගීන් 16,508 ක් ප්‍රතිකාර ලබන බව 2016 - දිස්ත්‍රික් සංඛ්‍යාලේඛන වාර්තාවෙහි සඳහන් වේ. මෙම “බී” ගණයේ මූලික රෝහලෙහි සේවා වපසරිය කි.මී. 5 ක් දුරට ව්‍යාප්ත වේ යැයි සලකා බැලීමේදී මුලු ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි සේවා ජාලයක් පවතී. එසේම කැලණිය ප්‍රා.ස. බල ප්‍රදේශය පුරා පිහිටා ඇති මධ්‍යම බෙහෙත් ශාලා පිළිබඳ සැලකීමේදී, කැලණිය සිංහාරමුල්ල මධ්‍යම බෙහෙත් ශාලාව මගින් ප්‍රදේශයේ පැතිරී සිටින ජනතාව සඳහා සේවය සපයනු ලබන අතර මීට පෞද්ගලික බෙහෙත් ශාලා මගින් මුළු ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි සේවා සපයන සෞඛ්‍ය ජාලයක් පවතින ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

එසේම ආයුර්වේද වෙද සේවාවන් පිළිබඳ සැලකීමේදී කිරිඳිගොඩ ආයුර්වේද පංච කර්ම මධ්‍යස්ථානය හා කැලණිය ආයුර්වේද බෙහෙත් ශාලාව යන ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ ආයුර්වේද බෙහෙත් ශාලා ඉතා වැදගත් වේ. ජාතික මෙන්ම ජාත්‍යන්තර වශයෙන් වැදගත් වන විෂ වෙද රෝහලද මෙම ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම විශේෂ වන අතර දේශීය වෙද උරුමයන් අභාවයට යා නොදී රැකගනීමේ අරමුණෙන් 1964 වසරේදී ආරම්භ කල විෂ වෙද රෝහල මේ වන විට කැලණිය පොල්හේන ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇත. මෙය දැනට ලංකාවේ පවතින එකම විෂ වෛද්‍ය රෝහල වන අතර විෂ වෛද්‍ය විද්‍යාලයකින්ද සමන්විත වේ. මේ සඳහා වසරකට සිසුන් 200-250 ක ප්‍රමාණයක් ඉල්ලුම් කළද ඇතුළත් කරගනු ලබනේ සිසුන් 20-25 අතර ප්‍රමාණයකි. එමනිසා අනාගත අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා මෙම විෂ වෙද රෝහලද නවීකරණය කිරීමට සංවර්ධන සැලසුම මගින් යෝජනා කෙරේ.

මෙසේ ප්‍රදේශයේ පවතින සෞඛ්‍ය පහසුකම්වල වත්මන් තත්ත්වය තරමක ප්‍රශස්ත මට්ටමක පැවතියද 2030 සඳහා පුරෝකථනය කළ ජනගහනය 141,000 ක් සහ වර්ධනය වන සංක්‍රමණික ජනතාවට සේවා සැපයීම සඳහා දැනට 'බී' කාණ්ඩයේ රෝහලක් ලෙස පවතින කිරිඳිගොඩ මූලික රෝහල "ඒ" කාණ්ඩයේ රෝහලක් ලෙස ඇඳුන් 200 ක් සහිතව හෙක්. 2.7 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් ආවරණය වන පරිදි පුළුල් කිරීමට යෝජනා කෙරේ. ප්‍රදේශය තුළ පවතින මාතෘ නිවාස ව්‍යාප්තිය සලකා බැලීමේදී මුළු ප්‍රදේශයම ආවරණය කෙරෙන එක් මාතෘ නිවාසයක් කැලණිය ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ පිහිටා ඇති අතර 2030 වසර සඳහා වන පුරෝකථනවලට අනුව ඒවා තවදුරටත් සංවර්ධනය විය යුතුය. මීට අමතරව පොල්හේන ප්‍රදේශයේ පවතින පාරම්පරික විෂවේද රෝහල හා ඊට සමගාමී විෂ වෛද්‍ය විද්‍යාලයද නවීන පහසුකම් සහිතව නවීකරණය විය යුතුය. මෙසේ 2030 වසර සඳහා වන සෞඛ්‍ය පහසුකම් නඟා සිටීමේ යෝජනාවන් සිතියම 6.6 මඟින් දැක්වේ.

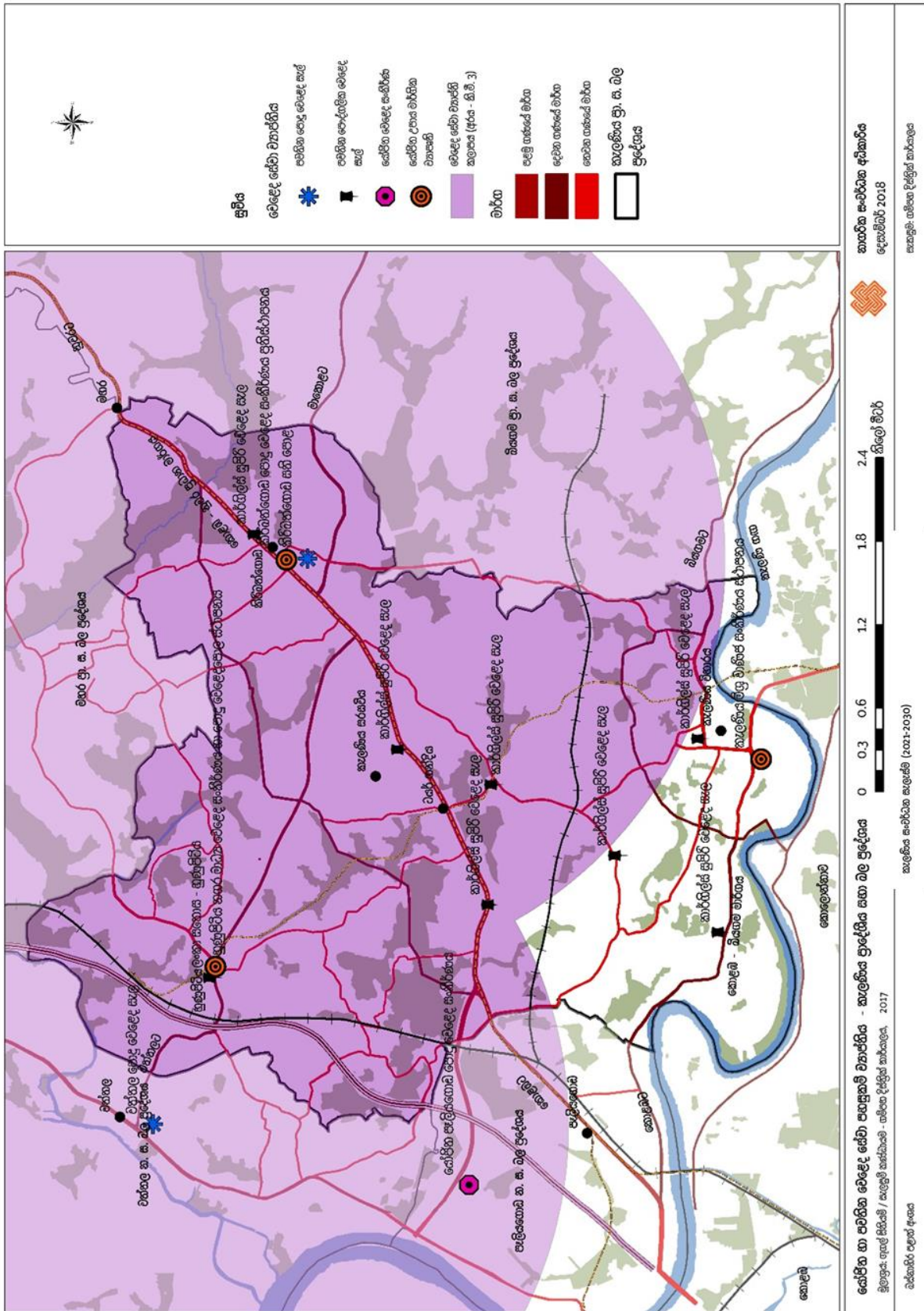
6.3.1.5. පොදු වෙළඳ සේවා පහසුකම් සැපයීම

කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව තුළ පවතින දෛනික වෙළඳ සේවා පහසුකම් පිළිබඳ සැලකීමේදී නේවාසික ප්‍රදේශයක් මෙන්ම වාණිජ හා සේවා අවශ්‍යතා උදෙසා අති විශාල සංක්‍රමණික ජනගහනයක් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස වෙළඳ අවශ්‍යතා පිළිබඳව සලකා බැලීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

2017 වනවිට 111,300 ක් වූ නේවාසික ජනගහනයට මෙන්ම දෛනික සේවා අවශ්‍යතා උදෙසා සංක්‍රමණය වන ලක්ෂ 2කට ආසන්න ජනගහනය උදෙසා සේවා සැපයීමට ප්‍රදේශය තුළ කිරිඳිගොඩ පොදු වෙළඳසැල හා කිරිඳිගොඩ සතිපොළ යන පොදු වෙළඳ ස්ථාන පවතී. මේවායේ කී.මී.3 ක් විහිදෙන සේවා වපසරිය සලකා බැලූවිට ප්‍රදේශයේ දකුණු දිගින් මෑවැල්ල, සිංහාරමුල්ල හා පිලපිටිය ප්‍රදේශ හැර ඉතිරි සියලුම ප්‍රදේශ ආවරණය වන පරිදි සේවා වපසරිය විහිදී යයි. එමෙන්ම හුණුපිටිය ප්‍රදේශයේ ජනතාව වත්තල පොදු වෙළඳසැල් මඟින් ද සේවා ලබා ගනී. මීට අමතරව පවතින පෞද්ගලික වෙළඳ සංකීර්ණ හරහා මුළු ප්‍රදේශයම ආවරණය වන සේවා වපසරියක් විහිදී ඇති බව හඳුනාගත හැකිය. නමුත් දැනට කිරිඳිගොඩ පොදු වෙළඳ සංකීර්ණයක, සති පොළත් මුළු ප්‍රදේශයටම සේවා සපයන පොදු වෙළඳ මධ්‍යස්ථාන ලෙස පැවතියද 2030 වසර සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද 141,000 ක පමණ ජනගහනයට සේවා අවශ්‍යතා සැලසීම සඳහා මේවායේ පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවේ. කිරිඳිගොඩ පොදු වෙළඳ සංකීර්ණයේ උඩු මහලේ කඩකාමර නිසි ආකාරයෙන් ක්‍රියාකාරී නොවීමත් එය ඉතා පැරණි ඉදිකිරීමක් බැවින් ගරාවැටී යන තත්ත්වයක පැවතීමත් හේතු කොටගෙන අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමෙහිලා මෙම පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය නවීන පහසුකම් සහිතව නැවත ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

එසේම අධි ඝනත්ව කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත හුණුපිටිය ප්‍රදේශය උදෙසාද පොදු වෙළඳ පහසුකම් දිරිගැන්වීම අපේක්ෂා කෙරේ. දැනට හුණුපිටියේ ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ ක්‍රියාත්මක අවිධිමත් වෙළඳ ස්ථාන සඳහා යෝග්‍ය ඉඩකඩ සකස් කර දීමත් නව පොදු වෙළඳ සංකීර්ණයක් ඉදි කිරීම උදෙසාත් දැඩි අවශ්‍යතාවයක් පවතී. ගමනාගමනය පාදක කරගත් ජනාවාස උදෙසා පහසුකම් සැපයීම ඔස්සේ මෙම පොදු වෙළඳ අවශ්‍යතා සපුරාලීමට අවශ්‍ය ව්‍යාපෘති තුළින් කටයුතු කෙරේ. මෙම යෝජනාවන් සිතියම 6.7 මඟින් දැක්වේ.

සිතියම 6.7 පොදු වෙළඳ සේවා පහසුකම් ව්‍යාප්තිය



6.3.1.6. නාවකාලික නේවාසික අවශ්‍යතා සපුරාලීම

2017 වසර වන විට කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය තුළ අධ්‍යාපනය ලබන 16,120 පමණ වන අභ්‍යන්තර ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව සඳහා මේ වනවිට ප්‍රදේශය තුළ සපයා තිබෙන නේවාසික පහසුකම් සැලකිල්ලට ගැනීමේදී වගුව 6.5 අනුව 3,958ක ගැහැණු/ පිරිමි ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාවක් සඳහා නේවාසික පහසුකම් සපයයි.

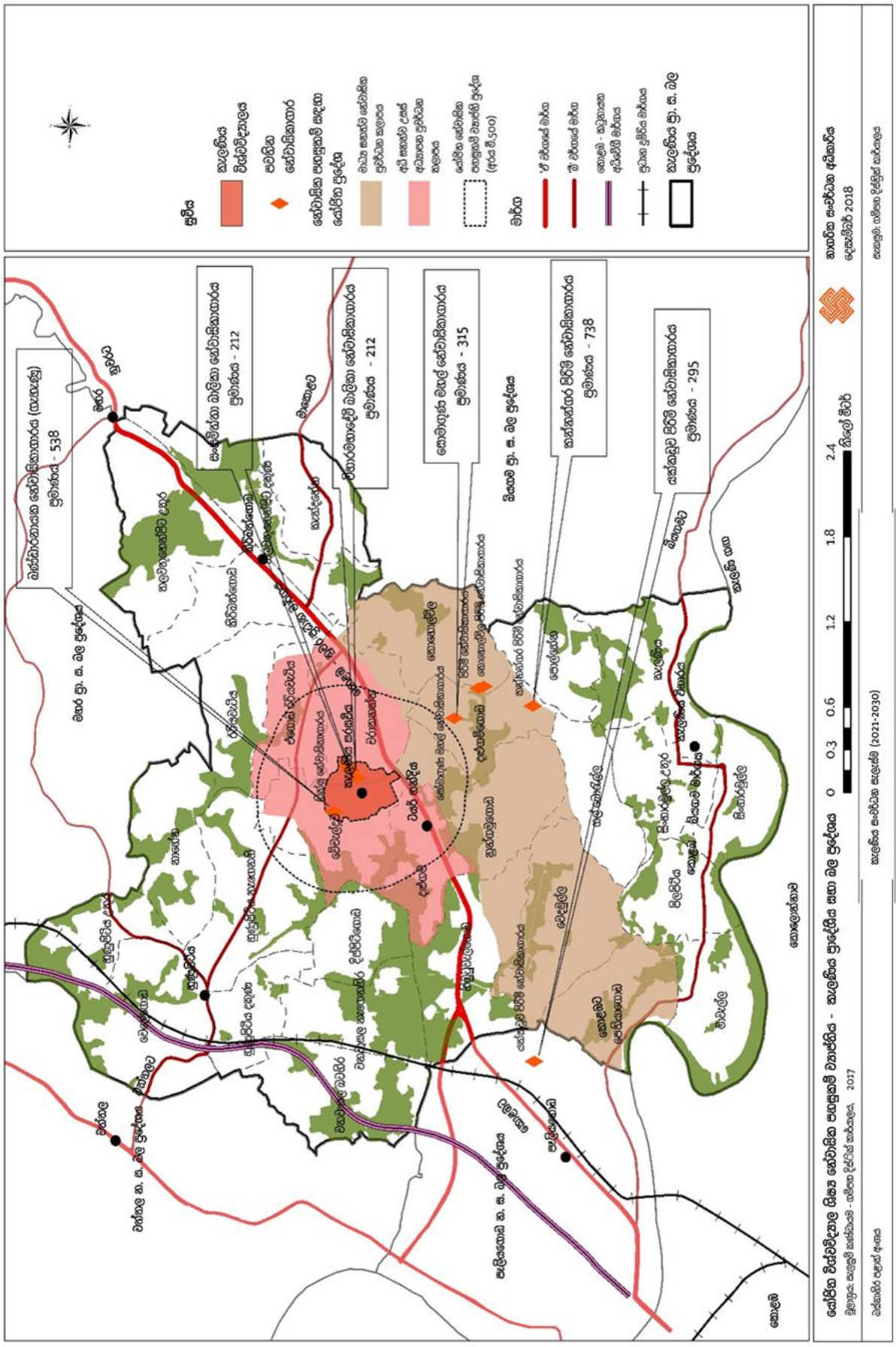
වගුව 6.5 ස්ථීර නේවාසිකාගාර - කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය

නම	ස්ථාපිත වර්ෂය	ධාරිතාවය	ගැහැණු/ පිරිමි
ඛණ්ඩාරනායක	1965	538	ගැහැණු
විහාරමහාදේවී	1997	212	ගැහැණු
සේමවන්දු රායි	2000	200	ගැහැණු
එදිරිවීර සරවන්දු	1993	108	ගැහැණු
ඊ. ඩබ්. අදිකාරම්	2000	140	ගැහැණු
සංඝමිත්තා	1997	212	ගැහැණු
ගුණපාල මලලසේකර	1996	153	ගැහැණු
සර් ඩී.බී.ජයතිලක	2015	495	ගැහැණු
යක්කඩුව පරන්ගනාරාම	2009	295	පිරිමි
සී.ඩබ්.ඩබ්. කන්නන්ගර	2005	738	ගැහැණු
සෝමා ගුණමහල්		315	ගැහැණු
බුලුගහ හන්දිය		200	ගැහැණු
සීවලී මාවත		100	ගැහැණු
මහර හන්දිය		100	ගැහැණු
සීවලී මාවත- පිරිමි		80	පිරිමි
කේතගේ වත්ත		72	ගැහැණු/ පිරිමි
		3958	

මූලාශ්‍රය: වාර්ෂික ලේඛනය - 2014/2015- කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය/ සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

දැනට අභ්‍යන්තර ශිෂ්‍යයන් ලෙස සිටින 16,120 න් සියයට 80% ක් වන දුර බැහැර සිසුන් සඳහා නේවාසික පහසුකම් සැපයිය යුතු යැයි පුරෝකථනය කළ විට 12,896 ක් සඳහා නේවාසික පහසුකම් සැපයිය යුතුය. නමුත් දැනට ශිෂ්‍ය නේවාසිකාගාර ධාරිතාව ශිෂ්‍ය ශිෂ්‍යාවන් 3,958 ක් සඳහා ප්‍රමාණවත් වේ. ඒ අනුව මේ වනවිටත් 8,900 ක් පමණ ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාවක් ප්‍රදේශය අවට පවතින ශිෂ්‍ය නේවාසිකාගාර නොවන අනෙකුත් නවාතැන්වල පහසුකම් සපයාගෙන ඇත. මේ අනුව 2030 වසර සඳහා යෝජිත නව ඉංජිනේරු පීඨයද ඇතුළත්ව පුරෝකථනය කරන ලද මුළු අභ්‍යන්තර ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව 20,000 ක් වන අතර ඉන් 80%කට නේවාසික අවශ්‍යතා සැපයිය යුතු බව පුරෝකථනය කළ විට 16,000 සඳහා නේවාසික අවශ්‍යතා සැපයිය යුතුය. ඒ අනුව පවතින නේවාසිකාගාරවලට අමතරව ආසන්න වශයෙන් 12,000කට පමණ නව නේවාසිකාගාර පහසුකම් උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළම සැපයීමට යෝජනා කෙරේ. මෙම යෝජනාවන් සිතියම 6.8 මඟින් දැක්වේ.

සිතියම 6.8 තාවකාලික නේවාසික පහසුකම් ව්‍යාප්තිය



6.3.2 මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම

ශ්‍රී ලංකාවේ උතුරු, නැගෙනහිර සහ මධ්‍යම ප්‍රදේශයන් අගනගරය හා සම්බන්ධ කෙරෙන ඒ 1 මාර්ගය එනම් කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන මාර්ගය ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්ත වී තිබෙන නගර අතුරින් අගනගරයට ආසන්නයෙන් ම එනම් කි.මී. 12 ක් පමණ දුරින් තිබෙන ප්‍රදේශයක් ලෙස කිරිඳිගොඩ නගරය හඳුනා ගත හැකිය. මේ වන විට අධික රථවාහන තදබදයක් පවතින කොළඹ - නුවර මාර්ගය ඔස්සේ දෛනිකව කොළඹ නගරයට සේන්ද්‍ර වන රථවාහන ප්‍රමාණය 150,000 ඉක්මවයි. කොළඹ නගරයට ආසන්නයේ ම තිබෙන වාණිජ හා සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ප්‍රසිද්ධියක් උසුලන කිරිඳිගොඩ එමෙන්ම කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය අසල, දළුගම, ටයර් හන්දිය යන ප්‍රදේශ වලට මෙම රථවාහන ධාරිතාවය දැඩි බලපෑමක් එල්ල කරයි.

වර්තමාන රජයේ දස වැදෑරුම් රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්තියේ හත්වන ප්‍රතිපත්තියට අනුව දෛනික කොළඹ නගරයට ඇදී එන ජනතාවගේ සුවපහසුව සඳහා, වටරවුම් සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග පද්ධතියක්(LRT) ගොඩනගනු ලැබේ. තවද ප්‍රධාන මංසන්ධිවල වාහන තදබදය අවම කිරීමත්, කුඩා ගුවන් පාලම් පද්ධතියක් නිර්මාණය කිරීම සහ සෑම ප්‍රධාන නගරයකටම යාන්ත්‍රික සිරස් වාහන අංගන පද්ධතියක් එක් කිරීමත් කරනු ලැබේ. මෙම භෞතික අවකාශය පිළිබද ප්රතිපත්ති සැලකිල්ලට ගෙන කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ සැලසුම් සකස් කිරීමට කටයුතු සිදු කර ඇත.

මෙම නාගරික ගැටළු මගහරවා ගනිමින් 2030 සඳහා වූ දැක්ම හා අරමුණු ළඟාකර ගනිමින් කාර්යක්ෂම හා ඵලදායී නගරයක් බිහි කිරීමෙහිලා පවත්නා වූ පරමාර්ථයන් බොහොමයක් ප්‍රවාහන හා ගමනාගමනය පාදක කර ගනිමින් නිර්මාණය වී ඇත. ඒ අනුව 2030 වසර වනවිට කැලණිය පූජා භූමි ප්‍රදේශය සෘජු ප්‍රවේශයන් සහිත කේන්ද්‍රස්ථානයක් බවට පත් කිරීමටත්, 2030 වසර වනවිට නව මාර්ග ධුරාවලියක් හරහා කාර්යක්ෂම ගමනාගමන සංසරණයක් ස්ථාපිත කිරීමටත්, 2030 වසර වනවිට නව දුම්රිය නවීකරණයන් හා සැහැල්ලු දුම්රිය සේවා කේන්ද්‍ර කොටගෙන ගමනාගමනය පාදක කොටගත් සංවර්ධන පරිපදයන් 6 ක් ඇති කිරීමත් යන පරමාර්ථයන් යෝජිත මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලසුම හරහා සාක්ෂාත් කර ගැනීමට සැලසුම් කෙරෙන අතර ඒ සඳහා විශේෂ වූ උපාය මාර්ගයන් 3ක් පවතී.

6.3.2.1. කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන මාර්ගයට සම්බන්ධ වන ධුරාවලිය මාර්ග ජාලයක් ස්ථාපිත කරමින් පවතින තදබදය විකල්ප මාර්ගයන් ඔස්සේ බෙදා හැරීම.

කොළඹ-නුවර ප්‍රධාන මාර්ගය තවදුරටත් ප්‍රදේශයේ පළමු ගණයේ මාර්ගය ලෙස පවත්වා ගනිමින් ඒ හා සම්බන්ධ වන අතුරු මාර්ගයන් පුළුල් කිරීම හා මාර්ග සම්බන්ධතා අඩු ප්‍රදේශයන් තවදුරටත් ධුරාවලිය මාර්ග ජාලය හා සම්බන්ධ කර ගැනීමත් නව විකල්ප මාර්ගයන් ස්ථාපිත කිරීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව කොළඹ- නුවර මාර්ගයට විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස කිරිඳිගොඩ නගරය මඟහැර යා හැකි මංතීරු හතරක මාර්ගයක් ඉදි කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙය පෑලියගොඩ සිට මහර දක්වා දිස්ට්‍රික්ටයට, වේවැල්ලු හා ර්රියවැටිය හරහා කිරිඳිගොඩ මඟ හැර යා හැකි විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය වේ. මේ සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගයන් ලෙස කොළඹ- නුවර ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට නව විකල්ප මාර්ගයට ප්‍රවේශ විය හැකි කිරිඳිගොඩ රෝහල මාර්ගය, ර්රියවැටිය මාර්ගය, වේවැල්ලු මාර්ගය, දිස්ට්‍රික්ටය මාර්ගය හා මානෙල්ගම යන මාර්ගයන් කලාපයේ තෙවන ගණයේ මාර්ග ලෙස සංවර්ධනය වේ.

එසේම කිරිඳිගොඩ - වත්තල නගර සම්බන්ධ කෙරෙන හුණුපිටිය මාර්ගය ද සේවා මං තීර සහිතව මං තීර හතරක් දක්වා පුළුල් කිරීමට යෝජනා කර ඇත. 2030 දී අපේක්ෂිත සංවර්ධනයට අනුව හුණුපිටිය නගර මධ්‍ය යෝජිත දුම්රිය නවීකරණය හා සැහැල්ලු දුම්රිය සේවා කේන්ද්‍ර කොට ගෙන ප්‍රවාහන සේවා සහිත උප නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය වේ. එසේම යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම අනුව යමින් හුණුපිටිය, වනවාසල ප්‍රදේශය කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධනය සඳහා අනුබල දෙන කලාපයක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත. මේ නිසා මෙම ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධවන තෝරාගත් අතුරු මාර්ග තෙවන ගණයේ මාර්ග ලෙස සේවා මංතීරු සහිතව මංතීරු දෙකක් දක්වා පුළුල් කිරීමට යෝජිතයි.

කැලණි විහාරය හා කොළඹ - නුවර මාර්ගය සම්බන්ධ වන ප්‍රවේශයන් ඉහළ දැමීම උදෙසා තවදුරටත් කොළඹ - බියගම මාර්ගය ප්‍රදේශයේ දෙවන ගණයේ මාර්ගයක් ලෙස පවතින අතර මීට අමතරව තොරණ හංදියේ සිට කැලණි විහාරය දෙසටත්, ටයර් හංදියේ සිට කැලණි විහාරය දෙසටත් හා කිරිඳිගොඩ සිට කැලණි විහාරය දෙසටත් තෙවන ගණයේ ප්‍රමුඛතා මාර්ග පද්ධතියක් ලෙස ස්ථාපිත කෙරේ. මෙසේ පවතින මාර්ග පුළුල් කිරීම අරමුණු දෙකක් පාදක කොටගෙන සිදුවේ. එනම් කැලණිය පුජා භූමිය හා කොළඹ නුවර ප්‍රධාන මාර්ගය අතර ඉහළ සම්බන්ධතාවයක් ඇතිකිරීමත්, ඒ හරහා කොළොන්නාවට සම්බන්ධවී ධන්තරමුල්ල, කොළඹ හා සම්බන්ධවීමේ ඉඩ ප්‍රස්තාව පුළුල් කිරීමත් වේ.

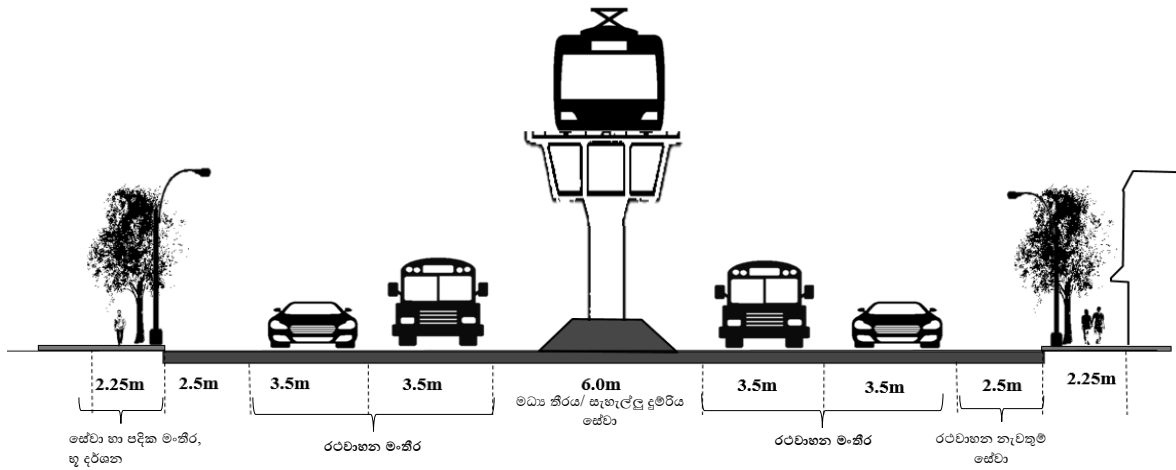
මෙහි දී කැලණි විහාරය අසලට මෙම මාර්ග සියල්ල ඒකරාශී වී ඇතිවිය හැකි තදබදය දුරලීමටත්, දැනට කැලණි විහාරය අසලින් දිවෙන කොළඹ - බියගම මාර්ගය ඔස්සේ බියගම කර්මාන්ත කලාපයට ඇතුළුවන හා පිටවන වාහන වලින් 1/3 ටත් වඩා ගමන් කිරීම හේතුවෙන් පුජා භූමි ප්‍රදේශයට ඇතිවන බාධකය දුරලීමත් අරමුණු කරගෙන කැලණි විහාරය අසලින් දිවෙන ප්‍රධාන මාර්ගයට වෙන් වූ මංකීරු 4න් යුතු මාර්ගයක් ලෙස කැලණි නිමිත වන්දනා මාර්ගයක් පිලිපිටිය, ගල්බොරැල්ල, කොහොල්විල හරහා නැවත බියගම-කොළඹ මාර්ගයට සම්බන්ධ වන නව මාර්ගයක් ලෙස ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙම ධුරාවලිය මාර්ගයන් වගුව 6.6. හා සිතියම 6.9 මඟින් පෙන්නුම් කෙරේ. මෙසේ යෝජිත මාර්ග ධුරාවලියේ දැක්වෙන ප්‍රමුඛතා මට්ටම් වලට අදාළ එක් එක් හරස්කඩ ව්‍යුහ පහත රූප සටහන් 6.3 සිට 6.8 දක්වා සඳහන් කෙරේ.

වගුව 6.6 යෝජිත මාර්ග ධුරාවලිය

මාර්ග ධුරාවලිය	මාර්ගය	පවතින පළල (මී.)	යෝජිත පළල (මී.)	දුර (කි.මී)	
පළමු ගණයේ මාර්ග	කොළඹ- නුවර මාර්ගය (පැලියගොඩ සිට මහර දක්වා කි.මී. 6)		මී. 30 (මංකීරු 4 යි / මධ්‍ය සැහැල්ලු දුම්රිය මං කීරය/ සේවා මාර්ගය) <ul style="list-style-type: none"> රථවාහන මංකීර - මී. 14 රථවාහනනැවතුම් මං කීර - 5 මධ්‍ය කීරය/ සැහැල්ලු දුම්රිය සේවා මාර්ගය - මී. 6 		
දෙවන ගණයේ මාර්ග	A වර්ගය	කොළඹ- බියගම මාර්ගය (පැලියගොඩ සිට කැලණිය රතු පල්ලිය අසලට කි.මී. 5) යෝජිත නව කැලණි විහාරය වන්දනා මාර්ගය	මී. 26 (මංකීරු 4 යි / සේවා මාර්ගය සමඟ)	කි.මී. 4.1	
		හුණුපිටිය - වත්තල මාර්ගය			මී. 9
		කිරිඳිගොඩ - මාකොල මාර්ගය			
	B වර්ගය	යෝජිත නව විකල්ප මාර්ගය (පැලියගොඩ සිට මහර දක්වා වේවැල්ලු - ඊරියවැටිය හරහා)			නව
තෙවන ගණයේ මාර්ග	A වර්ගය	කිරිඳිගොඩ රෝහල් මාවත	6.6	මී. 13 (මංකීරු 2 යි / සේවා මාර්ගය සමඟ) <ul style="list-style-type: none"> රථවාහන මංකීර - මී. 7 පදික මංකීර, භූ දර්ශන හා කාණු - මී. 6 	
		ඊරියවැටිය පාර	6		
		වේවැල්ලු පාර	7		
		දිස්පිටිය පාර	6		
		වනවාසල - වත්තල පාර	6		
		මාකොල මාර්ගය	6		
	B වර්ගය	තොරණ හන්දිය -කැලණි විහාරය පාර	9	මී. 14 (මංකීරු 2 යි / සේවා මාර්ගය සමඟ) <ul style="list-style-type: none"> රථවාහන මංකීර - මී. 7 පදික මංකීර, භූ දර්ශන හා කාණු - මී. 6 මධ්‍ය කීරය - මී. 1 	
		ටයර් හන්දිය කැලණි විහාරය පාර	9		
කිරිඳිගොඩ කොහොල්විල හරහා කැලණි විහාරය පාර		6.6			
සිව්වන ගණයේ මාර්ග	යෝජිත 1-3 ගණයේ මාර්ග හැර ප්‍රා. ස මාර්ග ඇතුළු අනෙක් සියලුම මාර්ගවල පළල අවම මී.7න් යුක්ත විය යුතුය.				

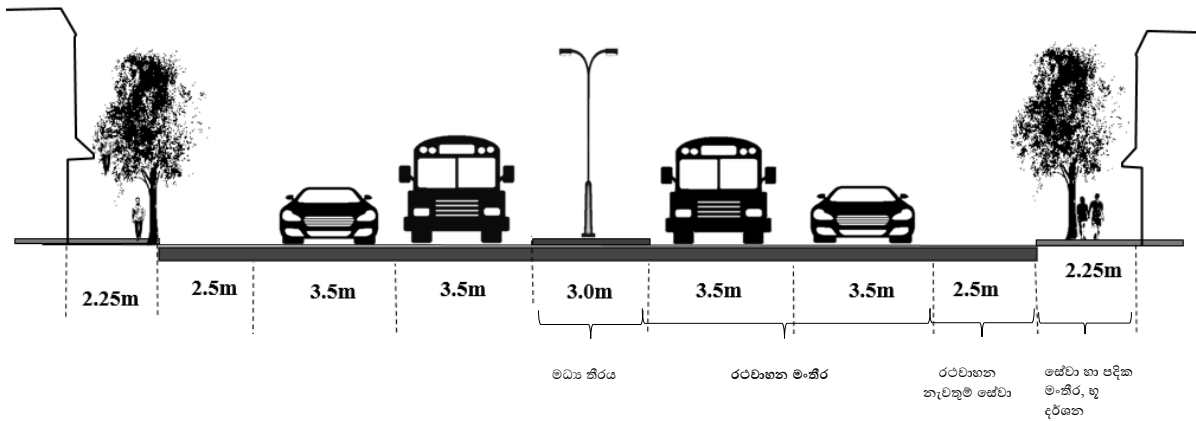
මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

රූප සටහන 6.3 පළමු ගණයේ මාර්ග සඳහා යෝජිත හරස්කඩ



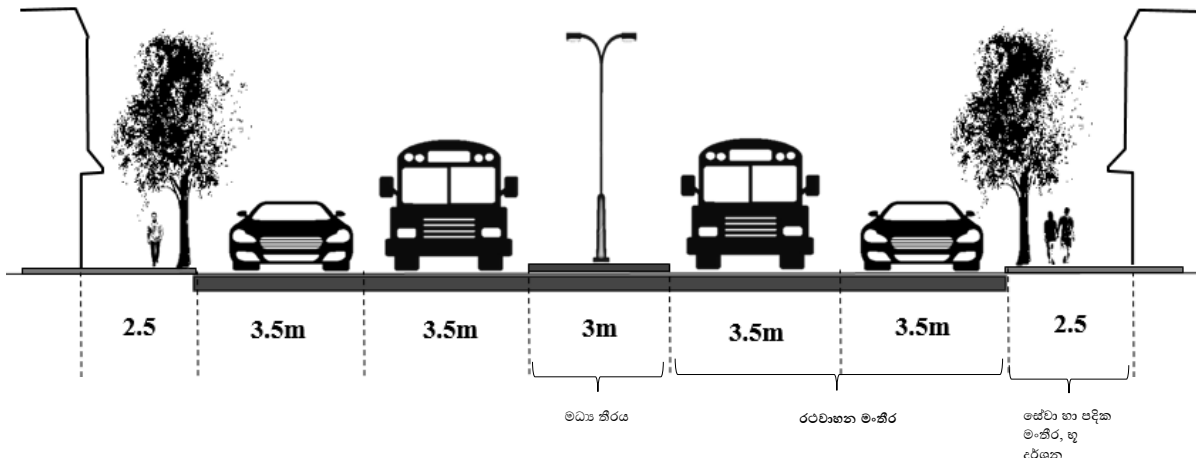
මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

රූප සටහන 6.4 දෙවන ගණයේ A වර්ගයේ මාර්ග සඳහා යෝජිත හරස්කඩ



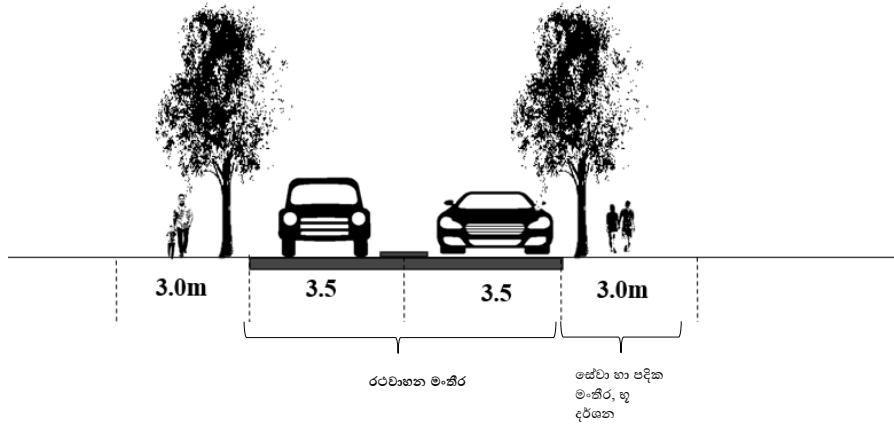
මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

රූප සටහන 6.5 දෙවන ගණයේ B වර්ගයේ මාර්ග සඳහා යෝජිත හරස්කඩ



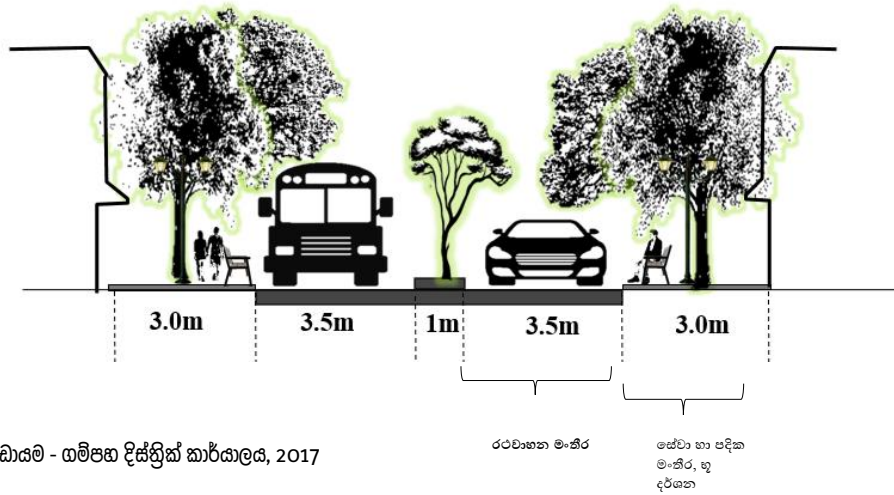
මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

රූප සටහන 6.6 තෙවන ගණයේ A වර්ගයේ මාර්ග සඳහා යෝජිත හරස්කඩ



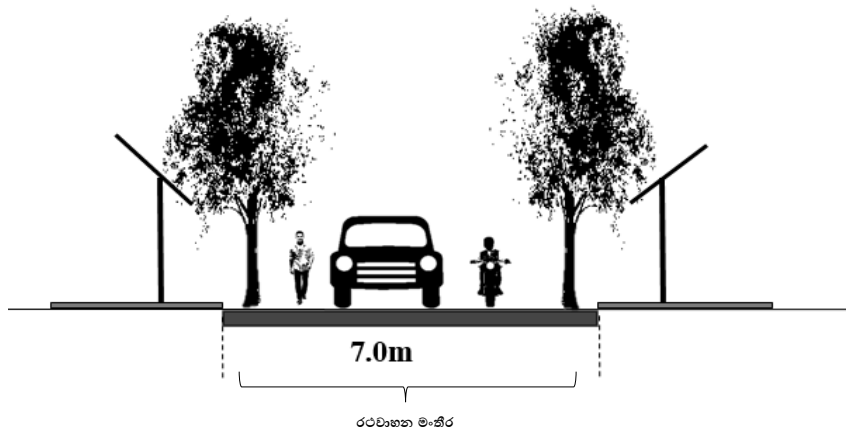
මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

රූප සටහන 6.7 තෙවන ගණයේ B වර්ගයේ මාර්ග සඳහා යෝජිත හරස්කඩ



මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

රූප සටහන 6.8 සිව්වන ගණයේ මාර්ග සඳහා යෝජිත හරස්කඩ



මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

6.3.2.2. කැලණිය ගඟ හරහා පහළ භාවැල්ල මාර්ගය සම්බන්ධ කෙරෙන ප්‍රවේශයන් ඉහළ නැංවීම.

දැනට පහළ භාවැල්ල මාර්ගය හා සම්බන්ධ කෙරෙන සිරිමෙවන් කැලණිය පාලමෙහි ද උදෑසන හා සවස් කාලය තුළ අධික වාහන තදබදයක් පවතී. නමුත් මෙම ප්‍රදේශය ඔස්සේ කැලණිය ගඟෙන් එගොඩව කොට්ඨාසවත්ත - මුල්ලේරියාව ප්‍රදේශයට සම්බන්ධ වීමට පවතින අවස්ථාවන් ඉහළ දැමීම තුළින් කොළඹ නුවර ප්‍රධාන මාර්ගයේ හා බේස්ලයින් මාර්ගයේ පවතින අධික තදබදයට පිළියම් වේ. මේ නිසා කැලණිය ගඟ හරහා කොලොන්නාව දෙසට සම්බන්ධ වන නව ප්‍රවේශයන් ඉහළ නැංවීම සඳහා පිලිපිටිය, සිංහාරමුල්ල ප්‍රදේශයෙන් කැලණිය ගඟ හරහා නව පාලමක් යෝජනා කර තිබේ. මේ සඳහා ඉහත වන ධුරාවලිය මාර්ග ජාලයක් ස්ථාපිත කරලීමේ උපාය මාර්ගයට අනුව කොළඹ - නුවර මාර්ගයේ සිට කැලණිය විහාරය සම්බන්ධ කෙරෙන මාර්ග ජාලය හරහා ගොස් පහළ භාවැල්ල මාර්ගයට සම්බන්ධ වන ප්‍රවේශයන් පුළුල් කිරීම සඳහා ඉඩ ප්‍රස්ථාව සැලසේ.

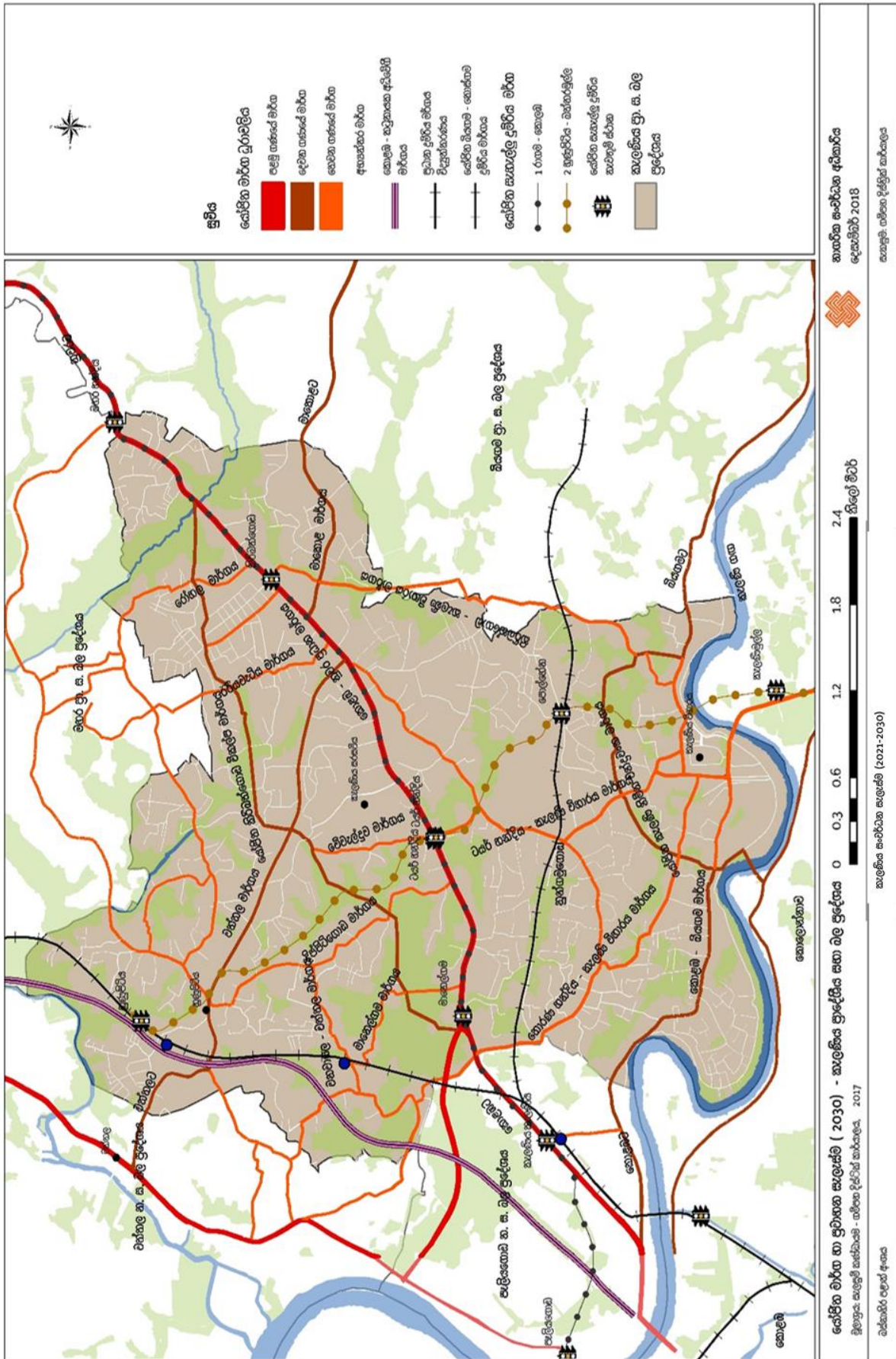
6.3.2.3. යෝජිත දුම්රිය නවීකරණය හා සැහැල්ලු දුම්රිය සේවාවන් අන්තර්ගත කරගනිමින් පොදු ප්‍රවාහන සේවය දිරිමත් කිරීම.

තෙවන උපාය මාර්ගය ලෙස පොදු ප්‍රවාහන සේවය දිරිමත් කිරීම යටතේ යෝජිත දුම්රිය නවීකරණයන් හා සැහැල්ලු දුම්රිය සේවාවන් අන්තර්ගත කරගැනීමට යෝජනා කර ඇත. ඒ අනුව යෝජිත දුම්රිය නවීකරණය යටතේ පානදුර සිට වේයන්ගොඩ දක්වා ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගයේ විද්‍යුත් නවීකරණය පාදක කොටගෙන සැලසුම් කලාපයට අයත් වනවාසල හා හුණුපිටිය දුම්රිය ස්ථානයන් නවීකරණය කෙරෙන අතර ගමනාගමනය පාදක කොට ගත් කුඩා නගර ලෙස අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයේ. එසේම 2020 වසර සඳහා යෝජිත නව දුම්රිය නවීකරණ සැලැස්ම යටතේ කැලණිය සිට කොස්ගම දක්වා බියගම දොම්පෙ හරහා යෝජිත දුම්රිය මාර්ගය සම්බන්ධ කර ගනිමින් නුත්ගමුගොඩ නව දුම්රිය ස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

මෙම දුම්රිය නවීකරණයන්ට අමතරව යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය සේවාවන්ද පාදක කරගැනීම සඳහා අවදානය යොමු කර ඇත. ඒ යටතේ යෝජිත රාගම-කොළඹ සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගය සැලකිල්ලට ගනිමින් කිරිඳිවත්තගොඩ හා ටයර් හංදිය යන නැවතුම් මධ්‍යස්ථාන මෙන්ම යෝජිත හුණුපිටිය - කොට්ටාව නව දුම්රිය මාර්ගය ද සැලකිල්ලට ගනිමින් ඒ හා සම්බන්ධ වන හුණුපිටිය, ටයර් හංදිය හා පොල්හේන යන සැහැල්ලු දුම්රිය නැවතුම් ස්ථානයන් ගමනාගමන පහසුකම් සපයන කුඩා නගර ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එහිදී හුණුපිටිය දුම්රිය නවීකරණය මෙන්ම සැහැල්ලු දුම්රිය මධ්‍යස්ථානය යන සියල්ල සැලකිල්ලට ගනිමින් ගමනාගමන පහසුකම් සැපයේ.

යෝජිත මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්ම මගින් 2030 වසර වන විට පවතින වර්තමාන රථවාහන තදබදයට වන බලපෑම ඇමුණුම 38 Spatial Integration – (පවතින මාර්ග හා යෝජිත මාර්ග ධුරාවලිය යටතේ) විශ්ලේෂණය මඟින් විදහා දක්වයි.

සිතියම 6.9 යෝජිත මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම



6.3.3. ජල සැපයුම් සැලැස්ම

කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ජල සැපයුම පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී, ඒ සඳහා විවිධ ජල සැපයුම් මූලාශ්‍රන් පාදක වේ. 2012 වර්ෂයේ ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්ත අනුව ප්‍රදේශයේ නිවාස ඒකකවලින් 72% ක් ම නළ ජලය භාවිත සඳහා යොමු ව ඇති බව පහත වගුව යටතේ හඳුනාගත හැකිය.

වගුව 6.7. කැලණිය ප්‍රදේශයේ පානීය ජල මූලාශ්‍ර

කැලණිය ප්‍රා.ස. බල ප්‍රදේශය	පානීය ජල මූලාශ්‍ර					
	ප්‍රදේශය තුළ ආරක්ෂිත ළිං	ප්‍රදේශය අවට ආරක්ෂිත ළිං	ඒකකය තුළ නළ ජලය	නළ ජලය භාවිතය ප්‍රදේශය තුළ නමුත් ඒකකයෙන් පිටත	නළ ජලය භාවිතය ප්‍රදේශයෙන් පිටත	නළ ජලය
	13%	1%	72%	11%	2%	1%

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ - කැලණිය ප්‍රා.ලේ.කො. - 2015

2018 වසර ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයේ වෙබ් අඩවි වාර්තාවලට අනුව වත්තල හා කැලණිය ප්‍රදේශ ඇතුළත් වන කැලණිය ජල සම්පාදන පරිපාලන කලාපයෙන් 77.37% ක ප්‍රමාණයක් නළ ජල සැපයුම මඟින් ආවරණය කර ඇත.

2017 වසර වනවිට කැලණිය ප්‍රා.ස. බල ප්‍රදේශයේ නේවාසික, වාණිජ, කර්මාන්ත, රෝහල් හා දෛනික සංසරණ ජනගහනයට අවශ්‍ය ජල ඉල්ලුම විශ්ලේෂණය කර බැලීමේදී වගුව 6.8 හි සඳහන් පරිදි දිනකට ස.මී. 17,785 ක අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

වගුව 6.8 කැලණිය ප්‍රදේශයේ වර්තමාන ජල ඉල්ලුම (2017)

වර්තමාන ජල ඉල්ලුම - කැලණිය ප්‍රා. ස (2017)				
	ප්‍රමාණය	ඒකක 1 ක් සඳහා ඉල්ලුම (Lpcd)	දෛනික ජල ඉල්ලුම (m ³ /day)	සැපයුම
නේවාසික	111,300	135	15,026	දිනකට කැලණිය, වත්තල ප්‍රදේශ සඳහා මුදා හරින ධාරිතාවය ස.මී. 71000
කැලණිය විශ්ව විද්‍යාල නේවාසික සිසුන්	3,958	135	534	
කිරිඳිගොඩ මුලික රෝහල	81	350	28	
වාණිජ හා සේවා ආයතන සේවකයන්	44,687	20	894	
කර්මාන්ත සේවකයන්	11,164	50	558	
සේවා ලාභීන්	133,900	5	670	
කැලණි විහාරය බැතිමතුන්	15000	5	75	
එකතුව			17,785	

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

කැලණිය දකුණු ඉවුර ජල පවිත්‍රාගාරය මඟින් කැලණිය ප්‍රා. ස බල ප්‍රදේශය සඳහා ජලය සපයනු ලැබේ. මෙහි ධාරිතාවය දිනකට සහ මීටර 180,000ක් වේ. එමඟින් බියගම, වර්විහිල්, රාගම, කඩවත, වැලිසර, ජා-ඇල, කඳාන හා ඒකල යන ජල ටැංකි වෙත ජලය බෙදා හරින අතර කැලණිය හා වත්තල ප්‍රදේශ සඳහා වර්විහිල් හි ගත ජල ටැංකිය මඟින් දිනකට ස.මී. 71000 ක ප්‍රමාණයක් මුදාහරිනු ලබයි. ඒ අනුව වත්මන් ජල ඉල්ලුමට සරිලන සැපයුමක් පවතී.

2030 වසර සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද නේවාසික, සේවා හා අනෙකුත් අංශයන් සඳහා ඉල්ලුම් කෙරෙන ජල පරිමාව විශ්ලේෂණය කර බැලීමේදී, වගුව 6.9 හි සඳහන් පරිදි දිනකට ස.මී. 27,552 ක ඉල්ලුමක් පැවතිය හැකි බව ගණනය කර ඇත.

වගුව 6.9 කැලණිය ප්‍රදේශයේ 2030 සඳහා පුරෝකථනය කළ ජනගහනය සඳහා ජල ඉල්ලුම

2030 වසර සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද ජල ඉල්ලුම				
	ප්‍රමාණය	ඒකක 1 ක් සඳහා ඉල්ලුම (Lpcd)	දෛනික ජල ඉල්ලුම (m ³ /day)	සැපයුම
නේවාසික	141,020	135	19,038	දිනකට කැලණිය, වත්තල ප්‍රදේශ සඳහා මුදා හැරීමට යෝජිත ජල ධාරිතාවය ස.මී. 108,000
කැලණිය විශ්වවිද්‍යාල නේවාසික සිසුන්	16,000	135	2,160	
කිරිඳිගොඩ මූලික රෝහල	200	450	90	
වාණිජ හා සේවා ආයතන සේවකයන්	144,112	20	2,882	
කර්මාන්ත සේවකයන්	32,019	50	1,601	
සේවා ලාභීන්	336,262	5	1,681	
කැලණි විහාරයේ බැතිමතුන්	20,000	5	100	
එකතුව			27,552	

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

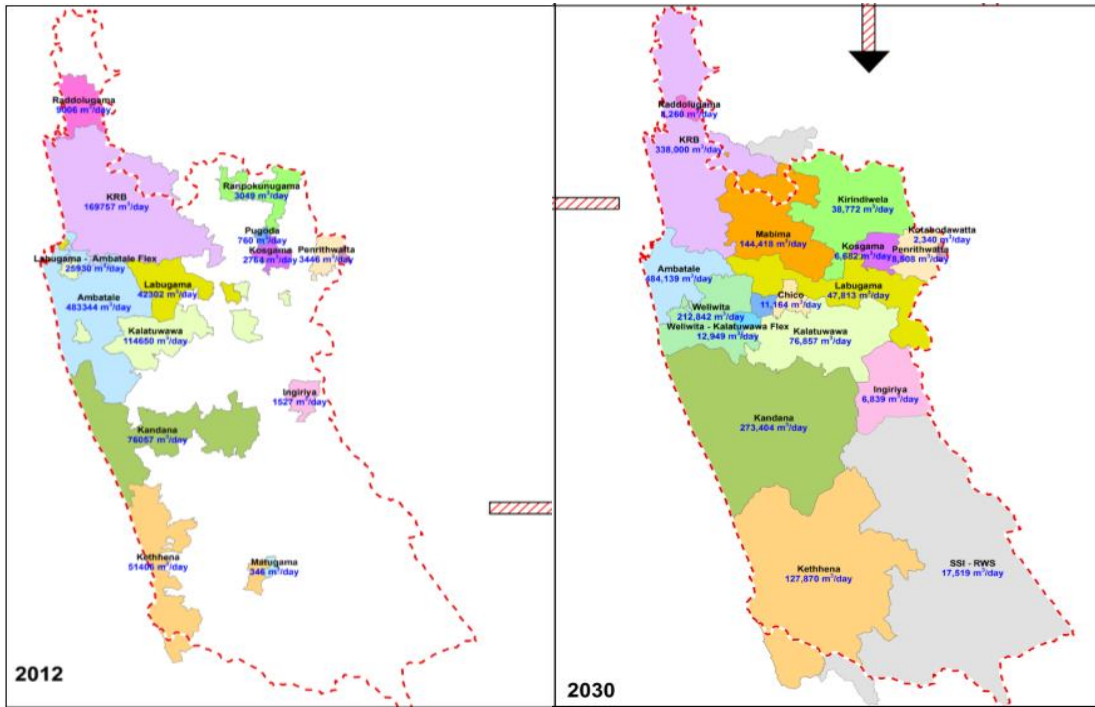
2030 වසර සඳහා වූ පුරෝකථනය කරන ලද මුළු ජල ඉල්ලුම සපුරා ගැනීම සඳහා, වගුව 6.10, රූප සටහන 6.9 හා 6.10 හි සඳහන් පරිදි ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය මඟින් 2020 සඳහා යෝජිත කැලණි ගඟ දකුණු ඉවුර ජල පිරිපහදු ඒකකයේ ධාරිතාවය දිනකට ස. මී. 360,000 දක්වා වැඩි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යටතේ, 2020 වන විට කැලණිය හා වත්තල ප්‍රදේශ සඳහා දිනකට ස.මී. 93,000 ක ජල ධාරිතාවක් මුදා හැරීමට යෝජනා වී ඇත. එසේම 2030 වසර වනවිට යෝජනා වී ඇති නව මාබිම ජල පවිත්‍රාගාර ව්‍යාපෘතියත් සමඟ බියගම ප්‍රදේශයට කැලණි ගඟ දකුණු ඉවුර ජල පවිත්‍රාගාරයෙන් ජලය බෙදා හැරීම සිදුනොකෙරෙන අතර කැලණිය හා වත්තල ප්‍රදේශ සඳහා දිනකට ස. මී. 108,000 ක ජල ධාරිතාවයක් මුදා හැරීමට යෝජනා කර ඇත.

වගුව 6.10 යෝජිත ව්‍යාපෘති අනුව ජල ධාරිතාවයන් හා පුරෝකථනය කරන ලද ජල ඉල්ලුම

වර්ෂය	කැලණි ගඟ දකුණු ඉවුර ජල පවිත්‍රාගාරයේ ධාරිතාවය	කැලණිය ප්‍රා. ස බල ප්‍රදේශයේ දෛනික ජල ඉල්ලුම	වත්තල / කැලණිය ප්‍රදේශවලට මුදාහරින ධාරිතාවය
2017	180,000 m ³ /d	17,785 m ³ /d	71000 m ³ /d
2020	360,000 m ³ /d		93000 m ³ /d
2030	360,000 m ³ /d	27,552 m ³ /d	108,000 m ³ /d
2040	360,000 m ³ /d		129,000 m ³ /d

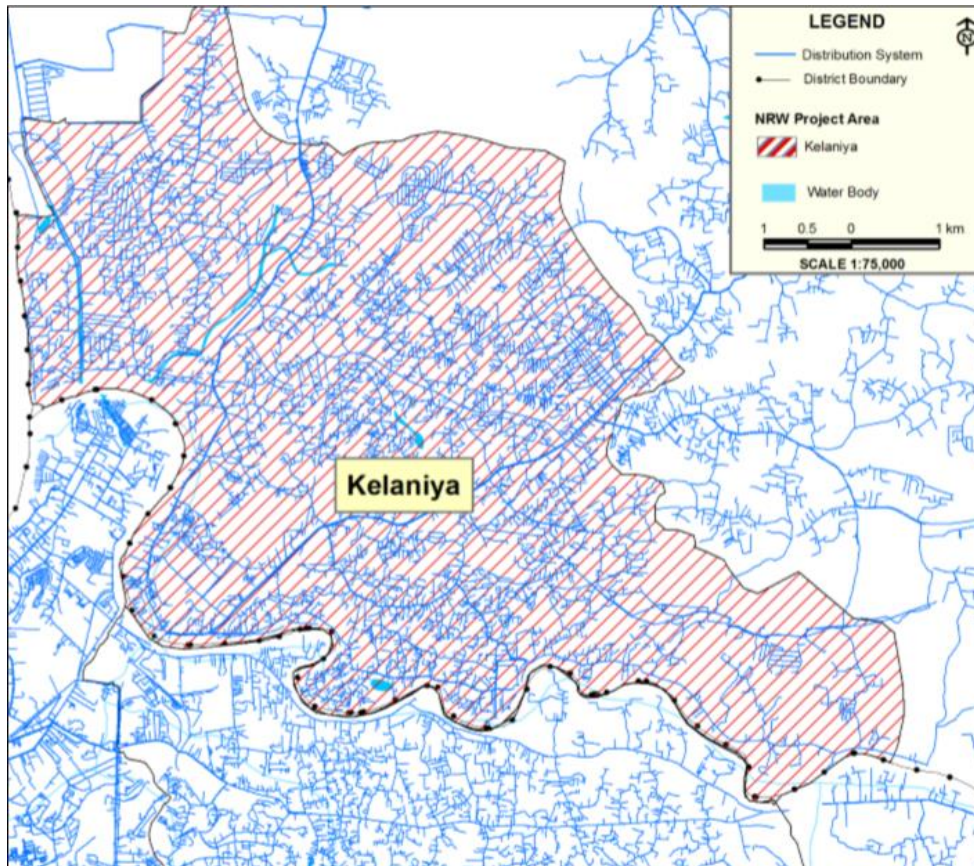
මූලාශ්‍රය: Western Province Water Supply Master Plan – Volume I-2013 /සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

රූප සටහන 6.9 යෝජිත ව්‍යාපෘති අනුව ධාරිතාවයන් ඉහළ නැංවීම



මූලාශ්‍රය; Western Province Water Supply Master Plan – Volume I-2013

රූප සටහන 6.10 යෝජිත ව්‍යාපෘති අනුව ජල ධාරිතාවයන් ඉහළ නැංවීම



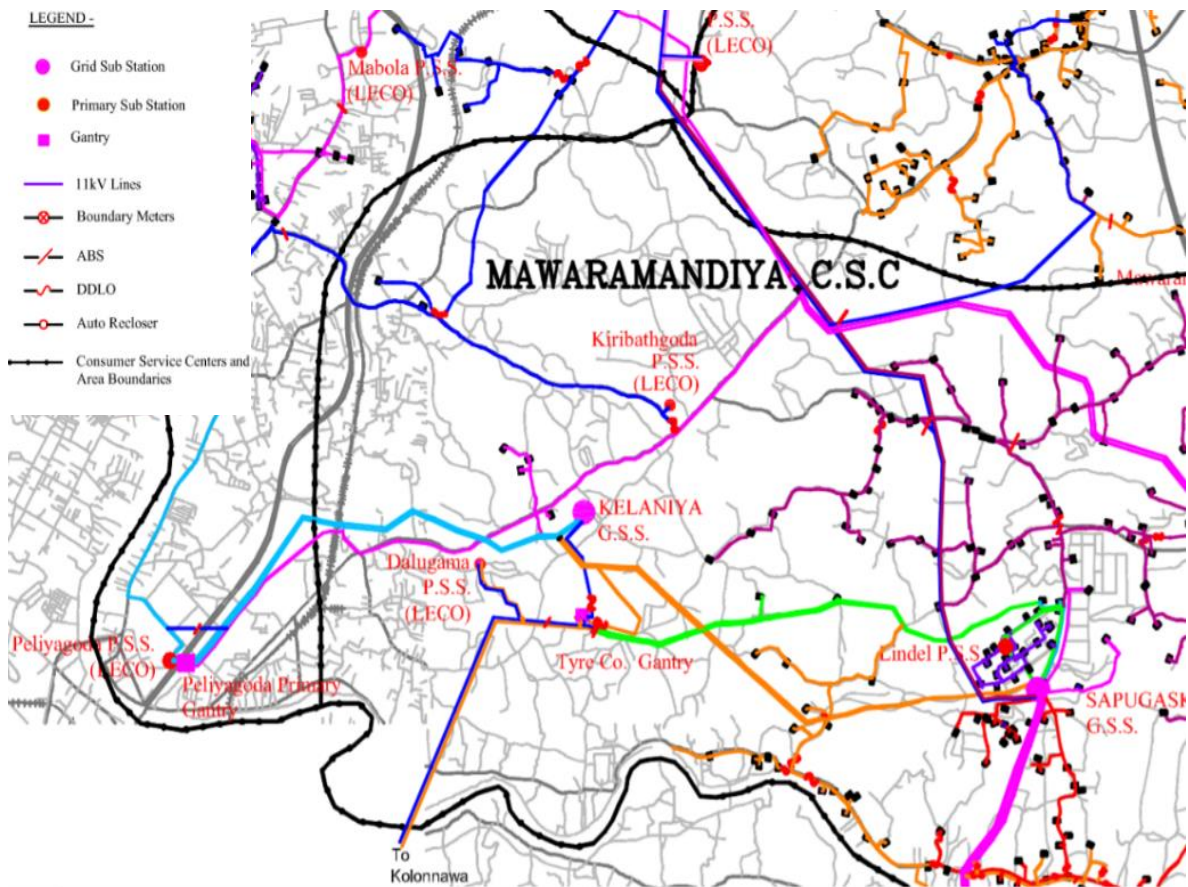
මූලාශ්‍රය; Western Province Water Supply Master Plan – Volume I-2013

එසේම ජල පිරිපහදු ධාරිතාවය ඉහළ නැංවීමේ ව්‍යාපෘතියට පෙර දැනට ජලය බෙදා හරින නළ මාර්ගයේ පවතින කාන්දුවීම වැළැක්වීම සඳහා 100% ක්ම පවතින නළ මාර්ගය නවීකරණය සඳහා ව්‍යාපෘතියක් යෝජනා වී ඇත. ඒ අනුව 2030 වන විට පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට සරිලන ජල ඉල්ලුම සපුරා ගැනීමට ප්‍රමාණවත් ජල සැපයුමක් සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ගයන් මේ වනවිටත් ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මඟින් සැලසුම් කර තිබේ.

6.3.4 විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම

භෞතික අපරවක්‍රම පහසුකම් යටතේ සාකච්ඡා කෙරෙන විදුලිබල සහ දත්ත රැහැන් සැලැස්ම මඟින් කැලණිය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින විදුලි බල සැපයුම පිළිබඳව මෙන්ම පුරෝකථනය කරන ලද නේවාසික, සේවා, කර්මාන්ත අවශ්‍යතා සඳහා අනාගත විදුලි ඉල්ලුම සම්බන්ධ යෝජිත ක්‍රියාමාර්ග පිළිබඳව සාකච්ඡා කෙරේ. මෙහිදී කැලණිය නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ ඉදිරි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමේදී අරමුණු වන ගමනාගමනය පාදක කොටගත් ජනාවාස සඳහා කාර්යක්ෂම හා එලදායී නගරයක් බිහි කිරීම යටතේ සියලු අංශයන් සඳහා ප්‍රශස්ත විදුලි බල සැපයුමක් ලබා දීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. බස්නාහිර පළාත තුළ විදුලිය බෙදාහැරීමේ කලාපීකරණය අනුව ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය බස්නාහිර පළාත - උතුරු කලාපය යටතට අයත්වන අතර එයින් කැලණිය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය කැලණිය උප කලාපය යටතට අයත් වේ. 2016 වසර සඳහා කැලණිය ප්‍රා.ලේ. කාර්යාලයෙන් ලබාගත් දත්තයන් අනුව නිවාස ඒකක ආලෝකකරණය සඳහා යොදා ගන්නා ප්‍රධාන මාධ්‍යයන් අනුව වර්ගීකරණය කළ විට ප්‍රදේශයෙන් 98% ක් පමණ ජාතික විදුලි බල සැපයුම් පද්ධතිය මඟින් විදුලිය ලබා ගනී. පවතින විදුලි රැහැන් ව්‍යාප්තිය රූප සටහන 6.11න් දැක්වේ.

රූප සටහන 6.11 2017 වසර කැලණිය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ විදුලි රැහැන් ව්‍යාප්තිය



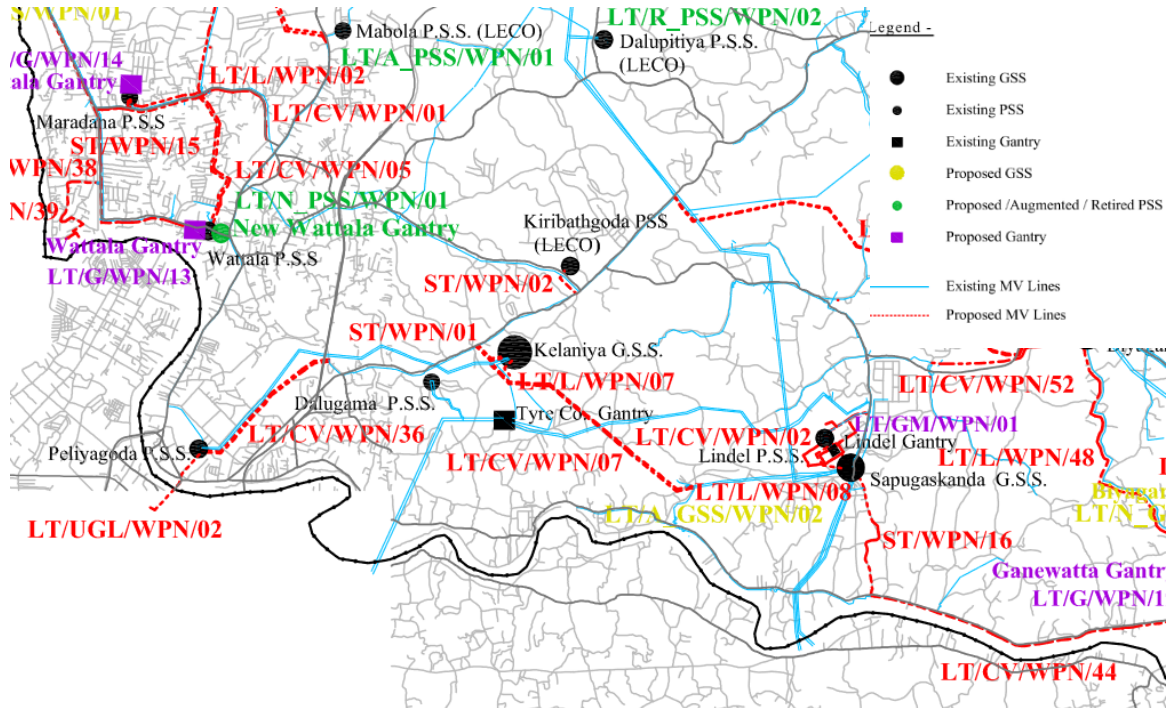
මූලාශ්‍රය: ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය, 2016

ඒ අනුව කැලණිය ප්‍රා. ස බල ප්‍රදේශය තුළ කැලණිය විදුලි උප පොළක් ලෙසත්, කිරිඳිගොඩ ප්‍රාථමික උප පොළක් ලෙසත් ටයර් සමාගම අසල ග්‍රන්ථි (Gantry) එකක් ලෙසත් පවතී.

2030 වසර සඳහා වන අනාගත විදුලි බල අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා මේ වනවිටත් ව්‍යාපෘති රාශියක් යෝජනා වී ඇත. 2030 මෙහා පොලිස් සැලැස්මට අනුව කෙරවලපිටිය විදුලි සැපයුම් ඒකකයේ ඊළඟ පියවර ලෙස මෙහා වොට් 600 ක ප්‍රමාණයක් ජාතික විදුලි රැහැන් පද්ධතියට එකතු කිරීමට යෝජනා වී ඇත. එමඟින් ධස්නාහිර කලාපය තුළ විදුලි බල ඉල්ලුමට අතිරේක විදුලි බලයක් එකතු වීමට නියමිතයි.

මීට අමතරව, පහත රූප සටහන 6.12 හි දැක්වෙන පරිදි ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය මඟින් 2016 – 2025 දක්වා යෝජිත නව ව්‍යාපෘති අනුව කෙටි කාලීන හා දීර්ඝකාලීන ව්‍යාපෘති හරහා මෙම ප්‍රදේශයට ප්‍රශස්ත විදුලි සැපයුමක් ලබා දීමට අවශ්‍ය පියවර ගෙන ඇත.

රූප සටහන 6.12 යෝජිත විදුලි දත්ත රැහැන් ව්‍යාපෘති 2016 - 2025



මූලාශ්‍රය: ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය, 2016

වගුව 6.11 කැලණිය ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත නව විදුලි දත්ත රැහැන් ව්‍යාපෘති 2016 - 2025

ව්‍යාපෘති	ව්‍යාපෘති අංකය	විස්තර
විදුලි රැහැන් පද්ධති	ST/WPN/01	කැලණිය විදුලි උප පොළ සිට කිරිඳිගොඩ ප්‍රා. උප පොළ දක්වා (New 0.5km 33kV DC Lynx Tower line)
	ST/WPN/02	කිරිඳිගොඩ ප්‍රා. උප පොළ සිට කොළඹ - නුවර මාර්ගය දක්වා (New 0.8km 33kV SC Lynx Pole line)
	LT/L/WPN/07	කැලණිය විදුලි උප පොළ සිට කිරිඳිගොඩ ප්‍රා. උප පොළ දක්වා (33kV SC Lynx Pole, දුර - කි.මී. 0.2)
	LT/CV/WPN/07	පැරණි නුවර මාර්ගය (ටයර් හන්දිය ග්‍රන්ථි අසල) සිට ගෝනවල දක්වා (33kV DC Raccoon Pole /33kV DC Lynx Pole, දුර කි.මී. 3)

මූලාශ්‍රය: ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය - 2016

මේ අනුව 2030 වසර වන විට පැවතිය හැකි විදුලි බල ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා වන නවීකරණ ක්‍රියාමාර්ගයන් විදුලි බල මණ්ඩලය මඟින් යෝජනා වී ඇත.

6.3.5 මළ හා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම

ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ ජන ඝනත්වය අධිකම ප්‍රදේශය ලෙස පවතින කැලණිය ප්‍රදේශයේ අපද්‍රව්‍ය හා මළපවහන කළමනාකරණය භෞතික අපරව්‍යහ පහසුකම් සැලැස්ම යටතේ සලකා බැලිය යුතු ඉතා වැදගත් අංගයකි.

2021 වසර නේවාසික ජනගහනය හා දෛනිකව සංසරණය වන ජනගහනය සලකා බැලීමේදී දෛනිකව ප්‍රදේශය තුළ ජනනය වන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය පරිභෝජනය කෙරෙන ජල පරිමාවෙන් 80% ක් යන සම්මතයෙහි පිහිටා විශ්ලේෂණය කිරීමේදී දෛනිකව ඝන මීටර් 14,228 ක් ජනනය වේ.

මෙසේ වර්තමානයේ ජනනය වන අපජලය බැහැර කිරීම සඳහා නිශ්චිත ක්‍රමෝපායක් මේ වන විට කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ නොමැත. මෙම තත්වය යටතේ 2030 වසර සඳහා නව සංවර්ධන විභවතාවයක් අනුව ප්‍රදේශය තුළ සිටින උපකල්පිත නේවාසික ජනගහනය 141,000 ක් හා උපකල්පිත දෛනික සංසරණ ජනගහනය 532,000 ක් ලෙස උපකල්පනය කර ඇති ජනගහනය මඟින් දෛනිකව ජනනය වන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය සලකා බැලීමේදී එය ඝන මීටර් 22,045 ක් වේ. මෙසේ ගණනය කරන ලද පවතින අපජල ජනනය හා 2030 වසර සඳහා යෝජිත ජන ගහනය යටතේ පැවතිය හැකි අපජල ජනනය පහත වගුව 6.12 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 6.12 කැලණිය ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ දෛනික අපජලය ජනනය (2017 සහ 2030)

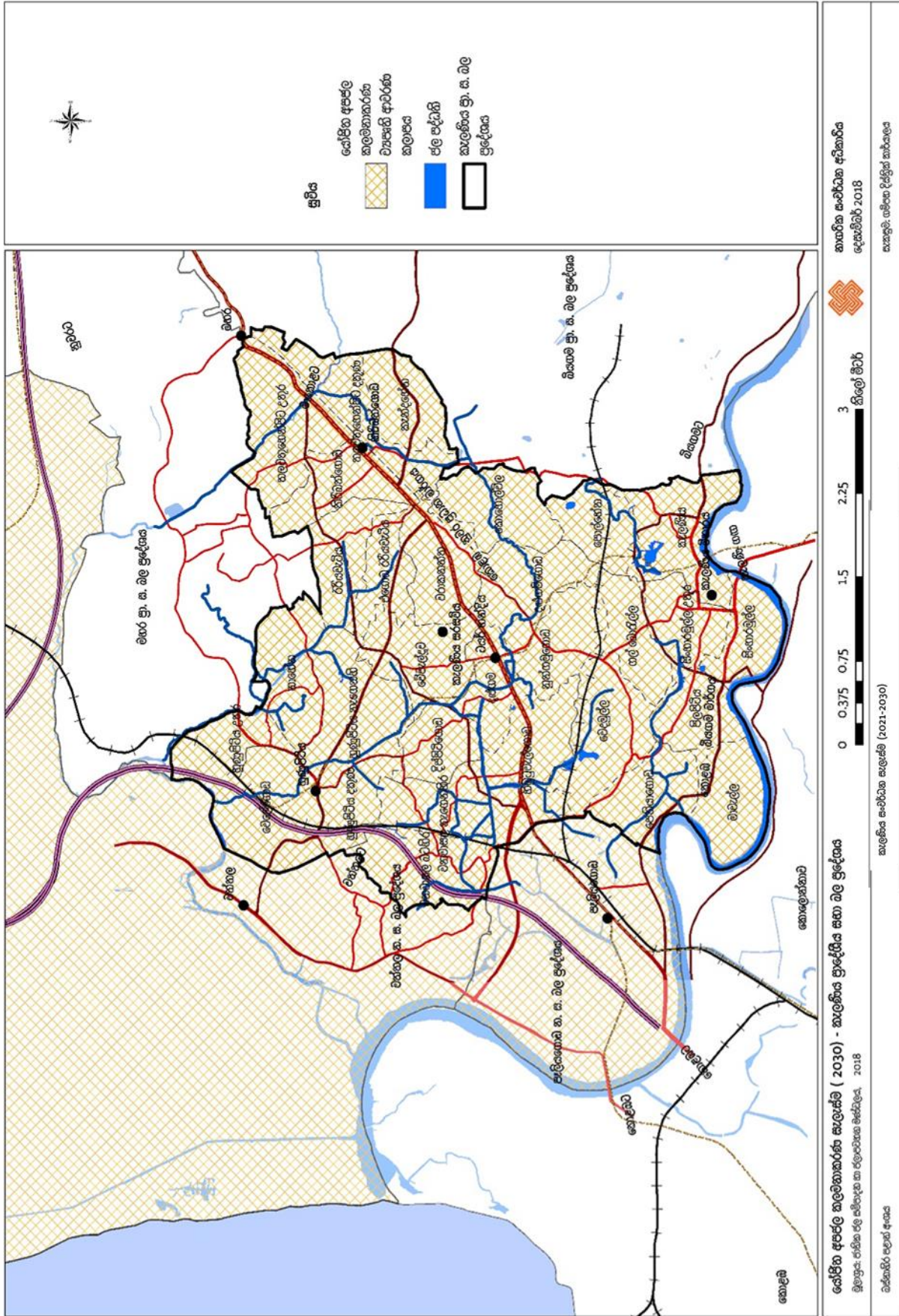
	ප්‍රමාණය	ඒකක 1 ක් සඳහා ඉල්ලුම (Lpcd) / (L/m ²)	දෛනික ජල ඉල්ලුම (m ³ /day)	අපජලය ජනනය (ජල භාවිතය 80% - m ³ /d)
2021				
නේවාසික	111,300	135	15,026	12,020.40
ශිෂ්‍ය නේවාසික	3,958	135	534	427.46
කිරිඳිගොඩ රෝහල	81	350	28	22.68
වාණිජ සේවකයන්	44,687	20	894	714.99
කර්මාන්ත සේවකයන්	11,164	50	558	446.56
සේවලාභීන්	133,900	5	670	535.60
කැලණි විහාරය	15000	5	75	60.00
එකතුව			17,785	14,227.70
2030				
නේවාසික	141,020	135	19,038	15,230.16
ශිෂ්‍ය නේවාසික	16,000	135	2,160	1,728.00
කිරිඳිගොඩ රෝහල	200	450	90	72.00
වාණිජ සේවකයන්	144,112	20	2,882	2,305.80
කර්මාන්ත සේවකයන්	32,019	50	1,601	1,280.76
සේවලාභීන්	336,262	5	1,681	1,345.05
කැලණි විහාරය	20,000	5	100	80.00
එකතුව			27,552	22,041.77

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2021

වර්තමානයේ මළ අපද්‍රව්‍ය ඉවත් කිරීම සඳහා ක්‍රමවත් මළාපවහන පද්ධතියක් කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ නොමැති වීම හේතුවෙන් එම ක්‍රියාවලිය පැලියගොඩ නගර සභාවේ මළාපවහන ගල බවුසර් මඟින් සිදු කරනු ලැබේ. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මඟින් යෝජිත Sanitation and Hygiene Initiative for Towns (SHIFT) යන ව්‍යාපෘතිය මඟින් ප්‍රදේශයේ පවතින මළ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ගැටලුව සඳහා විසඳුමක් පවතී. මෙය පැලියගොඩ කැලණිය යෝජිත කාර්මික ප්‍රදේශය සඳහා විශාල වශයෙන් දායකවන අතර ප්‍රදේශයේ පවතින පහළ උන්නතාංශය සමඟ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ පද්ධතිවල පවතින අක්‍රියභාවයට තාක්ෂණික විසඳුමක් ලබාගත හැකිය. මෙම ව්‍යාපෘතිය මඟින් අපජලය එකතු කිරීම, ජල දූෂණය වලක්වාලීම, සෞඛ්‍ය සුබසාධනය ආර්ථික තත්ත්වය නංවාලීම හා සුරක්ෂිත පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම අරමුණු වේ. 2016 – 2019 වසර තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ කි.මී. 12.5 ක ජලාපවහන පද්ධතියක් නිර්මාණය, ජලාපවහන පොම්පාගාර 7ක් ඉදිකිරීමත්, දෛනිකව සහ මීටර් 12000 ක අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදු ඒකකයක්ද, කාර්යාල ගොඩනැගිලි, නිල නිවාස ඉදිකිරීම හා ගෘහස්ථ සම්බන්ධතා 3000 ක් ලබා දීමට යෝජනා වී ඇත.

මීට අමතරව කිරීටත්ගොඩ යෝජිත අධි ඝනත්ව කලාපයත්, අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන කලාපයත් සහ අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපයත් සඳහා යෝජිත නේවාසික හා සංක්‍රමණික ජනගහනයට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීමේ දී යෝග්‍ය ලෙස මළාපවහන පද්ධති ස්ථාන ගත කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

සිතියම 6.10 අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම



6.3.6 ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

භෞතික අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සැලැස්ම යටතේ සාකච්ඡා කෙරෙන ප්‍රධාන අංශයක් ලෙස ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය හඳුනාගත හැකිය. 2021 වසර වන විට කැලණිය ප්‍රා. ස බල ප්‍රදේශය තුළ සිටින නේවාසික හා දෛනික සංසරණ ජනගහනයට අනුව, දෛනිකව ජනනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ටොන් 133.36 ක් වේ. එය පහත වගුව 6.13 හි දැක්වේ.

වගුව 6.13 දෛනිකව ජනනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය - කැලණිය ප්‍රා.ස. බල ප්‍රදේශය (2021)

කලාපය	නේවාසික ජනගහනය	දෛනික සංසරණ ජනගහනය	නේවාසික ජනගහනය + දෛනික සංසරණ ජනගහනය	දෛනික ඒක පුද්ගල ඝන අපද්‍රව්‍ය ජනනය (0.4 kg/d/person)	දෛනිකව ජනනය වන මුළු ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය (ටොන්)
අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය	10708	17500	28208	0.4	11.28
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	10565	5126	15691	0.4	6.28
මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	20528	15387	35915	0.4	14.37
අධි ඝනත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය	11838	67859	79697	0.4	31.88
අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය	12627	66152	78779	0.4	31.51
අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය	30174	46778	76952	0.4	30.78
අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය	14730	3019	17749	0.4	7.10
විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	0	418	418	0.4	0.17
දෛනිකව ජනනය වන මුළු අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය					133.36

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2021

කැලණිය ප්‍රා. ස මඟින් ලබා ගත් තොරතුරු අනුව, මෙසේ දෛනිකව ජනනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයෙන් දෛනිකව ටොන් 75 – 80 අතර ප්‍රමාණයක් ප්‍රා. ස මඟින් එකතු කරනු ලැබේ. එයින් 60% ක ප්‍රමාණයක් දිරන ඝන අපද්‍රව්‍ය වන අතර 40% ක ප්‍රමාණයක් නොදිරන අපද්‍රව්‍ය වේ. ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ සතියකට දින තුනක් දිරන කසල එකතු කරනු ලබන අතර දින දෙකක් නොදිරන කසල එකතු කරනු ලබයි. මීට අමතරව කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලයෙන් ජනනය වන කසල ටොන්බර් කැදවීම මඟින් එකතු කෙරේ. කසළ කළමනාකරණ ක්‍රියාවලිය සඳහා ප්‍රාදේශීය සභාව සතුව ට්‍රැක්ටර් 14 ක්, කම්පැක්ටර් 03 ක්, අත් කරත්ත 06 ක්, අත්වැරක්ටරයක් යොදාගනු ලබයි. කසල කළමනාකරණය සඳහා පවතින මිනිස් ශ්‍රමය ලෙස මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂකවරයෙක්, සෞඛ්‍ය පරිපාලකවරු දෙදෙනෙක්, වැඩ පරිපාලකවරු දෙදෙනෙක්, රියදුරු 18, කම්කරුවන් 88 සේවය කරනු ලබයි. මීට අමතරව නුපුහුණු සේවකයන් 21 ක් සිටී. කොම්පෝස්ට් ව්‍යාපෘතිය සඳහා 09 දෙනෙකුගේ සේවය ලබාගනී.

පහත වගුව 6.14හි දැක්වෙන පරිදි 2030 වසර සඳහා යෝජිත නේවාසික හා සංසරණ ජනගහනය අනුව, දෛනිකව ජනනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ටොන් 269.36 ක් වේ.

වගුව 6.14 පුරෝකථනය කරන ලද දෛනික ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය - කැලණිය ප්‍රා.ස. බල ප්‍රදේශය (2030)

කලාපය	නේවාසික ජනගහනය	දෛනික සංසරණ ජනගහනය	නේවාසික ජනගහනය + දෛනික සංසරණ ජනගහනය	දෛනික ඒක පුද්ගල ඝන අපද්‍රව්‍ය ජනනය (0.4 kg/d/person)	දෛනිකව ජනනය වන මුළු ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය (ටොන්)
අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය	11353	22962	34315	0.4	13.73
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	12635	6361	18996	0.4	7.60
මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	26229	26718	52947	0.4	21.18
අධි ඝනත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය	15778	221126	236904	0.4	94.76
අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය	15170	148304	163474	0.4	65.39
අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය	40218	91837	132055	0.4	52.82
අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය	19633	14346	33979	0.4	13.59
විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	0	739	739	0.4	0.30
දෛනිකව ජනනය වන මුළු අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය					269.36

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2021

මෙම අපද්‍රව්‍ය බැහැරකිරීම පිළිබඳව සැලකීමේදී, වර්තමානයේ එකතු කෙරෙන ටොන් 75 – 80 වන අපද්‍රව්‍ය කැලණිය ප්‍රා. ස බල ප්‍රදේශය තුළම පවතින මානෙල්ගම කසල අංගනය වෙත බැහැර කරනු ලැබේ. නමුත් මේ වනවිට මෙම කසල අංගනයේ ධාරිතාවය ඉක්මවා ගොස් ඇති අතර කෙරවලපිටිය නව කසල ව්‍යාපෘතිය වෙත මුදා හරිනු ලැබූ ද ඒ සඳහා පවතින පිරිවැය වැඩිවීම හේතුවෙන් එම ක්‍රියාවලිය ඇණ හිට ඇත. මේ නිසා වර්තමානයේ කසල බැහැර කිරීම මෙම ප්‍රදේශයට ගැටලුවක් බවට පත්ව ඇත.

මීට අමතරව, මේ වනවිට රජය මඟින් දියත් කර තිබෙන පිලිසරු ව්‍යාපෘතිය යටතේ මානෙල්ගම කසල අංගනයේ කොටසක කොම්පෝස්ට් පොහොර නිෂ්පාදනය කරන අතර මසකට ටොන් 15 ක පමණ කාබනික පොහොර නිපදවනු ලබයි.

මෙසේ 2017 වසර වන විට පවතින තත්ත්වය අනුව 2030 සඳහා පුරෝකථනය කළ ජනගහනය අනුව දෛනිකව නිපදවෙන කසල බැහැර කිරීම සඳහා නව වැඩ පිළිවෙලක අවශ්‍යතාවයක් පවතී. ඒ අනුව 2030 වසර වන විට දෛනිකව ජනනය වන ටොන් 269.36 ක කසල ප්‍රමාණය, ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රා. ස වල ජනනය වන ඝන අපද්‍රව්‍යවල සංයුතිය අනුව පහත 6.15 වගුවෙහි දැක්වෙන පරිදි වර්ග කළ හැකිය.

වගුව 6.15 සංයුතිය අනුව ජනනය වන කසල ප්‍රමාණය

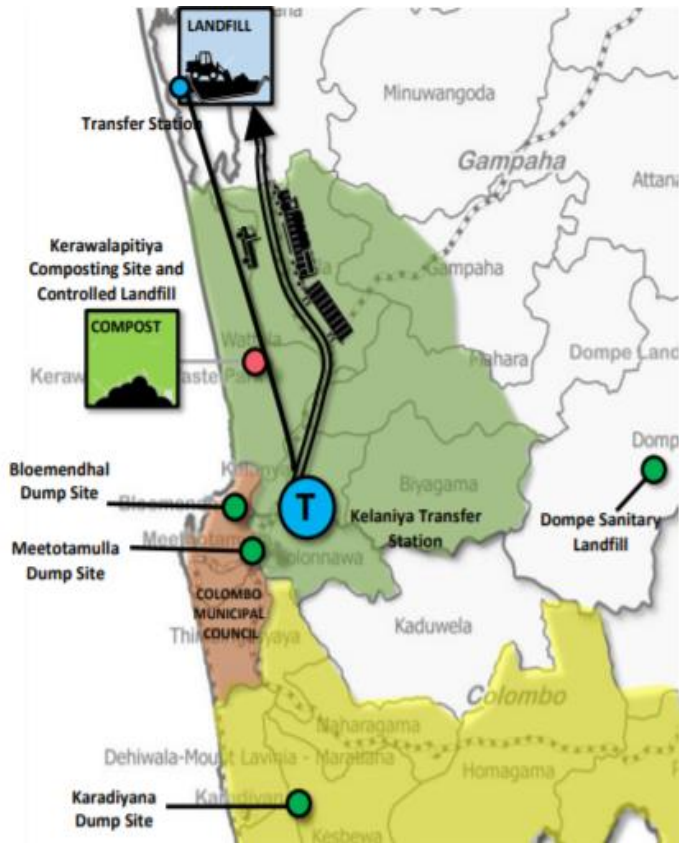
වර්ගය	ප්‍රමාණය (%)	ප්‍රමාණය 2021(ටොන්)	ප්‍රමාණය 2030 (ටොන්)
දිරන ඝන අපද්‍රව්‍ය (කෙටි කාලීන)	39.53	52.72	106.48
දිරන ඝන අපද්‍රව්‍ය (දිගු කාලීන)	11.06	14.75	39.73
පොලිතින් සහ ප්ලාස්ටික්	7.37	9.83	19.85
රෙදි ආශ්‍රිත කර්මාන්ත අපද්‍රව්‍ය	6.45	8.60	17.37
මස් කඩ/මාලු කඩ	4.77	6.36	12.85
ගොඩනැගිලි අපද්‍රව්‍ය	6.88	9.18	18.53
කඩදාසි	6.44	8.59	17.35
වීදුරු	3.41	4.55	9.19
ලී	8	10.67	21.55
යකඩ	3.56	4.75	9.59
වෙනත්	2.53	3.37	6.81
එකතුව	100	133.36	269.36

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2021

මේ අනුව 2030 වසර සඳහා කසල කළමනාකරණයේදී, යෝජිත ජනගහනය අනුව දෛනිකව ජනනය වන ටොන් 106 ක් පමණ වන කෙටි කාලීන දිරන අපද්‍රව්‍ය යොදාගනිමින් කොම්පොස්ට් නිෂ්පාදනය සඳහා දැනට පවතින කොම්පොස්ට් නිෂ්පාදන අංශනය නවීන කොම්පොස්ට් පොහොර නිෂ්පාදන අංශනයක් ලෙස ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

එසේම දෛනිකව ජනනය විය හැකි නොදිරන කසල බැහැර කිරීම සඳහා පහත රූප සටහන 6.13 මඟින් දැක්වෙන පරිදි යෝජිත අරුවක්කාරු සනීපාරක්ෂක බිම් පිරවුම් ව්‍යාපෘතිය හරහා ඉඩකඩ සලසා ගත හැකිය. මෙහිදී කැලණිය ප්‍රා. ස භූ අක්කර 45 ක් වන වනවාසල මුදුන් ඇළ ප්‍රදේශය කසල බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර මෙම ස්ථානයේ සිට වනවාසල දුම්රිය මධ්‍යස්ථානය හරහා යෝජිත අරුවක්කාරු සනීපාරක්ෂක බිම් පිරවුම් ස්ථානය වෙත මුදා හැරීමේ අවකාශයක් ඇත. මානෙල්ගම පවතින කසල අංශනය හා යෝජිත නවීන කොම්පොස්ට් අංශනය ද මේ ආසන්නව පිහිටා ඇත.

රූප සටහන 6.13 යේජිහ ඝන අපද්‍රව්‍ය කලමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය



The Construction of the Solid Waste Sanitary Landfill in a bid to resolve waste management issues is set to commence in December 2017 with the Government allocation Rupees 3000 Million in the 2018 Budget for the project.

- (Steps)**
- Municipal Solid Waste will be collected
 - Collected Garbage will be transferred to Kelaniya Transfer Station
 - Compressed Waste will be loaded to a transport train
 - Waste will be transported by rail
 - Waste will arrive at the Aruwakkalu Transfer Station
 - Waste will be deposited at the site



මූලාශ්‍රය; Sri Lanka Emergency Solid Waste Management Project Report – Ministry of Megapolis and Western Development and Ministry of Local Government – 2017 December

6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

6.4.1 යෝජිත ආර්ථික සැලැස්ම

2030 කැලණිය නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා "දිව්‍යමය නාගරික තලය" යනුවෙන් ඉදිරි දැක්මක් අනුව ගොඩනැගුණු සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව මානව අංශය හා පුජා භූමි ප්‍රදේශයට සමගාමීව දේශීය කර්මාන්ත අංශය නඟා සිටුවීම තුළින් කලාපීය මෙන්ම ජාතික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කරලීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙම ඉදිරි දැක්ම යටතේ ගොඩනැගුණු අරමුණු අනුව පවතින අධි ඝනත්ව නාගරික තලය දිව්‍යමය නාගරික තලයක් කර ගැනීම උදෙසා "කැලණිය පුජා භූමිය" යන හැඟීම ස්ථාපිත කිරීම තුළින් ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි දියුණු කර ඒ ආශ්‍රිතව මැටි කර්මාන්තය නඟා සිටුවීම තුළින් දේශීය ආර්ථිකය දිරිගැන්වීමටත්, ගමනාගමනය පාදක කරගත් ජනාවාස ඉලක්ක කරගනිමින් කාර්යක්ෂම හා ඵලදායී නගරයක් බිහි කිරීම යන අරමුණුවලට අනුව යෝජිත පොදු ප්‍රවාහන සේවාවන් පාදක කොට ගෙන ඒ ආශ්‍රිතව ප්‍රධාන සංවර්ධන පරිපාටියක් 5ක් බිහි කිරීමත්, කිරිඳිගොඩ නගරය පදිංචි පහසුකම් සැලැස්ම තුළින් වීථි වෙළඳසැල් සහිත මානව නගරයක් බවට පත් කිරීමත් යන පරමාර්ථයන් සාක්ෂාත් කර ගැනීම තුළින් කලාපීය ආර්ථිකය නඟා සිටුවීමට යෝජනා කෙරේ. මෙම සියලු යෝජනාවන් සිතියම 6.11 මඟින් විශ්ලේෂණය කෙරේ.

රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනයේ 'ජනතා කේන්ද්‍රීය ආර්ථිකය' යටතේ සංචාරක කර්මාන්තය නොමැලීමට අදාළ ගතයුතු පියවර පිළිබඳව සාකච්ඡා කෙරේ. එහිදී සංචාරකයන් ශ්‍රී ලංකාවට ආකර්ෂණය කිරීමට, සංස්කෘතික සහ ජාතික උරුමයන් දේශීය ආයුර්වේද ආදී ක්ෂේත්‍රයන් මුල්කර ගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කිරීමට පහසුකම් සැපයීමට කටයුතු කෙරේ. තවද සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත සේවාවන් හදුන්වා දීමට සාපේක්ෂ සංකීර්ණ හදුන්වා දීම, ප්‍රවාහන සේවා දියුණු කිරීමට කටයුතු කර ඇත.

6.4.1.1 කැලණිය පුජා භූමිය ආශ්‍රිතව වන්දනා සංචාරක ව්‍යාපාරය පදනම් කරගත් ආර්ථික සංවර්ධනය දිරිමත් කිරීම. (Pilgrim Tourism based Development)

කැලණිය පුජා භූමිය ආශ්‍රිතව වන්දනා සංචාරක ව්‍යාපාරය දිරිගැන්වීම තුළින් කැලණිය ප්‍රදේශයේ ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය ශක්තිමත් කරලීම මේ තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ. දෛනිකව, වාර්ෂිකව හා මාසිකව ඓතිහාසික කැලණි විහාරය වන්දනාමාන කර ගැනීම උදෙසා බැතිමතුන් විශාල සංඛ්‍යාවක් සහභාගී වේ. 2030 වසර සඳහා වූ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමෙහිලා කැලණිය පුජා භූමිය යන පුජනීය හැඟීම ස්ථාපිත කරලීම යන අරමුණ යටතේ, 2030 වසර වන විට කැලණිය ප්‍රදේශයේ පවතින පැරණි මැටි කර්මාන්තය පුජා භූමිය හා සම්බන්ධ කරමින් දේශීය ආර්ථිකය නඟා සිටුවීමෙහිලා දායක කරගැනීම කෙරෙහි අවධානය යොමු වී ඇත.

මෙහි දී ගල්බොරැල්ල හංදියේ පවතින 1925 ආරම්භ කරන ලද මැටි කර්මාන්තය නඟා සිටුවීම තුළින් ගෘහස්ත වශයෙන් මැටි කර්මාන්තය කරගෙන යාමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීමටත් එය පුජා භූමිය හා සම්බන්ධ කරගනිමින් වෙළඳ අවස්ථා පුළුල් කිරීමත් තුළින් ආර්ථිකය නඟා සිටි වීමටත් යෝජනා කෙරේ. කැලණි විහාරය අසලින් ගමන් කරන කොළඹ - බියගම මාර්ගය වෙනුවට වෙන් වූ කැලණි නිම්න වන්දනා මාර්ගයන් ටයර් හන්දිය හරහා පුජා භූමිය සම්බන්ධ කෙරෙන මාර්ගයන් හරහා මැටි කර්මාන්තය අසලට සෘජු ප්‍රවේශයක් ලබා දීම තුළින් කැලණියට පැමිණෙන බැතිමතුන් ඉලක්ක කර ගනිමින් සාම්ප්‍රදායික භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය හා අලෙවිය සඳහා විවෘත කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මේ වන විට ඉතා අඛණ්ඩ තත්වයේ පවතින කර්මාන්ත ශාලාව ගෘහස්ත වශයෙන් මැටි භාණ්ඩ නිෂ්පාදනයේ යෙදෙන ප්‍රදේශ වාසී පවුල් 35කට පමණ පහසුකම් සපයයි. එසේම විශ්ව විද්‍යාල ශිෂ්‍යයන් මෙන්ම පුහුණුකරුවන් 15 ක් පමණ ද මෙහි පුහුණුව ලබයි. පුජා භූමි ප්‍රදේශය තුළ මෙම නිෂ්පාදන අලෙවිය සඳහා විභවතාවයක් පැවතියද මේ වන විට ගල්බොරැල්ල පවතින විසිතුරු මැටි භාණ්ඩ වෙළෙඳ සැල් 3ක් 4ක පමණ මෙම භාණ්ඩ අලෙවි වේ. මේ නිසා එය නැවත ප්‍රතිස්ථාපනය කර කැලණිය, ගල්බොරැල්ල, සිංහාරමුල්ල, සිංහාරමුල්ල උතුර හා පිලපිටිය යන ප්‍රාදේශ වල විරැකියාවෙන්

පෙලෙන 450 ක් පමණ ජනතාවට රැකියා උත්පාදනය කිරීමත් පුජා භූමිය ආශ්‍රිතව මෙම නිෂ්පාදන අලෙවිය සඳහා අවස්ථාව ලබා දීම තුළින් ආර්ථිකය ශක්තිමත් කරලීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

මීට සමගාමීව කැලණිය ප්‍රා.ස. බල ප්‍රදේශය පුරා පැතිර පවතින කැලණි විහාරයද ඇතුළු පුරා විද්‍යාත්මක හා වන්දනාකරුවන් සඳහා නැරඹීමට හැකි ස්ථානය යා කරමින් නැරඹුම් ස්ථාන වන්දනාකරුවන් සඳහා විවෘත කිරීම තුළින් ආර්ථිකය ශක්තිමත් කරලීම අපේක්ෂා කෙරේ. පුජා භූමි ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත කරගනිමින් යෝජිත වන්දනාමාලීන්ට යාබදව පිලිපිටිය, ගල්බොරැල්ල (මැටි කර්මාන්තය අසල), හා කැලණිය - කොහොල්විල යන ප්‍රදේශ පාදක කරගනිමින් පුජා භූමි කලාපයට අනුගත වන පරිදි වාණිජ මංසන්ධි තුනක් ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මෙමඟින් දෛනිකව පුජා භූමි කලාපයට පැමිණෙන බැතිමතුන් සඳහා සේවා සැපයීමට යෝජිතයි.

6.4.1.2 කිරිඳිගොඩ ආරුක්කු සහිත වෙළඳ ආයෝජන තීර සංවර්ධනය (Middle End Retail and Shopping Street)

ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන වෙළඳ මධ්‍යස්ථානයක් වන කිරිඳිගොඩ නගරය කැලණිය නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති වාණිජ නගරයක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය. මෙය කැලණිය, පෑලියගොඩ, හුණුපිටිය, මහර හා බියගම යනාදී ප්‍රදේශවලට වැදගත් සේවා මධ්‍යස්ථානයක් වනවා පමණක් නොව කොළඹ - නුවර කොරිඩෝව තුළ පවතින රෙදිපිළි සඳහා වූ ප්‍රසිද්ධ නවාතැන්පොළක් ලෙස ලංකාවේ නන්දෙසින් පාරිභෝගිකයින් ඇදී එන ස්ථානයකි. එමෙන්ම 2016 වසරේදී මෙය බටහිර කලාපය තුළ පවතින නැගී එන වෙළඳ නගරයක් ලෙසද හඳුනාගෙන තිබීමත් සමඟම මෙම ප්‍රදේශයට පවතින වෙළඳ අවස්ථාවන් ඉහළ නැංවීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම තුළින් ප්‍රදේශයට උපරිම ආර්ථික සංවර්ධනයක් කරා ළඟා විය හැකිය.

යෝජිත මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්මේ සඳහන් පරිදි කොළඹ නුවර කොරිඩෝව තුළ පෑලියගොඩ සිට මහර දක්වා පවතින අධික රථවාහන තදබදයට පිළියමක් ලෙස කිරිඳිගොඩ මඟ හැර යා හැකි විකල්ප මාර්ගයක් ඉදිකිරීම තුළින් මෙම කිරිඳිගොඩ නගරය පදිංචි පහසුකම් සහිත වීථි වෙළඳසැල් ස්ථාපිත කිරීම හරහා පවතින වෙළඳ ආයෝජන දිරි ගැන්වීමට කටයුතු කෙරේ. මේ වනවිට ව.කි. මී 2 ක පමණ වසරික ව්‍යාප්ත වී ඇති කිරිඳිගොඩ නගරය අවට පවතින පහත් බිම් පරිසර පද්ධතියත් සමඟ තව දුරටත් ව්‍යාප්ත වීමට අවකාශය නොමැත. මේ නිසා කලාපීකරණ නියමනා තුළින් සිරස් ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්තිය සඳහා අනුබල දේ.

මේ වන විට මෙම ප්‍රදේශයේ කොළඹ - නුවර මාර්ගය දෙපස මී. 500 ක අවකාශය තුළ භූමි පරිභෝගයෙන් 12% ක්ම වාණිජ කටයුතු ව්‍යාප්තව ඇති අතර එයින් 40% ක්ම රෙදිපිළි හා නිම් ඇඳුම් වෙළඳසැල්ය. මෙම විභවතාවය ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් කිරිඳිගොඩ මාර්ගය දෙපස ආරුක්කු සහිත වෙළඳ තීර සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ. මේ අනුව ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස YMBA මංසන්ධියේ සිට හුණුපිටිය වත්තල මාර්ගය ආරම්භය දක්වා මී. 800ක් දිගින් හා මී. 2.5ක් පළලින් යුතුව ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස පවතින වාණිජ ගොඩනැගිලි හිමියන් සමඟ ඇතිකර ගන්නා සහයෝගී ක්‍රියා පිළිවෙතක් මඟින් සෑම වාණිජ ගොඩනැගිල්ලක්ම ඉදිරිපස බිම් මහල් කොටසක් ආරුක්කු වෙළඳ තීර සංවර්ධනය උදෙසා කැප කිරීම තුළින් වාණිජ ආකර්ෂණය ඉහළ නැංවීමට යෝජනා කෙරේ. මේ සඳහා පවතින ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස පමණක් නොව කිරිඳිගොඩ - මාකොළ මාර්ගයේ දී මී. 500ක් පමණ දුරට විහිදෙන ආරුක්කු මාර්ග සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ. මෙසේ යෝජිත ආරුක්කු මාර්ගයන්හි සංකල්පිත දැක්ම පහත රූප සටහන 6.14 හි දැක්වේ.

රූප සටහන 6.14 යෝජිත වෙළඳ මං තීර සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

මෙහිදී නගර මධ්‍යයෙහි පවතින පොදු වෙළඳසැල සහ ඒ ඉදිරිපස ඉඩම වැනි ඌණ භාවිතයේ පවතින ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ප්‍රශස්ත භාවිතයට යොදාගනිමින් වාණිජ කටයුතු සඳහා පවතින ආයෝජන අවස්ථා ඉහළ නැංවීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එසේම කිරිඳිගොඩ නගරාසන්නව පවතින තෙත්බිම් හා ඇළ මාර්ග නිසි ලෙස කළමනාකරණය කරමින් දෛනික සංසරණ ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය විවේක හා විනෝද පහසුකම් සැපයීම හරහා නගරයට පවතින ආකර්ෂණය ඉහළ නැංවීම තුළින් පාරිභෝගිකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීමටත් වාණිජ අවස්ථා ඉහළ නැංවීමටත් කටයුතු කෙරේ. යෝජිත රාගම - නාරාහේන්පිට සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගය කිරිඳිගොඩ හරහා යෝජනා වී තිබීමත්, කිරිඳිගොඩ සැහැල්ලු දුම්රිය නැවතුම් ස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබීමත් තුළින් එම විභවතාවයන් නිසි ලෙස උපයෝගී කර ගනිමින් කිරිඳිගොඩ ප්‍රධාන වාණිජ දිස්ත්‍රික්කයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙහි දී නගර මධ්‍ය ගමනාගමනය පාදක කොටගත් සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් (TOD) ලෙස ස්ථානගත කරමින් වාණිජ සංවර්ධනය ප්‍රමුඛව මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් සහිත නගර මධ්‍යයක් ලෙස සංවර්ධනය විය යුතුය.

6.4.1.2 ගමනාගමනය පාදක කොටගත් අභ්‍යන්තර කුඩා නගර සංවර්ධනය (TOD Neighbourhood Center)

ගමනාගමනය පාදක කොටගත් අභ්‍යන්තර කුඩා නගර හෙවත් TOD Centers යන්න, නගරය හරහා සිදුවන ප්‍රවාහන, වාණිජ, කර්මාන්ත, නේවාසික, ආයතනික යන මිශ්‍ර ඉඩම් පරිහරණයන් සහ සංවර්ධනයන් ඒකාබද්ධ කරගනිමින් උසස් තත්ත්වයේ ගමනාගමන හා සේවා පහසුකම් සපයන නගර මධ්‍යස්ථානයන්ය. ඒ හරහා කෙටි කාලයක් ඇතුළත විවිධ ප්‍රවාහන මාධ්‍යන් හරහා රැකියා, සාප්පු සවාරි, සේවා ස්ථාන සහ නිවාස වෙත පහසුවෙන් ළඟා විය හැකි අතර අසල්වැසි ප්‍රදේශ සංවර්ධනයට උපකාරී වේ.

ඒ අනුව යෝජිත රාගම - නාරාහේන්පිට සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගයත්, හුණුපිටිය - කොට්ටාව සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගයත් ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගය නවීකරණ හා නව බියගම කොස්ගම දුම්රිය මාර්ගය මෙම කලාපය ඔස්සේ වැටී තිබීම හේතුකොට ගෙන ඒවායේ දුම්රිය මංසන්ධි කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ගමනාගමනය පාදක කොටගත් නගර සෙසු නගර මධ්‍යන් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම තුළින් ප්‍රදේශයේ වෙළඳ හා කාර්යාල ස්ථාපනය වීම කෙරෙහි පවතින ආයෝජන අවස්ථා ඉහළ නැංවීමට යෝජනා කෙරේ.

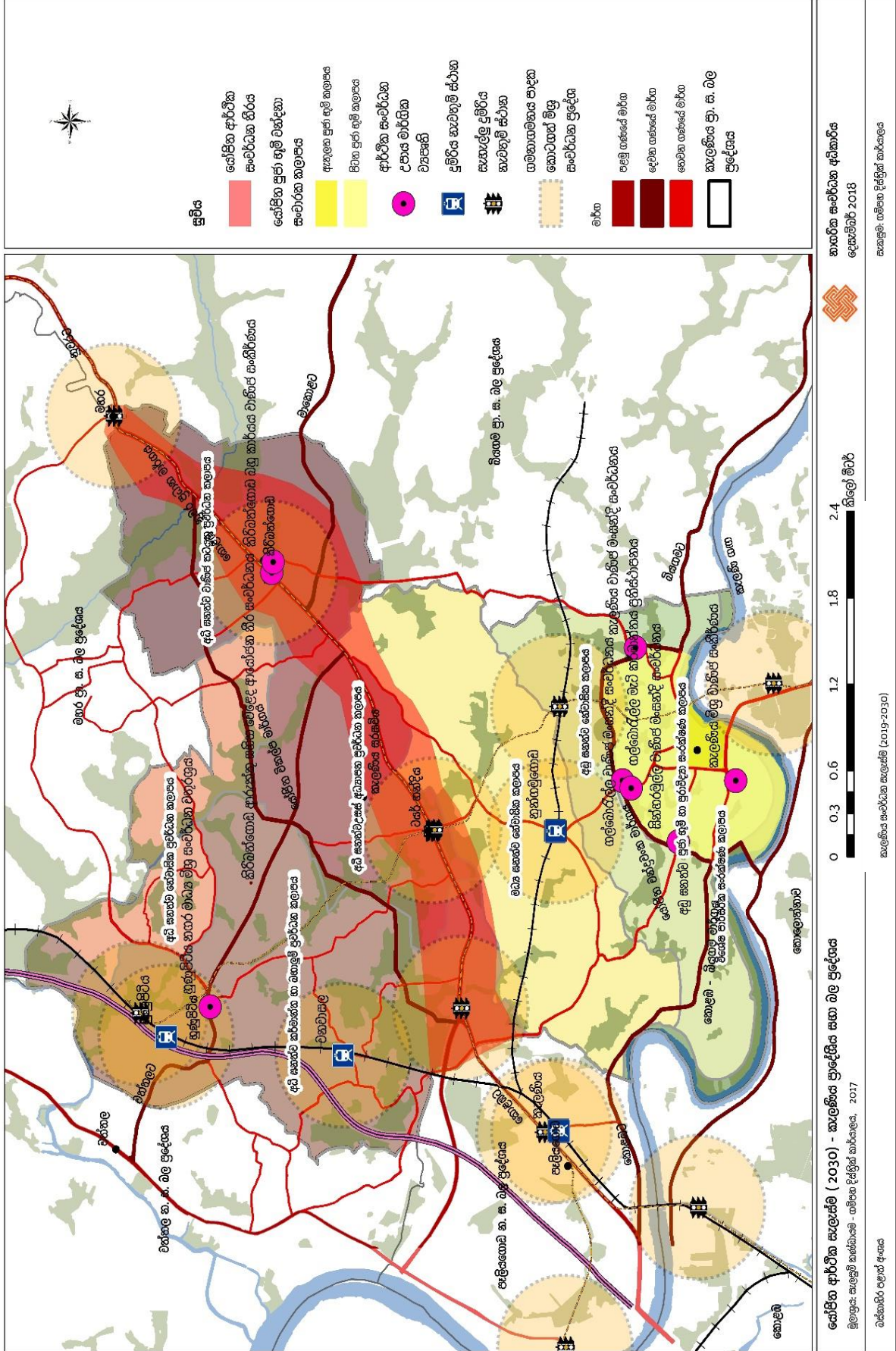
ඒ අනුව පහත සිතියම 6.11 මඟින් දැක්වෙන පරිදි හුණුපිටිය, වනවාසල, ටයර් හන්දිය, නුන්ගමුගොඩ හා පොල්හේන යන යෝජිත හා පවතින දුම්රිය ස්ථානයන් කේන්ද්‍ර කොට ගෙන කිරිඳිගොඩ නගරයට අමතරව කුඩා නගර මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම තුළින් වාණිජ හා මිශ්‍ර සංවර්ධනය සඳහා භූමිය විවෘත කර ආයෝජන අවස්ථා ඉහළ නැංවීමට පියවර ගැනේ.

කැලණිය නාගරික ප්‍රදේශය උදෙසා කරන ලද සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය, සංවේදිතා දර්ශකය, සංවර්ධන විභවතා දර්ශකය මෙන්ම වාසස්ථාන සඳහා යෝග්‍ය භූමි භඳුනාගැනීමේ විශ්ලේෂණය යන දීර්ඝ විශ්ලේෂණයන් මත පදනම්ව හුණුපිටිය නගරය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා වී ඇත. එහිදී කිරිඳිගොඩ නගරයට කේන්ද්‍ර වී ඇති සංවර්ධන පීඩනය මාකොළ හා හුණුපිටිය මාර්ග ඔස්සේ ඇදී යාම විභවතාවයක් ලෙස සලකමින් වන්නල - හුණුපිටිය මාර්ගය මංකීරු හතරක් දක්වා පුළුල් කිරීම තුළින් එම ප්‍රදේශයට පවතින ප්‍රවේශය වැඩි කිරීම හා නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හරහා මධ්‍ය ප්‍රදේශ වාණිජ හා ගමනාගමන අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා විවෘත කිරීම තුළින් ප්‍රාදේශීය වෙළඳ ආර්ථිකය සවිබල ගැන්වීමට අපේක්ෂිතයි. එසේම පහත් බිම්වල අවිධිමත් ලෙස කර්මාන්ත ව්‍යාප්තිය වළක්වමින් හුණුපිටිය වනවාසල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය ලෙස ස්ථාපිත කර ඒ ආශ්‍රිතව පවතින දිප්පිටිගොඩ මාර්ගයත්, වනවාසල - වන්නල මාර්ගයත් යන අභ්‍යන්තර මාර්ග පුළුල් කිරීම තුළින් කර්මාන්ත හා ගබඩා ව්‍යාප්තිය උදෙසාද අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන සිදු කෙරේ.

කැලණිය ටයර් හන්දියද යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගයේ දුම්රිය නැවතුමක් ලෙස භඳුනාගෙන තිබීම ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් එම ප්‍රදේශයද ගමනාගමනය පාදක කරගත් නාගරික සේවා මංසන්ධියක් ලෙස ස්ථාපිත කිරීම තුළින් කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලයද පාදක කොට ගෙන වාණිජ කටයුතු පුමුඛ මිශ්‍ර සේවා සපයන කුඩා නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම තුළින් වෙළඳ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කරලීමට යෝජනා කෙරේ. ටයර් හන්දියට උතුරු දෙසින් හුණුපිටිය හා සම්බන්ධවන වේවැල්දූව මාර්ගයත්, දකුණු දෙසින් (කැලණි විහාරය හා සම්බන්ධවන) ටයර් සංස්ථා මාර්ගයත් පුළුල් කිරීම තුළින් මෙම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන නිවුනාවය ඉහළ නැංවීම ඔස්සේ මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් සඳහා අනුබල දේ.

තවද යෝජිත නව බියගම - කොස්ගම දුම්රිය මාර්ගයේ කැලණිය නාගරික ප්‍රදේශය තුළ යෝජනා වී තිබෙන නුන්ගමුගොඩ දුම්රිය මංසන්ධියක් පොල්හේන සැහැල්ලු දුම්රිය මංසන්ධියත් කේන්ද්‍ර කොට ගෙන නව කුඩා නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය සඳහා යෝජනා කෙරේ. මෙහිදී පූජා භූමි කලාපයට සෘජුවම සම්බන්ධ වීමට පවතින හැකියාවක් පදනම් කරගෙන මෙය නව වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස මෙන්ම ගමනාගමනය පාදක කොට ගත් සංවර්ධන පරිච්ඡේදයන් උදෙසා වාණිජ අවශ්‍යතා සපුරාලන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම තුළින් ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය සවිබල ගැන්වීමට යෝජනා කෙරේ.

සිතියම 6.11 යෝජිත පාර්ථික සැලැස්ම



නාඨර්ක සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

සැලැස්ම: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

0 0.3 0.6 1.2 1.8 2.4 කිලෝ මීටර්

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2019-2030)

යෝජිත ආර්ථික සැලැස්ම (2030) - කැලණිය ප්‍රදේශීය සහ බල ප්‍රදේශය
මුලාශ්‍රය: සැලැස්ම කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

විස්තාරය: අංශය

6.5 නිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

නිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම හරහා දැනට පවතින 15% ක හරිත තෙත්බිම් ප්‍රමාණයත් , පවතින ඇළ මාර්ග පද්ධතියත් නිසි ලෙස කලමනාකරණය තුළින් ගංවතුර පාලනයටත්, පවතින නාගරික තාප අවදානම පාලනය කිරීමටත් 2030 වසර සඳහා වූ දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීමේහිලා ප්‍රධාන අරමුණක් වන නිල-හරිත පරිසර පද්ධති ඒකාබද්ධ කරමින් සුඵපහසු නගරයක් බිහිකිරීම යන අරමුණු ළඟා කරගැනීම උදෙසා සැලසුම් කෙරේ.

මේ යටතේ යෝජිත පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම, ආපදා අවදානම් කළමනාකරණ සැලැස්ම හා විවෘත භූමි සැලැස්ම යන සැලසුම් තුළින් 2030 වසර වන විට හෙක්ටයාර 269 ක තෙත්බිම් කලාප ක්‍රමවත්ව යොදා ගනිමින් ගංවතුර බලපෑම අවම කිරීමටත්, 2030 වසර වන විට හෙක්ටයාර 141 ක තෙත්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය පොදු ඵලදායීත් විනෝද කටයුතු සඳහා ක්‍රමවත්ව යොදා ගැනීමටත්, 2030 වසර වන විට 100% ක් අධිභේද ඇළ මාර්ග ජාලයක් නිසි ලෙස කළමනාකරණය කිරීමත්, 2030 වසර වන විට හරිත විශ්ව විද්‍යාල පරමාදර්ශය පෙරදැරිව හරිත නගරයක් කරා යොමු වීමත් පරමාර්ථයන් වේ.

වර්තමාන රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්තියේ අවම කොටස මගින් නිරසාර පරිසර ප්‍රතිපත්ති පිළිබඳ ඉදිරිපත් කර ඇත. එමගින් නාගරික හා අර්ධ නාගරික වනෝද්‍යාන ඇතිකිරීම, අධිවේගී මහාමාර්ග දෙපස වනනිරු සංවර්ධනයට කටයුතු කර ඇත. මේ තුළින් කාබන් සහ විෂ වායු, වායුගෝලයට මුදාහැරීම අවම කිරීම අරමුණු කර ඇත. තවද ජනාවාස ඉදිකිරීමේදී පරිසරයට අවම බාධා වන ලෙස ස්ථාන තෝරාගැනීම හා දැනට තෝරාගත් පරිසර සංවේදී කලාප වල දැවැන්ත සංවර්ධනයන් නොකිරීමටත් හරිත සංවර්ධනය පෙරදැරි කරගෙන සංවර්ධන කටයුතු කිරීමට පියවර ගෙන ඇත. මෙම නිරසාර ප්‍රතිපත්ති සහ හරිත සංකල්ප සැලකිල්ලට ගෙන කැළණිය සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ සැලසුම් සකස් කිරීමට කටයුතු සිදු කර ඇත.

6.5.1 පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම

මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව මගින් කරන ලද සමීක්ෂණයකට අනුව 2000 වර්ෂයේදී කැලණිය ප්‍රදේශය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 28% ක් තෙත්බිම්වලින් සමන්විත වුවද 2017 වසර වන විට එය 15% ක් දක්වා අඩු වී ඇත. වරාය නගරයට ඉතා ආසන්නයෙන් මෙන්ම බියගම හා පැලියගොඩ කර්මාන්ත කලාපයන්ට මැදිව පවතින ප්‍රදේශයක් වීම හේතු කොටගෙන නේවාසික භූමි පරිහරණය මෙන්ම කර්මාන්ත හා ගබඩා ව්‍යාප්තිය සඳහා පවතින ඉල්ලුම ඉහළ යාමත් සමඟ පහත්බිම් ආවරණය කෙරෙමින් කර්මාන්ත හා ගබඩා ව්‍යාප්ත වෙමින් පවතී.

මෙම තත්ත්වය වලක්වා ගනිමින් පවතින තෙත්බිම් ප්‍රමාණය නිසි ලෙස කළමනාකරණය කරගනිමින් ස්වභාවික ගංවතුර තත්ත්වයන්ගෙන් ආරක්ෂා වීමටත්, 65% පමණ භූමි ප්‍රමාණයක ව්‍යාප්තව පවතින තාප ව්‍යාප්ති ප්‍රදේශ අවම කරගැනීමත් උදෙසා ඇමුණුම 39 මඟින් දැක්වෙන පරිදි පාරිසරික විශ්ලේෂණයක් කිහිපයක් මත පදනම්ව තෙත්බිම් කලාපීකරණ සැලැස්මක් සකස් කර ඇත. මේ සඳහා ගංවතුර අවදානම් ප්‍රදේශ, පවතින තෙත්බිම් ප්‍රදේශ, ජල මාර්ග පද්ධතිය හා භූමියේ උස මෙන්ම සංවේදී ප්‍රදේශ හා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන පීඩනයද සලකා බලනු ලැබිණි. ඒ අනුව සිතියම 6.12. සඳහන් පරිදි තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපය හා කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය ලෙස කලාපීකරණය කර ඇත.

වගුව 6.16 යෝජිත තෙත්බිම් කලාපීකරණය

තෙත්බිම් කලාපය		ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)
	තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපය	258.88
	කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය	10.56

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017

බස්නාහිර පළාත් තෙක්බිම් කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව කැමරූන් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ තෙක්බිම් පහත ආකාරයට කලාප 02 කට වෙන් කල හැකිය.

බස්නාහිර පළාත් තෙක්බිම් කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව කැමරූන් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ තෙක්බිම් පහත ආකාරයට කලාප 02 කට වෙන් කල හැකිය.

1. තෙක්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය
2. කුඹුරු වගා සහ තෙක්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය

01. තෙක්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය

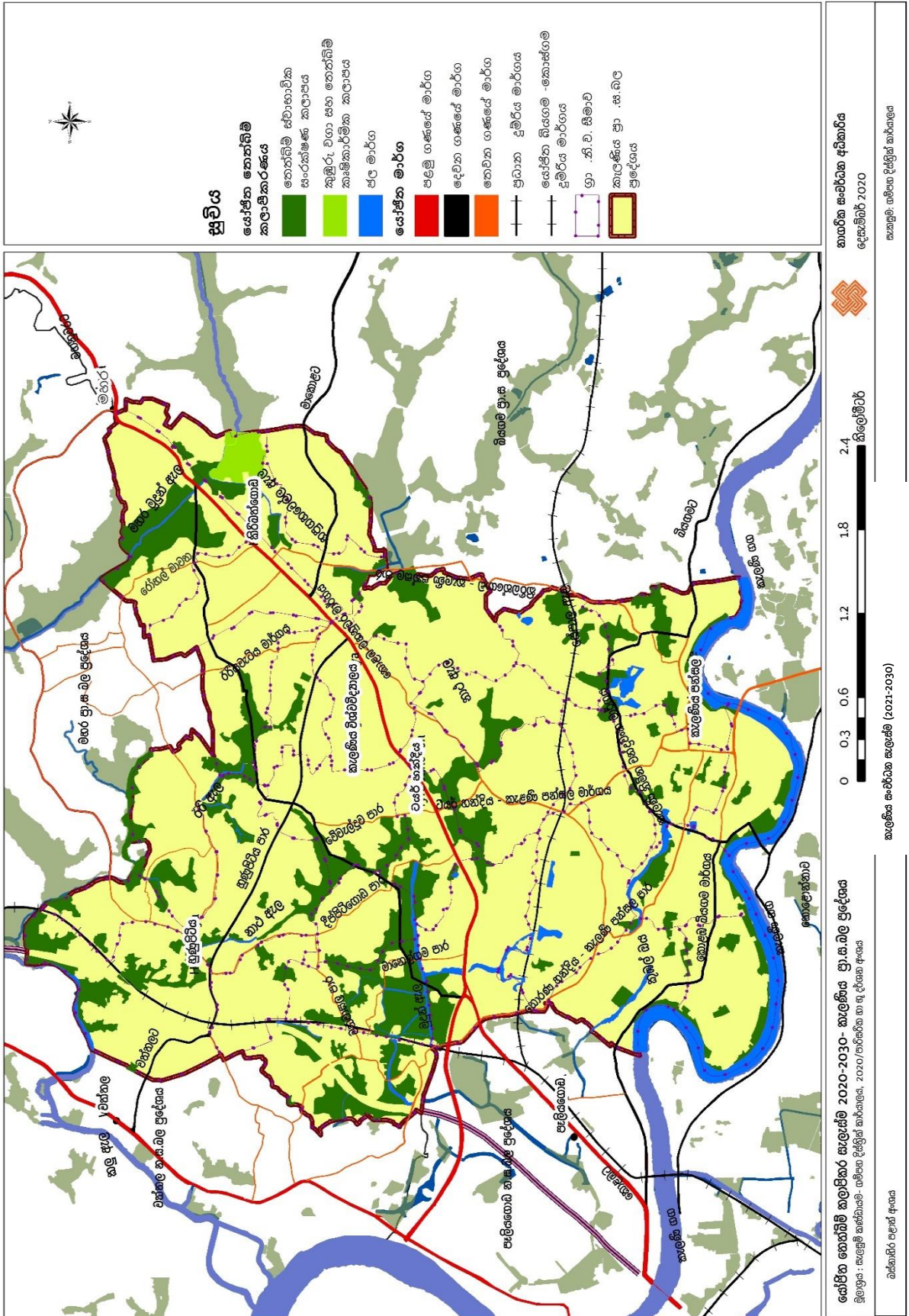
ඉහළ ජෛව විවිධත්ව අගයක් ඇති තෙක්බිම් ප්‍රදේශ සහ ගංවතුර අවදානම අවම කිරීමට හා පාලනය සඳහා සේනුවන තෙක්බිම් හා ජල රැදවුම් හා ජල බැසයාමේ ප්‍රදේශ ලෙස වෙන් කල යුතු ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.

02. කුඹුරු වගා සහ තෙක්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය

පවතින කුඹුරු වගා, පුරන්වූ කුඹුරු බිම් හා දෙහිය/ඕවිට යනාදිය මෙම කලාපයට අයත් වේ.

කැමරූන් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ අත්හරින ලද කුඹුරු බිම් සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් පිහිටා ඇති අතර එම පහත් භූමි ප්‍රදේශයන් ජල රැදවුම් සහ ජල බැසයාමේ හැකියාව සහ ගංවතුර අවදානම අවම කිරීමේ හැකියාව සැලකිල්ලට ගනිමින් සංරක්ෂණය කල යුතුය.

සිතියම 6.12 යෝජිත තෙත්බිම් සංරක්ෂණ සැලසුම



6.5.2. භූ දර්ශන සැලැස්ම

මේ වන විටත් මෙම ප්‍රදේශය තුළ අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයක් සමඟ ඇති වන නාගරික උෂ්ණත්වය ඉහළ යාම හා වායු දූෂණය වැනි පාරිසරික ගැටළු උද්ගතව පැවතීම සංවර්ධන සැලසුමක් සකස් කිරීම කෙරේ බලපෑ එක් කාරණාවකි. ඒ අනුව ගොඩනැගුණු 2030 සඳහා වූ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමෙහිලා අරමුණක් වූ නිල-හරිත පරිසර පද්ධති ඒකාබද්ධ කරමින් සුවපහසු නගරයක් බිහිකිරීම යන අරමුණ ළඟා කරගැනීම භූ දර්ශන සැලැස්ම මඟින් අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම භූ දර්ශන සැලැස්ම ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයන් දෙකක් ඔස්සේ ගොඩනඟා ඇත.

6.5.2.1 අභ්‍යන්තර මාර්ග සඳහා පුළුල් හරිත මංහීර ස්ථාපිත කිරීම

මෙහි දී කැලණිය පුජා භූමි ප්‍රදේශය හා කොළඹ- නුවර ප්‍රධාන මාර්ගයන් සම්බන්ධ කෙරෙන සෘජු ප්‍රවේශයන් පුළුල් හරිත මංහීර ලෙස ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මේ සඳහා මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම යටතේ පුළුල් කිරීමට යෝජිත මෙම මාර්ගයන් සේවා මංහීරු සහිතව රුක් රෝපණය සඳහා ද ඉඩ සැලසෙන පරිදි පුළුල් කිරීමට යෝජනා කර ඇත. එසේම හරිත විශ්ව විද්‍යාල සංකල්පය අනුව ගොඩනැගෙන උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළ ද සියලු අභ්‍යන්තර මාර්ග සඳහා වෘක්ෂ තීරයන් යෝජනා කෙරේ.

6.5.2.2. කර්මාන්ත ආරක්ෂක තීරයන් හා ගංගා, ඇළ රක්ෂිතයන් සඳහා හරිත තීර ව්‍යාප්තිය

ප්‍රදේශය පුරා අවිධිමත්ව කර්මාන්ත ව්‍යාප්ත වීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස මේ වන විටත් පාරිසරික සමතුලිතතාවය බිඳ වැටී ඇත. මෙම තත්ත්වය වලක්වා ගැනීම සඳහා සෑම කර්මාන්තයක් වටාම මී. 10 ක රක්ෂිත ප්‍රදේශයක් ලෙස පවත්වා ගනිමින් හරිත ව්‍යාප්ති කලාපයක් ලෙස පවත්වා ගැනීමට යෝජනා කෙරේ.

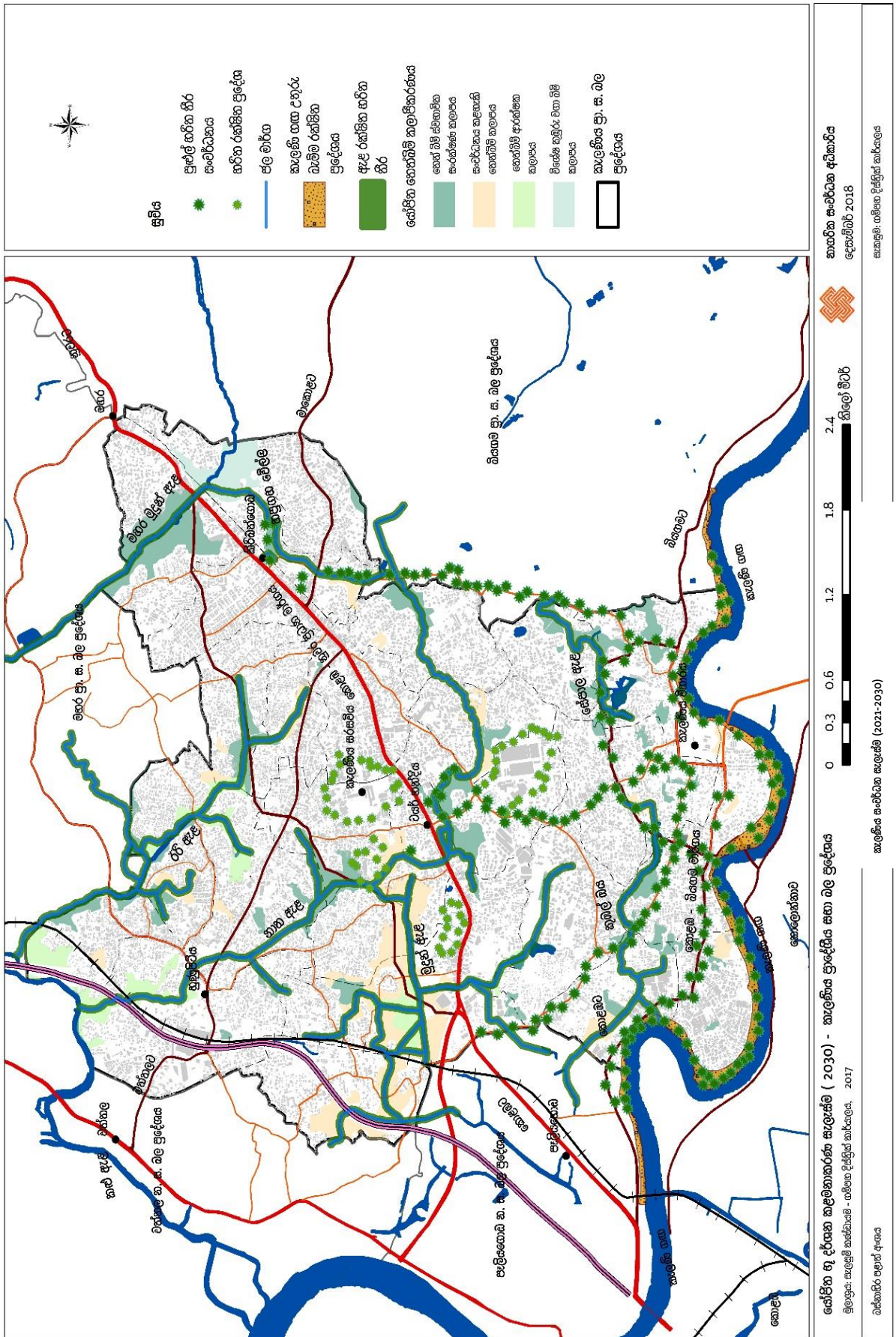
ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ජල ප්‍රභවය ලෙස පවතින කැලණි ගඟ රක්ෂිත ප්‍රදේශය, පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය ලෙස කලාපීකරණ සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගෙන තිබෙන උතුරු බැම්ම රක්ෂිත ප්‍රදේශය සඳහාද හරිත තීර ව්‍යාප්තියක් අපේක්ෂා කෙරේ. එසේම ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ, 2010 ජූලි 14 අංක 1662/17 ගැසට් නිවේදනය අනුව යමින් පහත වගුව 6.17 හි දැක්වෙන පරිදි ඇළ මාර්ගවල පලළ අනුව නිර්දේශිත සංරක්ෂණ කලාපයන් වෙන් කරමින් ඒවා හරිත රක්ෂිතයන් ලෙස ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට අපේක්ෂිතයි. අදාළ සැලැස්ම සිතියම 6.17 හි දැක්වෙන අතර මේ තුළින් කලාපයට දෘෂ්‍යමය වටිනාකමක් එක්කිරීමත් ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සමතුලිතතාවය ආරක්ෂා කරගැනීමත් අරමුණ වේ.

වගුව 6.17 ඇළ රක්ෂිත ප්‍රමාණ - ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව

ඇළ මාර්ගය	ඇළ මාර්ගයේ පළල (මී.)	ඇළ රක්ෂිත පළල (මීටර්)	
		විවෘත ඇළ මාර්ග (මී.)	මතුපිට වැසු ඇළ මාර්ග (මී.)
හපුගහවෙල්ල , මහර මුදුන් ඇළ	6.1 – 9.0	4.5	1.5
රටිය ඇළ, නාඵ ඇළ, මුදුන් ඇළ, කුඹල් බය, කළු ඇළ	9 ට වැඩි	6.5	2.0

මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ සහ සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව (සංශෝධිත) පහත 2006 අංක 35/ සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය,

සිතියම 6.13 යෝජිත භූ දර්ශන සැලැස්ම



6.5.3. ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම

කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ස්වභාවික විපත්වලින් වැඩිම විපත් ගෙන එනුයේ වර්ෂා කාලයේදී ජලයෙන් යටවීමෙනි. ප්‍රදේශයේ වැසි ජලය ගලා යන ඇළ මාර්ග පැවතියද, එම ඇළ මාර්ග ගොඩවීමත්, නිසි කලට පිළිසකර නොකිරීමත්, එහි සිදු කර ඇති අනවසර ඉදිකිරීම් නිසා ඇළ මාර්ග අවහිර වීමත් මීට ප්‍රධාන හේතු සාධක වී ඇත. ඇමුණුම 33 මඟින් දැක්වෙන GIS විශ්ලේෂණය මඟින් හඳුනාගත් ස්වභාවික ඇළ මාර්ග ජාලය පැවතිය යුතු ආකාරය අනුව දැනට පවතින ඇළ මාර්ගයන් අවහිර වී ඇති ආකාරයන් දැක්වේ. හුණුපිටිය උතුර, හුණුපිටිය දකුණ, හුණුපිටිය නැගෙනහිර, වෙල්ගොඩ, නාහේන, වනවාසල, හිඹුටුවැල්ගොඩ, වේවැල්දූව, දළුගම්ගොඩ, වරාකනත්ත, දිග්පිටියගොඩ, පෙනියාගොඩ, සිංහාරමුල්ල උතුර, පොල්හේන, කිරිඳිගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ ගංවතුර ආපදාව බහුලව බලපාන කොට්ඨාශ වේ.

මෙසේ වාර්ෂිකව සිදුවන ජල ගැලීම්වලින් වන හානිය අවම කර ගැනීම සඳහා මෙම ආපදා කළමනාකරණය යටතේ ඇළ මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්මක් සහ කලාපීකරණ සැලැස්මක් සකස් කෙරේ.

6.5.3.1. පවතින ඇළ මාර්ග සංවර්ධනය

ඇමුණුම 33 GIS විශ්ලේෂණය මඟින් හඳුනාගත් පරිදි පවතින ඇළ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. ඒ අනුව සංවර්ධනය සඳහා හඳුනාගත් ඇළ මාර්ගයන් පහත පරිදි වේ.

වගුව 6.18 ඇළ මාර්ග ප්‍රතිස්ථාපනය

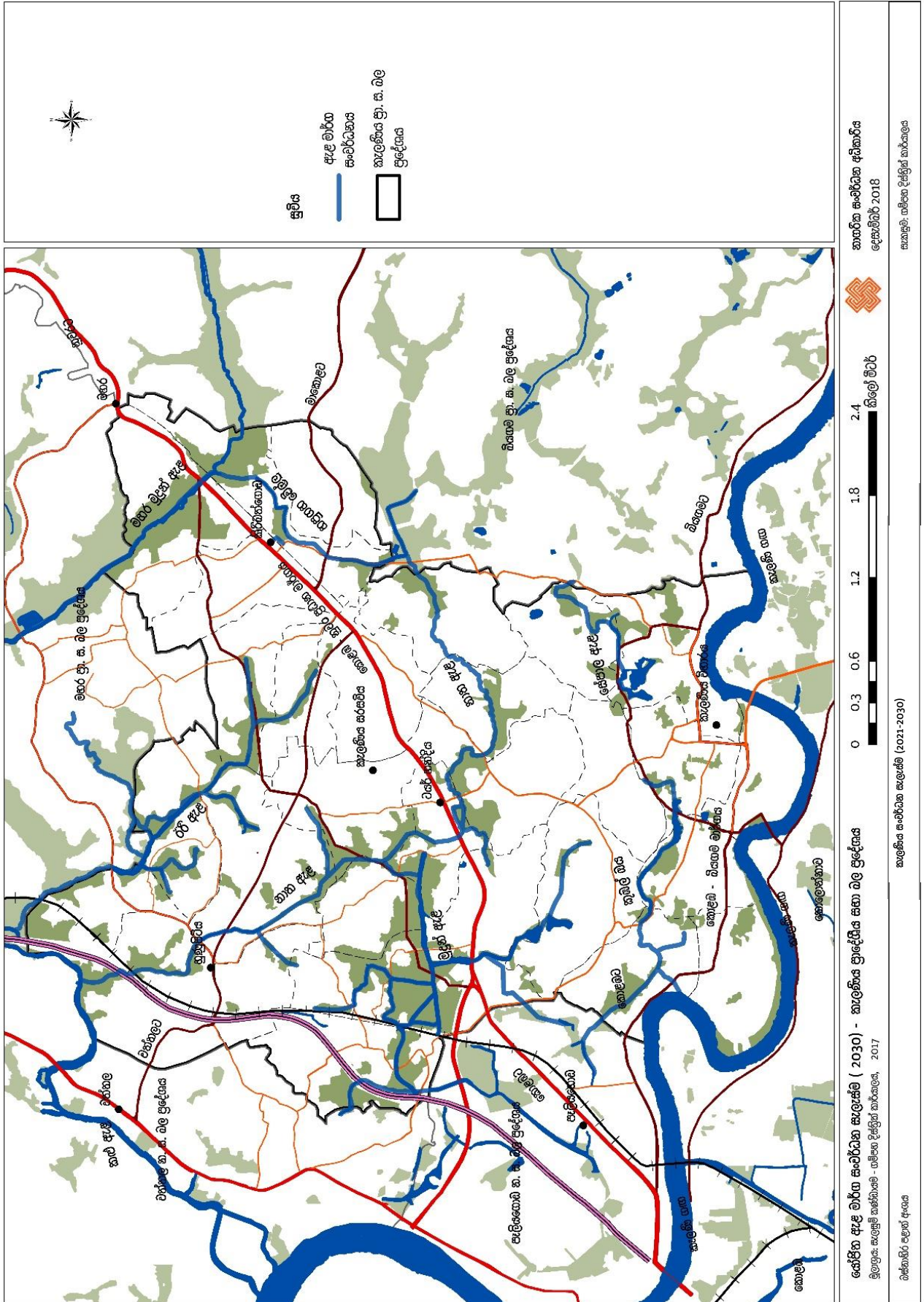
ඇළ මාර්ගය	දිග ප්‍රමාණය
1. නාථ ඇළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම (ගෝනවල සිට කළු ඇළ දක්වා)	3 (කි.මී)
2. රිරිය ඇළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම (රිරියවැටියේ සිට කළු ඇළ දක්වා)	3.4 (කි.මී)
3. හපුගහවෙල්ල ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම (කිරිඳිගොඩ සිට මහර මුදුන් ඇළ දක්වා)	7.3 (කි.මී)
4. මුදුන් ඇළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම	800 මීටර්
5. කුඹල් ඔස ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම (ගෝනවල සිට කැලණි ගඟ දක්වා - පෙනියාගොඩ)	6 (කි.මී)

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

ඇළ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගයට අමතරව නිරන්තරයෙන් ජල ගැලීම්වලට මුහුණපාන කැලණි ගඟ උතුරු බැම්ම රක්ෂිත ප්‍රදේශයෙහි ව්‍යාප්තව පවතින අනවසර පැල්පත් නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය සඳහා යෝජිත දේශගුණික අව බලපෑම් අවම කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය (CRIP) යන වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හා සම්බන්ධව ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘතිය අන්තර්ගත කරගනිමින් කැලණි ගඟ උතුරු බැම්මෙහි පවතින 1200ක් පමණ වන අනවසර පැල්පත් නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනයට යෝජනා කෙරේ.

මීට අමතරව වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව විසින් යෝජිත පෙනියාගොඩ ජල පොම්පාගාරය ස්ථාපිත කිරීම මඟින් හෙක්ටයාර 33 ක ප්‍රමාණයකට ඇතිවන ගංවතුර තත්ත්වය අවම කිරීමට බලාපොරොත්තුවේ. තවද එමඟින් මිලියන 5 ක් පමණ වාර්ෂිකව අහිමි වන වටිනා පුද්ගල දේපළ ආරක්ෂාකර ගැනීමේ හැකියාවක්ද පවතී. මෙම ව්‍යාපෘතිවල බලපෑම හා පහත සිතියම 6.14 මඟින් දැක්වෙන පරිදි යෝජිත ඇළ මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් ගංවතුර අවධානම අවම කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

සිතියම 6.14 යෝජිත ඇළ මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම



6.5.3.2 ගංවතුර බලපෑම් ප්‍රදේශ කලාපීකරණය

කැලණිය ප්‍රදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ගංවතුර තත්ත්වය අනුව නාගරික ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන් යෝජිත කලාප 2 කට වර්ගීකරණය කළ හැකිය. අදාළ සැලැස්ම සිතියම 6.15 මඟින් දැක්වේ.

- I. හරිත තීර කලාපය
- II. ගංවතුර රඳවා තැබීමේ සහ බැසයාමේ කලාපය

I. හරිත තීර කලාපය

කැලණිය ගඟ රක්ෂිතය මීටර් 60 ක් ගංවතුර රඳවා තැබීමේ ධාරිතාවය සපුරාලීමට සහ විවේක විනෝද කටයුතු පහසුකම් සැපයීමට විවෘත තීරයක් ලෙස තබාගත හැකිය.

II. ගංවතුර රඳවා තැබීමේ සහ ජලය බැසයාමේ කලාපය

ගංවතුර උවදුර අවම කිරීම සඳහා මෙම කලාපයට අයත් සියලු වගුරු බිම්, කුඹුරු සහ පහත් බිම් ප්‍රදේශ ආරක්ෂා යුතුය.

කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

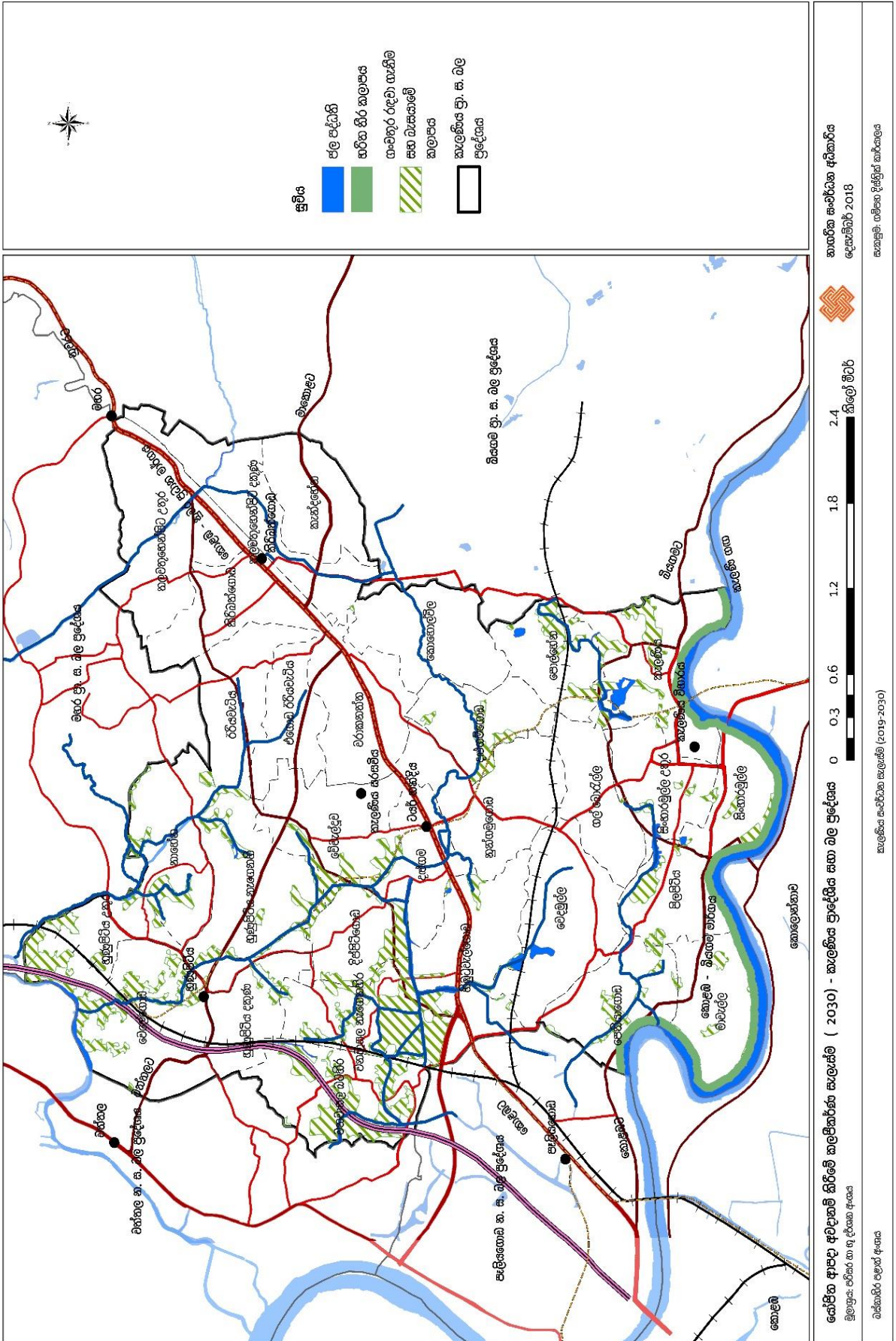
I. හරිත තීර කලාපය

- අ. උද්‍යාන සහ වියළි කාලගුණ තත්ත්වයන්හිදී ක්‍රීඩා කළ හැකි ක්‍රීඩා පිටි
- ආ. අවිධිමත් විනෝද පහසුකම්
- ඇ. වනාන්තර
- ඈ. රේඛීය උද්‍යාන ආදිය

II. ගංවතුර රඳවා තැබීමේ සහ ජලය බැසයාමේ කලාපය

- අ. මලල ක්‍රීඩා පිටි / ක්‍රීඩා පිටි
- ආ. ළමා ක්‍රීඩාංගන
- ඇ. රේඛීය උද්‍යාන
- ඈ. ගංවතුර රඳවා ගැනීම සහ බැසයාමේ ප්‍රදේශ
- ඉ. අවිධිමත් විනෝද කටයුතු
- ඊ. කෘෂිකාර්මික මූලික ක්‍රියාකාරකම්
- උ. විනෝද කටයුතු සඳහා ඉතා අඩු ප්‍රමාණයෙන් කණු මත ඉදිකෙරෙන ගොඩනැගිලි

සිතියම 6.15 සේපින ගංවතුර කලාපීකරණ සැලැස්ම



6.5.3.3 ගංවතුර අවම කිරීම සඳහා ක්‍රමෝපායන්

1. පහත්බිම් ප්‍රදේශ වල ඉදි කිරීම් (අඩු ඝනත්වය සහිත ජනාවාස ප්‍රදේශ පවත්වාගෙන යාම) කටයුතු අවම කල යුතු අතර වැසි ජලය බැසයාමේ ක්‍රමවේදයන් සකස් කල යුතුය.
2. ගංවතුර බාධක බැම්ම ඉදිකිරීම.
 - පවතින වේලි හා ඇල මාර්ගවල පවතින ජල ගේට්ටු ප්‍රතිසංස්කරණය
 - හඳුනාගත් ඇළ මාර්ගවල නව ජල ගේට්ටු ඉදිකර ගඟේ ජලය වැඩි වූ විට ඇළ මාර්ග ඔස්සේ ගමන් කිරීමට අවශ්‍ය පියවර ගැනීම මඟින් දෛපස සිටින ජනතාවට සහ දේපල වලට සිදුවන හානිය වලක්වා ගැනීම.
 - ගංවතුර බාධක ඉදි කිරීම නිසා වැසි කාලයන්හිදී ස්වභාවිකව ගඟට ජලය එකතු වන මාර්ග ඇසිරීමෙන් එකතු වන ජලය ඒ ඒ ප්‍රදේශවල සකස් කල ස්ථානයකට එකතු වන්නට ඉඩ සලසා එම ජලය මෝටර් මඟින් ගඟට පොම්ප කිරීම සඳහා පොම්පාගාර ඉදිකිරීම.
3. ගංවතුරට ගැලපෙන අනුමත භාවිතයන් සඳහා අවදානම් ප්‍රදේශ භාවිතා කිරීම.
4. ගංවතුර රැඳවුම් ජලාශ ඉදිකිරීම.
5. ජල පෝෂක ප්‍රදේශයන්හි වන වගා කිරීම
6. ගංවතුර අවදානම අඩු කිරීම සඳහා ජලය රඳවා ගැනීමේ ලක්ෂණ වැඩි කිරීම.
 - ගංගා ඉවුරු දිගේ ශක්තිමත් වූ මුල් බැස යන ශාක වගා කිරීම.
 - ජනාවාස වටවන පරිදි ශක්තිමත් ගස් වර්ග රෝපණය කිරීම මගින් ගංවතුර අවස්ථාවේදී ජල පහරේ වේගය අඩුකර ගත හැක.

6.5.4 කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ යෝජිත පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම 2021 - 2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් ප්‍රමිති මට්ටම් වලට අනුව ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටයාර් 0.8 ක් අවම වශයෙන් සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම් ලෙස සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී වෙන්කළ යුතුය. කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ 2017 වසර වන විට ජනගහනය 111,000 ලෙස දක්වා ඇත. සංවර්ධන සැලැස්මේ දත්ත විශ්ලේෂණයන්ට අනුව 2030 වන විට ජනගහනය 141,000 ලෙස පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව 2030 වන විට සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම් ලෙස ඉඩම් හෙක්ටයාර් 113 ක් අවම වශයෙන් වෙන්කළ යුතුය.

කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ වර්තමානයේ පවතින සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම්

සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම් ලෙස ප්‍රධාන සංඝටක දෙකක් යටතේ විනෝද පහසුකම් සලකා බලනු ලැබේ. සෘජු විනෝද කටයුතු පහසුකම් යටතේ ජනතාවට ක්‍රියාකාරී ලෙස සහභාගී විය හැකි ඉඩකඩ ප්‍රමාණයක් අවශ්‍යය. එනම්

- i. ක්‍රීඩා කිරීම
- ii. පිහිනීම
- iii. දිවීම
- iv. ඇවිදීම
- v. බෝට්ටු පැදීම
- vi. සාම්ප්‍රදායික මසුන් ඇල්ලීම නිදසුන් ලෙස දැක්විය හැක.

කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ඉහත අවශ්‍යතාවයන් සපුරාගත හැකි ස්ථාන ඉතා සීමිත අතර එම ස්ථාන පිළිබඳව විස්තර වගු අංක 01 යටතේ සහ ඇමුණුම 02 යටතේ දක්වා ඇත.

වගුව 6.19. කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ සෘජු විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය (ha)
1.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන Pocket Parks (EPP)	0.52
2.	කුඩා උද්‍යාන Mini Park (EMP)	4.34
3.	අසල උද්‍යාන Local Parks (ELP)	4.27
4.	රේඛීය උද්‍යාන Linear Park (ELiP)	0.56
	එකතුව	9.69

වගු අංක 01 සඳහන් තොරතුරු වලට අනුව කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ දැනට ආසන්න වශයෙන් හෙක්ටයාර් 10 ක් විවෘත භූමි ලෙස ඇත. වර්තමාන ජනගහනය මත 111,000 සඳහා සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම් ලෙස හෙක්ටයාර් 89 ක් වෙන්ව තිබිය යුතුය. නමුත් වගු අංක 01 අනුව වර්තමාන ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ නොමැති අතර දැනට පවතින ස්ථානවලදී පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවේ.

කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ වක්‍ර විනෝද පහසුකම් සලසාගත හැකි ස්ථාන වගු අංක 02 හි සඳහන් වේ.

වගු අංක 6.20. කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ මහජන පුස්තකාල 11 පවතී.

i. මහජන පුස්තකාල

පුස්තකාලයේ නම	පොත් සංඛ්‍යාව	සමාජික සංඛ්‍යාව
1. කිරිඳිගොඩ මහජන පුස්තකාලය	17,710	2,959
2. කැලණිය මහජන පුස්තකාලය	14,393	2,959
3. මෑවැල්ල මහජන පුස්තකාලය	5,736	653
4. දිප්පිටිගොඩ මහජන පුස්තකාලය	3537	99
5. හුණුපිටිය මහජන පුස්තකාලය	6897	909
6. නාහේන මහජන පුස්තකාලය	2439	355
7. පොල්හේන මහජන පුස්තකාලය	3014	434
8. වේවැල්ල මහජන පුස්තකාලය	1711	209
9. වනවාසල මහජන පුස්තකාලය	4748	877
10. හිඹුටුවැල්ලගොඩ මහජන පුස්තකාලය	1495	114
11. දළුගමගොඩ මහජන පුස්තකාලය	755	60

මූලාශ්‍රය - වැඩසටහන් අයවැය ලේඛනය, කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාව - 2020

ii. සිනමා ශාලා - 01

iii. ප්‍රජාශාලා - 07

2030 වන විට ජනගහනය 141,000 ලෙස පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව 2030 වන විට සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම් ලෙස ඉඩම් හෙක්ටයාර් 113 ක් අවම වශයෙන් වෙන්කළ යුතුය. කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා 2018 – 2030 වසර සඳහා වන යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම සිතියම් අංක 03 යටතේද වගු අංක 03 සහ ඇමුණුම 03 මගින් ද දක්වා ඇත.

වගු අංක 6.21. කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා 2018 – 2030 වසර සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය (ha)
1.	යෝජිත ඉතා කුඩා උද්‍යාන Proposed Pocket Parks (PMP)	0.66
2	යෝජිත කුඩා උද්‍යාන Proposed Mini Parks (PMP)	10.64
3.	යෝජිත අසල උද්‍යාන Proposed Local Parks (PLP)	4.02
4.	යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන Proposed Linear Parks (PLiP)	87.81
	එකතුව	103.13
5.	පවතින පොදු එළිමහන් විවෘතභූමි ප්‍රමාණය	9.69
	සමස්ත එකතුව	112.87

යෝජිත උද්‍යාන වර්ගය අනුව ඒවායේ අනුමත භාවිතයන් ඇමුණුම් අංක 03 මගින් දක්වා ඇත.

1. යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම සඳහා උපාය මාර්ග

- 1.1. දැනට පවතින සියළුම ක්‍රීඩා බිම් සහ ක්‍රීඩා කලහැකි සහ පොදු විවෘත භූමි ලෙස පවතින හිස් ඉඩම් හැකිතාක් දුරට ක්‍රීඩා සහ සෘජු විනෝද පහසුකම් ලබා ගැනීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගැනීම, වර්ගීකරණය කිරීම, ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම.
- 1.2. ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධනය කල යුතු සියළු ක්‍රීඩාංගන පහසුකම් සහිතව ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
- 1.3. ඉඩම් සහ අනු බෙදීම්වලදී වෙන් කරනු ලබන 10% අදාළ විවෘත භූමි සම්බන්ධ නීති නියමනා බලාත්මක කිරීම සහ එම ඉඩම් සෘජු විනෝද පහසුකම් සඳහා පමණක් යොදා ගැනීම.
- 1.4. සමාජීය විනෝද කටයුතු පහසුකම්

දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයන්ගේ අවශ්‍යතා සපුරාලිය හැකි පරිදි සංචාරක අවශ්‍යතා වලට ගැලපෙන ප්‍රවේශයන් යුතු නිවාඩු නිකේතන, බංගලා, සංචාරක හෝටල්, ස්ථාපිත කිරීම.

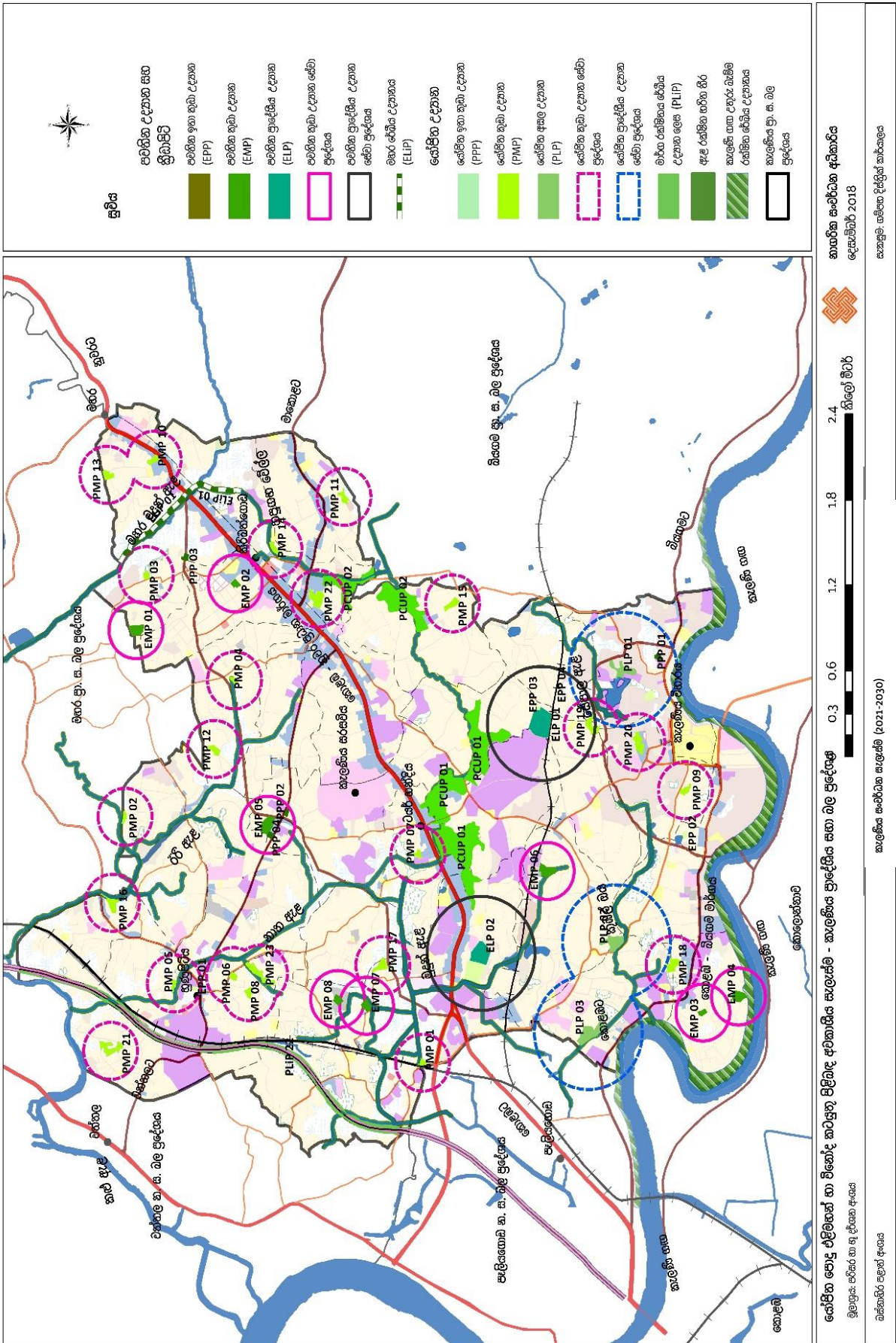
2. රේඛීය උද්‍යාන සංකල්පය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ප්‍රදේශයේ පවතින ඇල, ඔය සහ ගඟ රක්ෂිතයන් රේඛීය උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කල යුතු අතරම එය ප්‍රදේශයේ ජනතාවට අවශ්‍ය ප්‍රමාණවත් විනෝදාස්වාද කටයුතු සහ පහසුකම් සැලසීමට මෙන්ම ගංවතුර උවදුර පවතින ප්‍රදේශවල එය පාලනයට යොදා ගත හැකිය.

3. 2030 වන විට උෂ්ණත්වය අඩු කිරීම - ක්‍රමවේදය
 - 3.1. සියළුම රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ගොඩනැගිලි නිල හරිත ශ්‍රී ලංකා ජාතික ගොඩනැගිලි හරිතකරණය අනුව සිදු කිරීම.
 - 3.2. සියළුම කාර්යාල සහ නිවාස ඉදිකිරීමේදී වහල මත හරිත පියසි ඉදිකිරීම සහ හරිත පියසි තුළ ජල විහිදුම් ක්‍රම (Water sprinkler) භාවිතයට යොමු කිරීම.
 - 3.3. ගොඩනැගිලි වර්ණ ගැන්වීමේදී ලා වර්ණ යෙදීම පිළිබඳව දැනුවත් කිරීම.
 - 3.4. යෝජිත සියළුම වාහන නැවතුම්පලවල් සඳහා හරිත නැවතුම් සංකල්පය හඳුන්වාදීම සහ පවතින වාහන නැවතුම්පලවල් හරිත නැවතුම්පලවල් ලෙස ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම
 - 3.5. බිම් ඇතුරුම් ක්‍රමය ජලය පොලවට උරාගන්නා ක්‍රම වේදයන්ට පමණක් සීමා කිරීම (interlocking) සහ ඒවා ද ලා වර්නයන්ට පමණක් සීමාකිරීම.
 - 3.6. පවතින ක්‍රීඩාභූමි, උද්‍යාන සහ විවෘත භූමි නඩත්තු කිරීම සහ යෝජිත විවෘත භූමි හරිත සංකල්පයන් මූලික කොට සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කිරීම.

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
නාඨාරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 6.16 යෝජිත පොදු ජලමහන් හා විවෘත භූමි සැලැස්ම



නාඨාරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018
සාක්‍ෂි: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් නාඨාරික



ගිණුම් මීටර්
0.3 0.6 1.2 1.8 2.4

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)

යෝජිත පොදු ජලමහන් හා විවෘත භූමි සැලැස්ම - කැලණිය ප්‍රදේශීය සහ බල ප්‍රදේශය
මූලාශ්‍රය: සවිජන හා සුද්ධතා අංශය
විස්තාරය: පළමු අංශය

6.6 සංස්කෘතිය හා උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

කැලණිය, එහි ඓතිහාසික පසුබිමත් සමඟ ප්‍රදේශයට ආවේණිකත්වයක් ආරෝපණ වී තිබෙන ප්‍රදේශයකි. වර්තමානයේ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් සමඟ කැලණිය පුජා භූමි ප්‍රදේශය ආසන්න භූමි පරිහරණය අතිශයින් පුජා භූමි ප්‍රදේශයට නොගැළපෙන අයුරින් වෙනස් වෙමින් පවතී. මෙහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස කැලණිය පුජා භූමිය යන හැඟීම විසැකී යන පරිදි අවට පරිසරය වෙනස් වී ඓතිහාසික පුජනීය වටාපිටාව කැලණිය විහාර භූමියට පමණක් සීමා වී ඇත. විදෙස් රටවල මෙන්ම ලංකාවේ ද ජල ප්‍රභවයන් මූලාශ්‍ර කරගෙන ක්‍රියාත්මක වන මහනුවර, කතරගම වැනි පුජා නගර මෙන් කැලණිය ගඟ මූලාශ්‍ර කරගෙන ඒ හා සමගාමීව පුජනීය, සංස්කෘතික අනන්‍යතාවය ස්ථාපිත කිරීමට සුදුසු වටාපිටාවක් මෙම ප්‍රදේශයෙහි පවතී. මෙම විභවතාවයන් ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් දැක්මෙහි සඳහන් පරිදි පවතින නාගරික තලය දිව්‍යමය නාගරික තලයක් බවට පත් කර ගැනීමටත් පුජා භූමි ප්‍රදේශයේ වටාපිටාව නිසි පරිදි කළමනාකරණය කළ යුතු වේ.

මෙහි දී කැලණිය පුජා භූමියෙහි නූතන ප්‍රතිරූපය කැලණිය ගඟ සමඟ ද ඒකාබද්ධ කරමින් "කැලණිය පුජා නගරය" යන පුජනීය හැඟීම ස්ථාපිත කිරීම 2030 වසර සඳහා වූ දැක්ම වෙත යාමේ ප්‍රධාන අරමුණ වන අතර 2030 වන විට කැලණිය රජමහා විහාරය ඇතුළු පුජා භූමිය සෘජු ප්‍රවේශයන් ඔස්සේ සම්බන්ධ විය හැකි කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස ස්ථාන ගත කිරීමත්, 2025 වන විට කැලණිය විහාරස්ථානය වටා මීටර් 500 ක් ආවරණය වන පරිදි හෙක්ටයාර් 105 ක භූමි ප්‍රමාණයක් පිටත පුජා භූමිය ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමත්, 2025 වන විට කැලණිය ගඟේ කි.මී. 6 ක් පමණ කැලණිය ප්‍රා.ස. බල ප්‍රදේශයට අයත්වන ගං මුහුණත ප්‍රදේශයෙන් කි.මී. 1ක් පමණ මුහුණත ගං ඉවුර පුජා භූමියේ දර්ශනීයත්වය ඉහළ නැංවීම උදෙසා විවෘත කිරීමත්, 2030 වසර වන විට කැලණිය ප්‍රදේශය පුරාම පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන යා කරමින් නැරඹුම් ස්ථාන ජාලයක් නිර්මාණය කිරීමත්, 2030 වසර වන විට පැරණි මැටි කර්මාන්තය පුජා නගරය හා සම්බන්ධ කරමින් දේශීය කර්මාන්ත නගා සිටුවීම උදෙසා දායක වීමත් යන පරමාර්ථයන් සපුරා ගැනීම පුජා භූමි සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් අපේක්ෂා කෙරේ.

වර්තමාන දසවැදෑරුම් රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්තියේ නවවන කොටසට අනුව, රටේ ඓතිහාසික උරුමයන් ආරක්ෂා කොට සුරැකිව සංරක්ෂණය කොට අනාගත පරපුරට දායාද කර දීමට අදාළ ප්‍රතිපත්ති පිලිබඳ සාකච්ඡා කෙරේ. ඒ සඳහා දැනට පවතින නෛතික රාමුව තව දුරටත් ප්‍රතිසංයෝජනය කර උරුමයන් ආරක්ෂා කිරීමේ ක්‍රියාවලිය නගා සිටුවීමට කටයුතු කර ඇත. තවද මෙම උරුමයන් නැරඹීමට පැමිණෙන සංචාරකයන්ට අවශ්‍ය මූලික පහසුකම් එහි පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමට හානි නොවන පරිදි සපයා දීමට මේ තුලින් සැලසුම් කෙරේ.

6.6.1 පුජා භූමි සංවර්ධන සැලැස්ම

පුජා භූමි සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයන් දෙකක් ඔස්සේ ගොඩනගා ඇත.

6.6.1.1. කැලණිය ගාන්ත පුජා භූමි සංවර්ධනය (Kelaniya Placidity Precinct Strategy)

දැනට හෙක්. 13 ක් පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් ආවරණය කෙරෙන ඇතුළත පුජා භූමි කලාපයට පමණක් සීමා වී තිබෙන 'කැලණිය පුජා භූමිය' යන නාමයට ගොඩනැගී තිබෙන ආවේණිකත්වය ආරක්ෂාකර ගැනීම සඳහා ඇතුළත පුජා භූමියෙන් පිටතට මී. 500 ක පමණ වටප්‍රමාණයක් ආවරණය වන පරිදි පිටත පුජා භූමි ප්‍රදේශය ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව කලාපීකරණ සැලැස්ම මඟින් යෝජිත ආකාරයට කැලණිය විහාරයද ඇතුළත්ව හෙක්. 150 ක භූමි ප්‍රමාණයක් ආවරණය කෙරෙන ප්‍රදේශය පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එම කලාපයට යෝජිත නියමනා නියමනා මඟින් "කැලණිය පුජා භූමි ප්‍රදේශය" යන විසැකී යන ආවේණිකත්වය ගොඩනැංවීමට යෝජනා කෙරේ. කලාපීකරණ සැලැස්මේ යෝජිත කලාප ඝනත්වයන් පුජා භූමියේ සිට ප්‍රදේශයේ උතුරට යන විට අඩු ඝනත්වයක සිට වැඩි ඝනත්වයක් දක්වා භෞතික ස්වරූපය වෙනස් වන ආකාරයට පෙළගස්වා ඇත.

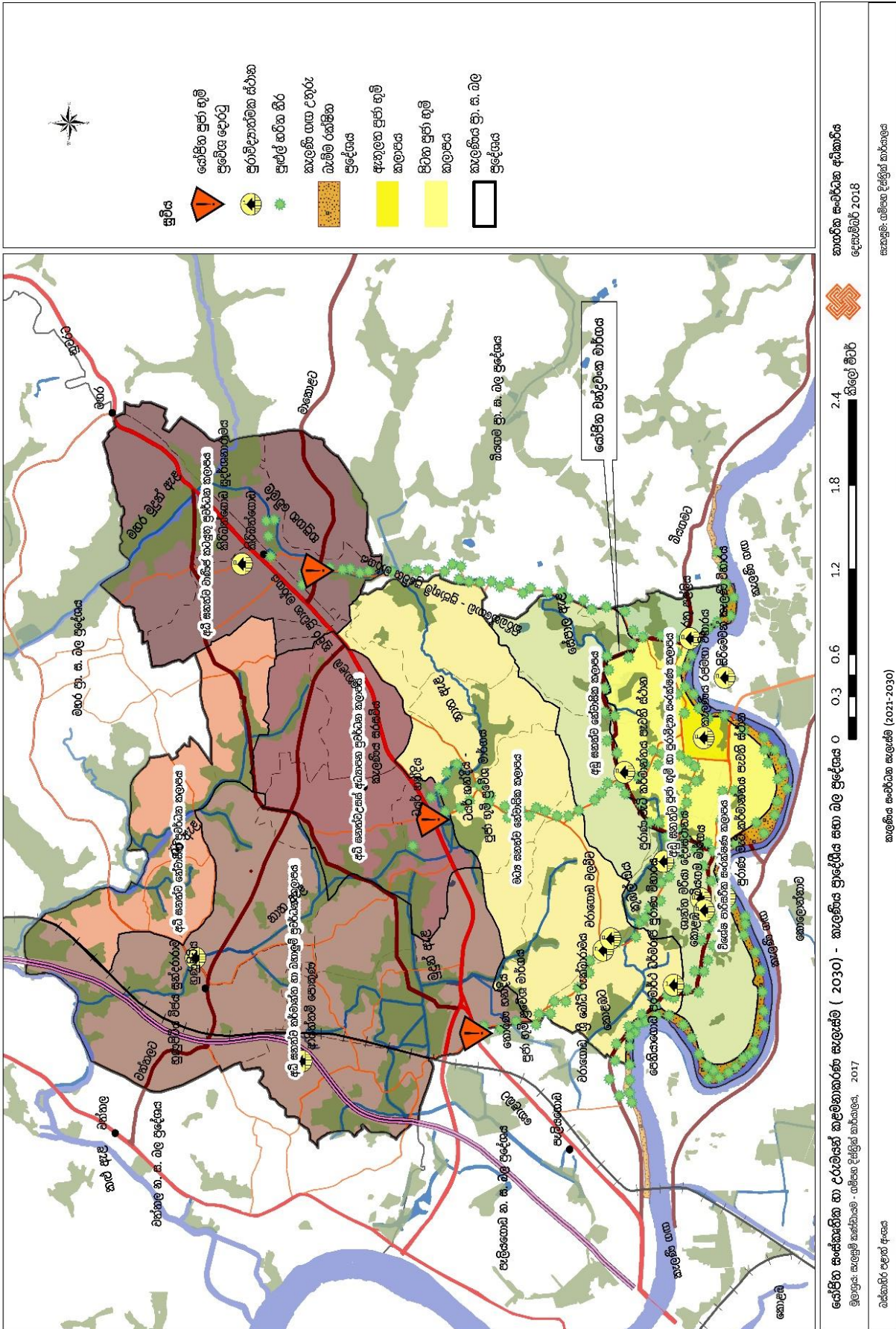
යෝජිත මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම හා භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම මඟින් සඳහන් කෙරෙන පරිදි දැනට පුජා භූමිය දෙසට පවතින කොළඹ - බියගම සෘජු ප්‍රවේශ මාර්ගයට අමතරව කොළඹ - නුවර මාර්ගය හා පුජා භූමි ප්‍රදේශය යා කෙරෙන විශාල වෘක්ෂ තීරයන් සහිත සෘජු

ප්‍රවේශ මාර්ගයන් තුනක් තොරණ හන්දිය, ටයර් හන්දිය හා කිරිඳිගොඩ සිට පුජා භූමිය දක්වා ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කෙරේ. පවතින තොරණ හන්දිය ප්‍රවේශ දොරටුව ද නවීකරණය කරමින් මෙම ප්‍රධාන ප්‍රවේශයන් තුන ආරම්භ වන ස්ථානයන් පුජා භූමි ප්‍රවේශ දොරටු ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. දැනට ඇතුළත පුජා භූමිය ආසන්නයෙන්ම දිවෙන කොළඹ - බියගම මාර්ගය හරහා බියගම වෙළෙඳ කලාපය හා සම්බන්ධ වන රථවාහනවලින් 1/3 ටත් වඩා ගමන් කිරීම නිසා ඇතිව තිබෙන නොසන්සුන්කාරී තත්ත්වය වැළැක්වීම උදෙසා පිලිපිටිය, ගල්බොරැල්ල හා කොහොල්විල හරහා පුජා භූමිය මඟ හැරවා හැකි මෙන්ම ඇතුළත පුජා භූමි කලාපයේ සිට මී. 500 ක් පමණ ආවරණය වන ප්‍රදේශය වට කරමින් යෝජිත පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාප මායිම ඔස්සේ කැලණි නිම්න වන්දුචංක මාර්ගය ලෙස නව මාර්ගයක් යෝජනා කර ඇත.

පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා වන කලාපීය නියමනා මඟින් කලාපය තුළ පවතින සියලුම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සඳහා සරිලන වර්ණ භාවිතයන්, විදි අලංකරණය ක්‍රමවේදයන් ස්ථාපිත කිරීම හරහා කලාපය තුළ පුජනීය, පෞරාණික හැඟීම උද්දීපනය කරලීම අපේක්ෂා කෙරේ. ආර්ථික සැලැස්ම මඟින් ප්‍රදේශය තුළ පැරණි මැටි කර්මාන්තය ප්‍රතිස්ථාපනය කර පුජා භූමි ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධ කෙරෙමින් කලාපීය ආර්ථිකය නඟා සිටුවීමට කටයුතු කිරීම හරහා ද ප්‍රදේශය තුළ වන්දනාකරුවන් සඳහා පවතින නැරඹුම් ස්ථාන ඇති කිරීමටත් ඒ තුළින් දෛනිකව පුජා භූමිය වැළඳුණුබැවින්ම එන 20000ක් පමණ බැතිමතුන් මෙන්ම මාසිකව පැමිණෙන 75000-100000 පමණ වන වන්දනාකරුවන් සැලකිය යුතු වේලාවක් ප්‍රදේශය තුළ රඳවා ගැනීම තුළින් වන්දනාකරුවන් පාදක කරගත් ආර්ථික සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ.

පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවට අනුව කැලණිය ප්‍රා.ස. බල ප්‍රදේශය තුළ කැලණි විහාර ප්‍රදේශයද ඇතුළත්ව පුරාවිද්‍යා ස්ථාන 18ක් හඳුනාගෙන ඇත. මේ අතරින් බොහෝමයක් ස්ථානයන් මේ වන විට අභාවයට යන තත්ත්වයට පත්ව ඇති හෙයින් ඒවා සංරක්ෂණය කරමින් කැලණි පුජා භූමියට පැමිණෙන බැතිමතුන් සඳහා විවෘත කිරීමට සැලසුම් කෙරේ. ඒ අනුව පුරාවිද්‍යා සහ සංස්කෘතික හා ආගමික වටිනාකම් සහිත ස්ථාන එක් කරමින් ආගමික සහ සංස්කෘතික සංචාරක මංචිරයක් නිර්මාණය කිරීම හරහා මෙම ප්‍රදේශයේ පෞරාණික අනන්‍යතාවය තවදුරටත් ඔපනංවාලීමට අපේක්ෂිතයි.

සිතියම 6 .17 යෝජිත සංස්කෘතිය හා උරුමයන් කළමනාකරණ සැලැස්ම



නාගරික සංරක්ෂන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2018
 සකසුම්: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

 යෝජිත සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණ සැලැස්ම (2030) - කැමරා ප්‍රදේශය සහ බල ප්‍රදේශය 0 0.3 0.6 1.2 1.8 2.4
 කි.මීටර්
 කැමරා ප්‍ර. ස. බල ප්‍රදේශය (2021-2030)
 වස්තුවාද ප්‍රදේශය

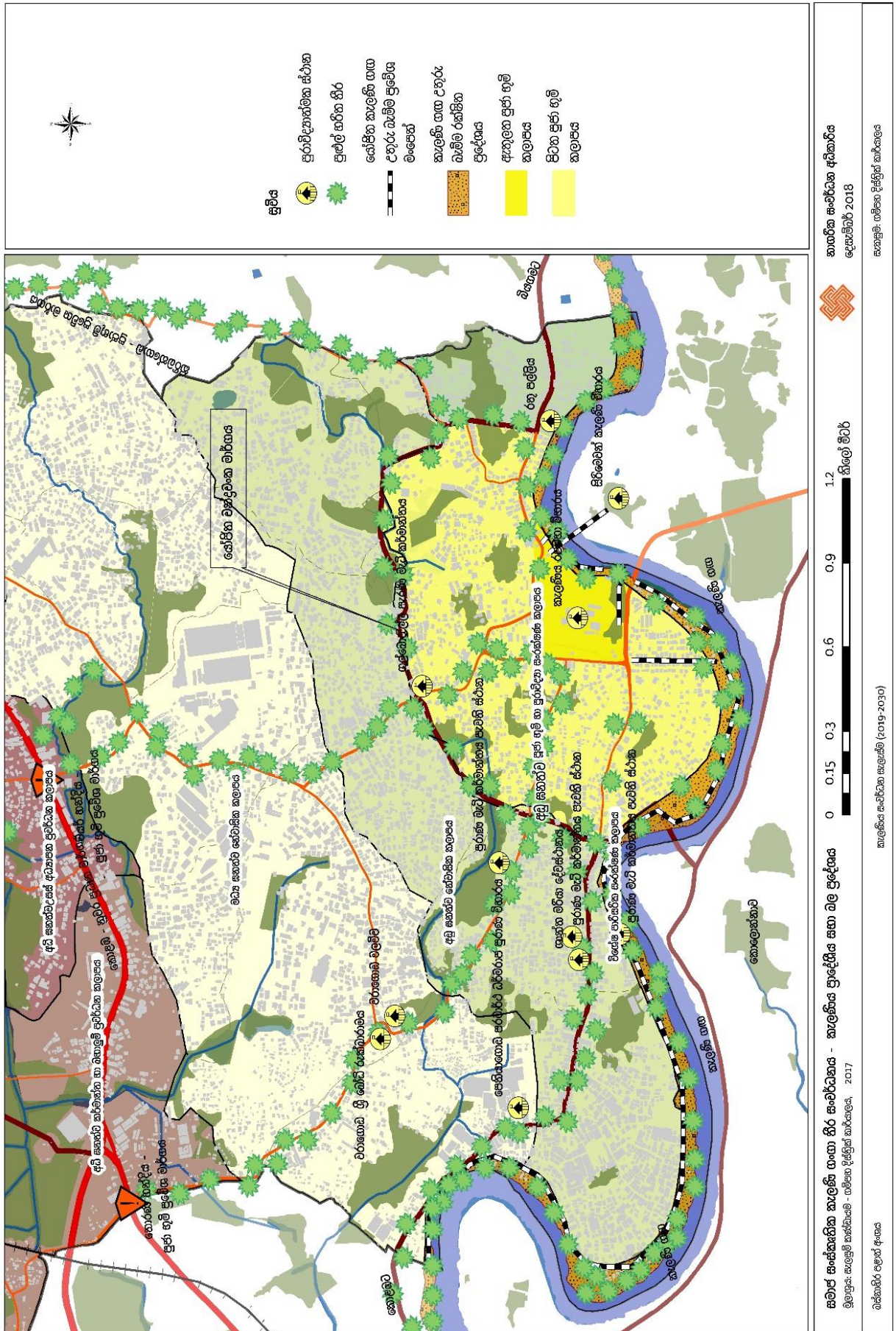
6.6.1.2 සමාජ - සංස්කෘතික කැලණි ගඟ තීර සංවර්ධනය (Socio – Cultural River Scap Improvement Strategies)

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය විශ්ලේෂණය කිරීම යටතේ ලංකාවේ මෙන්ම විදේශ රටවලදී පුජා නගරයන් ජල මූලාශ්‍රයන් කේන්ද්‍ර කොටගෙන ඉතා අලංකාරව නිර්මාණය වී ඇත. කැලණි විහාරයද ලංකාවේ ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රයක් වන කැලණි ගඟබඩ පිහිටා තිබෙන පුජනීය ස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. නමුත් කොළඹට ආසන්නව පවතින ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙය සීඝ්‍රයෙන් ජනාකීර්ණ වීම හේතු කොටගෙන කැලණි ගඟ සංරක්ෂණ කලාපයද පැල්පත් මුඩුකුණ හා අනවසර ඉදිකිරීම් සඳහා යොදා ගැනීම හේතු කොටගෙන මේ වන විටත් කැලණිය ප්‍රදේශයේ කැලණි ගඟාට හා කැලණි විහාරය අතර පවතින සබඳතාවය දුරස් වී ඇත. දැනට කැලණිය ප්‍රා.ස බල ප්‍රදේශයට අයත් කැලණි ගඟ රක්ෂිතයේ අනවසර නිවාස 1500 ක් පමණ ව්‍යාප්තව ඇත. 2030 වසර සඳහා වූ දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීමේදී, 2025 වන විට කැලණි ගඟේ කි. මී. 1 ක් පමණ මුහුණත ගං ඉවුර පුජා භූමියේ දර්ශනීයත්වය ඉහළ නැංවීම උදෙසා විවෘත කිරීම පරමාර්ථයක් වේ.

මේ අනුව වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හා සමගාමීව කරගෙන යනු ලබන Climate Recilient and Improvement යන ව්‍යාපෘතිය හරහා කෙරෙන කැලණි ගඟ ඉවුර අනවසර නිවාස නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘති සම්බන්ධ කරගනිමින් පවතින කැලණි ගං ඉවුර වන්දනාකරුවන් හා මහජනතාව වෙනුවෙන් විවෘත කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මේ සඳහා කැලණි ගඟ උතුරු බැම්ම රේඛීය උද්‍යානයක් ලෙස ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිත අතර එය කැලණිය පුජා භූමි ආගමික සංස්කෘතික මංචිරයට සම්බන්ධ කරමින් පුජනීය හැඟීම ස්ථාපිත කරලීමට කටයුතු කෙරේ.

මෙහිදී ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් කැලණිය පුජා භූමි ප්‍රදේශය උදෙසා යෝජිත නව යෝජනාවන් සහ සම්බන්ධ කර ගනිමින් කැලණි ගඟ හරහා එගොඩ කැලණිය පුජා භූමිය සහ මෙගොඩ කැලණිය පුජා භූමිය එකිනෙක සම්බන්ධ කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් ඉදිරිපත් කර තිබෙන කැලණිය පුජා නගර සැලැස්ම ඇමුණුම 27 හි දැක්වේ. එමෙන්ම පුජා භූමි ප්‍රදේශයෙන් හා ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් යෝජිත කැලණි ගං ඉවුර රේඛීය උද්‍යානයට පවතින ප්‍රවේශයන් පුළුල් කිරීමට යෝජනා කෙරේ. එය පහත සිතියම 6.18 හි දැක්වේ.

සිතියම 6.18 සමාජ - සංස්කෘතික කැලණි ගඟ තීර සංවර්ධන සැලැස්ම - කැලණි ගඟ උතුරු බැම්ම



6.7 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

6.7.1 උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති හා අනෙකුත් ව්‍යාපෘති

කැලණිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 – 2030 දැක්ම අනුව ‘දිව්‍යමය නාගරික නගරය’ යන දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමේදී කැලණිය පුජා භූමියෙහි නුතන පුනර්ජනන කැලණි ගඟ සමඟ ද ඒකාබද්ධ කරමින් "කැලණිය පුජා නගරය" යන පුජනීය හැඟීම ස්ථාපිත කිරීමත්, ගමනාගමනය පාදක කරගත් ජනාවාස ඉලක්ක කරගනිමින් කාර්යක්ෂම හා ඵලදායී නගරයක් බිහිකිරීමත් හා නිල-හරිත පරිසර පද්ධති ඒකාබද්ධ කරමින් සුවපහසු නගරයක් බිහිකිරීමත් අරමුණු විය. ඒ අනුව යෝජනා කරන ලද නව ව්‍යාපෘති හා අන්තර්ගත කරගනු ලබන වෙනත් ව්‍යාපෘති යන සියල්ල සංකල්පමය සැලැස්ම හා අරමුණු සමඟ අනුගත වීමත්, පාරිසරික හා සාමාජීය ශක්‍යතාවය යන කරුණු පදනම් කොට ගෙන ප්‍රමුඛතා අනුපිළිවෙළ අනුව පෙළ ගැස්වීම මඟින් ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාවට නැංවීම උදෙසා උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති හඳුනා ගෙන ඇත. මෙම ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාකරණය ඇමුණුම 43 මඟින් විශ්ලේෂණය කෙරේ.

පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති

- කිරිඳිගොඩ ගුවන් පදික මංකීරු සහිත බහු මහල් රථගාල
- කිරිඳිගොඩ බහුකාර්ය වාණිජ සංකීර්ණය (Kiribathgoda City Center)
- කිරිඳිගොඩ නගර මධ්‍ය රේඛීය උද්‍යානය
- පෑලියගොඩ - මහර යා කෙරෙන කිරිඳිගොඩ විකල්ප මාර්ගය
- හුණුපිටිය නගර මධ්‍ය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
- හුණුපිටිය දුම්රිය හරස් මාර්ගය පදික මංකීරු සහිතව සංවර්ධනය කිරීම
- හුණුපිටිය දුම්රිය ස්ථානය නවීකරණය
- කුඩා බස් නැවතුම් පොළ
- රථගාල
- වාණිජ සංකීර්ණය
- කැලණි ගඟ උතුරු බැම්ම රේඛීය උද්‍යානය හා ප්‍රවේශ මංපෙත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
- නාථ ඇළ ප්‍රතිසංවර්ධනය
- හපුගහ වෙල්ල ප්‍රතිසංවර්ධනය
- ඊරි ඇළ ප්‍රතිසංවර්ධනය
- මුදුන් ඇළ ප්‍රතිසංවර්ධනය
- කුඹල් ඔය ප්‍රතිසංවර්ධනය
- ගුවන් පදික මංකීරු ස්ථානය - YMBA හන්දිය / ඊරියවැටිය හන්දිය
- පුජා භූමි ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
- පුජා භූමි ප්‍රවේශ මාර්ග සඳහා හරිත තීර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
- නව කැලණි නිම්න වන්දනා මාර්ගය ස්ථාපනය
- වන්දනාකරුවන් සඳහා නව විශ්‍රාම ශාලාව තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය ස්ථාපනය - කැලණිය

දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති

- කිරිඳිගොඩ ආරක්ෂක වෙළෙඳ තීර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
- හුණුපිටිය - වත්තල මාර්ගයේ මංකීරු හතරක් දක්වා පුළුල් කිරීම
- අභ්‍යන්තර මාර්ග පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
- කිරිඳිගොඩ රෝහල් මාර්ගය මී. 12 දක්වා පුළුල් කිරීම
- ඊරියවැටිය මාර්ගය මී. 12 දක්වා පුළුල් කිරීම
- වේවැල්දූව මාර්ගය මී. 12 දක්වා පුළුල් කිරීම

- දිස්ට්‍රික්ට් මාර්ගය මී. 12 දක්වා පුළුල් කිරීම
- වනවාසල- වත්තල මාර්ගය මී. 12 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම
- හුණුපිටිය මධ්‍ය ආදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතිය හා වෙළඳ සංකීර්ණය
- සරසවි විනාශාරය නවීකරණය -ටයර් හන්දිය
- හුණුපිටිය නව පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය
- මානෙල්ගම නවීන කසල ප්‍රතිවක්‍රීකරණ හා කොම්පොස්ට් අංගනය නවීකරණය
- ගල්බොරැල්ල මැටි කර්මාන්තය ප්‍රතිස්ථාපනය
- කැලණිය මිශ්‍ර වාණිජ සංකීර්ණය
- ඇළ රක්ෂිතයන් සඳහා හරිත තීර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
- හුණුපිටිය රේඛීය උද්‍යානය
- පදික මංකීරු සහිත තෙත්බිම් උද්‍යානය කිරිඳිගොඩ - කොහොල්විල
- පුජා භූමි ප්‍රවේශ දොරටු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (තොරණ හන්දිය, ටයර් හන්දිය, කිරිඳිගොඩ)
- කැලණිය පොලිස් ස්ථානය ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම

තෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති


- කැලණිය බස් නැවතුම්පොළ ප්‍රතිස්ථාපනය - (නුන්ගමුගොඩ TOD)
- පොල්හේන - නුන්ගමුගොඩ TOD සම්බන්ධක මාර්ගය ස්ථාපනය
- කැලණිය පුජා භූමිය වන්දනා කරුවන් සඳහා නව විවෘත විවේකී උද්‍යානය ස්ථාපනය
- හුණුපිටිය සහි පොළ ස්ථාපනය
- කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය නව ඉංජිනේරු පීඨය ස්ථාපනය - දාස ගොඩනැගිල්ල
- හුණුපිටිය නගර මධ්‍ය මිශ්‍ර සංවර්ධන වතුරග්‍රය ස්ථාපනය
- කැලණිය ගඟ බෝට්ටු ජැටිය ස්ථාපනය
- එගොඩ කැලණිය - මෙගොඩ කැලණිය විහාර යා කරන එල්ලෙන පාලම ස්ථාපනය
- කැලණිය - පහල හංවැල්ල නව ප්‍රවේශ පාලම ස්ථාපනය
- භූමි අලංකරණ සහිත ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - කැලණිය
- කිරිඳිගොඩ බස් නැවතුම් පොළ නවීකරණය සහ උඩු මහල් නාගරික උද්‍යාන ස්ථාපනය
- කළු ඇළ ඉවුර හරහා හුණුපිටිය - වත්තල මංසන්ධි යාකරන පදික මංකීරය
- ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගය නවීකරණය (වනවාසල, හුණුපිටිය දුම්රිය ස්ථානය)
- රාගම - නාරාහේන්පිට සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගය ඉදිකිරීම (කිරිඳිගොඩ, ටයර් හන්දිය, මානෙල්ගම දුම්රිය ස්ථානය)
- හුණුපිටිය කොට්ටාභ සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග (හුණුපිටිය දුම්රිය ස්ථානය, ටයර් හන්දිය දුම්රිය ස්ථානය, පොල්හේන දුම්රිය ස්ථානය)
- මානෙල්ගම - වනවාසල කසල හුවමාරු ස්ථානය හා අරුවක්කාලු සනීපාරක්ෂක බිම් පිරවුම් ව්‍යාපෘතිය
- Climate Resilience Improvement Project - කැලණිය ගංඉවුර අනවසර නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- බියගම කොස්ගම නව දුම්රිය මාර්ගය ස්ථාපනය
- කිරිඳිගොඩ මුලික රෝහල නවීකරණය
- සර්ප විෂ රෝහල ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම
- පට්ටිවිල කැලණිය ගඟ දකුණු ඉවුර ජල පිරිපහදු ඒකකය ii වන අදියරය
- පැලියගොඩ - කැලණිය අපජල කලමණාකරන ව්‍යාපෘතිය
- මාබිම ජල පිරිපහදු ඒකකය ස්ථාපනය
- පෙතිසාගොඩ ජල පොම්පාගාරය ස්ථාපනය

වෙනත් ව්‍යාපෘති

- පොදු එල්මහන් හා විවේක උද්‍යාන ව්‍යාපෘති
- ඇළ රක්ෂිත රේඛීය උද්‍යාන
- අධිවේගී මාර්ග රක්ෂිත රේඛීය උද්‍යාන

ව්‍යාපෘතිය 01

ව්‍යාපෘතියේ නම	කිරිඳිගොඩ ගුවන් පදිකා මං තීරු සහිත බහු මහල් රථගාල		
ව්‍යාපෘති අංශය	භෞතික හා සමාජ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ක්‍රමෝපායන් හී සේවා සැලැස්ම		
ව්‍යාපෘති විස්තරය			
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රා. නි වසම
බස්නාහිර	ගම්පහ	කැලණිය	තලවතුහේන්පිට දකුණ
පිහිටීම			
උතුර	කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන මාර්ගය		
දකුණ	කිරිඳිගොඩ බස් නැවතුම් පොළ		
නැගෙනහිර	වගුරැබිම		
බටහිර	කිරිඳිගොඩ පොදු වෙළඳපොළ		
ඉඩම් ප්‍රමාණය	අක්කර 0.5		
වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය			
වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය	<p>මෙම ඉඩම කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන මාර්ගය හා කිරිඳිගොඩ නගර මධ්‍යයේ පිහිටා තිබෙන ජනදාය නන්දසේන මාවතට යාබදව පොදු වෙළඳපොළ ඉදිරිපස පිහිටා ඇත</p>		
ඉඩම් අයිතිය	කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාව		
අපේක්ෂිත තත්ත්වය			



ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
	x							
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්	
						x		
ව්‍යාපෘති පදනම	<p>කිරිඳිගොඩ නගරය, කොළඹ - නුවර මාර්ගය ඔස්සේ සෘජුවම ජාතික මාර්ග ජාලයට සම්බන්ධව, කඩවත - පෑලියගොඩ යන ප්‍රධාන අධිවේගී මාර්ග පිවිසුම්වලට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටා තිබීම හේතු කොට ගෙන ඉහළ මාර්ග සබඳතාවයක් පෙන්නුම් කරයි. මීට අමතරව වත්තල සහ මාකොළ යන මාර්ග හරහා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් අවට නගර සමඟ සම්බන්ධ වන මෙම ප්‍රදේශයට දෛනිකව ආසන්න වශයෙන් 100,000 පමණ මගී ජනගහනයක් ඒකරාශී වීම දක්නට ලැබේ. තවද මේ වන විටත් ඉහළ නාගරික තදබදයක් සහිත කොළඹ - නුවර කොරිඩෝව යෝජිත රාගම - නාරාහේන්පිට සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගයක් සමඟ තවදුරටත් පොදු පහසුකම්වල අවශ්‍යතාවය ඉහළ යාමක් පෙන්නුම් කරයි. 2030 වසර වන විට යෝජිත 221,000 ක ඉහළ දෛනික සංක්‍රමණික ජනගහනයට පහසුකම් සපයමින් පවතින මාර්ග තදබදය ද අවම කිරීමට හැකි පරිදි ගුවන් පදික මංචිරු සහිත බහු මහල් රථ ගාලක් සැපයීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.</p>							
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	අනාගත දෛනික මගී ජනතාවගේ අවශ්‍යතාවයන් සපුරාලීම.							
උපකල්පිත තත්ත්වය	 <p>උපකල්පිත රූප</p> <ul style="list-style-type: none"> • පොදු රථගාලේ ලබාදීම. • වැඩි මගීන් සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය කර ගැනීම. • වාහන තදබදය අවම කිරීම. • විස්තාරණය වැඩි කිරීමට සහ මගී ආරක්ෂාව ඇති කිරීම 							
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1 > වර්ෂය)		මධ්‍යකාලීන (1-3 වර්ෂ)		x දීර්ඝකාලීන (3 < වර්ෂ)			
ව්‍යාපෘතිය අයත් සහතික කලාපය	අධි සහතික කලාපය							


ව්‍යාපෘතිය 02.

ව්‍යාපෘතියේ නම	කිරිඳිගොඩ බහුකාර්ය වාණිජ සංකීර්ණය (Kiribathgoda City Center)		
ව්‍යාපෘති අංශය	ආර්ථික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති		
ව්‍යාපෘති විස්තරය			
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රා. නි වසම
බස්නාහිර	ගම්පහ	කැලණිය	තලවතුහේන්පිට දකුණ
	පිහිටීම		
උතුර	කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන මාර්ගය		
දකුණ	කිරිඳිගොඩ බස් නැවතුම් පොළ		
නැගෙනහිර	පීනදාස නන්දසේන මාර්ගය		
බටහිර	කිරිඳිගොඩ පොදු වෙළඳපොළ / YMBA ශාලාව		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 01, රූඩ් 2, පර්චස් 39		
වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය	<p>කිරිඳිගොඩ නගරය, කොළඹට ආසන්නයෙන් පිහිටා ඇති ප්‍රධානතම වෙළඳ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. කොළඹ-නුවර පාර, වත්තල, සහ මාකොළ මාර්ග හරහා ඒ අවට ප්‍රධාන නගර හා සම්බන්ධ වන කිරිඳිගොඩ නගරය කඩවත, පෑලියගොඩ සහ යෝජිත කෙරවලපිටිය අධිවේගී මාර්ග අන්තර් නුවමාරු මධ්‍යස්ථානයන්ට ආසන්නව පිහිටා ඇති බැවින් කලාපීය සන්දර්භය තුළ පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකි ස්ථානයක පිහිටා ඇත. මේ අනුව වර්තමාන කිරිඳිගොඩ කලාපයේ ප්‍රධාන මිශ්‍ර වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. මේ වන විට අන්ර්ස පෙලේ නිම් ඇදුම් හා ඒ ආශ්‍රිත නිම් භාණ්ඩ සඳහා මෙම ප්‍රදේශය ප්‍රසිද්ධියක් උසුලයි. දැනට නගර මධ්‍යයේ පවත්නා පොදු වෙළඳපල ගොඩනැගිල්ල වසර 20 කට වඩා පැරණි ගොඩනැගිල්ලක් වන අතර අබලන් තත්ත්වයේ පවතී. ගොඩනැගිල්ල තුළ වෙළඳසැල් 151 ක් මෙන්ම පිටත තාවකාලික සාප්පු 41 ක් පමණ ක්‍රියාත්මක වේ.</p>		
ඉඩමේ අයිතිය	කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාව		

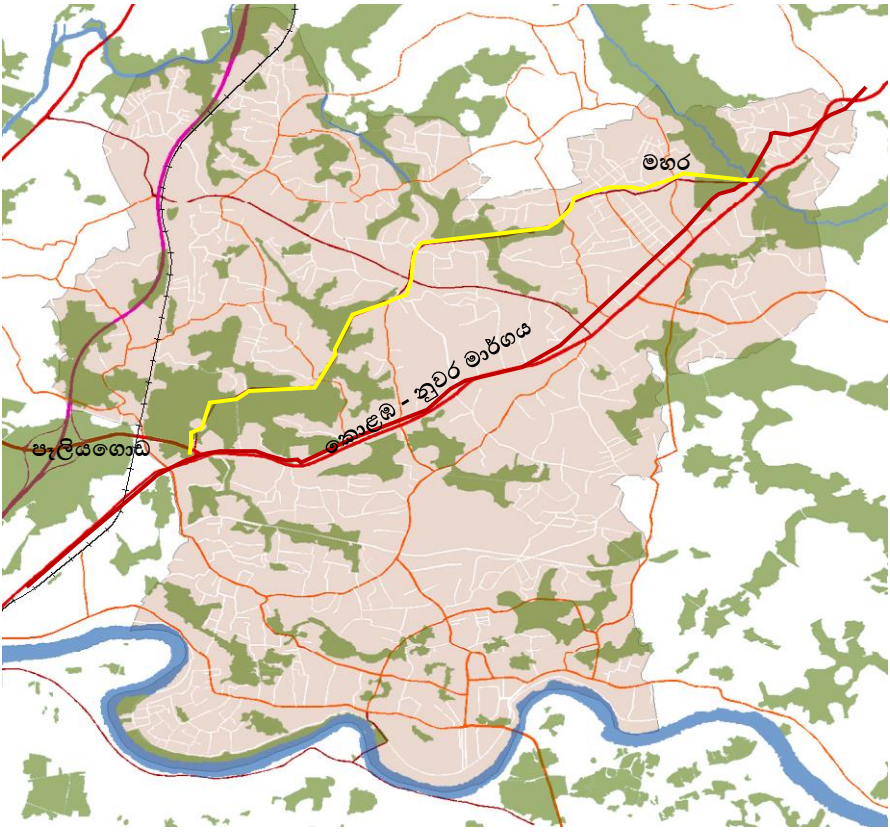
අපේක්ෂිත තත්ත්වය							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	x						
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	Relocation	Infrastructure Development	Other
		x					
ව්‍යාපෘති පදනම	<p>දෛනිකව 100,000 ක පමණ ජනතාවක් විවිධ අවශ්‍යතාවයන් සඳහා සංක්‍රමණය වන නගරයක් ලෙස මෙහි පවතින පහසුකම් සැලකිය යුතු මට්ටමක නොවේ. නමුත් සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග සංවර්ධනය වැනි ඉදිරි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් හි බලපෑමක් සමඟ මෙහි දෛනික සංසරණ ජනගහනය දෙලක්ෂය ඉක්මවිය හැකි බවට පුරෝකථන වලින් තහවුරු වේ. මෙම කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින්, 2030 වසර සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ කිරිඳිගොඩ අධි සනත්ව වාණිජ නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස, සංවර්ධනය කිරීමට කටයුතු කෙරේ. මේ සඳහා නගර මධ්‍යයේ දැනට උණ භාවිතයේ පවතින පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය එම ස්ථානයේම නව මුහුණුවරකින් නැවත ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • ආයෝජකයින් සඳහා වාණිජ අවකාශයන් සැපයීම • වෙළඳ ආර්ථිකය වැඩිදියුණු කිරීම • නගර කේන්ද්‍රය තුළ උණ භාවිතයේ පවතින ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයට ගැනීම. • දෛනික සංසරණ ජනගහනය සඳහා පහසුකම් සැපයීම 						
උපකල්පිත තත්ත්වය	 <ul style="list-style-type: none"> • දැනට පවතින පොදු වෙළඳසැල තාවකාලිකව ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම. • නව පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය ඉදිකිරීම. • පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය හා යෝජිත බහුමහල් රථගාල ගුවන් පදික මංචීර මඟින් සම්බන්ධ කිරීම. • භූමි අලංකරණය 						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)		මධ්‍යකාලීන (1-3 වර්ෂ)	x		දීර්ඝකාලීන (3< වර්ෂ)	
ව්‍යාපෘතිය අයත් සනත්ව කලාපය	.අධි සනත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය						

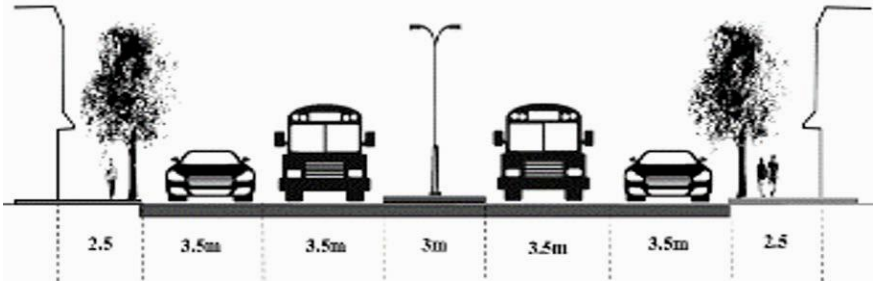
ව්‍යාපෘතිය 03.

ව්‍යාපෘතියේ නම	කිරිඳිගොඩ නගර මධ්‍ය රේඛීය උද්‍යානය		
ව්‍යාපෘති අංශය	ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග යටතේ පොදු විවෘත විනෝදාස්වාදය සැලැස්ම		
ව්‍යාපෘති විස්තරය			
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රා. නි වසම
බස්නාහිර	ගම්පහ	කැලණිය	තලවතුහේන්පිට දකුණ
පිහිටීම			
කිරිඳිගොඩ නගර මධ්‍යයේ පිහිටි නන්දසේන විකල්ප මාර්ගයට යාබදව පවතින හපුගහවෙල්ල ඇළ මාර්ගයන් ප්‍රධාන මාර්ගයන් අතර භූමිය මේ සඳහා යෝජනා කෙරේ. මෙය යෝජිත බහු මහල් රථගාල පිටුපස පවතින කුඩා ඇළ මාර්ගය අසල සිට ඇළ මායිම ඔස්සේ මාකොළ මාර්ගය අසල දක්ව විහිදී යන ලෙස මී.500 ක් පමණ දුරට විහිදෙන රේඛීය උද්‍යානයක් ලෙස ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිතයි.			
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මී .500 දිගට රේඛීය උද්‍යානය සැකසීමට යෝජිතය.		
වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය			
වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය	<p>වර්තමානයේ මෙම ඇළ මාර්ගය දෛශ ස අනවසර කඩකාමර ඉදිවෙමින් පවතින අතර ඇළ මාර්ග අවහිර වී ඇත. මෙය නගර මධ්‍යයේ අලංකාරනයට මහත් බාධාවක් ලෙස පවතින අතර ජල ගැලීම්වලට ද හේතුකාරක වේ.</p>		
ඉඩමේ අයිතිය	වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව		
අපේක්ෂිත තත්ත්වය			

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්			
	x						
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක))	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
			x			x	
ව්‍යාපෘති පදනම	මේ ප්‍රදේශය මගින් කොළඹ නුවර මාර්ගය හරහා වත්තල, මාකොළ, කඩවත, පැලියගොඩ සහ යෝජිත කෙරවලපිටිය මාර්ග අන්තර් භාවාරු මධ්‍යස්ථානය යන නගර එකිනෙකට සම්බන්ධ කරනු ලබයි. කිරිඳිගොඩ ප්‍රදේශය තුළ හා ඒ වට ප්‍රවාහන පහසුකම් කලාපය පුරා පහසුකම් සලසන නිසා දිනපතා 100000ක ජනගහනයක් සේවා සඳහා කිරිඳිගොඩ නගරයට රැස් වෙයි. නමුත් පවතින පහසුකම් මෙම ජනගහනයට පහසුකම් සැපයීමට ප්‍රමාණවත් නොවේ.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	• සංචාරක ජනගහනය සඳහා විනෝදාස්වාද පහසුකම් සැපයීමය						
උපකල්පිත තත්ත්වය උපකල්පිත තත්ත්වය	 <p>මෙම රේඛීය උද්‍යානය ඇවිදින මංහීරු ,ආහාර වෙළඳසැල් ,ආසන පහසුකම් භූමි අලංකරණය හා ගස් පේළිවලින් සමන්විතය.</p>						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)		මධ්‍යකාලීන (1-3 වර්ෂ)		දීර්ඝකාලීන (3< වර්ෂ)		x
ව්‍යාපෘතිය අයත් ඝනත්ව කලාපය	අධි ඝනත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය						

ව්‍යාපෘතිය 04.

ව්‍යාපෘතියේ නම	පැලියගොඩ - මහර සා කෙරෙන කිරිඳිගොඩ විකල්ප මාර්ගය		
ව්‍යාපෘති අංශය	භෞතික හා සමාජ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ක්‍රමෝපායන් හි ප්‍රවාහන සැලැස්ම		
ව්‍යාපෘති විස්තරය			
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රා. නි වසම
ඛණ්ඩාංක	ගම්පහ	කැලණිය	හිඹුටුවැල්ගොඩ, දළුගම, වේවැල්දූව, එගොඩ රේඛාව, කිරිඳිගොඩ, තලවතුහේන්පිට උතුර
පිහිටීම	 <p>මෙම මාර්ගය පැලියගොඩ සිට වනවාසල /දිස්පිටිගොඩ වතුරැබිම් මායිම් හරහා ගොස් වේවැල්දූව පාර හරහා බිත්තියාවත්ත ක්‍රීඩා පිටිය අසල සිට රේඛාවට පාර (තෙත්බිම් මායිමක්) සම්බන්ධ කරමින් විහාරමහා දේවි පාර සහ විටෝ මාවත හරහා රේඛාවට පාර සහ රෝහල් පාර සම්බන්ධ කරමින් තලවතුහේන්පිට උතුර වතුරැබිම් මායිම් හරහා කොළඹ නුවර ප්‍රධාන මාර්ගයට සම්බන්ධ කිරීමට නියමිතය.</p>		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මං තීරු 4 ක් සහිතව(මී.22පළල) සංවර්ධනයට යෝජිත මෙම මාර්ගය දිගින් කි. මී 4.75 පමණ වේ		
වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය	නව විකල්ප මාර්ගය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය පැලියගොඩ ආරම්භයේ සිට වේවැල්දූව දක්වා පවතින වතුරැබිම් මායිම ඔස්සේ යෝජිතව ඇති අතර, එතැන් සිට පවතින මාර්ග ඔස්සේ රේඛාවට පාර හරහා කිරිඳිගොඩ රෝහල් මාර්ගයට සම්බන්ධ වීමට නියමිතයි. එම ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන් නේවාසික භාවිතයේ පවතින ප්‍රදේශයක් වන අතර රෝහල් මාර්ගයේ සිට නැවත වතුරැබිම් හරහා තලවතුහේන්පිට අසලින් කොළඹ- නුවර මාර්ගයට සම්බන්ධ වීමට නියමිතයි.		
අපේක්ෂිත තත්ත්වය			

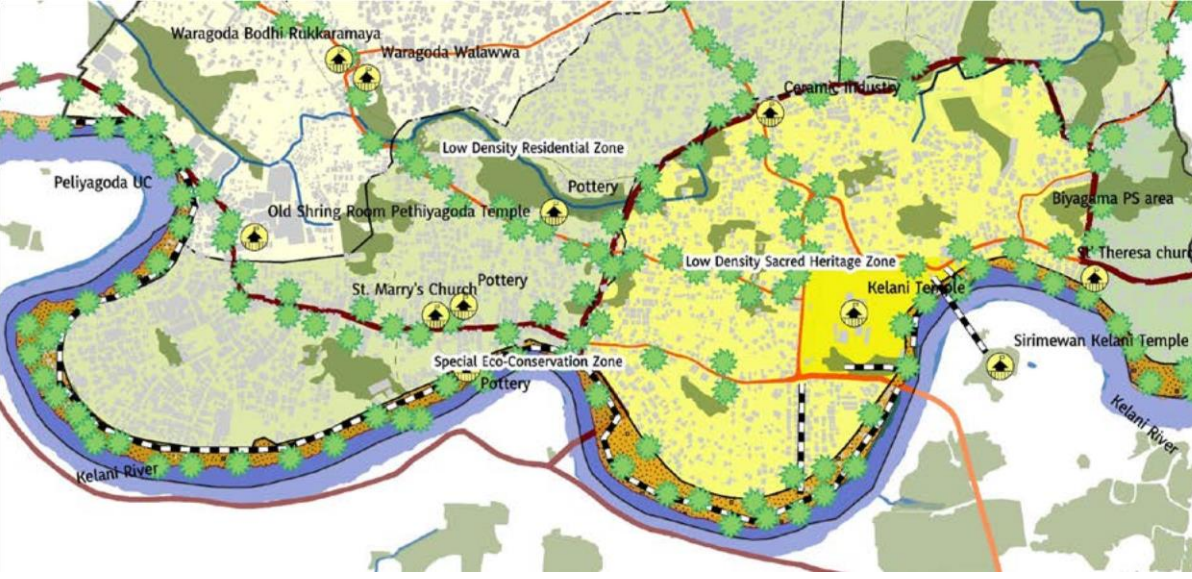
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්	
							x	
ව්‍යාපෘති පදනම	<p>කොළඹ- නුවර මාර්ගය හරහා දෛනිකව ආසන්න වශයෙන් 150,000ක පමණ රථ වාහන ප්‍රවාහයක් කොළඹ නගරයට සේන්ද්‍ර වන අතර කොළඹ නගරයට ඉතා ආසන්නයෙන් පවතින නගරයක් ලෙස එහි බලපෑම සෘජුවම ලබන ප්‍රදේශයක් ලෙස කිරිඳිගොඩ හඳුනාගත හැකිය. එම නිසා දිනපුරාම ඉහළ වාහන තදබදයක් දැකිය හැකි අතර ඒ මගින් මගීන් මහත් අපහසුතාවයකට පත්වන බව දක්නට ලැබේ. Com-trans අධ්‍යයන කණ්ඩායම මගින් 2014 වසරේ කරන ලද සමීක්ෂණයන්ට අනුකූලව, කොළඹ නගරය හා සම්බන්ධ වන ප්‍රධාන ගමනාගමන මංකීරයන් 7 අතරින් දෙවැනි ඉහළ රථවාහන ධාරිතාවය සහිත මාර්ගය ලෙස කොළඹ - නුවර කොරිඩෝව හඳුනාගෙන ඇත. මේ වන විට කොළඹ - නුවර මාර්ගයේ පවතින සාමාන්‍ය පැයක ධාරිතාවය ඉක්මවා යමින් උපරිම පැයක රථවාහන ධාරිතාවයේ අගය 4400ක් (pcu) ලෙස සටහන්ව ඇත. නමුත් එහි පවතින උපරිම පැයක රථවාහන ධාරිතාවය 3300කි.</p>							
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> අනාගත දෛනික මගී ජනතාවගේ අවශ්‍යතාවයන් සපුරාලීම සහ නුවර -කොළඹ මාර්ගයේ රථවාහන තදබදය අවම කිරීමය. 							
උපකල්පිත තත්ත්වය	 <p> <ul style="list-style-type: none"> මංකීරු 4කින් යුතු පැලියගොඩ සිට වනවාසල /දිස්පිට්ගොඩ වගුරුබිම් මායිම් හරහා වේවැල්දූව පාර (දළඟම) සම්බන්ධ කිරීම මංකීරු 4කින් යුතු වේවැල්දූව ඩික්ගියාවත්ත ක්‍රීඩා පිටියේ සිට රරියවැටිය පාර (තෙත්බිම් මායිමක්) සම්බන්ධ කරමින් ඉදිවන මාර්ගය විහාරමහා දේවී පාර සහ විටෝ මාවත හරහා රරියවැටිය පාර සහ රෝහල් පාර සම්බන්ධ කිරීම රෝහල් පාර සහ කොළඹ නුවර ප්‍රධාන මාර්ගය තලවතුහෙත්පිට උතුරු වගුරු බිම් මායිම් හරහා සම්බන්ධ කිරීම </p>							
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)		මධ්‍යකාලීන (1-3 වර්ෂ)		x		දීර්ඝකාලීන (3< වර්ෂ)	
ව්‍යාපෘතිය අයත් සහත්ව කලාපය	අධි සහත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය, අධි සහත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය, අධි සහත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය, අධි සහත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය							


ව්‍යාපෘතිය 05

ව්‍යාපෘතියේ නම	භූභූමිය හතර මධ්‍ය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති අංශය	භෞතික හා සමාජ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ක්‍රමෝපායන් හී සේවා සැලැස්ම			
ව්‍යාපෘති විස්තරය				
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රා. නි වසම	
බස්නාහිර	ගම්පහ	කැලණිය	වෙල්ලේගොඩ	
පිහිටීම				
උතුර	භූභූමිය දුම්රිය ස්ථානය			
දකුණ	කිරිඳිගොඩ - භූභූමිය මාර්ගය			
නැගෙනහිර	භූභූමිය ප්‍රජා ශාලාව			
බටහිර	කොළඹ කටුනායක අධිවේගී මාර්ගය			
ඉඩම් ප්‍රමාණය	හෙක්ටයාර 5			
වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය	පවත්නා වාණිජ පොහොර ගබඩා සංකීර්ණ සහිත භූමිය, ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යෝජනා කෙරේ.			
ඉඩම් අයිතිය	කොමර්ෂල් පොහොර සමාගම			
අපේක්ෂිත තත්ත්වය				
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	x			


ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති පදනම	<p>යෝජිත ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගයේ විද්‍යුත්කරණය හා යෝජිත හුණුපිටිය - කොට්ටාව සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගයන් එහි දුම්රිය ස්ථානය හුණුපිටිය නගර මධ්‍යයේ ස්ථානගතවීමට නියමිතව තිබීමත් හේතුවෙන් හුණුපිටිය ප්‍රදේශයට එය සෘජු ලෙස බලපෑමක් ඇති කරයි. එබැවින්, කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ, ගමනාගමන මූලික කොටගත් අසල්වැසි නගර සංවර්ධනයකින් පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම්වල බලපෑම මත පදනම්ව පහසුකම් සපයන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර තිබේ. ප්‍රධාන වශයෙන් දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ ගමන් කරන ජනතාවට පහසුකම් සැපයීම අරමුණු වේ. නමුත් ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස දුම්රිය ස්ථාන, බස් නැවතුම්පළවල් සහ වාහන නැවතුම් ස්ථාන වැනි ප්‍රවාහන අතුරු මුහුණත් අතර සම්බන්ධයක් මෙම ප්‍රදේශයේ දක්නට නොමැත. එමෙන්ම ඉදිරි සංවර්ධන යෝජනාවන් සමඟ 90,000 පමණ පිරිසක් දෛනිකව සංක්‍රමණය විය හැකි බවට ප්‍රරෝකිතය කර ඇති එබැවින් හුණුපිටිය ප්‍රදේශය ගමනාගමනය පාදක කොටගත් සංක්‍රමණික අසල්වැසි ප්‍රදේශයන්ට පහසුකම් සපයන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර තිබේ.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • හුණුපිටිය ප්‍රදේශය ගමනාගමනය පාදක කොටගත් සංක්‍රමණික අසල්වැසි ප්‍රදේශයන්ට පහසුකම් සපයන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම. 						
උපකල්පිත තත්ත්වය	<div data-bbox="368 943 1382 1451" data-label="Image"> </div> <ul style="list-style-type: none"> • හුණුපිටිය දුම්රිය භරස් මාර්ගය පදික මංකීරු සහිතව සංවර්ධනය කිරීම • හුණුපිටිය දුම්රිය ස්ථානය නවීකරණය • කුඩා බස් නැවතුම් පොළ • රථභාල • වාණිජ සංකීර්ණය 						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)		මධ්‍යකාලීන (1-3 වර්ෂ)	x	දීර්ඝකාලීන (3< වර්ෂ)		
ව්‍යාපෘතිය අයත් සහතික කලාපය	අධි සහතික කළුමාන හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය						

ව්‍යාපෘතිය 06.

ව්‍යාපෘතියේ නම	කැලණිය ගඟ උතුරු බැම්ම රේඛීය උද්‍යානය හා ප්‍රවේශ මංපෙත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති අංශය	සමාජ - සංස්කෘතික සහ ගංගා ප්‍රවර්ධන උපාය මාර්ග සැලැස්ම			
ව්‍යාපෘති විස්තරය				
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රා. නි වසම	
බස්නාහිර	ගම්පහ	කැලණිය	කැලණිය, සිංහාරමුල්ල, පිලපිටිය, මෑවැල්ල, පෙනියාගොඩ	
පිහිටීම				
<p>කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ දිවෙන කැලණිය ගඟේ උතුරු බැම්මෙන් මායිම්ව පවතින රක්ෂිත ප්‍රදේශය මේ සඳහා යෝජනා කෙරේ.</p> 				
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	හෙක්ටයාර 53			
වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය	මෙම ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණය පිළිබඳව සැලකීමේදී, පැල්පත් හා මුඩුක්කු නිවාසවල වර්ධනය වීම දැකිය හැකිය. කැලණිය ගඟේ උතුරු බැම්ම ආශ්‍රිතව මෙම අනවසර ජනාවාස බහුලව දක්නට ලැබේ.			
ඉඩමේ අයිතිය	වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව			
අපේක්ෂිත තත්ත්වය				
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	x			

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙන ත්
ව්‍යාපෘති පදනම	කැලණිය රජමහා විහාරය කැලණිය ප්‍රදේශයේ පූජනීය හැඟීම වැඩි දියුණු කිරීමට වැඩි වශයෙන් ඉවහල් වේ. නමුත් නාගරීකරණය සමඟ මෙම ප්‍රදේශයේ පූජනීයත්වය විෂයකිසාම දක්නට ලැබේ. තවද භූමිය මතුපිට උෂ්ණත්වය යාබද ප්‍රදේශ වලට සාපේක්ෂව ඉහළ අගයක් ගනී. කාලයත් සමඟ තාප දූෂණ වේගයෙන් වැඩිවී ඇති අතර 2009-2014 කාලය තුළ දී තාපය උත්පාදනය ඉහළම අගයක් ගෙන ඇත.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	• පුජා භූමි ප්‍රදේශයේ පූජනීය හැඟීම වර්ධනය කරගැනීමට කටයුතු කිරීම.						
උපකල්පිත තත්ත්වය	 <ul data-bbox="494 1500 1069 1713" style="list-style-type: none"> • විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයීම • හරිත ආවරණය ආරක්ෂා වන පරිදි භූ දර්ශන නිර්මාණය කිරීම • මාර්ග පද්ධතිය දියුණු කිරීම • වැසිකිලි සහ විවේකාගාර සැපයීම • පුජා භූමියේ පූජනීය හැඟීම වර්ධනය • ප්‍රවේශ මංපෙත් සංවර්ධනය 						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1 > වර්ෂය)		මධ්‍යකාලීන (1-3 වර්ෂ)	×	දීර්ඝකාලීන (3 < වර්ෂ)		
ව්‍යාපෘතිය අයත් සහත්ව කලාපය	විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය						

ව්‍යාපෘතිය 07.

ව්‍යාපෘතියේ නම	ඇළ මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘති	
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික තිරසාර පැවැත්ම උපාය මාර්ග හි ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම	
ව්‍යාපෘති විස්තරය		
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය
බස්නාහිර	ගම්පහ	කැලණිය
පිහිටීම		
<p>1. නාට් ඇළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම (ගේනවල සිට කළු ඇළ දක්වා) 3 (කි.මී)</p> <p>2. රිරිය ඇළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම (රිරියවැටියේ සිට කළු ඇළ දක්වා) 3.4 (කි.මී)</p> <p>3. හපුගහවෙල්ල ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම (කිරිඳිගොඩ සිට මහර මුදුන් ඇළ දක්වා) 7.3 (කි.මී)</p> <p>4. මුදුන් ඇළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම 800 මීටර්</p> <p>5. කුඹල් ඔය ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම (ගේනවල සිට කැලණිය ගඟ දක්වා - පෙනියාගොඩ) 6 (කි.මී)</p>		

ඉඩමේ අයිතිය	වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව						
අපේක්ෂිත තත්ත්වය							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
			x				
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
	x						
ව්‍යාපෘති පදනම	කැලණිය ප්‍රදේශයේ භූමිය මතුපිට උෂ්ණත්වය නාගරීකරණය හා කාර්මීකරණය නිසා යාබද ප්‍රදේශ වලට සාපේක්ෂව ඉහළ අගයක් ගනී. කාලයත් සමඟ නාප දුපත් වේගයෙන් වැඩිවී ඇති අතර 2009 - 2014 කාලය තුළ දී තාපය උත්පාදනය ඉහළම අගයක් ගෙන ඇත. ඉහත සඳහන් කරන ලද අභියෝග නිසා නිල භරිත පැහැය මෙම ප්‍රදේශයෙන් ඉවත් වී ඇත. මෙම ඉලක්කය සැලකිල්ලට ගනිමින් නිල භරිත පරිසර පද්ධති ඒකාබද්ධ නගරයක් නිර්මාණය කිරීමට කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්මෙන් යෝජනා කර ඇත						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	• ප්‍රදේශයේ මතුපිට උෂ්ණත්වය අවම කරගනිමින් පුජා භූමියේ පුජනීය භෑගීම වර්ධනය කරගැනීමට කටයුතු කිරීම.						
උපකල්පිත තත්ත්වය	<ul style="list-style-type: none"> • නාථ ඇළ සංවර්ධනය • රිරිය ඇළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම • හපුගහවෙල්ල ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම • මුදුන් ඇළ ප්‍රතිස්ථාපනය • කුඹල් ඔය ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම 						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1 > වර්ෂය)		මධ්‍යකාලීන (1-3 වර්ෂ)	x		දීර්ඝකාලීන (3 < වර්ෂ)	

ව්‍යාපෘතිය 08.

ව්‍යාපෘතියේ නම	ගුවන් පදිකා මංගිරු ස්ථාපනය - YMBA හන්දිය / ඊරියවැටිය හන්දිය			
ව්‍යාපෘති අංශය	භෞතික හා සමාජ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ක්‍රමෝපායන් හී සේවා සැලැස්ම			
ව්‍යාපෘති විස්තරය				
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රා. නි වසම	
බස්නාහිර	ගම්පහ	කැලණිය	කිරිඳිගොඩ	
පිහිටීම				
කොළඹ නුවර මාර්ගය ඔස්සේ කිරිඳිගොඩ නගරයට යාබදව, පවතින පොදු වෙළඳපොළ සංකීර්ණය අසලින් ඉදිරිපස ශාලාව දක්වාත්/ ඊරියවැටිය හන්දියේ කොළඹ නුවර මාර්ගය දෙපස සම්බන්ධ කරමින් පිහිටා ඇත.				
වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය	මෙම හන්දි කොළඹ නුවර මාර්ගයට සම්බන්ධ වන අතර සාමාන්‍යයෙන් මෙම ප්‍රදේශය ඔස්සේ දිනකට 150,000 රථවාහන ප්‍රමාණයක් ධාවනය වීම දක්නට ලැබේ. තවද මෙම හන්දිය අවට කිරිඳිගොඩ බස් නැවතුම් පොළ, කිරිඳිගොඩ පොදු වෙළඳපොළ සහ YMBA ශාලාව දක්නට ලැබේ.			
ඉඩමේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය			
අපේක්ෂිත තත්ත්වය				
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	x			

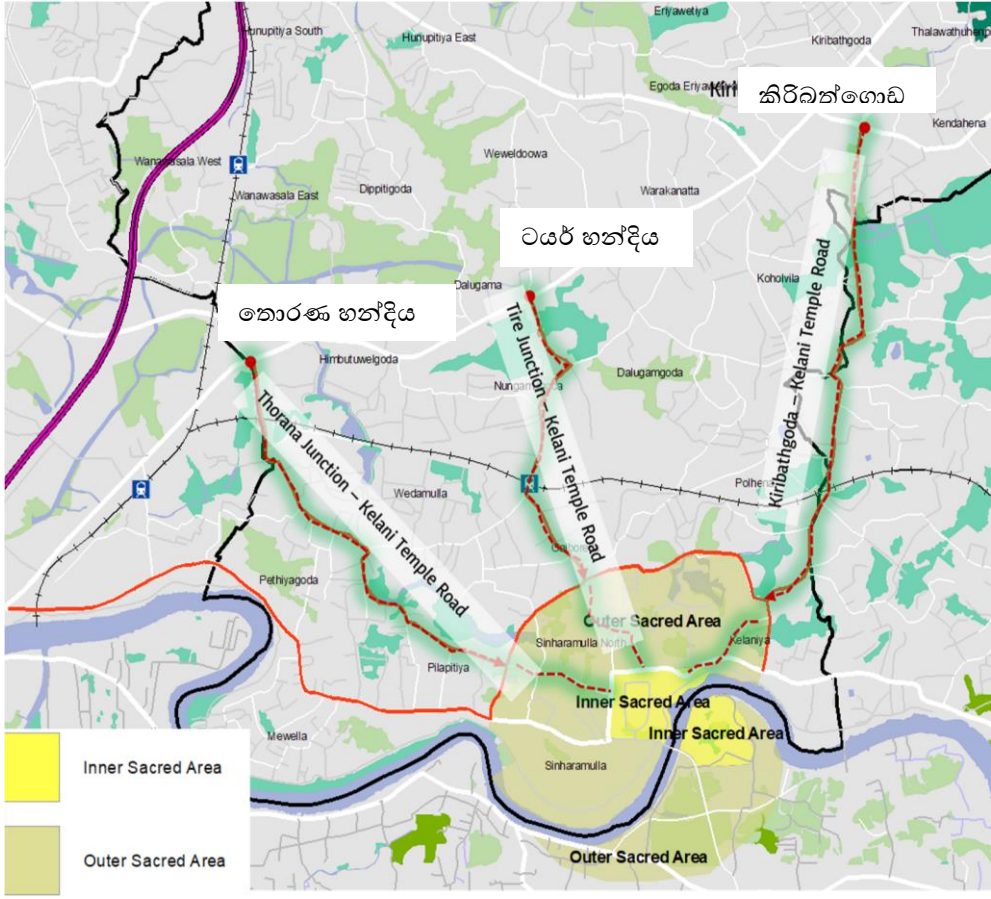
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
						×	
ව්‍යාපෘති පදනම	<p>කොළඹ නගරයට ප්‍රවේශ වීමට පවතින ප්‍රධාන තීර 5 අතරින් දෙවැනි ප්‍රධාන තීරය ලෙස මෙය සැලකේ. මේ අනුව කොළඹ නුවර තීරයේ PCU වටිනාකම 4400ක ඉහළ රථවාහන තදබදයක් මෙහිදී දක්නට ලැබේ. සාමාන්‍යයෙන් ඉහළ PCU අගය ලෙස සැලකෙන්නේ 3300 වන අතර මෙම තත්ත්වය අනුව PCU අගය උපරිම මට්ටම ඉක්මවා ගොස් ඇති ආකාරය දැකිය හැකිය. වෙනත් ගමනාගමන තීරයන්හි බස් සංඛ්‍යාතය හා මගී ප්‍රවාහනය සසඳා බැලීමේදී කොළඹ නුවර මාර්ගයේ එම තත්ත්වයේ වැඩි වීමක් දක්නට ලැබේ. තවද මෙම ප්‍රදේශයේ රථවාහන තදබදය වැඩිවීම් කෙරහි, කිරිඳිගොඩ නගරයේ සිට කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය දක්වා පවතින පදික මංතීරු හය හේතුවේ. මෙම නිසා රථවාහන මෙම ස්ථාන හයහිම නවතා තැබීමට රියදුරන්ට සිදුවේ. මෙම ප්‍රමාදය රථවාහන තදබදය තවදුරටත් වර්ධනය වීමට හේතුවේ.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> රථවාහන තදබදය අවම කර මගීන්ට අරක්ෂාව සපයන පරිසරයක් සහිත වාණිජ ප්‍රදේශයක් බිහිකිරීම. 						
උපකල්පිත තත්ත්වය	<ul style="list-style-type: none"> YMBA මංසන්ධියේ පදික ගුවන් පාලම් මංතීරුව ඉදිකිරීම. රිසවැටිය මංසන්ධියේ පදික ගුවන් පාලම් මංතීරුව ඉදිකිරීම. 						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1 > වර්ෂය)		මධ්‍යකාලීන (1-3 වර්ෂ)		×	දීර්ඝකාලීන (3 < වර්ෂ)	
ව්‍යාපෘතිය අයත් සහතික කලාපය	අධි සහතික වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය						


ව්‍යාපෘතිය 09.

ව්‍යාපෘතියේ නම	පුජා භූමි ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති අංශය	සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණ උපාය මාර්ග යටතේ මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම			
ව්‍යාපෘති විස්තරය				
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය		
බස්නාහිර	ගම්පහ	කැලණිය		
පිහිටීම				
මෙම මාර්ගය තොරණ හන්දියේ සිට පුජා භූමි කලාපය දක්වාත් (එක්සත් මාවත/ පිලිපිටිය මාවත හා ශ්‍රීමදාන මාවත) ටයර් හන්දියේ සිට පුජා භූමි කලාපය දක්වාත් කිරිඳිගොඩ සිට පුජා භූමි කලාපය දක්වා සංවර්ධනයකිරීමට නියමිතය. •තොරණ හන්දියේ සිට පුජා භූමි කලාපය දක්වා (පළල 14m) •ටයර් හන්දියේ සිට පුජා භූමි කලාපය දක්වා (පළල 14m) •කිරිඳිගොඩ සිට පුජා භූමි කලාපය දක්වා (පළල 14m)				
වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය	වර්තමානය වනවිට කැලණිය විහාරය සඳහා සෘජුව ප්‍රවේශ වීමේ හැකියාව කොළඹ බියගම මාර්ගය ඔස්සේ ලබා දී ඇත. ඊට අමතරව තොරණ මංසන්ධියත්, ටයර් මංසන්ධියත් මඟින් පුජා භූමියට ප්‍රවේශ වීමේ හැකියාව පවතී.			
ඉඩමේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය			
අපේක්ෂිත තත්ත්වය				
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නම	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
		x		

ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති පදනම	කැලණිය රජමහා විහාරය කැලණිය ප්‍රදේශයේ පූජනීය හැඟීම වැඩි දියුණු කිරීමට වැඩි වශයෙන් ඉවහල් වේ. නමුත් නාගරීකරණය සමඟ මෙම ප්‍රදේශයේ පූජනීයත්වය විශේෂයෙන්ම දක්නට ලැබේ. මෙම තත්ත්වය මඟහරවා ගැනීමට පුජාභූමි ප්‍රවේශ මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමට යෝජනා කර ඇත. නමුත් දැනට පුජා භූමි ප්‍රදේශයට ප්‍රවේශ වීමට ඇති බියගම-කොළඹ මාර්ගයෙන් උවද මෙම හැඟීම වර්ධනය වීමට පවතින ඉඩකඩ අඩුමටමක පවතී. මෙම කරුණු සලකා බලා පුජා භූමි ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධන කිරීමට යෝජිතය.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • කැලණිය ප්‍රදේශයේ පූජනීය හැඟීම වැඩි දියුණු කිරීම. 						
උපකල්පිත තත්ත්වය	<div data-bbox="453 792 1337 1093" data-label="Diagram"> </div> <ul style="list-style-type: none"> • අලාභ භානියට පත්වන නිවාස නැවත පදිංචි කිරීම • මාර්ග පළල් කිරීම 						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1 > වර්ෂය)		මධ්‍යකාලීන (1-3 වර්ෂ)	×	දිගුකාලීන (3 < වර්ෂ)		
ව්‍යාපෘතිය අයත් ඝනත්ව කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය						

ව්‍යාපෘතිය 10

ව්‍යාපෘතියේ නම	පුජා භූමි ප්‍රවේශ මාර්ග සඳහා හරිත තීර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	
ව්‍යාපෘති අංශය	සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණ උපාය මාර්ග යටතේ මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම	
ව්‍යාපෘති විස්තරය		
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය
බස්නාහිර	ගම්පහ	කැලණිය
පිහිටීම		
<p>මෙම හරිත තීර, තොරණ හන්දියේ සිට පුජා භූමි කලාපය දක්වාත් (එක්සත් මාවත/ පිලිපිටිය මාවත හා ශ්‍රමදාන මාවත) ටයර් හන්දියේ සිට පුජා භූමි කලාපය දක්වාත් කිරිඳිගොඩ සිට පුජා භූමි කලාපය දක්වා මාර්ග දෙපස මී.3 ක පළලකින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට නියමිතය.</p>		
වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය	වර්තමානය වනවිට කැලණිය විහාරය සඳහා සෘජුව ප්‍රවේශ වීමේ හැකියාව කොළඹ බියගම මාර්ගය ඔස්සේ ලබා දී ඇත. ඊට අමතරව තොරණ මංසන්ධියත්, ටයර් මංසන්ධියත් මඟින් පුජා භූමියට ප්‍රවේශ වීමේ හැකියාව පවතී.	
ඉඩමේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	



අපේක්ෂිත තත්වය							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	x						
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක))	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
			x				
ව්‍යාපෘති පදනම	කැලණිය ප්‍රදේශයේ භූමිය මතුපිට උෂ්ණත්වය නාගරීකරණය හා කාර්මීකරණය නිසා යාබද ප්‍රදේශවලට සාපේක්ෂව ඉහළ අගයක් ගනී. කාලයත් සමග තාප දූෂණ වේගයෙන් වැඩිවී ඇති අතර 2009-2014 කාලය තුළ දී තාපය උත්පාදනය ඉහළම අගයක් ගෙන ඇත. ඉහත සදහන් කරන ලද අභියෝග නිසා නිල හරිත පැහැය මෙම ප්‍රදේශයෙන් ඉවත් වී ඇත. මෙම ඉලක්කය සැලකිල්ලට ගනිමින් නිල හරිත පරිසර පද්ධති එකාබද්ධ නගරයක් නිර්මාණය කිරීමට කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්මෙන් යෝජනා කර ඇත.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	• ප්‍රදේශයේ මතුපිට උෂ්ණත්වය අවම කරගනිමින් පුජා භූමියේ පූජනීය හැඟීම වර්ධනය කරගැනීමට කටයුතු කිරීම.						
උපකල්පිත තත්වය	 <ul style="list-style-type: none"> • අලාභ භානියට පත්වන නිවාස නැවත පදිංචි කිරීම • මාර්ග පළල් කිරීම • හරිත තීර සංවර්ධනය කිරීම 						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)		මධ්‍යකාලීන (1-3 වර්ෂ)	x		දීර්ඝකාලීන (3< වර්ෂ)	
ව්‍යාපෘතිය අයත් සහත්ව කලාපය	අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය						


ව්‍යාපෘතිය 11

ව්‍යාපෘතියේ නම		නව කැලණි නිම්න වන්දුවංක මාර්ගය ස්ථාපනය					
ව්‍යාපෘති අංශය		සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණ උපාය මාර්ග යටතේ මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම					
ව්‍යාපෘති විස්තරය							
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය			ග්‍රා. නි වසම		
බස්නාහිර	ගම්පහ	කැලණිය			පිලපිටිය, ගල්බොරැල්ල, කැලණිය		
පිහිටීම							
මෙම මාර්ගය කොළඹ බියගම පාරේ ලියෝ පාර හන්දියෙන් ආරම්භ වී නැවත කොළඹ බියගම පාරේ කැලණිය රතු පල්ලිය අසලින් ගල්බොරැල්ල සහ කොහොල්විල ප්‍රදේශයට සම්බන්ධ කර ඇත. මාර්ගයේ පළල මී. 26 (මං තීරු 4 හි / සේවා මාර්ගය සමඟ) දිග කි.මී. 4.1							
වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය		යෝජිත මාර්ගය ආසන්නයෙන් කැලණිය රජමහ විහාරය පිහිටා ඇති අතර ඊට අමතරව කුඩා වෙළඳසැල් සහ නිවාස දැකිය හැකිය.					
අපේක්ෂිත තත්ත්වය							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම			දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	x						
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
						x	

<p>ව්‍යාපෘති පදනම</p>	<p>කැලණිය රජමහා විහාරය කැලණිය ප්‍රදේශයේ පුජනීය හැඟීම වැඩි දියුණු කිරීමට වැඩි වශයෙන් ඉවහල් වේ. නමුත් නාගරීකරණය සමඟ මෙම ප්‍රදේශයේ පුජනීයත්වය වියැකියාම දක්නට ලැබේ. මෙම තත්ත්වය මඟහරවා ගැනීමට පුජාභූමි ප්‍රවේශ මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමට යෝජනා කර ඇත. නමුත් දැනට පුජා භූමි ප්‍රදේශයට ප්‍රවේශ වීමට ඇති බියගම-කොළඹ මාර්ගයෙන් උවද මෙම හැඟීම වර්ධනය වීමට පවතින ඉඩකඩ අඩු මට්ටමක පවතී. මෙම කරුණු සලකා බලා පුජා භූමි ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධන කිරීමට යෝජිතය.</p>				
<p>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</p>	<ul style="list-style-type: none"> කැලණිය පුජා භූමියේ පුජනීය හැඟීම වැඩිදියුණු කිරීම සහ රථ වාහන තදබදය අවම කරමින් මෙම ප්‍රදේශය පාරිසරික සන්සුන් ප්‍රදේශයක් කිරීම. 				
<p>ව්‍යාපෘති කාලය ව්‍යාපෘති කාලය</p>	<div style="text-align: center;"> </div> <ul style="list-style-type: none"> අලාභ හානියට පත්වන නිවාස නැවත පදිංචි කිරීම මාර්ග පළල් කිරීම හරිත තීර සංවර්ධනය කිරීම 				
<p>ව්‍යාපෘති කාලය</p>	<p>කෙටිකාලීන (1 > වර්ෂය)</p>		<p>මධ්‍යකාලීන (1-3 වර්ෂ)</p>	<p>දීර්ඝකාලීන (3 < වර්ෂ)</p>	<p>×</p>
<p>ව්‍යාපෘතිය අයත් සහත්ව කලාපය</p>	<p>අඩු සහත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය</p>				

ව්‍යාපෘතිය 12.

ව්‍යාපෘතියේ නම	වන්දනාකරුවන් සඳහා නව විශ්‍රාම ශාලාව හා තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය ස්ථාපනය - කැලණිය		
ව්‍යාපෘති අංශය	සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණ උපාය මාර්ග		
ව්‍යාපෘති විස්තරය			
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රා. නි වසම
බස්නාහිර	ගම්පහ	කැලණිය	කැලණිය
පිහිටීම			
කැලණිය රජමහ විහාර භූමියෙහි පිටුපස කැලණි ගඟට යාබදව පවතින පැරණි ගොඩනැගිල්ල මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා හඳුනාගෙන ඇත. මෙය කැලණි විහාරය ඉදිරිපස පවතින විහාර මාර්ගයත් කැලණිය උතුරු ඉවුරත් අතර පිහිටා ඇත.	 <p>ප්‍රාචී ශාලාව/ තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන භූමිය</p>		
වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය	මෙම විහාර භූමියේ පවතින පැරණි ගොඩනැගිල්ල දැනට කිසිදු භාවිතයකට නොගැනේ. එය විහාර භූමිය තුළ යාවකයින් සුනඛයන් ලැගුම්ගන්නා ලැගුම්හලක් ලෙස පවතින තනි මහල් ගොඩනැගිල්ලක් සහිත වේ.		
			
ඉඩමේ අයිතිය	කැලණිය රජමහ විහාරය		
අපේක්ෂිත තත්ත්වය			

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නම		වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	x						
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
	x						
ව්‍යාපෘති පදනම	කැලණිය රජමහ විහාරය නිසා මෙම ප්‍රදේශයට පෝය දිනවල 10,000 කට වැඩි දේශීය හා විදේශික වන්දනාකරුවන් පැමිණේ. කැලණි විහාරයේ ප්‍රධාන සංස්කෘතික මංගල්‍යයක් වන දුරුතු පෙරහැර වෙත 200,000කට අධික වන්දනාකරුවන් පිරිසක් පැමිණෙයි. නමුත් ඔවුන්ට විවේක ගැනීමට ප්‍රමාණවත් පරිදි විවේකාගාර සහ තොරතුරු දැනගැනීමට අවශ්‍ය මධ්‍යස්ථාන පහසුකම් නොමැතිවීම ගැටලුවකි. මේ උණු භාවිතයේ පවතින ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ප්‍රශස්ත භාවිතයට ගෙන වන්දනාකරුවන් සඳහා පහසුකම් සපයමින් පුජා භූමියෙහි පවතින තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීමත් ඒ ආශ්‍රිත ආර්ථිකය දිරිගැන්වීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	• වන්දනාකරුවන්ට නවාතැන් පහසුකම් සහ ඓතිහාසික කැලණිය පුජා භූමිය පිළිබඳ තොරතුරු ලබා දීම.						
උපකල්පිත තත්ත්වය							
උපකල්පිත තත්ත්වය							
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1 > වර්ෂය)		මධ්‍යකාලීන (1-3 වර්ෂ)		දීර්ඝකාලීන (3 < වර්ෂ)		
ව්‍යාපෘතිය අයත් සහතික කලාපය	අඩු සහතික පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය						

6.7.2. වගකිවයුතු ආයතනික රාමුව

වගුව 6.22 වගකිවයුතු ආයතනික රාමුව

සැලසුම	උප සැලසුම් සහ ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති	අදාළ ආයතනය	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ආයතනයෙහි වගකීම්
භෞතික හා සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග	සේවා සැපයුම් සැලැස්ම		
	1. හුණුපිටිය මධ්‍ය ආදායම් ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතිය හා වෙළඳ සංකීර්ණය	ජා.නි.සං.අ.	ශක්‍යතා විශ්ලේෂණ පැවැත්වීම
		නා.සං.අ.	ව්‍යාපෘතියට අදාළ ඉඩම පැවරීම
	2. Climate Resilience Improvement Project - කැලණි ගංඉවුර අනවසර නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය	වා.දෙ.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම/
		ජා.නි.සං.අ.	ව්‍යාපෘතියට අදාළ ඉඩම පැවරීම
	3. කිරිඳිගොඩ ගුවන් පදික මංකීරු සහිත බහු මහල් රථගාල	නා.සං.අ.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
		කැ.ප්‍රා.ස	ව්‍යාපෘතියට අදාළ ඉඩම පැවරීම
	4. ගුවන් පදික මංකීරු ස්ථාපනය - YMBA හන්දිය / රිරියවැටිය හන්දිය	මා.සං.අ.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
		නා.සං.අ.	
	5. සරසවි වික්‍රාධාරය නවීකරණය -ටයර් හන්දිය	වී. සං.	ව්‍යාපෘතියට අදාළ ඉඩම පැවරීම
		නා.සං.අ.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
	6. හුණුපිටිය නගර මධ්‍ය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නා.සං.අ.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
		මා.සං.අ.	ශක්‍යතා විශ්ලේෂණ පැවැත්වීම
		දු.දෙ	
7. සැතැල්ලු දුම්රිය නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය (හුණුපිටිය/ කිරිඳිගොඩ/ ටයර් හන්දිය / පොල්හේන)	දු.දෙ	ව්‍යාපෘතියට අදාළ ඉඩම පැවරීම	
	JICA	ශක්‍යතා විශ්ලේෂණ පැවැත්වීම	
	මා.සං.අ. නා.සං.අ.		
8. කැලණිය බස් නැවතුම් පොළ ප්‍රතිස්ථාපනය - (නුන්ගමුගොඩ TOD)	කැ.ප්‍රා.ස	ව්‍යාපෘතියට අදාළ ඉඩම පැවරීම	
	නා.සං.අ.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම	
	මා.සං.අ.		
9. හුණුපිටිය නව පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය	නා.සං.අ.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම	
	කැ.ප්‍රා.ස	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම	
10. හුණුපිටිය සහි පොළ ස්ථාපනය	නා.සං.අ.	ශක්‍යතා විශ්ලේෂණ පැවැත්වීම	
	කැ.ප්‍රා.ස	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම	
11. හුණුපිටිය නගර මධ්‍ය මිශ්‍ර සංවර්ධන වතුරග්‍රය ස්ථාපනය	නා.සං.අ.	ශක්‍යතා විශ්ලේෂණ පැවැත්වීම	
	කැ.ප්‍රා.ස	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම	
12. කිරිඳිගොඩ මූලික රෝහල නවීකරණය			
13. සර්ප විෂ රෝහල ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම			
14. කැලණි විශ්ව විද්‍යාලය නව ඉංජිනේරු පීඨය ස්ථාපනය - දාස ගොඩනැගිල්ල			

සැලසුම	උප සැලසුම් සහ ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති	අදාළ ආයතනය	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ආයතනයෙහි වගකීම්
භෞතික හා සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග	ජල සැපයුම් සැලැස්ම		
	15. පිටිවිල කැලණි ගඟ දකුණු ඉවුර ජල පිරිපහදු ඒකකය ii වන අදියරය	ජා.ජ.ස.ජ.ම.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
	16. මාබිම ජල පිරිපහදු ඒකකය ස්ථාපනය	ජා.ජ.ස.ජ.ම.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
	සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම		
	17. මානෙල්ගම නවීන කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ හා කොම්පෝස්ට් අංගනය නවීකරණය	නා.සං.අ.	
		කැ. ප්‍රා.ස	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
	18. මානෙල්ගම - වනවාසල කසල හුවමාරු ස්ථානය හා අරුවක්කරු සනීපාරක්ෂක බිම් පිරවුම් ව්‍යාපෘතිය		
	අප ජල කළමනාකරණ සැලැස්ම		
	19. පැලියගොඩ - කැලණිය අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය	ජා.ජ.ස.ජ.ම.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
	මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම		
	20. පැලියගොඩ - මහර යා කෙරෙන කිරිඳිගොඩ විකල්ප මාර්ගය	මා.සං.අ.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
		නා.සං.අ.	
	21. හුණුපිටිය - වත්තල මාර්ගයේ මං තීරු හතරක් දක්වා පුළුල් කිරීම	මා.සං.අ.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
		නා.සං.අ.	
	22. අභ්‍යන්තර මාර්ග පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය (කිරිඳිගොඩ රෝහල් මාර්ගය/ රිටිය වැටිය මාර්ගය/ වේවැල්දූව/ දිජිපිටියගොඩ / වනවාසල- වත්තල)	මා.සං.අ.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම/ ශක්‍යතා විශ්ලේෂණ පැවැත්වීම
		නා.සං.අ.	
	23. හුණුපිටිය දුම්රිය හරස් මාර්ගය පදික මං තීරු සහිතව සංවර්ධනය	නා.සං.අ.	
		මා.සං.අ.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
දු. දෙ		ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපදේශන ලබාදීම	
24. පොල්හේන - නුන්ගමුගොඩ යෝජිත දුම්රිය මංසන්දි යා කෙරෙන මාර්ගය	දු. දෙ/	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපදේශන ලබාදීම/ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම	
	මා.සං.අ./		
	නා.සං.අ.		
භෞතික හා සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග	25. ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගය විද්‍යුත්කරණය	දු. දෙ	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
		නා.සං.අ.	
	26. බියගම - කොස්ගම නව දුම්රිය මාර්ගය	දු. දෙ	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
		නා.සං.අ.	
	27. රාගම නාරාහේන්පිට සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගය ඉදිකිරීම	JICA	ශක්‍යතා විශ්ලේෂණ පැවැත්වීම
		දු. දෙ	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
	28. හුණුපිටිය කොට්ටාව සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග	JICA	ශක්‍යතා විශ්ලේෂණ පැවැත්වීම
		දු. දෙ	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
	29. කැලණිය - පහළ හංවැල්ල නව ප්‍රවේශ පාලම ස්ථාපනය	නා.සං.අ.	
		නා.සං.අ.	
දු. දෙ		ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම	

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග	ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම		
	1. ගල්බොරැල්ල මැටි කර්මාන්තය ප්‍රතිස්ථාපනය	නා.සං.අ. ජා. ශි.ස.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපදේශන ලබාදීම
2. කැලණිය මිශ්‍ර වාණිජ සංකීර්ණය	නා.සං.අ. කැ. ප්‍රා. ස.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම	
3. කිරිඳිතොට බහුකාර්ය වාණිජ සංකීර්ණය (Kiribathgoda City Center)	නා.සං.අ. කැ. ප්‍රා. ස	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම ඉඩම අත්පත් කරගැනීම	
4. කිරිඳිතොට ආරක්ෂක වෙළෙඳ තීර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නා.සං.අ. කැ. ප්‍රා. ස	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම ඉඩම අත්පත් කරගැනීම	
භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම			
5. පුජා භූමි ප්‍රවේශ මාර්ග සඳහා හරිත තීර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නා.සං.අ. කැ. ප්‍රා. ස	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම	
6. ඇළ රක්ෂිතයන් සඳහා හරිත තීර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	වා. දෙ. නා.සං.අ.	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපදේශන ලබාදීම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම	
ආපදා අවදානම් කළමනාකරණ සැලසුම			
7. ඇළ මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘති	වා. දෙ. කැ. ප්‍රා. ස	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම	
8. පෙනියාතොට ජල පොම්පාගාරය ස්ථාපනය	වා. දෙ.	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම	
විවෘත භූමි සැලසුම			
9. කිරිඳිතොට නගර මධ්‍ය රේඛීය උද්‍යානය	වා. දෙ. කැ. ප්‍රා. ස නා.සං.අ.	ශක්‍යතා විශ්ලේෂණ පැවැත්වීම ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම	
10. හුණුපිටිය රේඛීය උද්‍යානය	වා. දෙ. කැ. ප්‍රා. ස නා.සං.අ.	ශක්‍යතා විශ්ලේෂණ පැවැත්වීම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම	
11. පදික මං තීරු සහිත තෙත්බිම් උද්‍යානය කිරිඳිතොට - කොහොල්විල	වා. දෙ. කැ. ප්‍රා. ස නා.සං.අ.	ශක්‍යතා විශ්ලේෂණ පැවැත්වීම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම	
12. කළු ඇළ ඉවුර හරහා හුණුපිටිය - වත්තල මංසන්ධි යාකරන පදික මං තීරය	වා. දෙ. කැ. ප්‍රා. ස නා.සං.අ.	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපදේශන ලබාදීම ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම	
පුජා භූමි සංවර්ධන සැලැස්ම			
1. පුජා භූමි ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (තොරණ හන්දිය - කැලණි විහාරය/ ටයර් හන්දිය - කැලණි විහාරය/ කිරිඳිතොට - කැලණි විහාරය)	මා.සං.අ. කැ. ප්‍රා. ස	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම ඉඩම අත්පත් කරගැනීම	
	නා.සං.අ.	ඉඩම අත්පත් කරගැනීම	
2. නව කැලණි නිම්න වන්දනා මාර්ගය ස්ථාපනය	මා.සං.අ.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම	
	කැ. ප්‍රා. ස	ඉඩම අත්පත් කරගැනීම	
	නා.සං.අ.	ඉඩම අත්පත් කරගැනීම	
සංස්කෘතිය හා උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීමේ උපක්‍රම	3. පුජා භූමි ප්‍රවේශ දොරටු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (තොරණ හන්දිය, ටයර් හන්දිය, කිරිඳිතොට)	කැ. ප්‍රා. ස නා.සං.අ.	ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
	4. කැලණිය පොලිස් ස්ථානය ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම	ශ්‍රී. ල. පො. දෙ. ජා. නි.සං.අ.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම ඉඩම අත්පත් කරගැනීම

		නා.සං.අ.	ශක්‍යතා විශ්ලේෂණ පැවැත්වීම
5.	වන්දනාකරුවන් සඳහා නව විශ්‍රාම ශාලාව තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය ස්ථාපනය - කැලණිය	කැ. ප්‍රා. ස	ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම
		නා.සං.අ.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
6.	කැලණිය පුජා භූමිය වන්දනා කරුවන් සඳහා නව විවෘත විවේකී උද්‍යානය ස්ථාපනය	නා.සං.අ.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
		පු.වි. දෙ	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපදේශන ලබාදීම
7.	කැලණිය ගඟේ උතුරු බැම්ම රේඛීය උද්‍යාන සංවර්ධනය	නා.සං. අ.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
		වා.දෙ.	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපදේශන ලබාදීම
8.	එඟොඩ කැලණිය - මෙඟොඩ කැලණිය විහාර ශා කරන ඵල්ලෙන පාලම ස්ථාපනය	ජා. භෞ. සැ.දෙ.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
9.	කැලණිය ගඟේ උතුරු බැම්ම ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය	නා. සං. අ.	ශක්‍යතා විශ්ලේෂණ පැවැත්වීම
10.	කැලණිය ගඟ බෝට්ටු ජැටිය ස්ථාපනය	ජා. භෞ. සැ.දෙ.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017



දෙවන කොටස



07

පරිච්ඡේදය



සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමනා

පරිච්ඡේදය 07

සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමනා

7.1 හැඳින්වීම

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030) "දිව්‍යමය නාගරික නලය" යන දැක්ම සක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සකස් කරන ලද සැලැස්මකි. ඉදිරි වසර 11 සඳහා වූ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමෙහිලා සකස් කරන ලද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ස්වභාවික පරිසරය හා එහිභාසික වටිනාකම, ජනාවාස සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය මෙන්ම ආර්ථික සංවර්ධනය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ඒ සඳහා අවැසි අරමුණු හා පරමාර්ථයන් හඳුන්වා දී ඇත. ඒ අනුව කැලණිය පුජා භූමිය කේන්ද්‍ර කරගනිමින්, එහි සිට ප්‍රදේශයේ උතුරු දෙසට යනවිට නාගරික ලක්ෂණයන්හි නිවුරතාවය ඉහළ යන ආකාරයට පෙළ ගැස්වීමට යෝජනා කෙරේ. එහිදී ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග හරහා ද, පරිසර සංරක්ෂණය හා ඒ ආශ්‍රිත උපද්‍රවයන් අවම කිරීම තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගයන් හරහා ද, ආර්ථික සංවර්ධනය රට අදාළ උපාය මාර්ගයන් හරහා මෙන්ම සංස්කෘතිය හා උරුමයන් කළමනාකරණය ද ඒ ආශ්‍රිත උපාය මාර්ගයන් ඔස්සේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට උපාය මාර්ගික සැලසුම් හඳුන්වා දී ඇත.

මෙම විවිධ සැලසුම් යටතේ යෝජිත ව්‍යාපෘතිවලට අමතරව යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්මේ දැක්වෙන පරිදි ප්‍රදේශයේ නොනවතින භෞතික සංවර්ධනය, වෙළුම 01 හි විස්තර කෙරෙන පරිදි කැලණිය ප්‍රදේශය සඳහා වන ඉදිරි දැක්මට අනුකූල වන පරිදි විදිමත් සංවර්ධනයක් අපේක්ෂාවෙන් සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා මෙන්ම සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමනා හඳුන්වා දී ඇත. විශේෂයෙන්ම, සාම්ප්‍රදායික භූමි භාවිත හා කලාපීකරණ සැලසුම්වලින් ඔබ්බට ගිය මෙම සැලැස්ම ඝනත්වය මත පදනම් වූ සංවර්ධනයකට අවස්ථාව සලසා දෙන අතර, යෝජිත නගර ආකෘතිය නිර්මාණය කිරීම එමඟින් අරමුණු කර ඇත.

මෙම පරිච්ඡේදය යටතේ රට අදාළව සකස් කරන ලද සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා විස්තර කිරීම සිදු කර ඇති අතර, ප්‍රධාන වශයෙන් මෙහි එන සංවර්ධන කලාප, කලාප සංගුණකය, සංවර්ධන කලාප සතු මායිම් ධර්ණඛාක, සංවර්ධන කලාපවලට අදාළ අනුමත භාවිතයන් හා එම සංවර්ධන කලාප සඳහා බලපාන පොදු නියමනා පිළිබඳ විස්තර කිරීමක් සිදු කර ඇත.

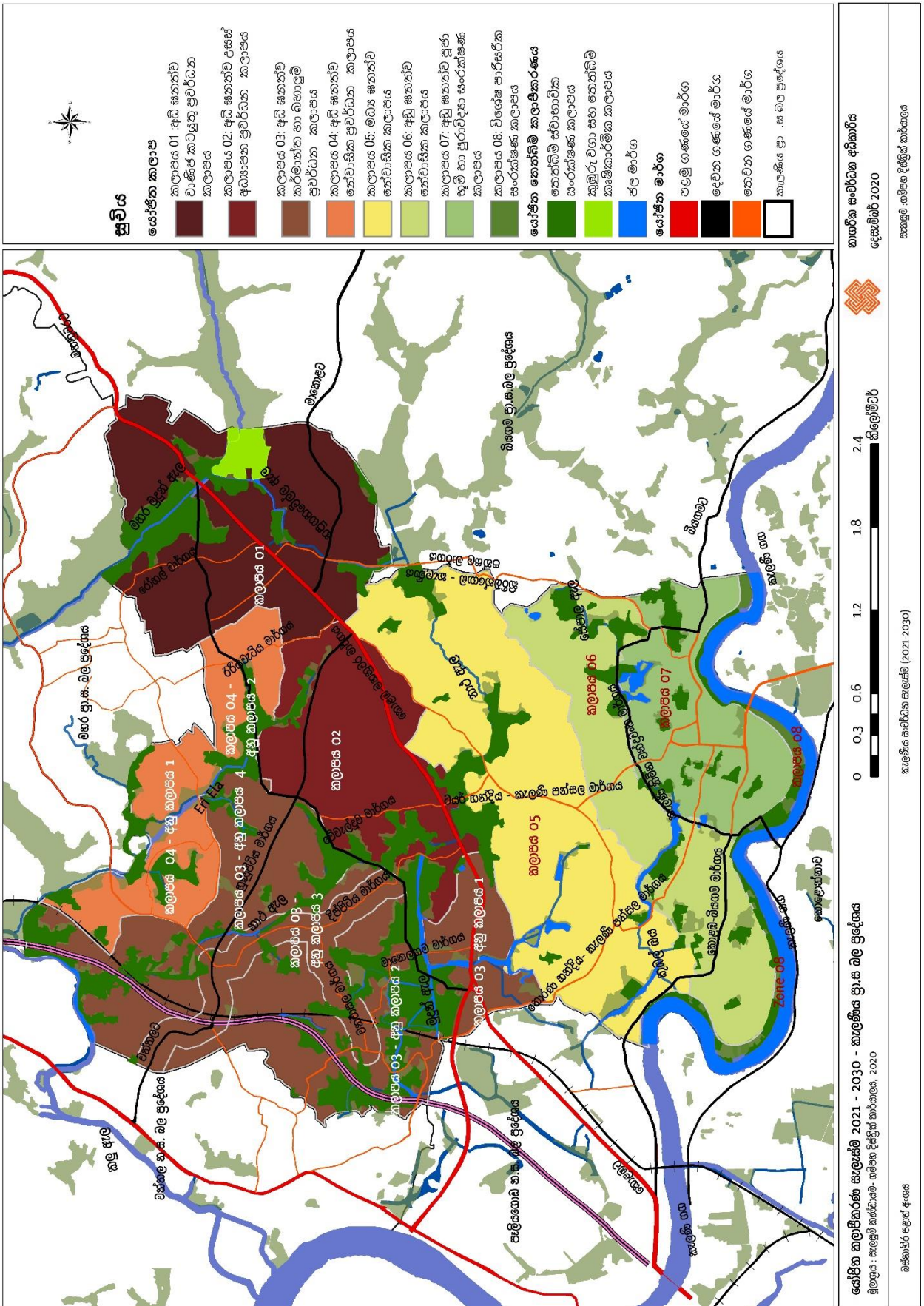
7.2. සංවර්ධන කලාප

කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ 2030 වසර සඳහා වන දැක්ම හි විස්තර කෙරෙන පරිදි එම අපේක්ෂිත භෞතික සංවර්ධනය ලඟා කර ගැනීම උදෙසා යෝජිත ඝනත්වයන් හා එම එක එක ප්‍රදේශයන්ට ආවේණික ලක්ෂණයන් මත පදනම්ව මෙම ප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප 08කට බෙදා වෙන් කොට ඇත.

1. අධි ඝනත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය
2. අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය
3. අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය
4. අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය
5. මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
6. අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
7. අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය
8. විශේෂිත පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය

ඉහත හඳුනාගත් කලාපයන් භූමියතුළ ස්ථානගත වී ඇති ආකාරය සිතියම 01 මඟින් දැක්වේ. මෙහි එන අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපයේ කොටසකුත්, අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපේ කොටසකුත් කොළඹ මූල්‍ය නගර සැලැස්ම 2019-2030 ට අනුගතව අනු කලාප වලට බෙදා වෙන්කොට ඇත. මෙම කලාපීකරණ සැලැස්ම සකස් කිරීම හා එහි සීමා නිර්ණය කිරීම විශේෂිත කරුණු කිහිපයක් මත එසේත් නැතිනම් දීර්ඝ විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණයන් කිහිපයක ප්‍රතිඵලයක් බව විශේෂයෙන් සඳහන් කළ යුතුය. මෙහිදී ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන විභවතාවයන්, පරිසර සංවේදීතාවය, ජීවත් වීමට යෝග්‍ය පරිසර දර්ශකය හා යටිතල පහසුකම්වල ප්‍රමාණාත්මක හා ගුණාත්මක භාවය මෙන්ම රී දැක්ම අනුව ගොඩනැගුණු සංකල්පිත සැකැස්මද පාදකකර ගනිමින් සංයුක්ත විශ්ලේෂණයක් කෙරුණු අතර එම විශ්ලේෂණය වෙළුම 01 හි සඳහන් වේ.

සිතියම 7.1 යෝජිත සංවර්ධන කලාප



7.3 කලාප සංගුණකය

ඝනත්වය පදනම් කරගෙන කරනු ලැබූ කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුකූලව එම එක් එක් කලාපය සඳහා බලපැවැත්වෙන ඝනත්වය නිර්ණය කිරීම උදෙසා කලාප සංගුණකය ගණනය කර ඇත. මේ සඳහා එක් එක් කලාප අනුව වර්තමානයේ සංවර්ධනය වී තිබෙන භාවිතයට ගැනෙන මුළු ඉඩකඩ තුළ සංසරණය වන මුළු ජනගහනය, එම එක් එක් ප්‍රදේශවල ජීවත් වන නේවාසික ජනගහනය මෙන්ම 2030 වසර වන විට පැවතිය හැකි මුළු සංසරණ හා නේවාසික ජනගහනය සලකා බැලෙන අතර එසේ ප්‍රරෝකතනය කරන ලද මුළු ජනගහනයට අනුව ප්‍රදේශ තුළ පවතින සංවර්ධනය කල හැකි වපසරිය කොතෙක් දුරට සංවර්ධනය විය යුතු දැයි හදුනා ගැනීම සිදු කෙරේ.

මෙහිදී සංවර්ධනය කල හැකි (Developable Space) භූමි ලෙස පවතින, වාණිජ , නේවාසික, ආයතනික, හිස් ඉඩම් හා වෙනත් වගාවන් සඳහා යොදාගෙන තිබෙන භූමි ප්‍රමාණය සලකා බැලෙන අතර පරිසර සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ, ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ ආගමික හා පුරා විද්‍යාත්මක ප්‍රදේශ හා මහා මාර්ග සහ සියලු භූමි පරිභෝගයන් සංවර්ධනය කළ නොහැකි (Un-developable Lands) භූමි ලෙස සලකා ඉවත් කරනු ලැබේ.

මෙසේ ඒ ඒ කලාප වල යෝජිත ඝනත්වය අනුව කලාප සංගුණකය සෙවීම සංකීර්ණ පියවර 5 ක් ඔස්සේ සිදු කරන ලද අතර එය ඇමුණුම 02 මඟින් දැක්වේ. එම පියවර යටතේ ගනනය කළ 2030 වසර සඳහා අවශ්‍ය අවසර ලබා දියහැකි අවකාශය හා හිස් ඉඩම්ද ඇතුළුව සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය සලකා බලමින් ඒ ඒ කලාප වලට අදාළ කලාප සංගුණකය පහත පරිදි වේ.

වගුව 7.1 කලාප සංගුණකය

කලාපය	2030 වසර සඳහා අවශ්‍ය මුළු අවකාශීය ප්‍රමාණය (m2)	සංවර්ධනය කල හැකි මුළු භූමි ප්‍රමාණය (m2)	කලාප සංගුණකය	
විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	18654.38	125481.90	0.1	
අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය	643477.84	1132049.49	0.5	
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	789473.26	1493437.37	0.5	
මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	2111464.80	2805801.02	0.75	
අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය	1620133.12	1106924.88	අනු කලාපය - 1	1
			අනු කලාපය - 2	1.46
අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය	5475748.46	3021126.61	අනු කලාපය - 1	1.81
			අනු කලාපය - 2	1
			අනු කලාපය - 3	1.25
			අනු කලාපය - 4	1
අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය	4544667.36	1711917.21	2.65	
අධි ඝනත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය	5696569.35	1951867.08	2.92	

මෙහි එන අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපයේ කොටසකුත්, අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපයේ කොටසකුත් කොළඹ මූල්‍ය නගර සැලැස්ම 2021 -2030 ට අනුගතව සකස් කොට ඇත.

කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රමවේදය මඟින් කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශයේ අනාගත නගර ස්වරූපය ඇගයීම කරන්නේ පිළිවෙලින් 7.2,7.3 සහ 7.4 වගු ලෙස පෙන්වන A, B, C ආකාරයෙන් අනාගත සංවර්ධනයට ඉඩ සලසමිනි. සංවර්ධනයන් සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීම 2021 ජූලි මස 08 බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ IV වන කොටස 6 වන උප ලේඛනයේ 'අ' 'ආ' යන ආකෘති පත්‍රයන්ට අනුකූලව, කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ වන සංගුණකයන් වගු අංක 7.2 ස 7.3 මගින් දක්වා ඇත.

එකී අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අදාළ ගොඩනැගිල්ලේ විවෘත අවකාශය තීරණය කිරීම ඉහත ගැසට් පත්‍රයේ 'ඉ' ආකෘතිය මගින් දැක්වෙන අතර එය කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්මේ වගු අංක 7.4 මගින් දක්වා ඇත.

මග්‍ර 7.2 කලාප සඳහා අවසර ලත් බිම් අනුපාතය

ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව. මීටර)	"අ" කොටස - අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්										කලාපීය සාමාන්‍යය = 2.00-2.24																	
	කලාපීය සාමාන්‍යය = 0.50 - 0.74		කලාපීය සාමාන්‍යය = 0.75-0.99		කලාපීය සාමාන්‍යය = 1.00-1.24		කලාපීය සාමාන්‍යය = 1.25-1.49		කලාපීය සාමාන්‍යය = 1.50-1.74		කලාපීය සාමාන්‍යය = 1.75-1.99																	
	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	9 මීටර	12 මීටර																
150 - 2500 අඩු	0.8	0.9	0.9	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8			
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.6	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.2	3.6	4.5	4.5	
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	5.2	
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	6.0	
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	6.5	
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.1	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5
4000 ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12

ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව. මීටර)	කලාපීය සාමාන්‍යය = 2.50-2.74										කලාපීය සාමාන්‍යය = 3.00-3.24		කලාපීය සාමාන්‍යය = 3.25-3.49		කලාපීය සාමාන්‍යය = 3.50-3.74		කලාපීය සාමාන්‍යය = 3.75-4.00							
	කලාපීය සාමාන්‍යය = 2.50 - 2.74		කලාපීය සාමාන්‍යය = 2.75-2.99		කලාපීය සාමාන්‍යය = 3.00-3.24		කලාපීය සාමාන්‍යය = 3.25-3.49		කලාපීය සාමාන්‍යය = 3.50-3.74		කලාපීය සාමාන්‍යය = 3.75-4.00													
	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	9 මීටර	12 මීටර												
150 - 2500 අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	3.5	3.8	4.5	5.0	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5
375 - 500 ට අඩු	3.6	4.5	4.7	5.5	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0	3.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0
500 - 750 ට අඩු	3.7	5.0	5.0	6.0	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5	3.8	5.5	5.5	6.5
750 - 1000 ට අඩු	3.8	5.1	6.0	6.5	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.4	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0	4.0	5.6	6.0	7.5
1000 - 1500 ට අඩු	3.9	5.3	6.5	8.5	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0	4.2	5.8	8.0	9.0
1500 - 2000 ට අඩු	4.0	5.4	7.0	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11	4.2	6.0	8.0	*11	4.2	6.0	8.0	*11
2000 - 2500 ට අඩු	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.2	6.2	8.0	*12
2500 - 3000 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.4	8.0	*12	4.2	6.4	8.0	*12
3000 - 3500 ට අඩු	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12
3500 - 4000 ට අඩු	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12
4000 ට වැඩි	4.0	5.9	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.2	6.5	8.0	*UL	4.2	6.5	8.0	*UL

මෙහි සඳහන් කර ඇති සියලුම අගයන් 2021 අගෝස්තු 31 දින වන විට වලංගු වේ.

UL - අවම වශයෙන් වෙනස් කළ යුතු ප්‍රමාණයක් සඳහා වන අගයයන් වේ.

* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙන්නේ ඉඩම් භාවිතයේ වෙනස් කිරීම් සඳහා වන අතර, එවිට ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට වැඩි විය යුතුය.

** අවම වශයෙන් වෙනස් කළ යුතු ප්‍රමාණයක් සඳහා වන අගයයන් වේ.

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
නාඟරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වගුව 7.3 මීටර් 03 සහ මීටර් 4.5 පළල මාර්ග සඳහා මහල් ගණන

"ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
3.0 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ
* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

මූලාශ්‍රය: නාඟරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

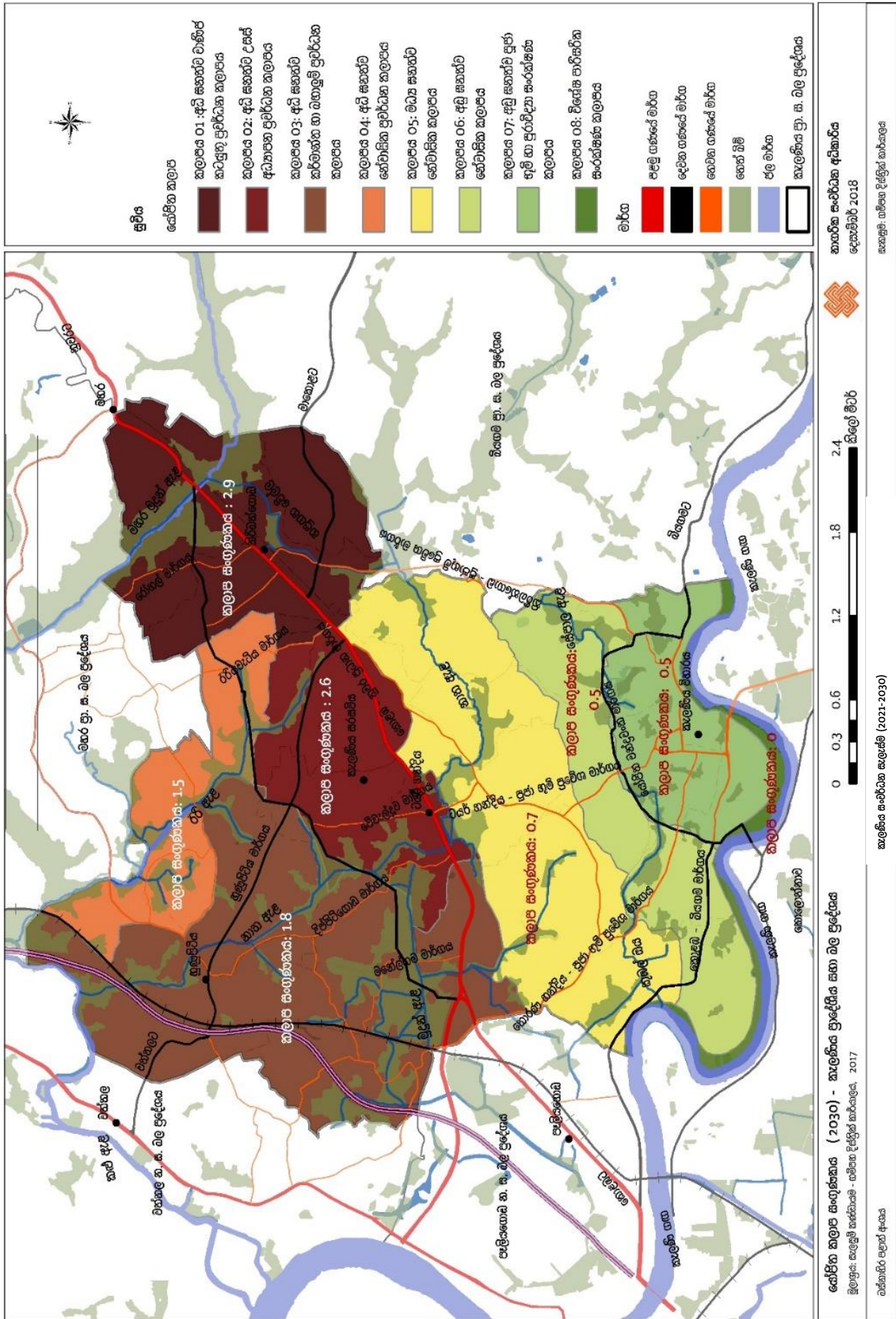
වගුව 7.4 ඉ පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්

"ඉ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්										
ගොඩනැගිලි කාණ්ඩය	ගොඩනැගිලිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා	
			නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල	අවම ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය
අඩු උස	7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
	7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
අතරමැදි උස	15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
මධ්‍යම උස	30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
අධි උස	50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
	75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****

ගොඩනැගිලිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳු කලස හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)
* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී
** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා
*** ගොඩනැගිලි උසෙන් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දිය හැක
**** අමතර සෑම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

සිතියම 7.2 කලාප සංගුණකය



7.4. සංවර්ධන කලාප සඳහා පොදු නියමනා

යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්මේ එක් එක් කලාප සඳහා හඳුන්වාදී ඇති භාවිත සහ නියමනා වලට අමතරව එම සියළු කලාප සඳහා අදාළ වන පොදු නියමනා මෙම පරිච්ඡේදයෙන් විස්තර වේ.

7.4.1. වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 1171/10 හා 2001.02.13 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති , කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම නියමනා බල පැවැත්වේ.

7.4.2. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදුකිරීමේදී ඊට අදාළ වන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමනා සඳහා මෙම කලපිකරණ සැලැස්මේ නියමනාවයන්ට අමතරව 2021 ජූලි මස 08 බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.

7.4.3. කලාපකරණ සැලැස්මට අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අවසර ලත් භාවිත කාණ්ඩයේ සඳහන් නොවන ඕනෑම භාවිතයක් සඳහා අනුමැතිය ලබා දෙන අවසාන තීරණ ගැනීමේ ආයතනය වේ.

7.4.4. සංවර්ධන කටයුතු යටතේ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීමේදී එක් එක් භූමි ප්‍රමාණය තුළ අවසර දෙනු ලබන උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා සම්කරණයක් හඳුන්වාදී ඇති අතර, එය පරිච්ඡේද - 2 හි සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමනා තුළ සඳහන් කර ඇත. සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදෙන මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය තීරණය කිරීමේදී ගැටළු පැන නැගෙන අවස්ථාවල ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ලබාදීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ. සංවර්ධන පාලිත කලාප සඳහා මෙම නියමනා අදාළ නොවේ. ස්ථානගත සුවිශේෂිතාව මත සංවර්ධනය පාලනය කිරීම සඳහා හඳුනාගන්නා ලද විශේෂ නියමනා අදාළ වේ.

7.4.5. කලාප දෙකක් වෙන් වන මායිම් වලට යාබදව ඇති පළමු බිම් කට්ටිය හෝ මායිමේ සිට දෙපසට මීටර 100 ක් විහිදෙන කලාපයට අයත් වන ඉඩම් කැබලි සම්බන්ධව යෝජිත භාවිතයන් තීරණය කිරීමේදී පවතින කලාපයේ හෝ යාබද කලාපයේ යෝජිත භාවිතයන් යන දෙකෙන් එකකට සීමාවිය යුතු අතර, කලාප සාධකය අනුව යෝජිත සංවර්ධනය තීරණය කිරීමේ හැකියාව අයදුම්කරු සතුය. තවද, මෙම නියමනා විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා බල නොපැවැත්වේ. එසේම පවතින කලාපයේ කලාප සංගුණකය අනුව සංවර්ධනය සිදු කළ යුතුය

7.4.6. යෝජිත සියලු සැලසුම් කලාප වල සංවර්ධන කටයුතු අනෙකුත් රාජ්‍ය ආයතන විසින් නිකුත් කරන ලද පනත්, ගැසට් නිවේදන හා චක්‍රලේඛ වලට අනුකූල විය යුතුය.

7.4.7. මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ගොඩනැගිලි සහ ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීමටත්, නවීකරණය සඳහා අවශ්‍යතාවයක් ඇතිවන්නේ නම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධානත්වයෙන් සහ අදාළ ආයතනවල නියෝජනයෙන් කම්බුවක් පිහිටුවා එහි නිර්දේශයන්ට අනුකූල විය යුතුය.

7.4.8. ප්‍රදේශය තුළ අඩි 3ක් ඉක්මවන මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා අවසර නොදෙන අතර ජල මාර්ග හා ප්‍රවේශ මාර්ගයන් අවහිර වන ආකාරයේ මායිම් බිත්ති සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

- 7.4.9. ගොඩනැගිල්ල සඳහා අවශ්‍ය බලශක්තිය සුරියකෝෂ උපයෝගී කරගෙන සපයා ගන්නේ නම්, එවැනි සංවර්ධන කටයුතුවලදී 5% ක අමතර ගෙබිම් අනුපාතයක් හෝ බිම් කට්ටි ආවරණ අනුපාතයක් යන දෙකෙන් එකක් ලබාදීම සම්බන්ධව තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුය.
- 7.4.10. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් හඳුනාගෙන ඇති ස්ථානයන්හි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා එම දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබා ගත යුතුය.
- 7.4.11. යෝජිත තෙත් බිම් කළමනාකරණ සැලැස්මට අයත් සියළුම පහත් බිම් හා කුඹුරු ඉඩම්, ජල රැඳවුම් හා ජල පාලන ප්‍රදේශ එම සැලැස්මේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා වලට අනුකූල විය යුතුය.
- 7.4.12. ජල මූලාශ්‍රයකට යාව යම් ඉඩම් කොටසක් පිහිටා ඇත්නම්, එම ඉඩම් අනුමැතියේදී වෙන් කරන විවෘත ඉඩකඩ භාවිතා කරමින් එම ජල මූලාශ්‍රවලට ළඟාවී, මහජනතාවට එම විවෘත ඉඩකඩ භාවිතයට ඉඩ ලබාදෙයි නම් සහ එම පරිසරය දර්ශනයට ඉඩ ලබා දෙයි නම්, සංවර්ධන කටයුතු දිරිගැන්වීම සඳහා අමතර 10% ගෙබිම් අනුපාතයක් ලබාදෙනු ලැබේ.
- 7.4.13. ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කටයුතුවලදී ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී පසුපස පෙනුම ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරිපස පෙනුමේ ආකාරයට නඩත්තු කළ යුතුය.
- 7.4.14. ජලාභිමුඛ සියළුම ඉදිකිරීම් සඳහා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කර, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නියමතා වලට අනුව අපජල කළමනාකරණය කළ යුතුය.
- 7.4.15. ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කටයුතුවලදී ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමේදී ඉඩමේ පළලින් 1/4 ක ප්‍රමාණයක් ජල මූලාශ්‍රය ප්‍රවේශ මාර්ගයේ සිට පෙනෙන ආකාරයෙන් සැලසුම් කටයුතු සිදුකළ යුතුය. ප්‍රවේශ මාර්ගය ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශවල බිම් කැබලි කිහිපයක් ඇතිවිට ඉඩමේ පළලින් ඉහත 1/4 ක් විවෘත අවකාශය නඩත්තු ආකාරයෙන් අනෙකුත් ඉඩම්වල ගොඩනැගිලි සැලසුම් කළ යුතුය. (බිම් මහල).
- 7.4.16. එම විවෘත අවකාශ මහජනයාට ප්‍රවේශවීමට සලසන්නේ නම්, උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 20% දක්වා වැඩි කිරීම සම්බන්ධයෙන් සැලසුම් පරීක්ෂා කර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අවසර ලබාදිය හැක.
- 7.4.17. ජලාශ ආශ්‍රිතව ඉදිරිපත් කරනු ලබන ගොඩනැගිලි සැලසුම්වලදී භූදර්ශන සැලැස්මක් සමඟ සැලසුම් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
- 7.4.18. ජල මූලාශ්‍රය ආශ්‍රිතව සිදු කරනු ලබන සංවර්ධන කටයුතුවලදී අවට පරිසරය හා ගැලපෙන ලෙස ගොඩනැගිලි ඉදිකළ යුතුය. මෙහිදී ගොඩනැගිල්ලෙහි වර්ණය, ගොඩනැගිලි සඳහා යොදා ගන්නා අමුද්‍රව්‍ය (පරාවර්තනය නොවන අමුද්‍රව්‍ය) යොදා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.
- 7.4.19. සාප්පු හෝ වාණිජ ගොඩනැගිලිවලින් සම්පූර්ණයෙන් හෝ ප්‍රධාන වශයෙන් සංයුක්ත වන යම් විදියක් සම්බන්ධයෙන් වනවිට ගොඩනැගිල්ලේ මුහුණත පැත්තෙන් අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන ලක්ෂණවලින් සහ පළලින් යුත් පොදු ආරක්ෂක ජේළියක් මුහුණත දෙපස මායිම දක්වා සංවර්ධනය කළහැකි පරිදි අවම මහල් 4 කට සීමාවන ලෙස අධිකාරියේ නියමය පරිදි ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර, එවැනි අවස්ථාවකදී අනෙකුත් රෙගු නියමතා ලාභි හා අවශ්‍යතාවයන් ලිහිල් කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුය. තවද, මෙම නියමතා විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය හා පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා බල නොපැවැත්වේ.

- 7.4.20. මෙම ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි විශේෂ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සහ විශේෂ සංවර්ධන ප්‍රදේශ සඳහා එම ප්‍රදේශවලට සහ ව්‍යාපෘතිවලට හඳුන්වාදී ඇති නියමනා බලපැවැත්වේ.
- 7.4.21. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි අඩු ආදායම් ජනාවාස සඳහා ගොඩනැගිලි නියමනා ලිහිල් කිරීමේ හා තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුය.
- 7.4.22. නව ආගමික ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමේදී, අදාළ ආගමික කටයුතු පිළිබඳ අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතිය සහ අදාළ ප්‍රදේශීය ලේකම්තුමාගේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය. එසේම, ආගමික පුද්ගලික පැවැත්වීම ප්‍රදේශීය ලේකම්තුමාගේ අනුමැතියෙන් සිදු විය යුතුය. සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ මංසන්ධි මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත තුළ විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, කුරුසු හා වෙනත් සලකුණු ඉදිකිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. ආගමික ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමේදී එවැනි ගොඩනැගිල්ලක භූමිභාගයේ සිට කිලෝ මීටර් 0.5 ක අරයකින් යුත් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගෙන් සියයට හැට හයක් (66%) එම සංවර්ධන කාර්යයට විරුද්ධ නොවන බවට අදාළ ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරී මගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ කැමැත්ත ලබාගෙන ප්‍රදේශීය ලේකම් මගින් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
- 7.4.23. මෙම කලාපවල පළාත් පාලන ආයතනයන් , මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ගයන්ගේ ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලබන අතර, ප්‍රවේශ මාර්ග පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය අවම ඉඩකඩ තබා මායිම් තාප්ප වෙනුවට විනිවිද පෙනෙන දැල් වැටක් හෝ ඒවා සමාන ක්‍රමවේදයක් අනුව ඉදිරිපත් කරන සැලසුම් සඳහා අනුමැතිය සලකා බලනු ලැබේ.
- 7.4.24. යෝජිත කලාප සැලැස්ම තුළ පවත්නා අනුමත නොවන භාවිතයන් තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා අවසරදීම සලකා බලනු ලැබේ. එසේ වුවද එම භාවිතයන් වෙනස්කිරීමක් හෝ පුළුල් කිරීමක් සඳහා සලකා බලනු නොලැබේ.
- 7.4.25. අධිකාරිය විසින් උචිත යැයි සලකනු ලබන අවස්ථාවකදී සංවර්ධන ප්‍රදේශ අඩංගු කිසියම් ප්‍රදේශයක් විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, ප්‍රතිසංවර්ධන ප්‍රදේශයක්, විශේෂ නිවාස ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, මධ්‍ය වාණිජ ප්‍රදේශයක්, දර්ශනීය ප්‍රදේශයක්, සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක්, සංස්කෘතික ප්‍රදේශයක් හෝ වෙනත් ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කළ හැක.
- 7.4.26. ඉහත xvii හි සඳහන් ප්‍රදේශ තුළ කිනම් හෝ විශේෂිත ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා බිම් ප්‍රදේශ භාවිතා කිරීම, සීමා කිරීම හෝ තහනම් කිරීම, මෙම පනත්වලින් පනවා ඇති තහනම් ලිහිල් කිරීම හෝ ප්‍රදේශ සඳහා නියම කර ඇති කර්තව්‍යයන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා වෙනත් නීතිරීති පැනවීම හෝ අධිකාරිය විසින් සිදුකරනු ලැබිය හැකිය.
- 7.4.27. කලාපීය සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති කලාප මායිම් භූගෝලීය බණ්ඩාංක (Google Earth) මගින් පෙන්වා දී ඇත.
- 7.4.28. පුජා භූමි කලාපයේ හැර අනෙකුත් කලාපවල තැබෙන්නේ , සමාජ ශාලා , ආගන්තුක නිවාස සඳහා අවසර ලබාදීමට ආගමික ස්ථාන සහ පාසැල්වල සිට අවම වශයෙන් මීටර් 500 ක් දුර පැවතිය යුතුය.
- 7.4.29. පොදු විවේක හා විනෝද කටයුතු සැලැස්ම (PORS) හෝ තෙත් බිම් කලාප සැලැස්ම තුළ හඳුනාගෙන නොමැති පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු හෝ ඕවිට හෝ වෙනත් එවැනි ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිරවුල් සහතිකයක් ලබාගත යුතුය.
- 7.4.30. පොදු එළිමහන් උද්‍යාන, ක්‍රීඩා හා විනෝද කටයුතු සඳහා වන සැලැස්ම (PORS) හඳුනාගෙන ඇති භූමි එම කටයුතු සඳහා පමණක් භාවිතා කළ යුතුය.

7.4.31. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් ජාතික පාරිසරික පනත යටතේ අංක 1533/16 හා 2008.01.25 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති පාරිසරික ආරක්ෂණ බලපත්‍ර ලබාගත යුතු නියමිත කර්මාන්ත පිහිටුවීමේදී “A” හා “B” වර්ගීකරණය සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ ලබාගැනීම. එසේම “C” වර්ගීකරණයේ කර්මාන්ත සඳහා අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ පරිසර කමිටුවෙන් හෝ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.

7.4.32. සුසාන භූමියක්, එහි ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමේදී හෝ එවැනි ගොඩනැගිල්ලක් සංවර්ධනය කිරීමේදී සුසාන භූමි ආඥා පනතේ සඳහන් පරිදි කටයුතු කළ යුතුය.

7.4.33. තෙත්බිම් කලාප සඳහා වන මාර්ගෝපදේශයන්. තෙත්බිම් කලාපකරණය වලංගු වන්නේ කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ සියලුම තෙත්බිම් සඳහා පමණි.

7.4.33.1. දේශගුණික විපර්යාස හේතුවෙන් ඇති වන ආන්තික කාලගුණික තත්ත්වයන් වල නිවුරුවාවය වැඩිවීම හා තෙත් බිම් වල සිදු කර ඇති ගොඩ කිරීම් හා ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වැසි ජලය ගලා යන නිවර්තාවය සැළකිල්ලට ගනිමින් ගංවතුර ධාරිතාවය නඩත්තු කිරීම සහ අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතු පහත උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වල සම්බන්ධීකරණය තුළින් ලබා ගන්නා තීරණ අනුව සිදු කළ යුතුය.

7.4.33.2. පහත් බිමක්/පුරන්වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු සංවර්ධනය කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 1990 සැප්තැම්බර් මස 29 වන දින නිකුත් කර ඇති සැලසුම් වනුලේඛ අංක. 13 (12.7 සහ 12.8) ට අනුව පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01, 03, 04 06 හා 10 දරණ ආයතන වලින් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුයි. එසේම විවිධ පහත් මගින් තෙත් බිම් වල අයිතිය අදාළ ආයතන වල විෂය පථයට අයත් වන අවස්ථා වලදී පහත උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වලින් සහ අනෙකුත් අදාළ ආයතන වලින් අවශ්‍ය නිර්දේශය සහ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

7.4.33.3. තෙත් බිම් ආශ්‍රිත පරිසරයට බලපෑම් ඇති විය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 03 හා 05 දරණ ආයතන වලින් පරිසර නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ පරිසර ආරක්ෂණ බලපත්‍රය ලබා ගත යුතු අතර නියමිත කාලය ඉක්මවීමට පෙර එකී බලපත්‍රය වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කළ යුතුය.

7.4.33.4. පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01 දරණ ආයතනයට අයත් තෙත් බිමක් සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා ලබා දෙන නිර්දේශ/අනුමැතිය (අවසන් නිරවුල් සහතිකය) එම සැලසුම් කමිටු තීරණය පරිදි වාර්ෂිකව අළුත් කළ යුතුය.

7.4.33.5. පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01,02 දරණ ආයතන මගින් අංක. 1662/ 17 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත ඇළ මාර්ග/ ජලාශ රක්ෂිත බිම් තීරු පවත්වා ගත යුතුය.

7.4.33.6. ජල බැස යාම් හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් තෙත් බිමක ජලාශ්‍රිතව හෝ ජල මාර්ග වල සිදු නොකළ යුතුය. නමුත් මහා සැලසුමකට (Master Plan) හෝ නිර්මාණ උපදේශක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘතීන්ට හෝ ජල ගැලීම් වලට හා ගංවතුර ඉසිලුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා නොවන ලෙස අනුමත ඉදිකිරීම් පහත

උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01 දරණ ආයතනයෙන් හා අංක. 02 සිට 20 දක්වා ඇති අදාළ ආයතනයන් වල නිර්දේශය හා අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.

- 7.4.33.7. පාරිසරික සංවේදී වටිනාකම සහිත තෙත් බිම් වල ආගන්තුක ආක්‍රමණශීලී ගාක හා සතුන් හැර වෙනත් වන ජීවීන් ඉවත් නොකළ යුතුය.
- 7.4.33.8. තෙත් බිම් කලාප වල අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම නියම කරන ලද ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.
- 7.4.33.9. ජල රැඳවුම් ධාරිතාවය විශේෂයෙන් වැදගත් වන සෑම තෙත් බිමකම සිදු කරන අනුමත භාවිතයකදී ජල රැඳවුම් ධාරිතාව අඩුවීම සහ (අනෙකුත් බලපෑම් සිදුවන) පාරිසරික සේවාවන්ට සිදුවන බලපෑමට විකල්ප ස්ථාන සුදුසු ලෙස ස්ථාපනය කල යුතුය. ඒ සඳහා පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අදාළ ආයතන වල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
- 7.4.33.10. මසුන් හෝ වෙනත් ජලජ ජීවීන් ඇල්ලීමේ ක්‍රියාවලියේදී යාන්ත්‍රික බෝට්ටු, ධීවර ආම්පන්න, ඉන්ධන හෝ වෙනත් යාත්‍රා භාවිතා නොකළ යුතුය. යාන්ත්‍රික බෝට්ටු සඳහා අවසර දී එකී ස්ථාන වල ධීවර අම්පන්න සහ ඉන්ධන සඳහා පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක 03, 05, 19, 20, ආයතන වල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
- 7.4.33.11. තෙත්බිම් පිරවීම සඳහා නිර්දේශ වන උපලේඛනයේ අංක 01 හි සඳහන් ආයතනයේ ප්‍රදේශවල තිරසාර වැසි ජල බැස යාමේ ක්‍රම භාවිතා කල යුතුයි. තෙත්බිම් පිරවීම සඳහා යොදා ගන්නා ද්‍රව්‍ය පිළිබඳ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
- 7.4.33.12. පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකි භූදර්ශන / සංස්කෘතික / පුරා විද්‍යාත්මක / ජෛව විවිධත්වය ඉහල අගයන් ඇති ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කල යුතුය.
- 7.4.33.13. තෙත් බිම් වල අනුමත කාර්යයන් වලදී නීත්‍යානුකූල වූ පොදු අඩි පාරවල්, පොදු නාන ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හෝ ඒවා සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථාන ගත කල යුතුයි
- 7.4.33.14. සංවර්ධනකරුවන් විසින් සැලසුම් සකස් කිරීම හා නිර්මාණ සහ අධීක්ෂණ කටයුතු කිරීම සඳහා වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය
- 7.4.33.15. මසුන් සහ අනෙකුත් ජලජ ජීවීන් අහිපනය වන සියලු ප්‍රදේශ විශේෂයෙන් ආරක්ෂා කල යුතුය.
- 7.4.33.16. තෙත්බිම් වල කසළ බැහැර කිරීම සඳහා අවසර නොදිය යුතුය. (ගෘහස්ථ, ආයතනික, කාර්මික, වෙළඳ, විද්‍යුත්, සහ සායනික අපද්‍රව්‍ය)
- 7.4.33.17. තෙත්බිම් වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතුය. නමුත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදාහැරිය හැකිය.
- 7.4.33.18. තෙත්බිම්හි ධීවර කටයුතු මිනිස් ශ්‍රමය භාවිතා කරන ඔරු, බෝට්ටු මගින් පමණක් සිදු කල යුතුය.
- 7.4.33.19. කලාපකරණ සැලැස්මට අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අවසර ලත් භාවිත කාණ්ඩයේ සඳහන් නොවන ඕනෑම භාවිතයක් සඳහා අනුමැතිය ලබා දෙන අවසාන තීරණ ගැනීමේ ආයතනය වේ.

තෙත්බිම් ප්‍රදේශවල සංවර්ධන කටයුතු සම්බන්ධයෙන් උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන විසින් නිකුත් කර ඇති බලපත්‍රවල කොන්දේසි ලෙස මෙම මාර්ගෝපදේශ ඇතුළත් කළ යුතු අතර එම කොන්දේසි උල්ලංඝනය කිරීම අවලංගු කිරීමට හෝ දඬුවම් පැනවීමට හේතු වේ.

Schedule no – 01 උපලේඛන අංක 01

1. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධන කිරීමේ සංස්ථාව
2. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
3. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
4. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
5. කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාව
6. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
7. වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
8. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය
9. ගොවි සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
10. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
11. ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ආයතනය
12. භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය
13. බස්නාහිර පළාත් සභාව
14. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
15. ශ්‍රී ලංකා ජාතික ජල ජීවී වගා සංවර්ධන අධිකාරිය
16. ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
17. ශ්‍රී ලංකා ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව
18. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
19. ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව
20. ශ්‍රී ලංකා නාවික හමුදාව
21. ගම්පහා දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය
22. කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

08

පරිවිච්ඡේදය



කලාපීකරණ නියමනා

පරිච්ඡේදය 08 කලාපීකරණ නියමනා

8.1. විශේෂ කලාප සඳහා කලාපීකරණ නියමනා

8.1.1. අධි ඝනත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා කලාපීකරණ නියමනා සහ අවසර ලත් භාවිතයන්

මග අංක 8.1 අධි ඝනත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා

(අ.)	කලාප අර්ථකථනය	වර්තමානයේ ප්‍රමුඛ වෙළඳ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන කිරිඳිගොඩ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය තුළ නවදුරටත් ඉහළ ඝනත්වයෙන් යුතු සිරස් වාණිජ සංවර්ධනයක් දිරි ගැන්වීම සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබා දේ. මෙහිදී අනුබෙදුම් අධෛර්යමත් කර ඉහළ ඝනත්වයෙන් යුතු පරිසර හිතකාමී නාගරික පරිසරයක් අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම කලාපය වාණිජ හා සේවා අවශ්‍යතා උදෙසා ප්‍රදේශයට සංක්‍රමණය වන දෛනික හා නේවාසික ජනගහනයට අවශ්‍ය පහසුකම් සපයන අධි ඝනත්ව කලාපයක් බවට පත් කෙරෙන අතර පරිසර සංරක්ෂණය සමඟ සුසංගත වීම අපේක්ෂිතය.
(ආ.)	මායිම (භූ ඛනිඩාංක)	ඇමුණුම 46.1 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
(ඇ.)	කලාප සංගුණකය	2.92
(ඈ.)	අනුමත උස සීමාව	අනුමත උස සීමාව කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ.
(ඉ.)	අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය	නේවාසික නොවන - 60% සාමාන්‍ය නේවාසික - 65%
(ඊ.)	කලාපයට අදාළ පොදු නියමයන්	<ol style="list-style-type: none"> I. ඉඩම් අනුබෙදුම් වීමෙහි අවම බිම් ප්‍රමාණය පරි. 10 II. ගුණාත්මක වාණිජ සංවර්ධනයක් කරා යෑමට බලාපොරොත්තු වන බැවින් කුඩා බිම් කොටස් ඒකාබද්ධ වන ආකාරයේ (Land Amalgamation) ව්‍යාපෘති සඳහා වැඩි ඉඩක් ලබා දෙනු ඇත. III. මෙම කලාපය තුළ වාණිජ කටයුතු සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී අවම මහල් 04 ක් හෝ ඊට වැඩි වන ලෙස සැලසුම් කළ යුතුය. IV. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග වල කිරිඳිගොඩ නගර මධ්‍යයේ සිට කි.මී. 1ක දුරක් දක්වා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී ඉදිරිපස සෙවන කල ආරක්ෂා මාර්ග සඳහා මීටර් 2.5 ක තීරුවක් වෙන් කල යුතු අතර එම වෙන් කරන බිම් ප්‍රමාණය මෙන් අමතර දෙගුණයක සාධාරණ කොටසක් (Fare Share) ගොඩනැගිලි සඳහා ලබා දෙනු ඇත. V. යෝජිත භූමියේ 5% ක අවම බිම් ප්‍රමාණයක් හරිත ආවරණයක් සඳහා වෙන් කළ යුතුය. VI. මෙම කලාපයේ සියලුම රාජ්‍ය, අර්ධරාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතනික ගොඩනැගිලි සඳහා හරිත සංකල්පය අනුගමය කළ යුතුය.

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8.2 අධි සහත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

අංක	අනුමත භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (පර්චස්)	අත් කරගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය
(අ.) වාණිජ			1 වන උපලේඛනයට අනුව
I.	වෙළඳසැල්	පර්. 10	
II.	සුපිරි වෙළඳසැල්	පර්. 20	
III.	සාප්පු සංකීර්ණ	පර්. 20	
IV.	බෝජනාගාර	පර්. 10	
V.	විවෘත වෙළඳසැල්	පර්. 40	
VI.	ඔසුසැල්	පර්. 10	
VII.	රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	පර්. 10	
VIII.	තොග ගබඩා	පර්. 10 / ව.මී. 1000 නොවැඩි	
IX.	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	පර්. 10	
X.	මස් සහ මාළු අලෙවි සැල්	පර්. 10	
XI.	මත්පැන් අලෙවිසැල්	පර්. 10	
XII.	අවමංගලය ශාලා	පර්: 20 රෝහල් ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පමණි	
XIII.	අවමංගලය ශාලා උත්සව ශාලා සමඟ	පර්: 40 රෝහල් ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පමණි	
XIV.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	පර්: 40	
XV.	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	පර්. 40	
XVI.	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	පර්. 60	
XVII.	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ	පර්. 60	
XVIII.	ගෘහ පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	පර්: 40	
XIX.	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	පර්: 10, සංවර්ධන නියමනා අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ	
XX.	සන්නිවේදන කුළුණු	පර්: 12, සංවර්ධන නියමනා අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ	
XXI.	බහු මහල් රථභාලේ	පර්: 20	
XXII.	විවෘත රථභාලේ	පර්: 40	
XXIII.	රථ වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	පර්: 20	
(ආ.) නේවාසික			1 වන උපලේඛනයට අනුව
i.	නිවාස ඒකක	පර්. 10	
ii.	නිවාස සංකීර්ණ	පර්. 20 / බිම් මහල වාණිජ විය යුතුයි.	
iii.	නේවාසිකාගාර	පර්. 10	
iv.	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	පර්. 10	
v.	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
(ඇ.) සෞඛ්‍ය			1 වන උපලේඛනයට අනුව
i.	රෝහල්	පර්. 80	
ii.	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	පර්. 10 / ව.මී. 500 නොවැඩි	
iii.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
iv.	ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
v.	සත්ත්ව රෝහල්	පර්. 40	
vi.	සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
vii.	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
(ඈ.) ආයතන			
i	කාර්යාල	පර්. 20/ බිම් මහල හැර	

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ii.	කාර්යාල සංකීර්ණ	පරි. 20	1 වන උපලේඛනයට අනුව
iii.	වෘත්තීය කාර්යාල	පරි. 20/ බිම් මහල හැර	
iv.	බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	පරි. 20	
v	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	අදාළ ආයතනවල නිර්දේශ අනුව	
(ඉ.) සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්			
i	පුජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පරි: 20	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	ආදානනාගාර	පරි. 40	
(ඊ.) සංචාරක කටයුතු			
i.	නිවාඩු නිකේතන	පරි: 40	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	ආගන්තුක නිවාස	පරි: 10	
iii.	ලැගුම්හල්	පරි: 20	
iv.	නාගරික හෝටල්	පරි: 20	
v.	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	පරි: 10	
vi.	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	පරි: 20	
(උ.) නිෂ්පාදන කර්මාන්ත			
	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	පරි: 10 - අත්කම් හා සම්ප්‍රදායික පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු වේ.	1 වන උපලේඛනයට අනුව
(ඌ.) සේවා කර්මාන්ත			
i.	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	වාහන අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / විසිරි පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන	පරි. 40	
iii.	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	
iv.	ලොන්ඩර්/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	පරි. 10 / වර්ග මීටර් 50 ට නොවැඩි	
v.	ඇඹරුම්හල් / වී මෝල්	පරි. 10 / වර්ග මීටර් 50 ට නොවැඩි	
vi.	ලියවන පට්ටල්, වැල්බින් වැඩපොලවල්	පරි. 10	
vii.	ඉලොක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 10	
(එ.) උපයෝගීතා සේවා			
	දුම්රිය සහ බස් අංගන/ නැවතුම්පොළවල්	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ	1 වන උපලේඛනයට අනුව
(ඒ.) විවේක හා විනෝද කටයුතු			
I.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park)	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.	1 වන උපලේඛනයට අනුව
II.	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)		
III.	අසල උද්‍යාන (Local Park)		
IV.	පුජා උද්‍යාන (Community Park)		
V.	නගර උද්‍යාන (Town Park)		
VI.	මධ්‍ය නාගරික උද්‍යාන (Central Urban Park/City Park)		
VII.	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන (Regional Park)		
VIII.	රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park)		
IX.	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	පරි: 40	
X.	සිනමා ශාලා	පරි: 40	
XI.	සමාජ ශාලා	පරි: 20	
XII.	කලාගාර / කෞතුකාගාර	පරි: 20	
XIII.	එළිමහන් රංග ශාලා	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ	

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

මෙම සියලු භාවිතයන්ට අදාළ අර්ථකතනයන් ඇමුණුම 47 මඟින් දැක්වේ.

8.2. අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය

8.2.1. අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා කලාපකරණ නියමනා සහ අවසර ලත් භාවිතයන්

වගු අංක 8.3 අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා

(අ.)	කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපය තුළ උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රමුඛ අධ්‍යාපන කටයුතු ආශ්‍රිත පහසුකම් සංවර්ධනය දිරිගැන්වීම උදෙසා අනුබල දේ. සියලු ඉදිකිරීම් හරිත සංකල්පය පෙරදැරිව ගොඩනැගීම අපේක්ෂිතයි.
(ආ.)	මායිම (භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම 1.1 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
(ඇ.)	කලාප සංගුණකය	2.65
(ඈ.)	අනුමත උස සීමාව	අනුමත උස සීමාව කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ.
(ඉ.)	අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය	නේවාසික නොවන - 50% සාමාන්‍ය නේවාසික - 65%
(ඊ.)	කලාපයට අදාළ පොදු නියමයන්	I. අවම බිම් ප්‍රමාණය පරි. 10 II. පවත්නා නේවාසික හා කර්මාන්ත ගොඩනැගිලි, අධ්‍යාපන ආයතන හෝ නේවාසිකාගාර ලෙස භාවිතය වෙනස් කරන්නේ නම්, භාවිතය වෙනස් කිරීමේ ගාස්තුවලින් 50% නිදහස් කරනු ලැබේ. III. මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් 10%ක් හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් හරිත ආවරණ වැඩිපිළිවෙලක් සහිතව ගොඩනැගිලි සැලසුම් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. IV. මෙම කලාපයේ සියලුම ගොඩනැගිලි සඳහා හරිත සංකල්පය අනුගමනය කළ යුතුය.

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8.4 අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

අංක	අනුමත භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (පර්චස්)	අත් කරගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය
(අ.) නේවාසික			
i.	නිවාස ඒකක	10	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	නිවාස සංකීර්ණ	20	
iii.	නේවාසිකාගාර	10	
iv.	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	10	
v.	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	20	
(ආ.) සෞඛ්‍ය			
i.	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	පරි. 10	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	
iii.	ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	
iv.	සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	
v.	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	
(ඇ.) අධ්‍යාපන			
i.	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පරි. 198 (හෙක්. 0.5)	
iii.	ද්විතියික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පරි. 593 (හෙක්. 1.5)	
iv.	තෘතියික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පරි. 40	
v.	කාර්මික පාසැල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	පරි. 40	
vi.	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පරි. 40	

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

vii.	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	පරි. 20	
viii.	කලාසතන/රංගාසතන	පරි. 20	
(ඇ.) ආයතන			
i	කාර්යාල	පරි: 10	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	කාර්යාල සංකීර්ණ	පරි: 40	
iii.	වෘත්තීය කාර්යාල	පරි: 10	
iv.	බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	පරි: 20	
v	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	අදාළ ආයතනවල නිර්දේශ අනුව	
(ඉ.) සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්			
i.	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	
iii.	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	පරි. 80	
iv.	ශ්‍රවණාධාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	පරි: 60	
v.	පුස්තකාල	පරි. 20	
(ඊ.) වාණිජ			
I.	වෙළඳසැල්	පරි.10	1 වන උපලේඛනයට අනුව
II.	සුපිරි වෙළඳසැල්	පරි.20	
III.	සාප්පු සංකීර්ණ	පරි.20	
IV.	බෝජනාගාර	පරි: 10	
V.	විවෘත වෙළඳසැල්	පරි: 40	
VI.	ඔසුසැල්	පරි: 10	
VII.	රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	පරි: 10	
VIII.	තොග ගබඩා	පරි. 10/ ව.මී. 1000 නොවැඩි	
IX.	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	පරි: 10	
X.	මස් සහ මාළු අලෙවි සැල්	පරි.10	
XI.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	පරි: 40	
XII.	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	පරි: 40	
XIII.	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	පරි: 60	
XIV.	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ	පරි: 60	
XV.	ගෑස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	පරි: 40	
XVI.	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	පරි. 10/ සංවර්ධන නියමනා අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ	
XVII.	සන්නිවේදන කුළුණු	පරි. 12/ සංවර්ධන නියමනා අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ	
XVIII.	බහු මහල් රථභාණ්ඩ	පරි: 20	
XIX.	විවෘත රථභාණ්ඩ	පරි: 40	
XX.	රථ වාහන පුද්ගලනාගාර	පරි: 20	
(උ.) සංචාරක කටයුතු			
I.	නිවාඩු නිකේතන	පරි: 40	1 වන උපලේඛනයට අනුව
II.	ආගන්තුක නිවාස	පරි: 10	
III.	සංචාරක හෝටල්	පරි: 40	
IV.	නාගරික හෝටල්	පරි: 20	
V.	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	පරි: 10	
VI.	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	පරි: 20	
	කඩානා හෝටල්	පරි: 40	
(ඌ.) නිෂ්පාදන කර්මාන්ත			

i	ශාභස්ථ කර්මාන්ත	පරි.10 /(අත්කම් හා සම්ප්‍රදායික පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත)	1 වන උපලේඛනයට අනුව
(එ.) සේවා කර්මාන්ත			
i.	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	පරි: 20	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	පරි: 20	
iii.	ලොන්ඩරි/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	පරි: 10	
iv.	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 10	
(ඒ.) උපයෝගීතා සේවා			
i	දුම්රිය සහ බස් අංගන/ නැවතුම්පොළවල්	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ	1 වන උපලේඛනයට අනුව
(ඔ.) විවේක හා විනෝද කටයුතු			
i.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park)	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)		
iii.	අසල උද්‍යාන (Local Park)		
iv.	ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Park)		
v.	නගර උද්‍යාන (Town Park)		
vi.	මධ්‍ය නාගරික උද්‍යාන (Central Urban Park/City Park)		
vii.	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන (Regional Park)		
viii.	රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park)		
ix.	ශාභස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 40	
x.	සිනමා ශාලා	පරි: 40	
xii.	කලාගාර / කෞතුකාගාර	පරි: 20	
xiii.	එළිමහන් රංග ශාලා	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ	

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

මෙම සියලු භාවිතයන්ට අදාළ අර්ථකතනයන් ඇමුණුම 47 මඟින් දැක්වේ.

8.3. අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය

8.3.1. අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා කලාපකරණ නියමනා සහ අවසර ලත් භාවිතයන්

වගු අංක 8.5 අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා

(අ.)	කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීම තුළින් සැපයුම් සහ සේවා ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් ලෙස කර්මාන්ත හා ගබඩා, සැපයුම් හා සේවා නිශ්කාශණ මධ්‍යස්ථාන ව්‍යාප්තිය සඳහා පහසුකම් සැපයෙන අතර ආසන්නයේ පවතින පැලියගොඩ අන්තර් හුවමාරුව හා වනවාසල, හුණුපිටිය දුම්රිය ස්ථානයන් හරහා ප්‍රවාහනයට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම අපේක්ෂා කෙරේ. මේ තුළින් මුළු ප්‍රදේශය පුරාම පුජා භූමි කලාපයද ආවරණය කෙරෙමින් අනුමතව ලෙස කර්මාන්ත ගබඩා ව්‍යාප්තිය වැළැක්වීම සඳහා දායක වේ.								
(ආ.)	මායිම (භූ ඛනිඩාංක)	ඇමුණුම 46.3. යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.								
(ඇ.)	කලාප සංගුණකය	<table border="0"> <tr> <td>අනු කලාපය - 1</td> <td>1.81</td> </tr> <tr> <td>අනු කලාපය - 2</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>අනු කලාපය - 3</td> <td>1.25</td> </tr> <tr> <td>අනු කලාපය - 4</td> <td>1</td> </tr> </table>	අනු කලාපය - 1	1.81	අනු කලාපය - 2	1	අනු කලාපය - 3	1.25	අනු කලාපය - 4	1
අනු කලාපය - 1	1.81									
අනු කලාපය - 2	1									
අනු කලාපය - 3	1.25									
අනු කලාපය - 4	1									
(ඈ.)	අනුමත උස සීමාව	අනුමත උස සීමාව කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ.								
(ඉ.)	අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය	<ul style="list-style-type: none"> i. නේවාසික - 65% ii. නේවාසික නොවන - 65% iii. කර්මාන්ත / බහාලුම් හා ආශ්‍රිත සේවා - 70% 								
(ඊ.)	කලාපයට අදාළ පොදු නියමයන්	<ul style="list-style-type: none"> I. කලාපය තුළ අනුබෙදුම් කිරීම සඳහා අවසර ලබාදීමට අපේක්ෂා කරන බිම් ප්‍රමාණය <ul style="list-style-type: none"> i. නේවාසික - පර්චස් 10 ii. නේවාසික නොවන - පර්චස් 20 iii. කර්මාන්ත / බහාලුම් හා ආශ්‍රිත සේවා - පර්චස් 40 II. පවත්නා නේවාසික භාවිතයන් වැඩි දියුණු කිරීමකදී කර්මාන්ත භාවිතයන් ආශ්‍රිත නේවාසික පහසුකම් සපයන්නේ නම් පමණක් නේවාසිකාධාර ඉදිකිරීම දිරිමත් කිරීම සිදුවේ. III. නාඨරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පවතින රථ වාහන නැවතුම් පිළිබඳ නියමනා වලට අනුව කර්මාන්ත ආශ්‍රිත භාවිතයන් (ගුදුම්/ ගබඩා) සඳහා බල පැවැත්වෙන සැහැල්ලු වාහන (මෝටර් රථ / යතුරුපැදි) අවකාශයෙන් 50% ක් නිදහස් කරනු ලැබේ. IV. කර්මාන්ත භාවිතයන් සඳහා අවම ප්‍රවේශ මාර්ග පළල අඩි 30 (මී. 9) විය යුතු අතර පවතින මාර්ගයන්හි පළල මී. 70 නොඅඩු අවස්ථාවන්හිදී යෝජිත මාර්ග පළල සපුරාලීම සඳහා ඉඩම් බැහැර කිරීම සලකා අවසර ලබාදීම සිදු කළ හැකිය. V. මෙම කලාපය තුළ ඉදිකරනු ලබන සියළු කර්මාන්ත හා ගුදුම් වටා මීටර 03 ක ස්ඵර්කයක කලාපයක් සඳහා ශාක තීරයක් පවත්වා ගත යුතු අතර භූ දර්ශන සැලැස්ම මෙම අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය. VI. මෙම කලාපය තුළ දැනට පවතින වෘක්ෂලතා හා හරිත ආවරණය ආරක්ෂා වන පරිදි සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීම කළ යුතු අතර කර්මාන්ත, බහාලුම් හා ආශ්‍රිත සේවා සංවර්ධන කටයුතු සඳහා 15% ක හරිත ආවරණයක් පවත්වාගත යුතුය. VII. මෙම කලාපය හරහා දිවෙන කොළඹ - කටුනායක අධිවේගී මාර්ගය සඳහා අත්පත් කරගෙන ඇති සීමාවේ සිට මී. 70ක් දක්වා වන ප්‍රදේශය සඳහා, කොළඹ - කටුනායක අධිවේගී මාර්ගය හදුනාගෙන 								

		<p>කලාපයේ භූමි පරිහරණය සැලසුම් කිරීම යටතේ වන සංවර්ධන නියමනා වකුලේඛ අංක 26 අනුව බල පැවැත්වේ.</p> <p>VIII. ජල මූලාශ්‍රයකට හෝ තෙත්බිම්කට යාබද (මීටර 100 -200) කාර්මික ආයෝජනයක් සිදු කෙරේ නම් ,එම ඉදිකිරීම් සඳහා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කර, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නියමනා වලට අනුව අපජල කළමනාකරණය කළ යුතුය.</p> <p>IX. යම් කර්මාන්ත ආශ්‍රිත ඉදිකිරීමක් ජල මූලාශ්‍රයකට හෝ තෙත්බිම්කට මායිම් වන්නේ නම් එම මායිම සඳහා මායිම් තාප්ප ඉදි නොකල යුතු අතර පරිසරයට යෝග්‍ය වන ලෙස වැටක් පමණක් ඉදි කිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ.</p>
--	--	--

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8.6 අධි සහත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

අංක	අනුමත භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (පර්චස්)	අත් කරගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය
(අ.) නේවාසික			
i.	නිවාස ඒකක	පර්. 10	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	නේවාසිකාගාර	පර්. 10/ ගුදම් හා කර්මාන්තශාලා වලට අදාළව	
iii.	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	පර්. 10	
iv.	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
(ආ.) සෞඛ්‍ය			
i.	රෝහල්	පර්. 80	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	පර්. 10	
iii	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
iv	ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
v	සත්ව රෝහල්	පර්. 40	
vi	සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
vii	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
(ඇ.) අධ්‍යාපන			
i.	තෘතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පර්. 40	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	කාර්මික පාසැල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	පර්. 40	
iii.	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පර්. 40	
iv.	කලායතන/රංගායතන	පර්. 20	
(ඈ.) ආයතන			
i	කාර්යාල	පර්. 10	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	කාර්යාල සංකීර්ණ	පර්. 40	
iii.	වෘත්තීය කාර්යාල	පර්. 10	
iv.	බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	පර්. 20	
v	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු සේවා මධ්‍යස්ථාන	අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ.	
(ඉ.) සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්			
i	පුජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
ii.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
නාඨර්ක සංවර්ධන අධිකාරිය

iii.	ශ්‍රවණාභාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	පර්: 60	1 වන උපලේඛනයට අනුව
iv.	ප්‍රස්තකාල	පර්: 20	
v	ආදානනාභාර	පර්: 40	

(ඊ.) වාණිජ			
	වෙළඳසැල්	පර්:10	1 වන උපලේඛනයට අනුව
	සුපිරි වෙළඳසැල්	පර්:20	
	සාප්පු සංකීර්ණ	පර්:20	
	බෝජනාභාර	පර්:10	
	විවෘත වෙළඳසැල්	පර්:40	
	ඔසුසැල්	පර්:10	
	රසායනාභාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	පර්:10	
	තොග ගබඩා	පර්:20	
	ගුදුම්	පර්:40	
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	පර්:10	
	මස් සහ මාළු අලෙවි සැල්	පර්:10	
	මත්පැන් අලෙවිසැල්	පර්:10	
	අවමංගල්‍ය ශාලා	පර්:20	
	අවමංගල්‍ය ශාලා උත්සව ශාලා සමඟ	පර්:40	
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	පර්:40	
	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	පර්: 40,	
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	පර්: 60,	
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ	පර්: 60	
	ගෑස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	පර්: 40	
	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	පර්. 06/ සංවර්ධන නියමනා අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ	
	සන්නිවේදන කුළුණු	පර්. 12/ සංවර්ධන නියමනා අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ	
	බහු මහල් රථගාල්	පර්:20	
	විවෘත රථගාල්	පර්:40	
	රථ වාහන ප්‍රදර්ශනාභාර	පර්:20	
(උ.) සංචාරක කටයුතු			
i.	නිවාඩු නිකේතන	පර්:40	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	ආගන්තුක නිවාස	පර්:10	
iii.	ලැගුම්හල්	පර්:20	
iv.	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	පර්:06	
v.	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	පර්:20	
vi.	කබානා හෝටල්	පර්:40	
(ඌ.) නිෂ්පාදන කර්මාන්ත			
i	ලෝහ නිෂ්පාදන හා වාණිජ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පර්: 20	
ii	තෙල් පිරිපහදු හා බහිෂ් තෙල් ආශ්‍රිත රසායනික ද්‍රව්‍ය සහ ආසවන කර්මාන්ත	පර්: 40	

iii	රසායන ද්‍රව්‍ය, පොලිහීන්, ප්ලාස්ටික්, රබර් සහ වීදුරු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	පර්. 40	1 වන උපලේඛනයට අනුව
iv	සිමෙන්ති, කොන්ක්‍රීට් සහ පිඟාන් මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	පර්. 40	
v.	මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පර්. 20	
vi.	ස්වභාවික කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පර්. 20	
vii.	රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් සහ සම්භාණ්ඩ නිෂ්පාදන	පර්. 40	
viii.	විදුලි සහ ඉලෙක්ට්‍රොනික භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	පර්. 40	
ix.	බර යන්ත්‍රෝපකරණ සහ එකලස් කිරීමේ කර්මාන්ත	පර්. 40	
x.	කඩදාසි නිෂ්පාදන සහ මුද්‍රණ කටයුතු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	පර්. 40	
xi.	දැව /දැව භාණ්ඩ සහ ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පර්. 40	
xii.	ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත	පර්. 40	
xiii.	මධ්‍යසාර /දේශීය ඖෂධ සිඳිනු සහ සාරයන් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පර්. 40	
xiv.	ප්‍රතිවක්‍රීකරණ ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	පර්. 40	
xv.	කර්මාන්ත ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සම්පාදිත මධ්‍යස්ථාන	පර්.40	
xvi.	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	පර්: 06	
(ඒ.) සේවා කර්මාන්ත			
i.	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	පර්: 20	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	වාහන අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / විසිරි පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන	පර්: 40	
iii.	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	පර්: 20	
iv.	ලොන්ඩර්/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	පර්. 10/ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය නිර්දේශ කරන ස්ථාන	
v.	ඇඹරුම්හල් / වී මෝල්	පර්: 10	
vi.	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	පර්: 10	
vii.	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	පර්: 10	
(ඒ.) උපයෝගීතා සේවා			
i	දුම්රිය සහ බස් අංශන/ නැවතුම්පොළවල්	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ	1 වන උපලේඛනයට අනුව
(ඔ.) විවේක හා විනෝද කටයුතු			
i.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park)	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)		
iii.	අසල උද්‍යාන (Local Park)		
iv.	ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Park)		
v.	නගර උද්‍යාන (Town Park)		
vi.	මධ්‍ය නාගරික උද්‍යාන (Central Urban Park/City Park)		
vii.	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන (Regional Park)		
viii.	රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park)		

ix.	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	පර්. 40
x.	සිනමා ශාලා	පර්. 40
xi.	සමාජ ශාලා	පර්. 20
xii.	කලාගාර / කෞතුකාගාර	පර්. 20
xiii.	එළිමහන් රංග ශාලා	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

මෙම සියලු භාවිතයන්ට අදාළ අර්ථකතනයන් ඇමුණුම 47 මඟින් දැක්වේ.

8.4. අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය

8.4.1. අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා කලාපීකරණ නියමනා සහ අවසර ලත් භාවිතයන්

වගු අංක 8.7 අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය කලාපීකරණ නියමනා

(අ.)	කලාප අර්ථකථනය	මහල් නිවාස ආශ්‍රිත නේවාසික ගොඩනැගිලිය භාවිතයන් දිරි ගැන්වීම තුළින් අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය, මෙන්ම නාවකාලික නවාතැන් සැපයීම තුළින් නේවාසික අවශ්‍යතා සපුරාලීම අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම කලාපය තුළ කලාපයේ අරමුණු ලඟාකර ගැනීම සඳහා උපරිම ගෙවීම් ආවරණ අනුපාතයක් ලබාදී සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමට අපේක්ෂා කෙරේ.									
(ආ.)	මායිම (භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම 46.4 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.									
(ඇ.)	කලාප සංගුණකය	අනු කලාපය - 1 අනු කලාපය - 2	1 1.46								
(ඈ.)	අනුමත උස සීමාව	අනුමත උස සීමාව කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ.									
(ඉ.)	අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය	අනු කලාපය - 1 නේවාසික - 65% නේවාසික නොවන - 65% කර්මාන්ත / බහාලුම් හා ආශ්‍රිත සේවා - 70%	අනු කලාපය - 2 නේවාසික - 65% නේවාසික නොවන - 50%								
(ඊ.)	කලාපයට අදාළ පොදු නියමයන්	<p>I. මෙම කලාපය තුළ ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීමේදී අවසර ලබාදීමට අපේක්ෂා කරන අවම බිම් ප්‍රමාණය ;</p> <table border="1"> <tr> <td>අනු කලාපය - 1</td> <td>අනු කලාපය - 2</td> </tr> <tr> <td>නේවාසික - පර්චස් 10</td> <td>නේවාසික - පර්චස් 06</td> </tr> <tr> <td>නේවාසික නොවන - පර්චස් 20</td> <td>නේවාසික නොවන - පර්චස් 20</td> </tr> <tr> <td>කර්මාන්ත / බහාලුම් හා ආශ්‍රිත සේවා - පර්චස් 40</td> <td></td> </tr> </table> <p>II. මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් 10%ක් හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් හරිත ආවරණ වැඩිපිළිවෙලක් සහිතව ගොඩනැගිලි සැලසුම් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</p> <p>III. මෙම කලාපය තුළ නේවාසික කටයුතු හා බද්ධ වූ අතුරු නිෂ්පාදන කර්මාන්ත භාවිතය සඳහා වර්ග මීටර් 100 ට නොවැඩි භාවිතයක් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.</p> <p>IV. එම කර්මාන්ත සඳහා මීටර් 07ක අවම ප්‍රවේශ මාර්ග පළල අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.</p>		අනු කලාපය - 1	අනු කලාපය - 2	නේවාසික - පර්චස් 10	නේවාසික - පර්චස් 06	නේවාසික නොවන - පර්චස් 20	නේවාසික නොවන - පර්චස් 20	කර්මාන්ත / බහාලුම් හා ආශ්‍රිත සේවා - පර්චස් 40	
අනු කලාපය - 1	අනු කලාපය - 2										
නේවාසික - පර්චස් 10	නේවාසික - පර්චස් 06										
නේවාසික නොවන - පර්චස් 20	නේවාසික නොවන - පර්චස් 20										
කර්මාන්ත / බහාලුම් හා ආශ්‍රිත සේවා - පර්චස් 40											

		<p>V. මෙම කලාපය තුළ තෙත්බිම් සංරක්ෂක සැලැස්මට අනුව සංවර්ධනය කල හැකි තෙත්බිම් පවතින නම් ඒවා තෙත්බිම් සංරක්ෂක සැලැස්මට අදාළ නියමනා අනුකූලව සිදු කළ යුතු වේ.</p> <p>VI. මෙහි අනු කලාපය -1-, කොළඹ මූල්‍ය නගර සැලැස්ම 2019-2030 හි මධ්‍ය ඝනත්ව සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධන කලාපයේ අනු කලාපය 'ඇ' සමඟ අතිවිෂ්ඨතය වන අතර ඒ සඳහා බල පැවැත්වෙන නියමනා ද අදාළ වේ</p>
--	--	---

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8.8 අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

අංක	අනුමත භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (පර්චස්)	අත් කරගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය
(අ.) නේවාසික			
i.	නිවාස ඒකක	පර්. 06 / අනු කලාපය -1- සඳහා පර්චස් 10 විය යුතුය.	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	නිවාස සංකීර්ණ	පර්. 20	
iii.	නේවාසිකාගාර	පර්. 20	
iv.	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	පර්. 10	
v.	වැඩිහිටි/ ආබාධිත නිවාස	පර්. 20	
vi.	ළමා නිවාස	පර්. 20	
vii.	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
(ආ.) සෞඛ්‍ය			
i.	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	පර්. 10	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
iii.	ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
	සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
(ඇ.) අධ්‍යාපන			
i.	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පර්. 198 (හෙක්. 0.5)	
iii.	ද්විතියික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පර්. 593 (හෙක්. 1.5)	
iv.	කාර්මික පාසැල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	පර්. 40	
v.	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පර්. 40	
vi.	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	පර්. 20	
vii.	කලායතන/රංගායතන	පර්. 20	
(ඈ.) ආයතන			
i.	කාර්යාල	පර්. 06 / අනු කලාපය -1- සඳහා පර්චස් 10 විය යුතුය.	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	වෘත්තීය කාර්යාල	පර්. 06 / අනු කලාපය -1- සඳහා පර්චස් 10 විය යුතුය.	
iii.	බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	පර්. 20	
iv.	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	අදාළ ආයතනවල නිර්දේශ අනුව	
සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්			
i.	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
iii.	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	පර්. 80	
iv.	පුස්තකාල	පර්. 20	
v.	ආදාහනාගාර	පර්. 40	

(ඉ.) වාණිජ			
	වෙළඳසැල්	පරි. 06/ අනු කලාපය -1- සඳහා පරිච්ඡේද 10 විය යුතුය./ ව.මී. 100 ට නොවැඩි	1 වන උපලේඛනයට අනුව
	සුපිරි වෙළඳසැල්	පරි. 20	
	සාප්පු සංකීර්ණ	පරි. 20	
	බෝජනාගාර	පරි. 06/ අනු කලාපය -1- සඳහා පරිච්ඡේද 10 විය යුතුය.	
	විවෘත වෙළඳසැල්	පරි. 40	
	ඔසුසැල්	පරි. 06/ අනු කලාපය -1- සඳහා පරිච්ඡේද 10 විය යුතුය.	
	රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	පරි. 06/ අනු කලාපය -1- සඳහා පරිච්ඡේද 10 විය යුතුය.	
	තොග ගබඩා	පරි. 10	
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 06/ අනු කලාපය -1- සඳහා පරිච්ඡේද 10 විය යුතුය.	
	මස් සහ මාළු අලෙවි සැල්	පරි. 06/ අනු කලාපය -1- සඳහා පරිච්ඡේද 10 විය යුතුය.	
	මත්පැන් අලෙවිසැල්	පරි. 06/ අනු කලාපය -1- සඳහා පරිච්ඡේද 10 විය යුතුය.	
	අවමංගල්‍ය ශාලා	පරි. 20	
	අවමංගල්‍ය ශාලා උත්සව ශාලා සමඟ	පරි. 40	
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	පරි. 40	
	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	පරි. 40	
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 60	
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ	පරි. 60	
	ගෑස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	පරි. 40	
	සන්නිවේදන කුළුණු	පරි. 12/ සංවර්ධන නියමනා අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ	
	බහු මහල් රථගාලු	පරි. 20	
	විවෘත රථගාලු	පරි. 40	
(ඊ.) සංචාරක කටයුතු			
i	නිවාඩු නිකේතන	පරි. 40	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	ආගන්තුක නිවාස	පරි. 10	
iii.	ලැගුම්හල්	පරි. 20	
iv.	නාගරික හෝටල්	පරි. 20	
v.	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	පරි. 06/ අනු කලාපය -1- සඳහා පරිච්ඡේද 10 විය යුතුය.	
vi.	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	
vii.	කඩානා හෝටල්	පරි. 20	
(උ.) නිෂ්පාදන කර්මාන්ත			
i	මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පරි. 20	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii	ස්වභාවික කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පරි. 20	
iii	රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් සහ සම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන	පරි. 40	
iv	දැව /දැව භාණ්ඩ සහ ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පරි. 40	

v	ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත	පරි. 15	
vi	ශාභස්ථ කර්මාන්ත	පරි. 06/ අනු කලාපය -1- සඳහා පරිච්ඡේද 10 විය යුතුය. / උපරිම සේවකයින් 5 හෝ ඊට අඩු	
(උ.) සේවා කර්මාන්ත			
i.	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	
iii	ලොන්ඩ්‍රි/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	පරි. 06	
iv.	ඇඹරුම්හල් / වී මෝල්	පරි. 10	
v.	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 06/ අනු කලාපය -1- සඳහා පරිච්ඡේද 10 විය යුතුය.	
(එ.) උපයෝගීතා සේවා			
i	දුම්රිය සහ බස් අංගන/ නැවතුම්පොළවල්	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ	1 වන උපලේඛනයට අනුව
(ඒ.) විවේක හා විනෝද කටයුතු			
i.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park)	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)		
iii.	අසල උද්‍යාන (Local Park)		
iv.	ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Park)		
v	නගර උද්‍යාන (Town Park)		
vi.	මධ්‍ය නාගරික උද්‍යාන (Central Urban Park/City Park)		
vii.	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන (Regional Park)		
viii.	රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park)		
ix.	ශාභස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 40	
x.	සිනමා ශාලා	පරි. 40	
xi.	කලාගාර / කෞතුකාගාර	පරි. 20	
xii.	එළිමහන් රංග ශාලා	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ	

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

මෙම සියලු භාවිතයන්ට අදාළ අර්ථකතනයන් ඇමුණුම 44 මඟින් දැක්වේ.

8.5. මධ්‍ය සහන්ව නේවාසික කලාපය

8.5.1. මධ්‍ය සහන්ව නේවාසික කලාපය සඳහා කලාපකරණ නියමනා සහ අවසර ලත් භාවිතයන්

වගු අංක 8.9 මධ්‍ය සහන්ව නේවාසික කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා

(අ.)	කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීම තුළින් ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය නේවාසික අවශ්‍යතා සපුරාලීම මෙන්ම යාබදව පවතින උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය පෙර දැරීම් අනන්‍යවශ්‍ය නේවාසික අවශ්‍යතා සපුරාලීම අපේක්ෂා කෙරේ.
(ආ.)	මායිම (භූ ධනදායක)	ඇමුණුම 46.5 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
(ඇ.)	කලාප සංගුණකය	0.76
(ඈ.)	අනුමත උස සීමාව	අනුමත උස සීමාව කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ.
(ඉ.)	අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය	බිම් කට්ටි ආවරණය 65% ක් ලෙස පවතී.
(ඊ.)	කලාපයට අදාළ පොදු නියමයන්	<p>I. මෙම කලාපය තුළ අනුබද්ධව කිරීම සඳහා අවසර ලබාදීමට අපේක්ෂා කරන අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 6 කි.</p> <p>II. හරිත ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම දිරිගැන්වීම අරමුණු කරමින් අමතර 10% ගෙබිම් අනුපාතයක් ලබා දෙනු ලැබේ.</p> <p>III. මෙම කලාපය තුළ නේවාසික කටයුතු හා බද්ධ වූ අතුරු නිෂ්පාදන කර්මාන්ත භාවිතය සඳහා වර්ග මීටර් 100 ට නොවැඩි භාවිතයක් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.</p> <p>IV. එම කර්මාන්ත සඳහා මීටර් 07ක අවම ප්‍රවේශ මාර්ග පළල අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.</p> <p>V. කැලණි ගඟ තීරය මහජනයාට ප්‍රවේශ වියහැකි පරිදි විවෘතව තැබිය යුතු අතර බියගම - කොළඹ මාර්ගයෙන් කැලණි ගඟ උතුරු බැම්ම රක්ෂිතයට ප්‍රවේශ විය හැකි සියලු මාර්ගවලට යාබදව පවතින ඉඩම්වල සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේදී ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල අඩි 10ක් වීම සඳහා තම ඉඩම තුළින් බිම් ප්‍රමාණයක් වෙන් කල යුතුය.</p>

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8.10 මධ්‍ය සහන්ව නේවාසික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

අංක	අනුමත භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (පර්චස්)	අත් කරගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය
(අ.) නේවාසික			
i.	නිවාස ඒකක	පර්. 06	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii	නිවාස සංකීර්ණ	පර්. 20	
iii	නේවාසිකාගාර	පර්. 06	
iv.	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	පර්. 06	
v.	වැඩිහිටි/ ආබාධිත නිවාස	පර්. 20	
vi.	ළමා නිවාස	පර්. 20	
vii.	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
(ආ.) සෞඛ්‍ය			
i.	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	පර්. 06	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
iii	ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
iv.	සත්ත්ව රෝහල්	පර්. 40	
v.	සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	

vi.	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	
(ඇ.) අධ්‍යාපන			
i.	පූර්ව ළමාවිෂ සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පරි. 198 (හෙක්. 0.5)	
iii.	ද්විතියික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පරි. 593 (හෙක්. 1.5)	
iv.	තෘතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පරි. 40	
v.	කාර්මික පාසැල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	පරි. 40	
vi.	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පරි. 40	
vii.	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	පරි. 20	
viii.	කලාශතන/රංගාශතන	පරි. 20	
(ඈ.) ආයතන			
i	කාර්යාල	පරි. 06	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	කාර්යාල සංකීර්ණ	පරි. 40	
iii.	වෘත්තීය කාර්යාල	පරි. 06	
iv.	බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	පරි. 20	
v	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	අදාළ ආයතනවල නිර්දේශ අනුව	
(ඉ.) සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්			
i.	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	
iii.	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	පරි. 80	
iv.	ග්‍රවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	පරි. 60	
v.	පුස්තකාල	පරි. 20	
vi.	ආදානනාගාර	පරි. 40	
වාණිජ			
	වෙළඳසැල්	පරි. 06	1 වන උපලේඛනයට අනුව
	සුපිරි වෙළඳසැල්	පරි. 20	
	සාප්පු සංකීර්ණ	පරි. 20	
	බෝජනාගාර	පරි. 06	
	විවෘත වෙළඳසැල්	පරි. 40	
	ඔසුසැල්	පරි. 06	
	රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	පරි. 06	
	තොග ගබඩා	පරි. 10	
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 06	
	මස් සහ මාළු අලෙවි සැල්	පරි. 06	
	මත්පැන් අලෙවිසැල්	පරි. 06	
	අවමංගල්‍ය ශාලා	පරි. 20	
	අවමංගල්‍ය ශාලා උත්සව ශාලා සමඟ	පරි. 40	
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	පරි. 40	
	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	පරි. 40	
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 60	
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ	පරි. 60	
	ගෑස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	පරි. 40	
	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	පරි. 06/ සංවර්ධන නියමනා අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ	
	සන්නිවේදන කුළුණු	පරි. 12/ සංවර්ධන නියමනා අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ	
	බහු මහල් රථගාල්	පරි. 20	
	විවෘත රථගාල්	පරි. 40	
	රථ වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	පරි. 20	
(ඊ.) සංචාරක කටයුතු			

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

i.	නිවාඩු නිකේතන	පරි. 40	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	ආගන්තුක නිවාස	පරි. 10	
iii.	ලැගුම්හල්	පරි. 20	
iv.	සංචාරක හෝටල්	පරි. 40	
v.	නාගරික හෝටල්	පරි. 20	
vi.	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	පරි. 06	
vii.	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	
viii.	කඩානා හෝටල්	පරි. 40	
(උ.) නිෂ්පාදන කර්මාන්ත			
i	මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පරි. 20/ සේවක සංඛ්‍යාව 25ට අඩු/ දුෂ්කාරක නොවන	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii	ස්වභාවික කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පරි. 20/ සේවක සංඛ්‍යාව 25ට අඩු/ දුෂ්කාරක නොවන	
iii	රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් සහ සම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන	පරි. 40/ සේවක සංඛ්‍යාව 25ට අඩු/ දුෂ්කාරක නොවන	
iv	දැව /දැව භාණ්ඩ සහ ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පරි. 40/ සේවක සංඛ්‍යාව 25ට අඩු/ දුෂ්කාරක නොවන	
v	ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත	පරි. 40/ සේවක සංඛ්‍යාව 25ට අඩු/ දුෂ්කාරක නොවන	
vi	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	පරි. 10 / සේවක සංඛ්‍යාව 10ට අඩු	
(උ.) සේවා කර්මාන්ත			
i.	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 40	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii	වාහන අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / විසිරි පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන	පරි. 40	
iii	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	
iv.	ලොන්ඩරි/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	පරි. 06/ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව	
v.	ඇඹරුම්හල් / වී මෝල්	පරි. 10	
vi	ලියවන පට්ටල්, වැල්බින් වැඩපොලවල්	පරි. 10	
vii	ඉලොක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 06/ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව	
(ඵ.) උපයෝගීතා සේවා			
i	දුම්රිය සහ බස් අංගන/ නැවතුම්පොළවල්	අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව	1 වන උපලේඛනයට අනුව
(ආ.) විවේක හා විනෝද කටයුතු			
i.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park)	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)		
iii.	අසල උද්‍යාන (Local Park)		
iv.	ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Park)		
v.	නගර උද්‍යාන (Town Park)		
vi.	මධ්‍ය නාගරික උද්‍යාන (Central Urban Park/City Park)		
vii.	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන (Regional Park)		
viii.	රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park)		
ix.	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 40	
x.	සිනමා ශාලා	පරි. 40	
xi.	සමාජ ශාලා	පරි. 20	
xii.	කලාගාර / කෞතුකාගාර	පරි. 20	
xiii.	එළිමහන් රංග ශාලා	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ	

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

8.6. අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය

8.6.1. අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා කලාපකරණ නියමතා සහ අවසර ලත් භාවිතයන්

වගු අංක 8.11 අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ කලාපකරණ නියමතා

(අ.)	කලාප අර්ථකථනය	අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපයට යාබදව පැවතින කලාපය ලෙස මෙම අඩු ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළ නව දුරටත් පුජා භූමි කලාපයට යාබදව පවත්නා ප්‍රදේශයේ පවතින නොසන්සුන්කාරී මෙන්ම අවිධිමත් භෞතික සංවර්ධනය වලක්වා ගනිමින් අඩු ඝනත්වයකින් යුතුව නේවාසික ව්‍යාප්තිය සඳහා ප්‍රමුඛත්වය ලබා දේ.
(ආ.)	මායිම (භූ ඛන්ඩාංක)	ඇමුණුම 46.6 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
(ඇ.)	කලාප සංගුණකය	0.53
(ඈ.)	අනුමත උස සීමාව	අනුමත උස සීමාව කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ.
(ඉ.)	අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය	නේවාසික භාවිතය දිරිගැන්වීම සඳහා 65% බිම් ආවරණ අනුපාතය පවත්වා ගනිමින් ගෙබිම් අනුපාතය වැඩි කරනු ලැබේ. නේවාසික නොවන අනෙකුත් කටයුතු සඳහා බිම් කැබලි ආවරණය 60% දක්වා සීමා කරනු ලැබේ.
(ඊ.)	කලාපයට අදාළ පොදු නියමයන්	<ol style="list-style-type: none"> i. මෙම කලාපය තුළ අනුබෙදුම් කිරීම සඳහා අවසර ලබාදෙන අවම බිම් ප්‍රමාණය ; නේවාසික - පර්චස් 10 සභාධිපත නේවාසික මහල් නිවාස සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය - පර්චස් 20 ii. කැලණි ගංගා තීරය මහජනයාට ප්‍රවේශ වියහැකි පරිදි විවෘතව තැබිය යුතු අතර බියගම - කොළඹ මාර්ගයෙන් කැලණි ගඟ උතුරු බැම්ම රක්ෂිතයට ප්‍රවේශ විය හැකි සියලු මාර්ගවලට යාබදව පවතින ඉඩම්වල සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේදී ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල ආඩි 10ක් වීම සඳහා තම ඉඩම තුළින් බිම් ප්‍රමාණයක් වෙන් කල යුතුය.

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8.12 අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

අංක	අනුමත භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (පර්චස්)	අත් කරගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය
(අ.) නේවාසික			
i.	නිවාස ඒකක	පර්. 10	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	නේවාසිකාගාර	පර්. 10	
iii.	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	පර්. 10	
iv.	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
(ආ.) සෞඛ්‍ය			
i.	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	පර්. 10	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
iii.	ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
iv.	සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
v.	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
(ඇ.) අධ්‍යාපන			
i.	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පර්. 198 (හෙක්. 0.5)	
iii.	ද්විතියික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පර්. 593 (හෙක්. 1.5)	
iv.	කාර්මික පාසැල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	පර්. 40	
v.	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පර්. 40	
vi.	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	පර්. 20	

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

vii.	කලාසතන/රොයාසතන	පර්. 20	
(ඇ.) ආයතන			
i	කාර්යාල	පර්. 10	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	වෘත්තීය කාර්යාල	පර්. 10	
iii.	බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	පර්. 20	
iv.	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	අදාළ ආයතනවල නිර්දේශ අනුව	
(ඉ.) සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්			
i	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	පර්.20	
iii.	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	පර්. 80	
iv.	ග්‍රවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	පර්. 60	
v	පුස්තකාල	පර්. 20	
Vi	ආදානනාගාර	පර්. 40	
(ඊ.) වාණිජ			
i.	වෙළඳසැල්	පර්. 10	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	සුපිරි වෙළඳසැල්	පර්. 20	
iii.	සාප්පු සංකීර්ණ	පර්. 20	
iv.	බෝජනාගාර	පර්. 10	
v.	විවෘත වෙළඳසැල්	පර්. 40	
vi.	ඔසුසැල්	පර්. 10	
vii.	රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	පර්. 10	
viii.	තොග ගබඩා	ව.මී 50ට නොවැඩි	
ix.	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	පර්. 10	
x.	මස් සහ මාළු අලෙවි සැල්	පර්. 10	
xi.	මත්පැන් අලෙවිසැල්	පර්. 10	
xii.	අවමංගල්‍ය ශාලා	පර්. 20	
xiii.	අවමංගල්‍ය ශාලා උත්සව ශාලා සමඟ	පර්. 40	
xiv.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	පර්. 40	
xv.	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	පර්. 40	
xvi.	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	පර්. 60	
xvii.	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ	පර්: 60	
viii.	ගෘස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	පර්: 40	
xix.	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	පර්. 10/ සංවර්ධන නියමතා අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ	
xx.	සන්නිවේදන කුළුණු	පර්. 12/ සංවර්ධන නියමතා අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ	
xxi	බහු මහල් රථගාල්	පර්. 20	
	විවෘත රථගාල්	පර්. 40	
	රථ වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	පර්. 20	
(උ.) සංචාරක කටයුතු			
i	නිවාඩු නිකේතන	පර්. 40	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii	ආගන්තුක නිවාස	පර්. 10	
iii	ලැගුම්හල්	පර්. 20	
iv	නාගරික හෝටල්	පර්. 20	
v	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	පර්. 10	

vi	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
(උ.) නිෂ්පාදන කර්මාන්ත			
i	මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පර්. 20	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii	ස්වභාවික කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පර්. 20	
iii	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	පර්. 10	
(එ.) සේවා කර්මාන්ත			
i.	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
iii.	ලොන්ඩර්/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	පර්. 10	
iv.	ඇඹරුම්හල් / වී මෝල්	පර්. 10	
v.	ඉලොක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	පර්. 10	
(ඒ.) උපයෝගීතා සේවා			
i	දුම්රිය සහ බස් අංගන/ නැවතුම්පොළවල්	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ	1 වන උපලේඛනයට අනුව
(ඔ.) විවේක හා විනෝද කටයුතු			
i.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park)	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)		
iii.	අසල උද්‍යාන (Local Park)		
iv.	ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Park)		
v	නගර උද්‍යාන (Town Park)		
vi	මධ්‍ය නාගරික උද්‍යාන (Central Urban Park/City Park)		
vii	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන (Regional Park)		
viii	රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park)		
ix	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	පර්. 40	
x	සිනමා ශාලා	පර්. 40	
xi	කලාගාර / කෞතුකාගාර	පර්. 20	
xii	එළිමහන් රංග ශාලා	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ	
(ඕ.) කෘෂිකාර්මික			
i	ඉදිකිරීම් සහිත සත්ව/ වගා ගොවිපොළවල්	පර්. 40	1 වන උපලේඛනයට අනුව

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

මෙම සියලු භාවිතයන්ට අදාළ අර්ථකතනයන් ඇමුණුම 47 මඟින් දැක්වේ.

8.7. අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය

8.7.1. අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා කලාපකරණ නියමනා සහ අවසර ලත් භාවිතයන්

වගු අංක 8.13 අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය - කලාපීකරණ නියමනා

(අ.)	කලාප අර්ථකථනය	පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය ස්ථාපිත කිරීම තුළින් කැලණි විහාර භූමියට පමණක් සීමා වී තිබෙන පුජනීය අනන්‍යතාවය ඉන් පිටතටද විහිදුවාලන ආකාරයට ඒ ආශ්‍රිත සේවා දිරිමත් කරමින් අඩු ගනත්ව සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ.
(ආ.)	මායිම (භූ ඛන්ඩාංක)	ඇමුණුම 46.7 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
(ඇ.)	කලාප සංගුණකය	0.57
(ඈ.)	අනුමත උස සීමාව	උපරිම උස මී. 12.5
(ඉ.)	අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය	65%
(ඊ.)	කලාපයට අදාළ පොදු නියමයන්	<p>I. සියලු ඉදිකිරීම් සඳහා වන උපරිම උස සලකා බැලීමේදී කලාප සංගුණකයෙන් ගණනය කෙරෙන උස හා උපරිම උස මී. 12.5 න් ලෙස සලකමින් එම අගයන් දෙකෙන් අවම උස යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස ලෙස සැලකේ.</p> <p>II. නව ඉඩම් අනුබෙදුම් සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්. 10 ක් ලෙසත් පවතින නේවාසික භාවිතයන්ගේ අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්. 6 න් ලෙස සලකා බැලේ.</p> <p>III. මායිම් කාප්ප කිසිවක් ඉදි කිරීමට ඉඩ නොදෙන අතර පරිසරයට යෝග්‍ය වන ලෙස වැටක් පමණක් ඉදිකිරීමට අවසර ලබා දෙයි.</p> <p>IV. කලාපය තුළ පවතින සියලුම ගොඩනැගිලිවල වර්ණයන් සුදු පැහැයට හුරු ලා වර්ණයන් විය යුතුය.</p> <p>V. කැලණිය රජමහා විහාරස්ථානය හැර වෙනත් කිසිදු නව ආගමික ස්ථාන ඉදිකිරීමට හෝ පවත්නා ආගමික ස්ථාන පුළුල් කිරීමට අවසර දෙනු නොලැබේ.</p> <p>VI. කැලණි ගංගා තීරය මහජනයාට ප්‍රවේශ වියහැකි පරිදි විවෘතව නැබිය යුතු අතර බියගම - කොළඹ මාර්ගයෙන් කැලණි ගඟ උතුරු බැම්ම රක්ෂිතයට ප්‍රවේශ විය හැකි සියලු මාර්ගවලට යාබඳව පවතින ඉඩම්වල සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේදී ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල ආඩි 10ක් වීම සඳහා නව ඉඩම් තුළින් බිම් ප්‍රමාණයක් වෙන් කල යුතුය.</p> <p>VII. පුජා භූමි සංකල්පයට අනුගත වන පරිදි නාම පුවරු හා වෙළෙඳ දැන්වීම් ඉදිකළ යුතු අතර ඒ සඳහා අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.</p>

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8.14 අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

අංක	අනුමත භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (පර්චස්)	අත් කරගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය
(අ.) නේවාසික			
i.	නිවාස ඒකක	පර්. 10	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	නේවාසිකාගාර	බැතිමතුන් සඳහා නේවාසිකාගාර (විශ්‍රාම ශාලා/ කාමර 5 ට අඩු තාවකාලික ලැගුම්හල්)	
iii.	වැඩිහිටි/ ආබාධිත නිවාස	පර්. 20	
iv.	ළමා නිවාස	පර්. 20	
v.	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	පර්. 20	
(ආ.) සෞඛ්‍ය			

i.	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	පරි. 10	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	
iii.	ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	
iv.	සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	
v.	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	
(ඇ.) අධ්‍යාපන			
i.	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පරි. 198 (හෙක්. 0.5)	
iii.	ද්විතියික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පරි. 593 (හෙක්. 1.5)	
vi	කලායතන/රොගායතන	පරි. 20	
(ඈ.) ආයතන			
i	කාර්යාල	පරි. 10	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	වෘත්තීය කාර්යාල	පරි. 10	
iii.	බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	පරි.20	
iv.	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	අදාළ ආයතනවල නිර්දේශ අනුව	
(ඉ.) සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්			
I.	පුජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	1 වන උපලේඛනයට අනුව
II.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	
III.	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	කැලණිය රජ මහා විහාරයට අනුබද්ද නවීකරණයක් සඳහා පමණක් අවසර ලබා දේ.	
IV.	ග්‍රවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	පරි. 60	
V.	පුස්තකාල	පරි. 20	
(ඊ.) වාණිජ			
I.	වෙළඳසැල්	පරි. 10	1 වන උපලේඛනයට අනුව
II.	සුපිරි වෙළඳසැල්	පරි. 20	
III.	බෝපනාගාර	පරි. 10	
IV.	විවෘත වෙළඳසැල්	පරි. 10	
V.	ඔසුසැල්	පරි. 10	
VI.	රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	
VII.	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 10	
VIII.	අවමංගල ශාලා	පරි. 20	
IX.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	පරි. 40	
X.	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	පරි. 40	
XI.	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ	පරි. 60	
XII.	ගෑස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	පරි. 60	
XIII.	බහු මහල් රථගාල්	පරි. 20	
XIV.	විවෘත රථගාල්	පරි. 40	
(උ.) සංචාරක කටයුතු			
i	නිවාඩු නිකේතන	පරි. 40	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii	ආගන්තුක නිවාස	පරි. 10	
iii	සංචාරක හෝටල්	පරි. 40	
iv	නාගරික හෝටල්	පරි. 20	
v	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	පරි. 10	
vi	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	
(ඌ.) නිෂ්පාදන කර්මාන්ත			
i.	මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පරි. 20	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	ස්වභාවික කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පරි. 40	

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

iii.	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	පරි. 10	
(එ.) සේවා කර්මාන්ත			
i.	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 20	
iii.	ලොන්ඩරි/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	පරි. 10	
iv.	ඇඹරුම්හල් / වී මෝල්	පරි. 10	
v.	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	පරි. 10	
(ඒ.) උපයෝගීතා සේවා			
i	දුම්රිය සහ බස් අංගන/ නැවතුම්පොළවල්	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ	1 වන උපලේඛනයට අනුව
(ඔ.) විවේක හා විනෝද කටයුතු			
i.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park)	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)		
iii.	අසල උද්‍යාන (Local Park)		
iv.	ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Park)		
v.	නගර උද්‍යාන (Town Park)		
vi.	මධ්‍ය නාගරික උද්‍යාන (Central Urban Park/City Park)		
vii.	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන (Regional Park)		
viii.	රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park)		
ix.	කලාගාර / කෞතුකාගාර		
x.	එළිමහන් රංග ශාලා		
(ඕ.) කෘෂිකාර්මික			
i	ඉදිකිරීම් සහිත සත්ව/ වගා ගොවිපොළවල්	පරි. 40	1 වන උපලේඛනයට අනුව

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

මෙම සියලු භාවිතයන්ට අදාළ අර්ථකතනයන් ඇමුණුම 47 මඟින් දැක්වේ.

8.8. විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය

8.8.1. විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා කලාපීකරණ නියමනා සහ අවසර ලත් භාවිතයන්

වගු අංක 8.15 විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය - කලාපීකරණ නියමනා

(අ.)	කලාප අර්ථකථනය	කැලණි ගඟ උතුර ඉවුර ප්‍රදේශය තුළ අනවසර ඉදිකිරීම් වලක්වා ගනිමින් ගංවතුර ආරක්ෂකයක් ලෙස පවත්වා ගැනීමට යෝජිත අතර ප්‍රජා භූමි කලාපයේ පවතින දර්ශනීයත්වය ඉහල නංවාලීමට හැකි පරිදි සමාජ - සංස්කෘතික ගංගා තීරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අරමුණ වේ. ප්‍රජා භූමිය ආශ්‍රිත ඉදිකිරීම් නොවන ඵලිමහන් විවේක කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමට අනුබල දෙන අතර ස්වභාවික පරිසරය සංරක්ෂණය කිරීමෙහිලා ප්‍රමුඛත්වය ලබා දේ.
(ආ.)	මායිම (භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම 46.8 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
(ඇ.)	කලාප සංගුණකය	0.15 (කලාප සංගුණකය භාවිත නොවේ).
(ඈ.)	අනුමත උස සීමාව	-
(ඉ.)	අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය	-
(ඊ.)	කලාපයට අදාළ පොදු නියමයන්	<p>I. මෙම කලාපය තුළ කිසිදු නව ඉදිකිරීමක් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.</p> <p>II. පවතින ගොඩනැගිලි ඒ ආකාරයෙන්ම නවීකරණය කිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ.</p> <p>III. ඵලිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. (ඇවිදින මං තීරු/ රේඛීය උද්‍යාන/ බෝට්ටු ජැටි / පාරු නවාතැන්/ ආරක්ෂිත නාන කොටුපළවල්/ ජංගම ආහාර වෙලද සල්).</p> <p>IV. පවතින අවසරලත් වැලි කොටුපළවල් පවත්වාගෙන යාමට අවසර දෙනු ලැබේ.</p> <p>V. ගඟ ආරක්ෂිත බැම්ම ඉදි කිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ.</p> <p>VI. ජල ප්‍රවාහන කටයුතු වලට අදාළ ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.</p> <p>VII. මායිම් තාප්ප කිසිවක් ඉදි කිරීමට ඉඩ නොදෙන අතර පරිසරයට යෝග්‍ය වන ලෙස වැටක් පමණක් ඉදිකිරීමට අවසර ලබා දෙයි.</p> <p>VIII. අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.</p> <p>IX. සංවර්ධනයට ප්‍රථමයෙන් අදාළ ආයතනවල නිර්දේශය ලබා ගත යුතුය.</p> <p>i. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව</p> <p>ii. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය</p>

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8.16 අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

අංක	අනුමත භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (පර්චස්)	අත් කරගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය
(අ.) සංචාරක කටයුතු			
i.	කඩානා හෝටල්		1 වන උපලේඛනයට අනුව
(ආ.) විවේක හා විනෝද කටයුතු			
i.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park)	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ	1 වන උපලේඛනයට අනුව
ii.	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)		
iii.	අසල උද්‍යාන (Local Park)		
iv.	ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Park)		
v.	නගර උද්‍යාන (Town Park)		

vi.	මධ්‍ය නාගරික උද්‍යාන (Central Urban Park/City Park)	(ස්වභාවික පරිසරයට හානිදායක නොවන අයුරින් පවත්වා ගත යුතුය)	
vii.	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන (Regional Park)		
viii.	රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park)		
ix.	එළිමහන් රංග ශාලා		
x.	බෝට්ටු ජැටි / පාරු නවාතැන්		
xi.	ආරක්‍ෂිත නාන නොටුපළවල්		
(ඇ.) කෘෂිකාර්මික			
i.	පවත්නා මිරිදිය මත්ස්‍ය කර්මාන්තයන්හි නවීකරණයන් සඳහා අවසර දේ.		1 වන උපලේඛනයට අනුව

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

මෙම සියලු භාවිතයන්ට අදාළ අර්ථකථනයන් ඇමුණුම 44 මගින් දැක්වේ.

8.9 තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්‍ෂිත කලාපය

ඉහළ පෙළ විවිධත්ව අගයක් ඇති තෙත්බිම් ප්‍රදේශ සහ ගංවතුර අවදානම අවම කිරීමට හා පාලනය සඳහා හේතුවන තෙත්බිම් හා ජල රැඳවුම් හා ජල බැසයාමේ ප්‍රදේශ ලෙස වෙන් කල යුතු ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.

8.9.1. තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්‍ෂණ කලාපය සඳහා නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි

වගු අංක 8.17 අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි

අංකය	කලාප විශේෂිත සංවර්ධන කොන්දේසි	තෙත් බිම් ස්වභාවික සංරක්‍ෂිත කලාපය
I.	කලාප මායිම් (බණ්ඩාංක)	බස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කලාපකරණ සැලැස්මේ සඳහන් කැලණිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයට අදාළ GPS බණ්ඩාංක.
II.	ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාව	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධන කිරීමේ සංස්ථාව මගින් අනුමත මූලික සැලැස්මට අනුව පාලනය විය යුතු අතර, එය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට ද අනුකූල විය යුතුය..
III.	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වන අවම බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය	හෙක්ටයාර් 4 (අක්කර 10) කුඩා බිම් කට්ටි සඳහා ද අනුමත භාවිතයන් සමාන වන නමුත්, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩ දෙනු නොලැබේ.
IV.	උපරිම පිරවීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන බිම් සීමාවන්	බිම් ප්‍රමාණයෙන් 2 % මාර්ග, වාහන නැවතුම් , වැසිකිළි සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම් / ප්‍රතිකර්මයන් වැඩි බිම් පාලනය සඳහා අවශ්‍ය නම් යොදා ගත හැකිය.
V.	උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය (ගොඩනැගිලි සඳහා යට වන ප්‍රදේශ)	මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 1 % කි. කුළුණු මත සියළුම ගොඩනැගිලි අනුමත වේ . (වැසිකිළි හැර)
VI.	අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති (විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග ආදිය)	මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 4% කි.
VII.	වෙන වෙනම ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමත උපරිම බිම් මහල විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 100

VIII.	අවසර ඇති උපරිම ගොඩනැගිලි උස	පිහිටි පොළව මට්ටමේ සිට මීටර් 7 කි. (ප්‍රධාන සංකල්පයට ගැලපෙන පරිදි කුළුණු / නිරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන, සැරවි සිට සතුන් නිරීක්ෂණය කල හැකි මධ්‍යස්ථාන හැර)
IX.	ගොඩනැගිලි වර්ගය	සියළු ගොඩනැගිලි (වැසිකිලි හැර) තෙත්බිමෙහි කුළුණු මත ඉදිවිය යුතුය. (නොපිරවූ ප්‍රදේශ) ගොඩනැගිලි තනි තනිව පිහිටි හෝ දර්ශනීය සිත් ඇදගන්නා වූ වහල වලින් සමන්විත පොකුරු ලෙස තැබිය යුතුය. එහි දර්ශනීයත්වය විවෘත ප්‍රදේශයන්ට යාබද පොදු මාර්ග වලින් හා පොදු ප්‍රදේශ වලින් ආවරණය නොවන පරිසර හිතකාමී ලෙස පැවැත්විය යුතුය
X.	අනු බෙදුම්	අනුමැතිය නොමැත
XI.	සීමා මායිම් ලකුණු කිරීම	මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර නැත. පවතින උස් බිමකට යාබද මායිමක් දිගේ පමණක් වැසි වහර ගලා යාමට බාධා නොවන ලෙස, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන, මායිම් වැටකට අනුමැතිය ලබා දිය හැක. අනෙකුත් මායිම් වල සීමාව සලකුණු කිරීම, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන සලකුණු (මීටර් 10 ක අවම පරතරය සිටින සේ) යොදා සිදු කළ යුතුය. ඉහත අවස්ථා දෙකෙහිම එම වැඩ බිම විශේෂිත වන පදනමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතියට යටත්ව සිදු කල යුතුය
XII.	විශේෂ අවස්ථාවන්හිදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කිරීම	වැදගත් පොදු අපර ව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක.

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපයේ ඉදිකරන සියලු ඉදිකිරීම් කුළුණු මත ඉදිවිය යුතුය.

මෙම කලාපයේ වෙනත් කිසිදු භාවිතයක් සඳහා අවසර නොමැත.

වගු අංක 8.18 තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය සඳහා අනුමත භාවිතයන්

අනුමත භාවිතයන්	<ul style="list-style-type: none"> • තෙත්බිම් ස්වභාවික උද්‍යාන • පරිසර හිතකාමී අවන්හල්- වර්ග අඩි 1200 (කුළුණු මත ඉදිවූ) • කුඩා පරිමාණයේ සම්මන්ත්‍රණ මධ්‍යස්ථාන - (කුළුණු මත ඉදිවූ) <ul style="list-style-type: none"> ○ වර්ග අඩි 1500, ආසන ධාරිතාවය - 75, වේදිකාව - 30'X 50' • එලිමහන් ශරීර සුවතා ප්‍රදේශ / ශාරීරික ව්‍යායාම් පහසුකම් ඇති ස්ථාන • තෙත්බිම් කෞතුකාගාර - වර්ග අඩි 1000 (කුළුණු මත ඉදිවූ) • කබානා (කුළුණු මත ඉදිවූ) • වියලි කාලගුණ තත්ත්වයේදී පමණක් ක්‍රීඩා කළ හැකි ස්ථාන සම්ප්‍රදායික ධීවර කර්මාන්තය • මල් එකතු කිරීම • ජලාශ්‍රිත ගමනාගමනය • අලංකාර තෙත් බිම් • ජාතික වැදගත් කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති • නව වාරිමාර්ග ඉදිකිරීම /ගංවතුර ආරක්ෂණ ඉදිකිරීම • අධ්‍යාපන හා පර්යේෂණ කටයුතු
-----------------------	---

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

8.10 කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

මෙම ප්‍රදේශයට දැනට වගා කර ඇති කුඹුරු, අතහැර දමා ඇති කුඹුරු සහ දෙහියා සහ ඕවිට වැනි ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ ඇතුළත් වේ.

වගු අංක 8.19 කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය සඳහා අනුමත භාවිතයන්

අනුමත භාවිතයන්	<ul style="list-style-type: none"> පවතින වගා කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෛනිය, ඕවිට යනාදී අනුශායක ප්‍රදේශ තුළ ගොවිජන සංවර්ධන පනතට අනුකූල වන අනුමත භාවිතයන් පමණක් සිදු කල හැකිය. තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව සිදු කරන කෘෂිකර්මාන්තය අපි ශාක වගාවන් අවිධිමත් භූමිය යථා තත්වයට පත් කිරීමේ කටයුතු වලට යටත්ව භූ විද්‍යා හා පහල් කැනීම් කාර්යාංශයේ සහ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ කොන්දේසි වලට යටත්ව සිදුකරනු ලබන කැණීම් කටයුතු(මැටි වලවල් සහ පස් කැණීම්) පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු <p>මෙම කලාපයේ කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා අවසර නොමැත.</p>
----------------	---

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

වගු අංක 8.20 ඉහත කලාපයන්හි අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි

කලාප විශේෂිත සංවර්ධන කොන්දේසි	බස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කලාපකරණ සැලැස්මේ සඳහන් කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට අදාළ GPS බණ්ඩාංක.
I.	වැදගත් පොදු අපර ව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක. (අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති -විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග ආදිය)
II.	2019 වර්ෂයේ “සෞභාග්‍යයේ දැක්ම” ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනයේ ජනතා කේන්ද්‍රීය ආර්ථිකයක් ඇති කිරීම යටතේ පුරන් කුඹුරු යලි අස්වැද්දීම නව වැඩ පිළිවෙලට අනුව පවතින තෙත්බිම්හි ඉඩම් පරිභෝජන රටාව වෙනස් විය හැකි බැවින් වෙනත් සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා නිරවුල් සහතික ලබාගැනීමට පෙර උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට යටත්ව යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
III.	තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව හෝ තෙත්බිමක් තුළ උස්බිම් ප්‍රදේශ (Highland areas) පවතින අවස්ථාවේදී යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමට පෙර සීමා මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම සඳහා මිනුම්දෝරු සැලැස්ම (Survey Plan) සලකා බැලිය යුතුය.
IV.	තෙත්බිම් කලපිකරණයට අනුව යම් තෙත්බිම් කලාපයක මායිමේ සිට පිටතට මීටර් 20 ක දුර ප්‍රමාණයක් ආසන්න තෙත්බිම් කලාපයට අයත් වන අතර එම කලාපයේ අදාළ නීති නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන්ට යටත්ව ක්‍රියාකල යුතුය.(භූ ගෝලීය පිහිටුම් පද්ධතියට අනුව ස්ථානීය පිහිටීම නිවැරදිව නිර්ණය කරගැනීමේදී පවතින දෝෂ සහගත තත්ත්වය මගහරවා ගැනීම සඳහා).
<p>සැ.යු.</p> <p>(අ).අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින “ නියමිත ව්‍යාපෘති “ සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාභරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ අතිරේක වැඩ බිම් විශේෂිත තත්වයන් ආරෝපනය කල හැක.</p> <p>(ආ).කිසියම් තෙත්බිමක් සංවර්ධනය කිරීමේදී ඉහත කොන්දේසින් උල්ලංඝනය වීමක් සිදු කළහොත්</p>	

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

09

පරිවිච්ඡේදය



යෝජිත මාර්ග පළමු , ගොඩනැගිලි
සීමා සහ රක්ෂිත

පරිච්ඡේදය 09

සෝපිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

9.1 ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

මේ යටතේ කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය උදෙසා අදාළ වන්නාවූ ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිතයන් කෙරේ අවධානය යොමු කෙරේ. ඒ අනුව පාරිසරික වශයෙන් සෝපිත තෙත්බිම් කලාපිකරණයන් හා ඇළ, දොළ හා ගංගා රක්ෂිතයන් මෙන්ම සංවර්ධන කටයුතු කෙරේ බලපවත්නා මහා මාර්ග ගොඩනැගිලි සීමාවන්, දුම්රිය රක්ෂිත හා අධිවේගී මාර්ග රක්ෂිතයන් පිළිබඳව සලකා බැලේ.

9.1.1. මාර්ග හා මාර්ග රක්ෂිත

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව ප්‍රදේශයේ මාර්ග ජාලය සංවර්ධනය කිරීමේදී ප්‍රමුඛතා පදනම මත හඳුනාගත් සංවර්ධනය කල යුතු මාර්ග සඳහා සෝපිත මාර්ග පළලක් ලබා දී ඇත.

වගු අංක 9.1 මාර්ග ධුරාවලිය

මාර්ග ධුරාවලිය	මාර්ගය	සෝපිත පළල (මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව
පළමු ගණයේ මාර්ග	කොළඹ- නුවර මාර්ගය (පැලියගොඩ සිට මහර දක්වා කි.මී. 6)	මී. 30 (මංහීරු 4 යි / මධ්‍ය සැහැල්ලු දුම්රිය මං හීරය/ සේවා මාර්ගය) • රථවාහන මංහීර - මී. 14 • රථවාහනනැවතුම් මං හීර - 5 • මධ්‍ය හීරය/ සැහැල්ලු දුම්රිය සේවා මාර්ගය - මී. 6	මීටර් 15 (මධ්‍ය රේඛාවේ සිට අඩි 50 ක්)
දෙවන ගණයේ මාර්ග	A වර්ගය කොළඹ- බියගම මාර්ගය (පැලියගොඩ සිට කැලණිය රතු පල්ලිය අසලට කි.මී. 5) සෝපිත නව කැලණි විහාරය වන්දනා මාර්ගය හුණුපිටිය - වත්තල මාර්ගය කිරිඳිගොඩ - මාකොල මාර්ගය	මී. 30 (මංහීරු 4 යි / සේවා මාර්ගය සමඟ)	මීටර් 15 (මධ්‍ය රේඛාවේ සිට අඩි 50 ක්)
	B වර්ගය සෝපිත නව විකල්ප මාර්ගය (පැලියගොඩ සිට මහර දක්වා වේවැල්දූව - ඊරියවැටිය හරහා)		
තෙවන ගණයේ මාර්ග	A වර්ගය කිරිඳිගොඩ - ඊරියවැටිය මාර්ගය දළුගම - නිවාස සංකීර්ණය මාර්ගය දළුගම - කැලණිය මාර්ගය දළුගම - වේවැල්දූව මාර්ගය දිප්පිටිගොඩ හුණුපිටිය මාර්ගය ගල්බොරැල්ල - පොල්සේන මාර්ගය	මී. 15 (මංහීරු 2 යි / සේවා මාර්ගය සමඟ) • රථවාහන මංහීර - පදික මංහීර, භූ දර්ශන හා කාණු -	මීටර් 7.5 (මධ්‍ය රේඛාවේ සිට අඩි 25 ක්)
	කිරිඳිගොඩ - ඊරියවැටිය මාර්ගය		

		කිරිබත්ගොඩ - නිවාස සංකීර්ණයය මාර්ගය	
		ලුම්බිණි මාවත	
		පිලපිටිය- ගොනගම්පොල මාර්ගය	
		පදිල්ලේහුඬුව - හුණුපිටිය මාර්ගය	
		වත්තල - තෙලගපන මාර්ගය	
		වත්තල - වනවාසල මාර්ගය	
B වර්ග ය		තොරන හන්දිය -කැලණි විහාරය පාර (වරාගොඩ මාර්ගය)	මී. 15 (මංහීරු 2 යි / සේවා මාර්ගය සමඟ) • රථවාහන මංහීර • පදික මංහීර, භූ දර්ශන හා කාණු • මධ්‍ය තීරය
		ටයර් හන්දිය කැලණි විහාරය පාර (නුන්ගමුගොඩ මාර්ගය)	
		කිරිබත්ගොඩ කොහොල්විල හරහා කැලණි විහාරය පාර (කොහොල්විල මාර්ගය)	
සිව්වන ගණයේ මාර්ග		යෝජිත 1 සිට 3 දක්වා ප්‍රමුඛතා මාර්ග හැරුණු විට ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග ඇතුළු අනෙකුත් සියලුම මාර්ග අවම වශයෙන් පළල මීටර් 6 ක් පවත්වා ගත යුතුය	මීටර් 6 (මධ්‍ය රේඛාවේ සිට අඩි 20 ක්)

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

9.2. දුම්රිය මාර්ග හා අධිවේගී මාර්ග රක්ෂිත

9.2.1 දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිත

- I. යෝජිත හා පවතින දුම්රිය මාර්ග හා යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිත දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ නියමයන් අනුව තැබිය යුතුය.
- II. එසේ වෙන්කරන ලද රක්ෂිතයන් තුළ ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර නොදෙන අතර භූ දර්ශන ප්‍රදේශයන් ලෙස පවත්වා ගත යුතුය.

9.2.2 අධිවේගී මාර්ග රක්ෂිත

කොළඹ කටුනායක අධිවේගී මාර්ගය කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාව හරහා දිවෙන අතර , අධිවේගී මාර්ගයේ සිට මීටර් 10 ක හරිත පටියක් පවත්වා ගත යුතුය.

9.3 ඇළ / දොළ, ගංගා සහ ජලාශ රක්ෂිත

ඇමුණුම 06 හි දැක්වෙන, 2010 ජූලි මස 14 වන දින - 1662/17 ගැසට් පත්‍රයට අනුව ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ අංක. 1968 අංක 15 දරන පනත මඟින්, (1976 අංක 27 දරණ සංශෝධිත පනත)/ 1982 අංක 52 දරණ ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ සහ සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව (සංශෝධිත) පනත 2006 අංක 35 ට අනුව විවෘත හා ආවෘත ඇළ මාර්ගයන් සඳහා එහි පළල අනුව යෝජිත සංරක්ෂණ කලාපයක් වෙන් කර ඇති අතර කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට අයත්වන සියලුම ගංගා, ඇළ මාර්ග, වේලි, අමුණු සහ අනෙකුත් ජලය බැස යාම සඳහා ස්වභාවික හෝ කෘතිමව නිර්මාණය කරන ලද ජල මාර්ගයන් සඳහා මෙම නියමතා තව දුරටත් බල පැවැත්වේ.

වගුව අංක 9.2 පවත්නා ඇළ රක්ෂිත නියමනා

මතුපිට පළල (මී.)	වෙන් කරන ලද රක්ෂිත ප්‍රමාණය	
	විවෘත ඇළ (මී.)	ආවරණය වී ඇති ඇළ (මී.)
1.0- 1.2	1.0	0.3
1.3 – 3.0	2.0	1.0
3.1 – 4.5	2.75	1.0
4.6 – 6.0	3.5	1.5
6.1 – 9.0	4.5	1.5
9 ට වැඩි	6.5	2.0

මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ සහ සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව (සංශෝධිත) පනත 2006 අංක 35/ සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

- I. කැලණි ගංගා තුරුලතා සීමාවේ සිට මීටර් 100 ක රක්ෂිතයක් වෙන් කළ යුතුය. එය මීටර් 40 සහ 60 ලෙස කොටස් දෙකකින් යුක්ත වන අතර එම මීටර් 40 තුළ නව ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. එනමුත් මීටර් 60 ක රක්ෂිතය තුළ ඉදිකිරීම් සිදු කිරීමේදී පාරිසරික යෝග්‍යතාවය මත පමණක් අනුමැතිය ලබා දීම සලකා බලනු ලැබේ.
- II. මෙම නියමනය සැලැස්ම ගඟ උතුරුබම්ම යෝජිත පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා අදාළ නොවන අතර එහි නියමනා බල පැවැත්වේ.
- III. ප්‍රදේශයේ පවතින සියලුම ඇළ මාර්ගවල පළල අනුව නිර්දේශිත සංරක්ෂණ කලාපයන් වෙන් කළ යුතු අතර ඒවා හරිත රක්ෂිත ලෙස වෘක්ෂ ලතා ව්‍යාප්තිය සඳහා පමණක් අනුමත කෙරේ.

සටහන

- i. ඉඩම් අනු බේදුම් අනුමත කිරීමේදී මෙම මීටර 10 ක රක්ෂිත මායිම මානක සැලැස්මේ ලකුණු කර සටහන් කල යුතුය.
- ii. කැලි කසල හා අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා ඒ ඒ අදාළ පළාත් පාලන ආයතන විධිමත් ක්‍රියාමාර්ගයක් අනුගමනය කල යුතු අතර අධිවේගී මාර්ගයේ සිට ක්‍රි.මී 1/2 ක කලාපය තුළ එවැනි කැලි කසල බැහැර කිරීම කිසිසේත්ම නොකල යුතුය.
- iii. මෙම කලාපය තුළ ජාතික වන ජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව වැනි රාජ්‍ය ආයතන වලින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති රක්ෂිත තුලින් එම ආයතන වල පවතින විධිවිධාන හා නියමනා යටතේ ක්‍රියාත්මක වේ.
- iv. ප්‍රදේශයේ ජල මාර්ග හා ජල බැසයාමේ මාර්ග කිසි ලෙසකින් අවහිර නොකල යුතුය. එසේ කරන්නන් හට එරෙහිව පළාත් පාලන ආයතන මඟින් නීත්‍යානුකූලව කටයුතු කල හැකිය.



જુનુંલન ઢોવલ



සිතියම් ලේඛනය

සිතියම 2. 1 සැලසුම් ප්‍රදේශය	17
සිතියම 6.1 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම	70
සිතියම 6.2 කලාප අනුව 2030 වසර සඳහා යෝජිත ජන ඝනත්වය	73
සිතියම 6.3 කලාප අනුව 2030 වසර සඳහා යෝජිත නිවාස ඝනත්වය	74
සිතියම 6.4 යෝජිත නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථාන ධුරාවලිය	77
සිතියම 6.5 අධ්‍යාපන පහසුකම් ව්‍යාප්තිය	79
සිතියම 6.6 සෞඛ්‍ය පහසුකම් ව්‍යාප්තිය	81
සිතියම 6.7 පොදු වෙළඳ සේවා පහසුකම් ව්‍යාප්තිය	83
සිතියම 6.8 තාවකාලික නේවාසික පහසුකම් ව්‍යාප්තිය	85
සිතියම 6.9 යෝජිත මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම	91
සිතියම 6.10 අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම	99
සිතියම 6.11 යෝජිත ආර්ථික සැලැස්ම	108
සිතියම 6.12 යෝජිත තෙත්බිම් සංරක්ෂණ සැලැස්ම	111
සිතියම 6.13 යෝජිත භූ දර්ශන සැලැස්ම	113
සිතියම 6.14 යෝජිත ඇළ මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම	115
සිතියම 6.15 යෝජිත ගංවතුර කලාපීකරණ සැලැස්ම	117
සිතියම 6.16 යෝජිත පොදු එළිමහන් හා විවෘත භූමි සැලැස්ම	122
සිතියම 6.17 යෝජිත සංස්කෘතිය හා උරුමයන් කළමනාකරණ සැලැස්ම	125
සිතියම 6.18 සමාජ - සංස්කෘතික කැලණි ගංගා තීර සංවර්ධන සැලැස්ම - කැලණි ගඟ උතුරු බැම්ම	127
සිතියම 7.1 යෝජිත සංවර්ධන කලාප	163
සිතියම 7.2 කලාප සංගුණකය	167

වගු ලේඛනය

වගුව 2.1 ජනගහන වර්ධනය - කැලණිය ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය	12
වගුව 2. 2 නිවාස ඒකක සහ නිවාස ඝනත්වය - කැලණිය (2016)	12
වගුව 3. 1 නාගරික තාප ප්‍රදේශ ව්‍යාප්තිය (2006-2014) කැලණිය ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	25
වගුව 3.2 ප්‍රධාන මාර්ගයන්හි සාමාන්‍ය ධාරිතාවය හා උපරිම පැයක රථ වාහන ධාරිතාවය	26
වගුව 3.3 කිරිඳිගොඩ ප්‍රදේශයේ උපරිම පැයක සාමාන්‍ය ගමන් කාලය	27
වගුව 5. 4 කැලණිය ගඟේ උතුරු බැම්ම අසල පිහිටි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයන්හි පැල්පත් නිවාස	45
වගුව 5.5 කිරිඳිගොඩ ප්‍රදේශයේ උපරිම පැයක සාමාන්‍ය ගමන් කාලය	53
වගුව 5. 6 කැලණිය බහු මාදිලි ප්‍රවාහන සම්බන්ධතා	54
වගුව 5. 7 කැලණිය ප්‍රදේශයේ ඇළ මාර්ගය අවහිර වී ඇති ප්‍රමාණය	60
වගුව 5. 8 පවත්නා ඇළ රක්ෂිත රෙගුලාසි	62
වගුව 5.9 කැලණිය ප්‍රදේශය සඳහා පවතින ආනයන හා අපනයන ප්‍රවාහන හා ගබඩා පහසුකම්	63
වගුව 6.1 ජන ඝනත්වය පුරෝකථනය	71
වගුව 6.2 කලාප අනුව යෝජිත ජන ඝනත්වය	72
වගුව 6.3. නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමුඛතා අනුපිලිවෙල	75
වගුව 6.4 කැලණිය ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පාසල්	78
වගුව 6.5 ස්ථීර නේවාසිකාගාර - කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය	84
වගුව 6.6 යෝජිත මාර්ග ධුරාවලිය	87
වගුව 6.7. කැලණිය ප්‍රදේශයේ පානීය ජල මූලාශ්‍ර	92
වගුව 6.8 කැලණිය ප්‍රදේශයේ වර්තමාන ජල ඉල්ලුම (2017)	92
වගුව 6.9 කැලණිය ප්‍රදේශයේ 2030 සඳහා පුරෝකථනය කළ ජනගහනය සඳහා ජල ඉල්ලුම	93
වගුව 6.10 යෝජිත ව්‍යාපෘති අනුව ජල ධාරිතාවයන් හා පුරෝකථනය කරන ලද ජල ඉල්ලුම	93
වගුව 6.11 කැලණිය ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත නව විදුලි දත්ත රැහැන් ව්‍යාපෘති 2016 - 2025	96
වගුව 6.12 කැලණිය ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ දෛනික අපජලය ජනනය (2017 සහ 2030	97
වගුව 6.13 දෛනිකව ජනනය වන සහ අපද්‍රව්‍ය - කැලණිය ප්‍රා.ස. බල ප්‍රදේශය (2017)	100
වගුව 6.14 පුරෝකථනය කරන ලද දෛනික සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය - කැලණිය ප්‍රා.ස. බල ප්‍රදේශය (2030)	101
වගුව 6.15 සංයුතිය අනුව ජනනය වන කසල ප්‍රමාණය	102
වගුව 6.16 යෝජිත තෙත්බිම් කලාපීකරණය	109
වගුව 6.17 ඇළ රක්ෂිත ප්‍රමාණ - ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	112
වගුව 6.18 ඇළ මාර්ග ප්‍රතිස්ථාපනය	114
වගුව 6.19. කැලණිය ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ සෘජු විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන	119
වගු අංක 6.20. කැලණිය ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ මහජන පුස්තකාල 11 පවතී.	119
වගු අංක 6.21. කැලණිය ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා 2018 – 2030 වසර සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශය සැලැස්ම	120
වගුව 6.22 වගකිවයුතු ආයතනික රාමුව	154
වගුව 7.1 කලාප සංගුණකය	164
වගුව 7.2 කලාප සඳහා අවසර ලත් බිම් අනුපාතය	165
වගුව 7.3 මීටර් 03 සහ මීටර් 4.5 පළල මාර්ග සඳහා මහල් ගණන	166
වගුව 7.4 ඉ පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්	166
වගු අංක 8.1 අධි ඝනත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපයේ කලාපීකරණ නියමතා	176
වගු අංක 8.2 අධි ඝනත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්	177

වගු අංක 8.3 අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපයේ කලාපීකරණ නියමතා	179
වගු අංක 8.4 අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්	179
වගු අංක 8.5 අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපයේ කලාපීකරණ නියමතා	182
වගු අංක 8.6 අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්	183
වගු අංක 8.7 අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය කලාපීකරණ නියමතා	186
වගු අංක 8.8 අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්	187
වගු අංක 8.9 මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ කලාපීකරණ නියමතා	190
වගු අංක 8.10 මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්	190
වගු අංක 8.11 අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ කලාපීකරණ නියමතා	193
වගු අංක 8.12 අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්	193
වගු අංක 8.13 අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය - කලාපීකරණ නියමතා	196
වගු අංක 8.14 අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්	196
වගු අංක 8.15 විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය - කලාපීකරණ නියමතා	199
වගු අංක 8.16 අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්	199
වගු අංක 8.17 අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි	200
වගු අංක 8.18 තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය සඳහා අනුමත භාවිතයන්	201
වගු අංක 8.19 කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය සඳහා අනුමත භාවිතයන්	202
වගු අංක 8.20 ඉහත කලාපයන්හි අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි	202
වගු අංක 9.1 මාර්ග ධුරාවලිය	204
වගුව අංක 9.2 පවත්නා ඇළ රක්ෂිත නියමතා	206

රූප සටහන් ලේඛනය

රූප සටහන 1.1 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	5
රූප සටහන 2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	8
රූප සටහන 2. 2 බුදුරජාණන් වහන්සේ කැලණියට වැඩම කිරීම හා අතීත කැලණි විහාරය හා දාගැබ-1940	9
රූප සටහන 2. 3 ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රා.ලේ.කො. අනුව ජන සහත්වය (2010-2015)	10
රූප සටහන 2.4 ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ ජන සහත්වය ප්‍රා.ලේ.කො. අනුව (2010-2015)	11
රූප සටහන 2.5 බස්නාහිර කලාපයේ වෙළෙඳ මධ්‍යස්ථාන	13
රූප සටහන 3.1 පූජනීය කැලණිය විහාරය	21
රූප සටහන 3. 2 කැලණිය පෙරහැර මංගල්‍යය	21
රූප සටහන 3.3 සංයුක්ත භූ විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණය (Typological	23
රූප සටහන 3.4 හරිත ආවරණයේ හීන වීම (NDVI විශ්ලේෂණය)	24
රූප සටහන 3. 5 ගංවතුරෙන් බලපෑමට ලක් වූ ප්‍රමාණය (2008-2017) කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	25
රූප සටහන 3. 6 නාගරික කාප ප්‍රදේශ ව්‍යාප්තිය හා අවදානම් කලාප (කැලණිය ප්‍රා.ලේ.කො.)	26
රූප සටහන 3.7 උපරිම පැයක රථවාහන තදබද - කිරිඳිගොඩ (සඳු පෙ.ව. 8/ සඳු ප.ව. 6)	27
රූප සටහන 3. 8 කැලණිය ප්‍රදේශයේ මාර්ග සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය (Integration)	28
රූප සටහන 4. 1 කැලණිය වසර 2030 සඳහා වූ සංකල්පමය දැක්ම	30
රූප සටහන 5.1 පොහොය දිනවල වන්දනාකරුවන්	42
රූප සටහන 5.2 කැලණිය දුරුතු පෙරහැරට පැමිණෙන බැතිමතුන්	42
රූප සටහන 5.3 කැලණිය විෂ වෙද රෝහල	43
රූප සටහන 5.4 කැලණි ගඟ	44
රූප සටහන 5. 5 කැලණි ගඟ උතුරු බැම්ම අනවසර නිවාස	45
රූප සටහන 5. 6 බස්නාහිර කලාපීය මහ නගර සැලැස්ම	46
රූප සටහන 5. 7 කොළඹ මූල්‍ය නගර සංවර්ධන සැලසුම - 2030	47
රූප සටහන 5. 8 කොළඹ පරිපාලන නගර සංවර්ධන සැලසුම කෙටුම්පත,2030	48
රූප සටහන 5. 9 කොළඹ මහානගර සැලැස්මේ බලපෑම	49
රූප සටහන 5. 10 මාර්ග සම්බන්ධතා හා ප්‍රවේශ	50
රූප සටහන 5. 11 කිරිඳිගොඩ A1 මාර්ගයේ දෙපස මීටර් 500 ක භූමි පරිහරණය	52
රූප සටහන 5. 12 කිරිඳිගොඩට ඇදී එන දෛනික ජනගහනය	52
රූප සටහන 5. 13 කැලණිය බහු මාදිලි ප්‍රවාහන සම්බන්ධතාවල දුර්වලතාවය	54
රූප සටහන 5. 14 කිරිඳිගොඩ පටු පදික මං තීරු	55
රූප සටහන 5. 15 කිරිඳිගොඩ ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ රථවාහන ගාල් කිරීම	55
රූප සටහන 5. 16 යෝජිත කොළඹ මූල්‍ය නගර සැලැස්ම - 2030 ට අනුව නාගරික මධ්‍යස්ථාන ධුරාවලිය	57
රූප සටහන 5.17 යෝජිත මාර්ගය හා ගමනාගමන සංවර්ධන උපායමාර්ගය (පැලියගොඩ සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පත	58
රූප සටහන 5. 18 කැලණි ගඟ උතුරු ඉවුර හා ඊරියවැටිය තෙත්බිම් ආශ්‍රිත පැල්පත්	60
රූප සටහන 5. 19 ප්‍රදේශයේ ඇළ මාර්ගය අවහිර වී ඇති ආකාරය	60
රූප සටහන 5. 20 මානෙල්ගම කුණු අංගනය හා කොම්පොස්ට් ව්‍යාපෘතිය	61
රූප සටහන 5. 21 කැලණිය හරිත සරසවිය	62
රූප සටහන 6.1 සංකල්පිත සැලැස්ම	66
රූප සටහන 6.2 යෝජිත අවකාශමය භෞතික සැකැස්මේ හරස්කඩ	68
රූප සටහන 6.3 පළමු ගණයේ මාර්ග සඳහා යෝජිත හරස්කඩ	88

රූප සටහන 6.4 දෙවන ගණයේ A වර්ගයේ මාර්ග සඳහා යෝජිත හරස්කඩ	88
රූප සටහන 6.5 දෙවන ගණයේ B වර්ගයේ මාර්ග සඳහා යෝජිත හරස්කඩ	88
රූප සටහන 6.6 තෙවන ගණයේ A වර්ගයේ මාර්ග සඳහා යෝජිත හරස්කඩ	89
රූප සටහන 6.7 තෙවන ගණයේ B වර්ගයේ මාර්ග සඳහා යෝජිත හරස්කඩ	89
රූප සටහන 6.8 සිව්වන ගණයේ මාර්ග සඳහා යෝජිත හරස්කඩ	89
රූප සටහන 6.9 යෝජිත ව්‍යාපෘති අනුව ධාරිතාවයන් ඉහළ නැංවීම	94
රූප සටහන 6.10 යෝජිත ව්‍යාපෘති අනුව ජල ධාරිතාවයන් ඉහළ නැංවීම	94
රූප සටහන 6.11 2017 වසර කැලණිය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ විදුලි රැහැන් ව්‍යාප්තිය	95
රූප සටහන 6.12 යෝජිත විදුලි දත්ත රැහැන් ව්‍යාපෘති 2016 - 2025	96
රූප සටහන 6.13 යෝජිත සහ අපද්‍රව්‍ය කලමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය	103
රූප සටහන 6.14 යෝජිත වෙළඳ මං තීර සංවර්ධනය	106

ඇමුණුම් ලේඛනය

ඇමුණුම 01. ප්‍රධාන උපදේශක ආයතන	216
ඇමුණුම 02. මහ කොළඹ සංවර්ධන හර ප්‍රදේශයේ ගැසට් නිවේදනය	217
ඇමුණුම 03. මාර්ග ප්‍රවේශය හා සම්බන්ධතාවය	218
ඇමුණුම 04. කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ජන සහතිකය	219
ඇමුණුම 05. භූමි පරිහරණය-2017	220
ඇමුණුම 06. නිවාස සහතිකය-2011	221
ඇමුණුම 07. ජාතික භෞතික සැලැස්ම - යෝජිත ජනගහනය - 2050	222
ඇමුණුම 08. බස්නාහිර කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්ම - 2030	223
ඇමුණුම 09. මහ කොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්මට අනුව නාගරික මධ්‍යස්ථාන වල ධුරාවලිය - 1998	224
ඇමුණුම 10. ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ නගර ධුරාවලිය	225
ඇමුණුම 11. මාර්ග සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය	226
ඇමුණුම 12. ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ කර්මාන්ත ව්‍යාප්තිය - 2012	227
ඇමුණුම 13. රැකියා අනුපාතය	228
ඇමුණුම 14. සමෝච්චරේඛීය පිහිට අනුව භූමියේ උස	229
ඇමුණුම 15. තෙත්බිම් ව්‍යාප්තිය	230
ඇමුණුම 16. පාරිසරික සංවේදීතාවය	231
ඇමුණුම 17. සංවර්ධන පීඩනය	232
ඇමුණුම 18. මාර්ග සම්බන්ධතාව පදනම් වන ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශ	234
ඇමුණුම 19. පාරිභවකරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනා	235
ඇමුණුම 20. ඉඩම් වටිනාකම	239
ඇමුණුම 21. ක්ෂණික ගංවතුර හා කැලණි ගඟ ආශ්‍රිත ගංවතුර	240
ඇමුණුම 22. මහනුවර කොරිඩෝවේ උපරිම පැයක බස් ප්‍රමාණය හා මගීන්	241
ඇමුණුම 23. පාරිභවකරුවන්ගේ අදහස් ආශ්‍රිත පරිගණකගත වචන විශ්ලේෂණය (Word Cloud Analysis)	242
ඇමුණුම 24. කැලණිය පුරාවිද්‍යා හා ආගමික ස්ථාන	247
ඇමුණුම 25. කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ජල මූලාශ්‍ර ව්‍යාප්තිය	249
ඇමුණුම 26. කැලණිය ගංවතුර බලපෑ ප්‍රදේශය -2016	250
ඇමුණුම 27. යෝජිත කැලණිය පුජා භූමිය සැලැස්ම- ජා.භෞ.සැ. දෙ	251
ඇමුණුම 28. ජනාවාස සඳහා ඉඩම් යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය	252
ඇමුණුම 29. යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගය සහ නවීන බියගම කොස්ගම දුම්රිය මාර්ගය	253
ඇමුණුම 30. කැලණි ගඟේ උප දෝණි	254
ඇමුණුම 31. පැල්පත් නිවාස හා රේඛීය නිවාස ව්‍යාප්තිය	255
ඇමුණුම 32. ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ අනුව පැල්පත් හා මුඩුක්කු නිවාස	256
ඇමුණුම 33. GIS විශ්ලේෂණය අනුව ස්වාභාවික ජල මාර්ගය සැකැස්ම හා පවත්නා ඇළ මාර්ගයන්	257
ඇමුණුම 34. ඉඩම් ගොඩනිර්මි සහ සංවර්ධන කිරීමේ පහත	258
ඇමුණුම 35. ගෘහස්ථ භාණ්ඩ බෙදාහැරීම	260
ඇමුණුම 36. නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමුඛකාරණය	261
ඇමුණුම 37. වයස් බණ්ඩ අනුව ජනගහනය- 2016 මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ කැලණිය ප්‍රා.ලේ.කො. - 2016	262
ඇමුණුම 38. Spatial Integration විශ්ලේෂණය	263
ඇමුණුම 39. තෙත්බිම් විශ්ලේෂණය	264
ඇමුණුම 40. කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ සෘජු විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන	265

ඇමුණුම 41. සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම් සැලැස්ම (2019 – 2030)	266
ඇමුණුම 42. පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්මට අනුමත භාවිතයන්	269
ඇමුණුම 43. ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාකරණය	270
ඇමුණුම 44 කලාපීකරණ පදනම	274
ඇමුණුම 45 කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම	277
ඇමුණුම 46: කලාප මායිම් බණ්ඩාංක	287
ඇමුණුම 47. කලාප සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්	316
ඇමුණුම 48. අනුමත භාවිතයන් නිර්වචනය	320



අනුමැතිය

—

ඇමුණුම 01. ප්‍රධාන උපදේශක ආයතන

ආයතනය / දෙපාර්තමේන්තුව	තනතුර / නම
කැලණිය විහාරය	මහා විහාරාධිපති, මහාවාරිය කොල්ලුපිටිය මහින්ද සංඝරක්ඛිත හිමියන්
ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව	නගර සැලසුම් ඒ. ඩී. විජයවර්ධන නගර සැලසුම්, එච්. ඩී. වාමිලා
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	ඉංජිනේරු එන්.ඒ. ලොකුගේ
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ(අධිවේගී මාර්ග මෙහෙයුම්)
ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	සිවිල් ඉංජිනේරු, ඩී ජයරත්න
වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂක , උපුල් ඉන්ද්‍රජිත්
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	පරිසර නිලධාරී, ටී.එම්.එම්.රණසිංහ
වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	ඉංජිනේරු, ටී.ඩී. විජේසූරිය
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	දිස්ත්‍රික් කළමනාකාර, කේ.එම්.ජී.යූ. ජාලිත
ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය	ප්‍රාදේශීය ඉංජිනේරු .
ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය	ඉංජිනේරු, ඩී. එස්. මධුසංඛ ඉංජිනේරු, ආර්.ජී.ජී. වික්‍රමාරච්චි
LECO	ප්‍රධාන ඉංජිනේරු / ශාඛා කළමනාකරු - එම්.ආර්. ප්‍රනාන්දු
පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2049/11 - 2017 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි සඳුදා - 2017.12.11

(රජයේ බලයේට ප්‍රතිදාන කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය රජයේ නිවේදන

1978 අංක 41 දරන නායක සංවර්ධන අධිකාරී පනත

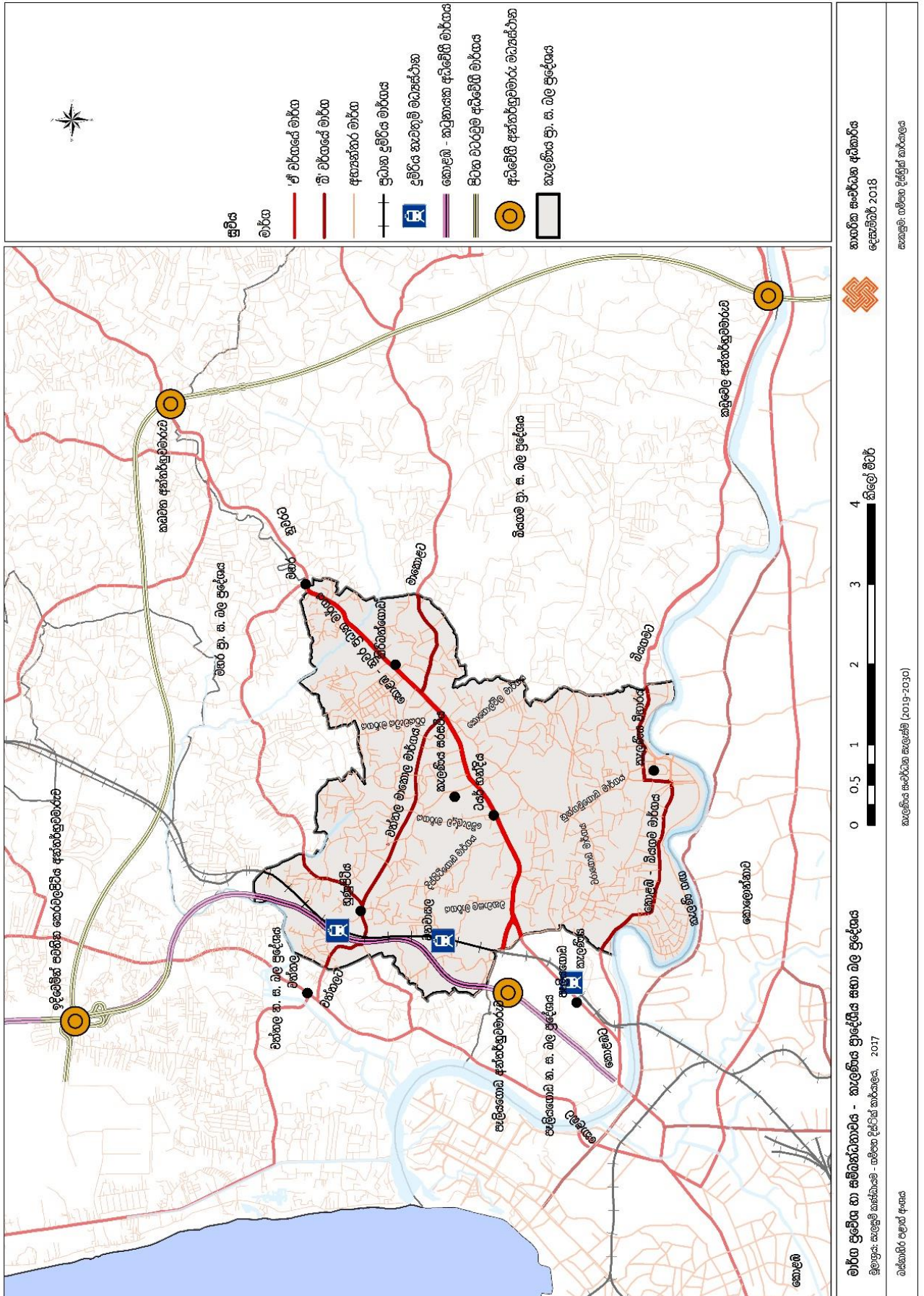
3 වන වගන්තිය යටතේ නියමය

1978 අංක 41 දරන නායක සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය පාඨලී වම්පික රණවක වන මම, මෙහි I වන උපලේඛනයේ I සහ II වැනි කීරුණු දක්වා ඇති දැනටමත් පළාත් සභා සහ පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය මගින් නිශ්චිත මායිම් හා ඉම් සලකුණු නිශ්චිතවම දක්වා ඇති මහ නගර සභා 05ක්, නගර සභා 07 සහ ප්‍රාදේශීය සභා 07 කින් සමන්විතව ඇත්තා වූ ප්‍රදේශය මහා කොළඹ සංවර්ධනය ප්‍රදේශයේ හර ප්‍රදේශය ලෙස නම් කොට සංවර්ධනය කිරීම සුදුසු බැව් මෙහි මතය වන හෙයින්, එම ප්‍රදේශ එම වගන්තියේ කාර්යය සඳහා මහා කොළඹ සංවර්ධන හර ප්‍රදේශය ලෙස විය යුතු යැයි මෙම නියමයෙන් ප්‍රකාශ කරමි.

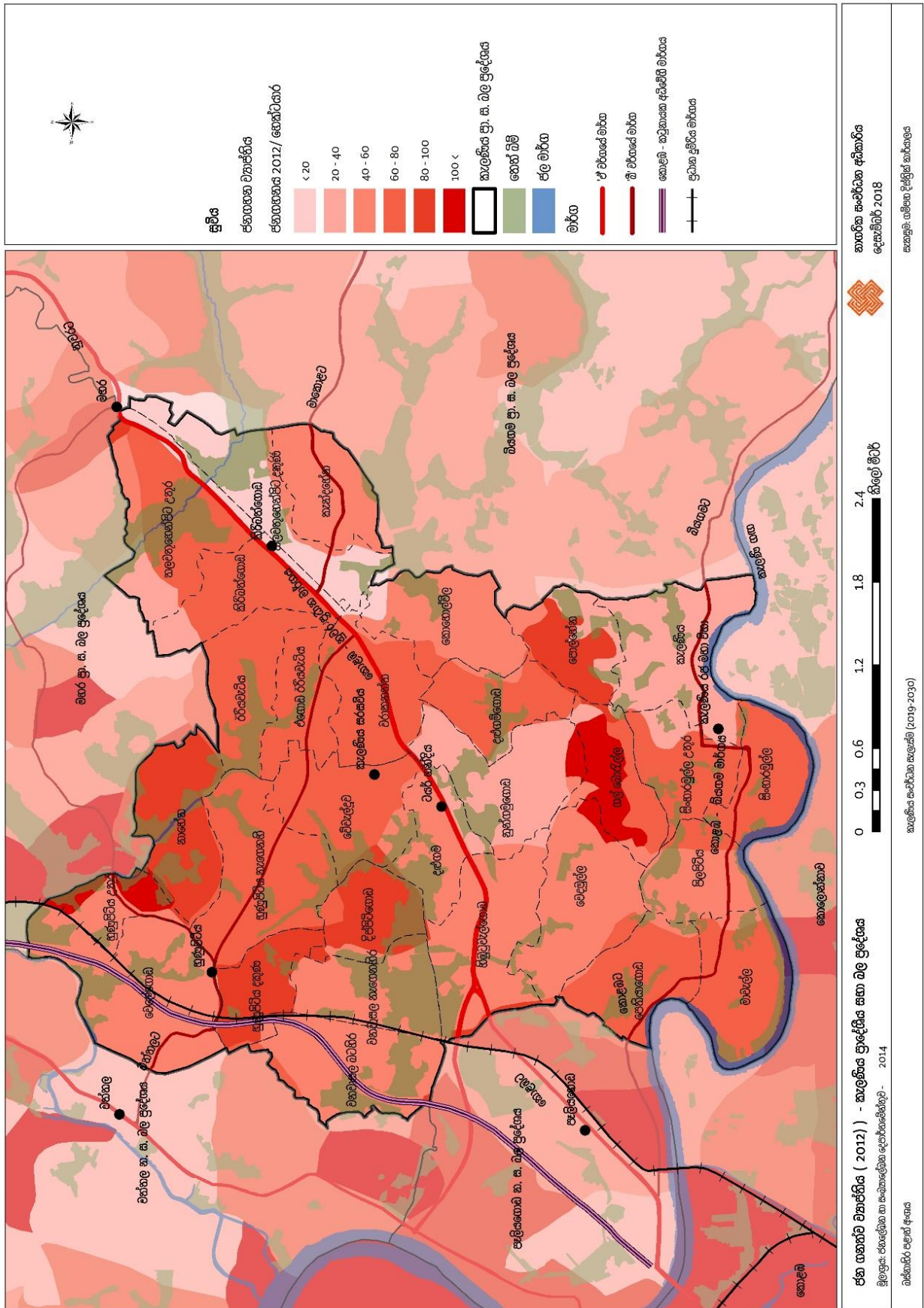
පාඨලී වම්පික රණවක,
මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය.

2017 දෙසැම්බර් මස 08 වැනි දින,
මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය,
17 සහ18 වන මහල,
"සුභරූපය",
"ශ්‍රී සුභානිපුර පාර",
බත්තරමුල්ල.

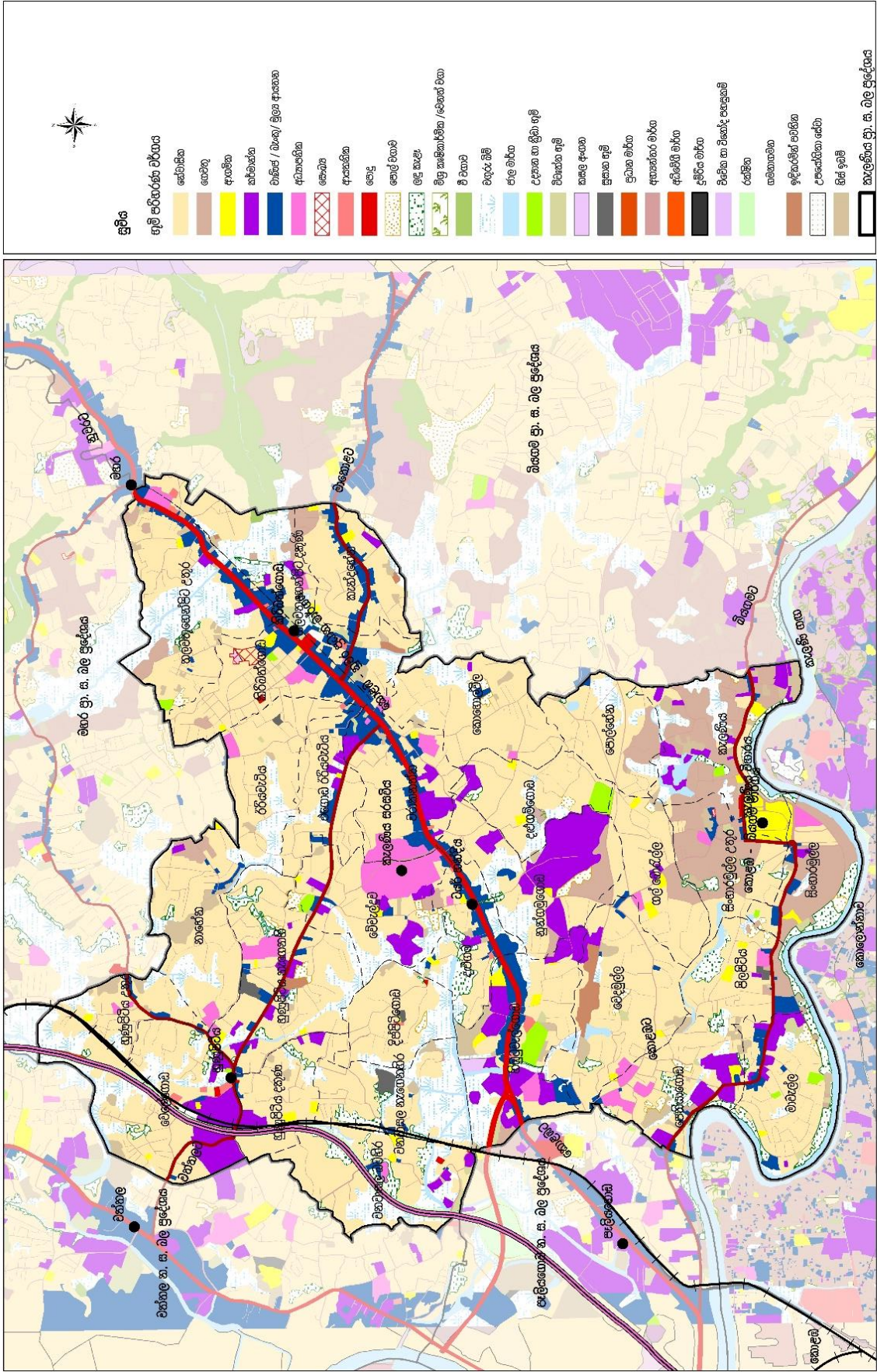
ඇමුණුම 03. මාර්ග ප්‍රවේශය හා සම්බන්ධතාවය



ඇමුණුම 04. කැලණිය ප්‍රාදේශීය සහ බල ප්‍රදේශයේ ජන සන්තර්වය



ඇමුණුම 05. භූමි පරිහරණය-2017



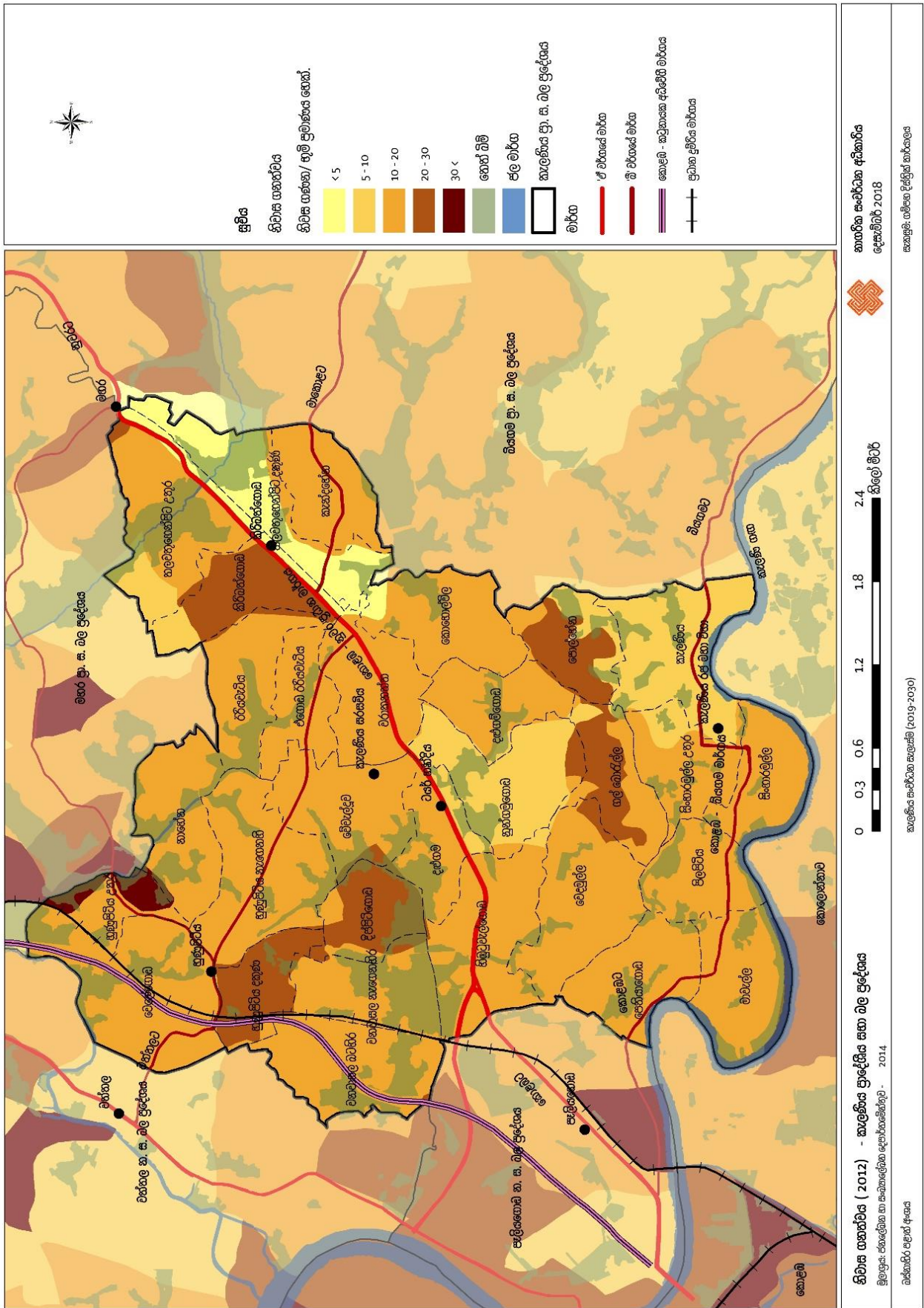
භූමි පරිහරණය (2017) - කැලණිය ප්‍රදේශීය සහ බල ප්‍රදේශය
 මූලාශ්‍රය: පළමු වරින් නාඨර්ක, 2017
 වස්තුව: පළාත් අංශය

නාඨර්ක සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2018
 සහසූචි. ගම්පහ ප්‍රදේශීය කාර්යාලය

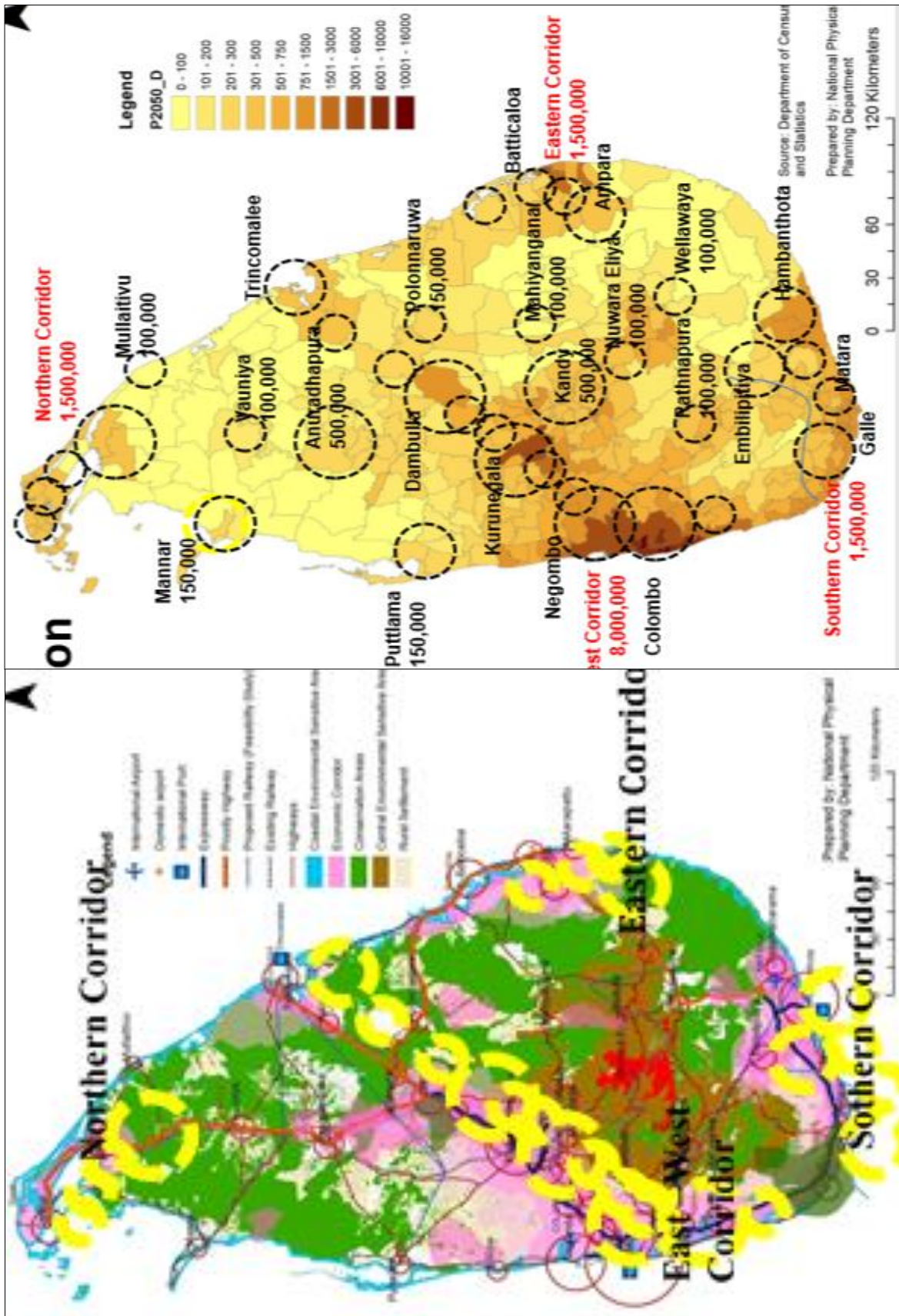
0 0.3 0.6 1.2 1.8 2.4
 කි.මී. මීටර

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2019-2030)

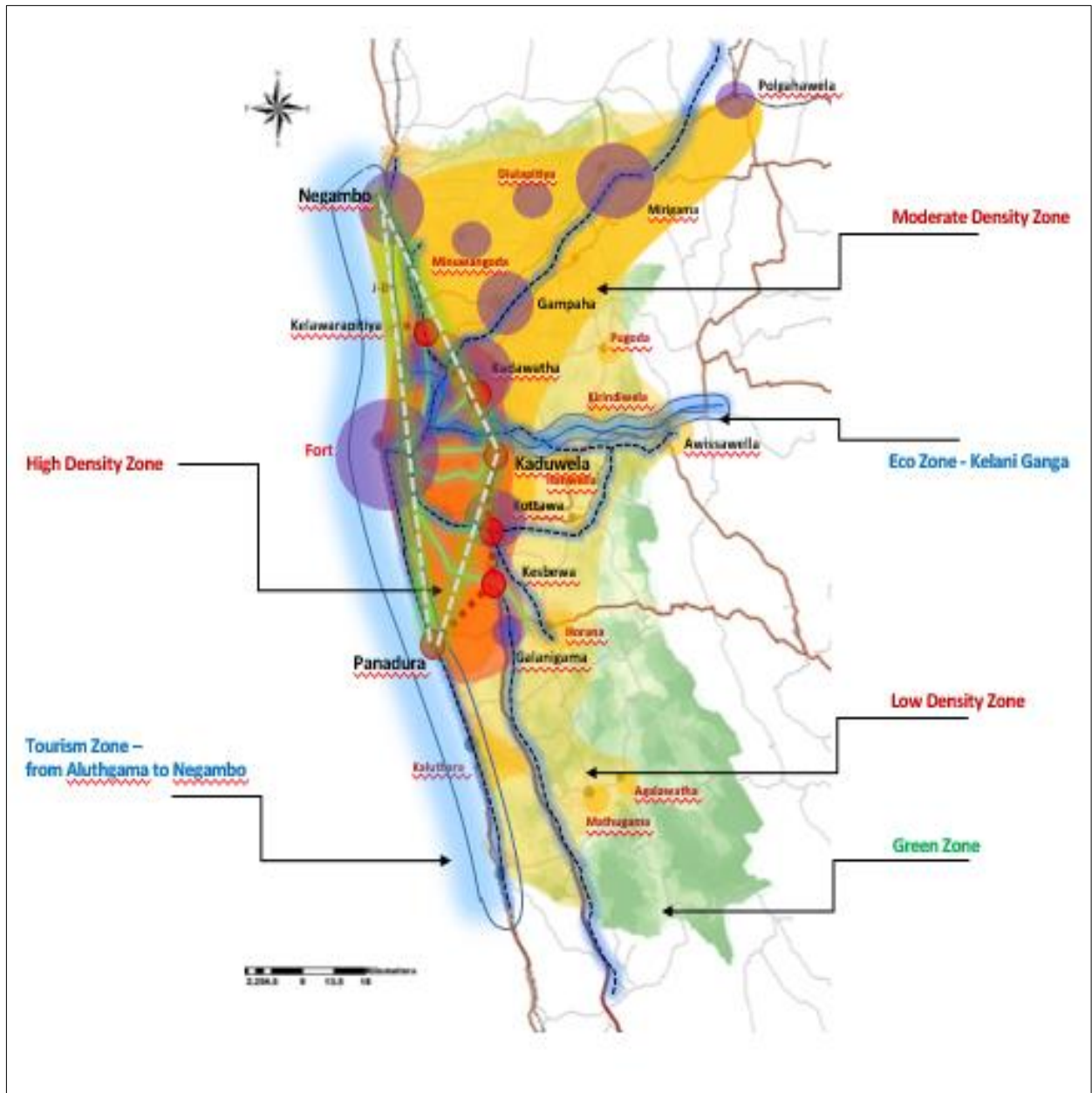
ඇමුණුම 06. නිවාස ඝනත්වය-2011



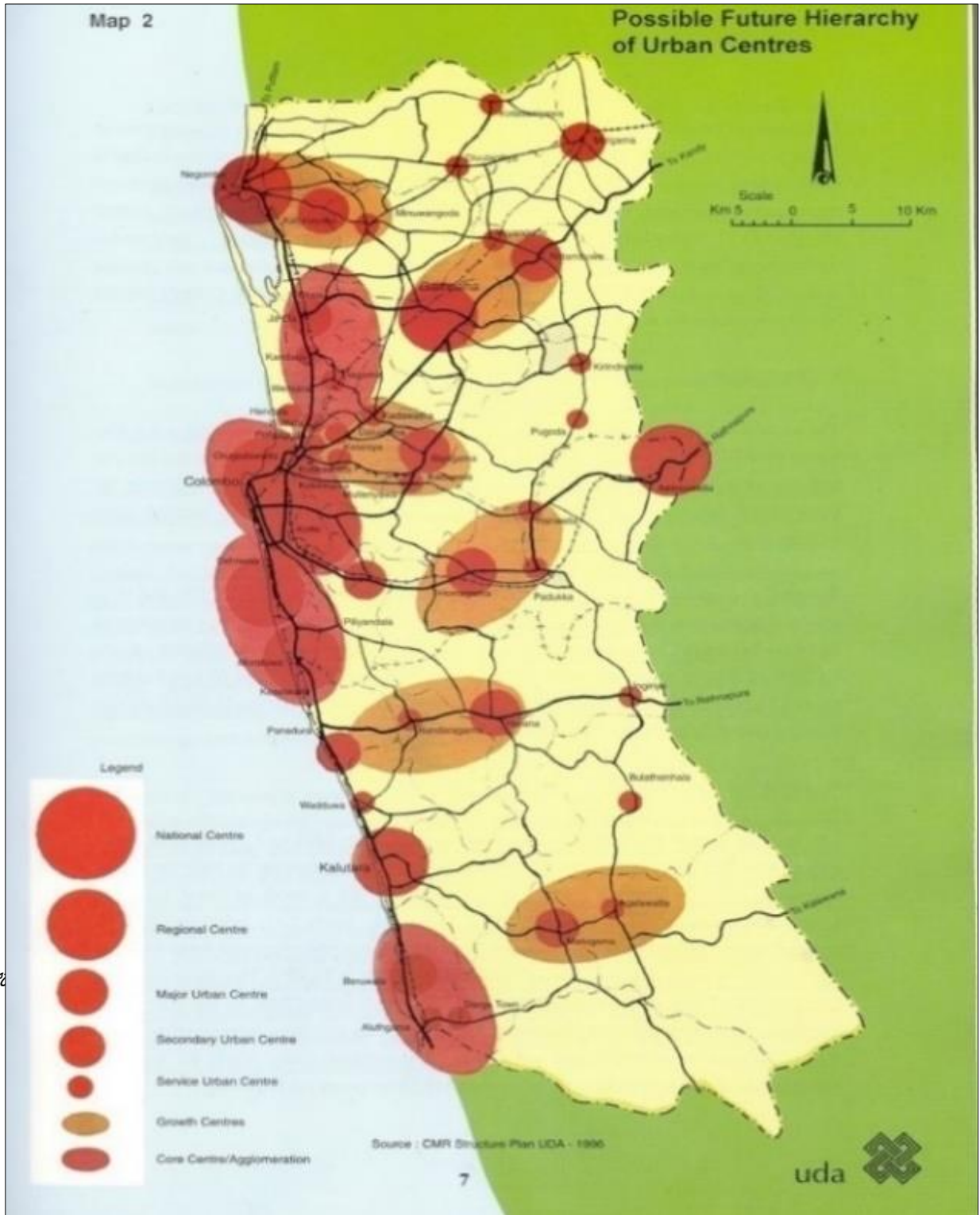
ඇමුණුම 07. ජාතික භෞතික සැලැස්ම - සෝපිත ජනගහනය - 2050



ඇමුණුම 08. ඛස්නාහිර කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්ම - 2030

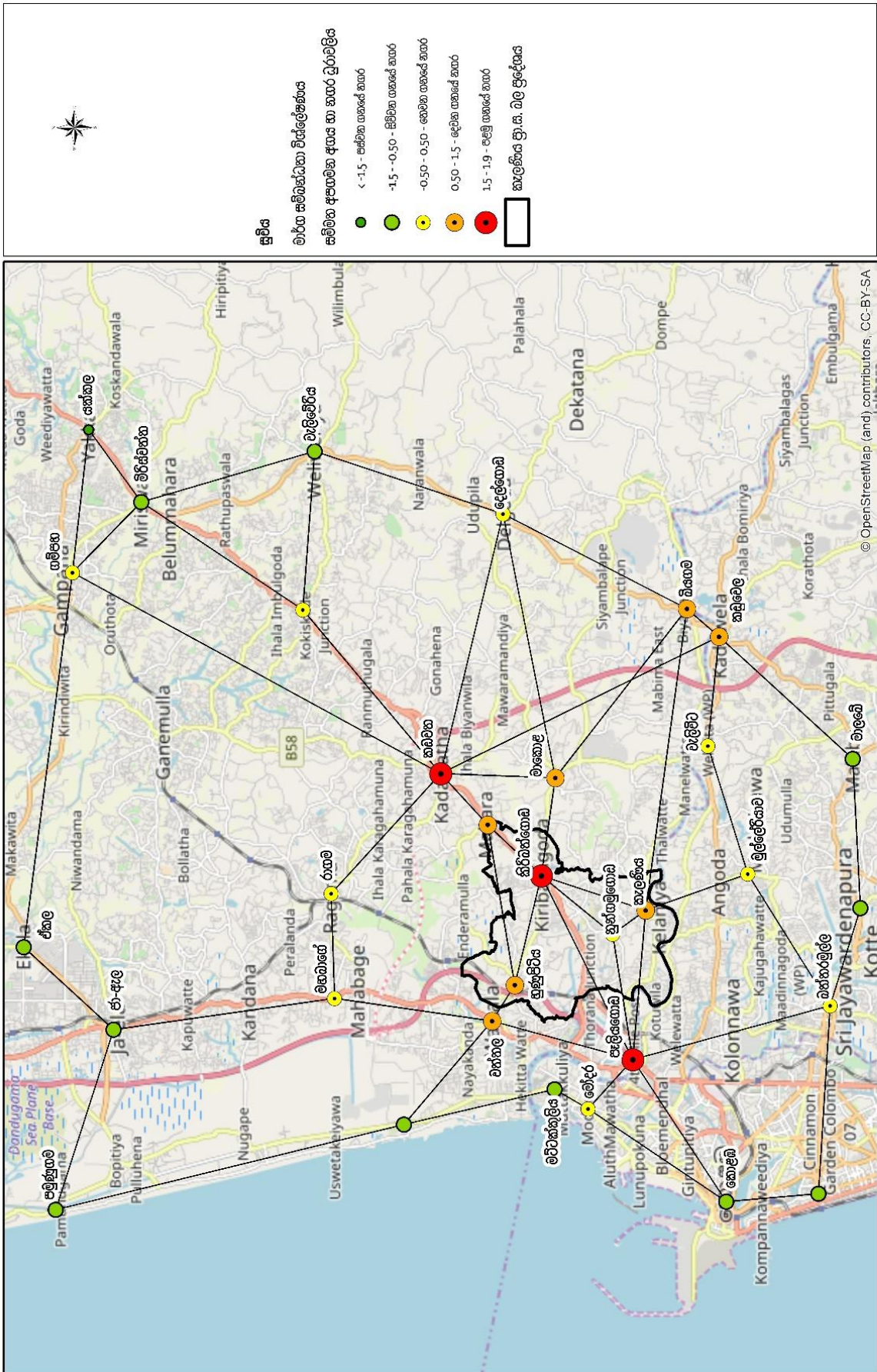


ඇමුණුම 09. මහ කොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්මට අනුව නාගරික මධ්‍යස්ථාන වල ධුරාවලිය - 1998



මූලාශ්‍රය: මහ කොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්ම - 1998

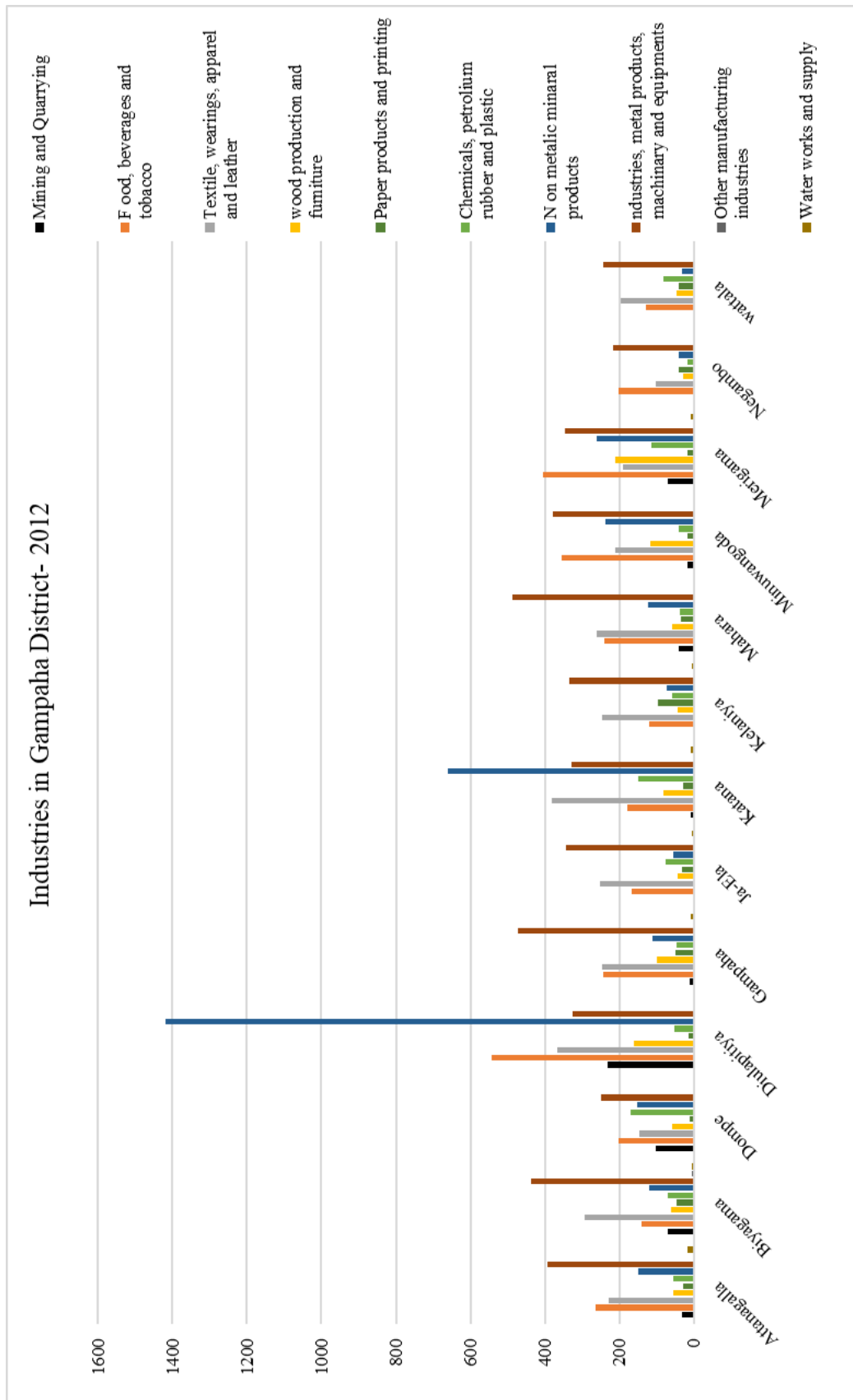
ඇමුණුම 11. මාර්ග සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය



මාර්ග සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය - කැලණිය ප්‍රදේශය සහ බල ප්‍රදේශය
මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කාර්යාලය - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017 / Open street සිතියම් වේ අඩවිය
වෘත්තීය උපාය අංශය

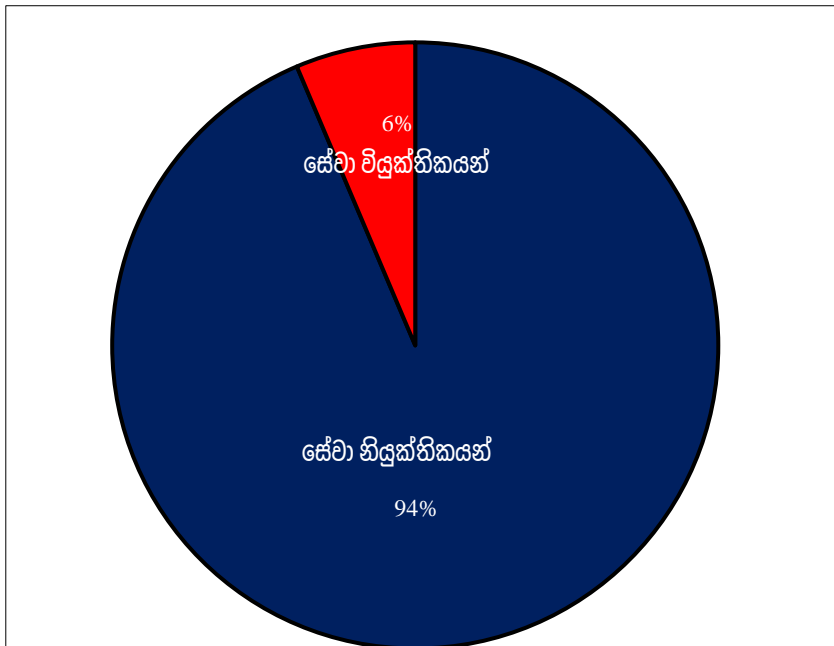
නාඨර්ක සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018
සැලසුම්: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

ඇමුණුම 12. ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ කර්මාන්ත ව්‍යාප්තිය - 2012



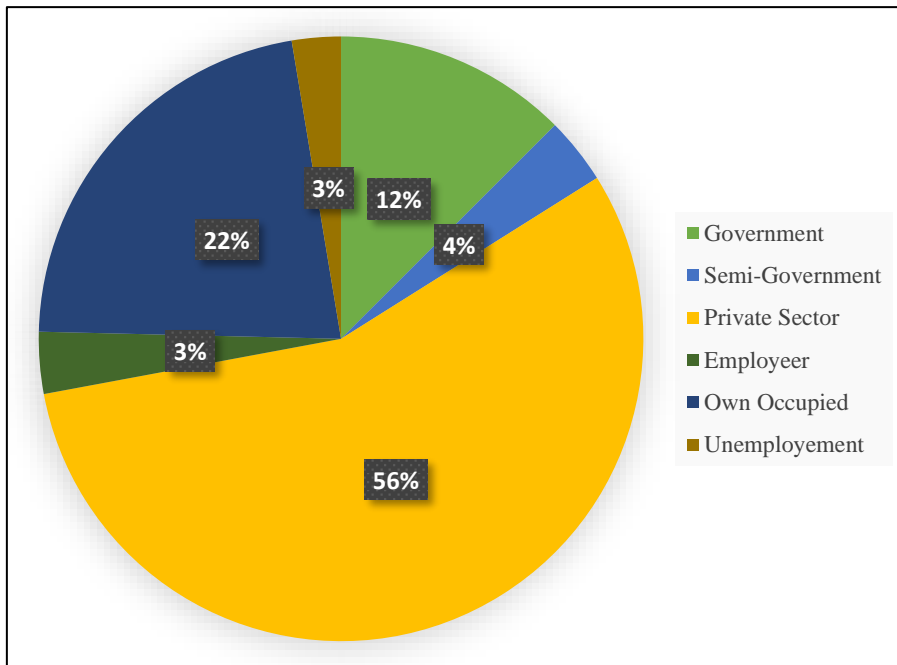
මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව - 2012

අවුල්ලුම 13. රැකියා අනුපාතය



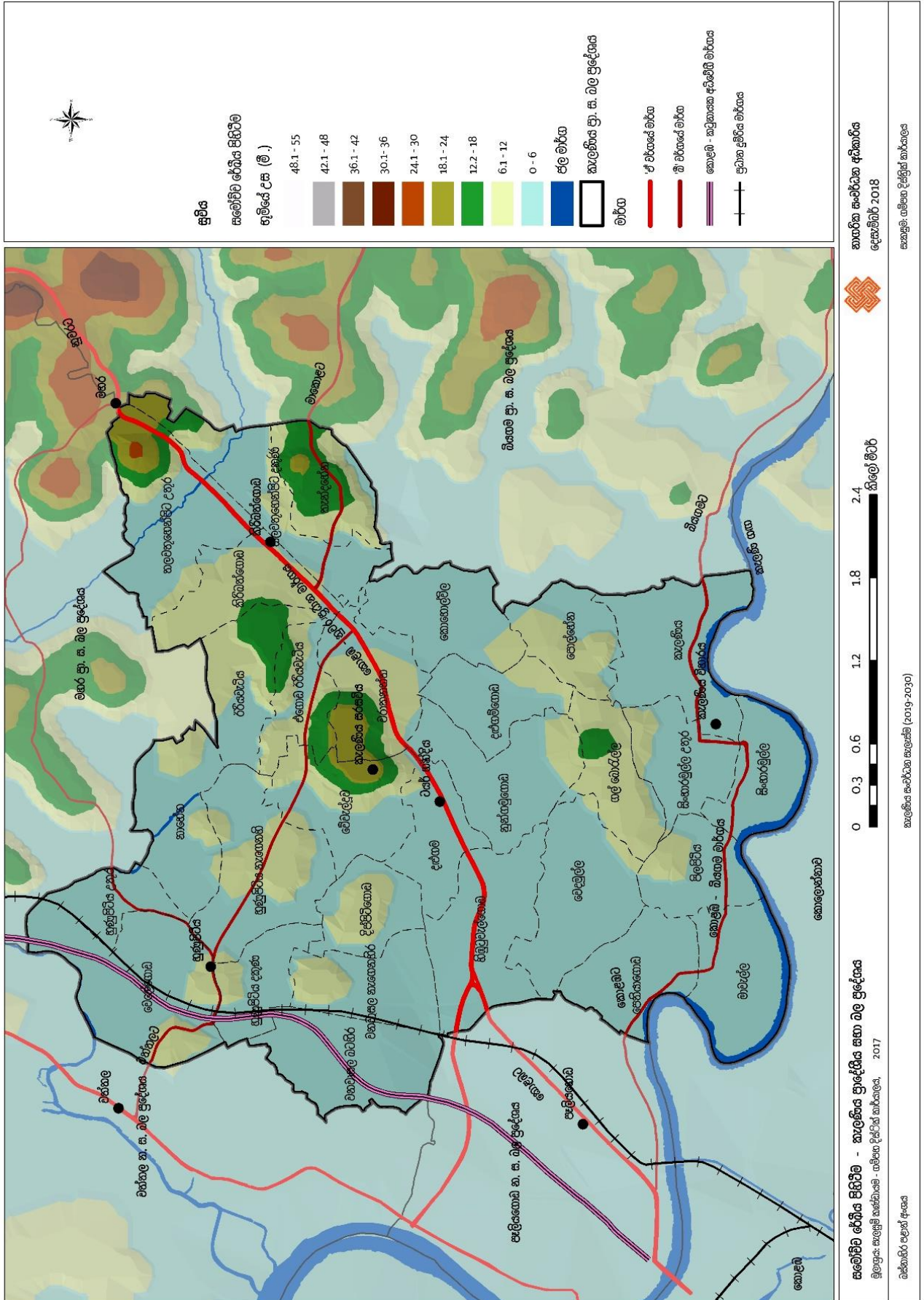
සේවා නියුක්තිකයන්	50139
සේවා විදුක්තිකයන්	3422
මුළු බලකාය	53561

මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව - 2012

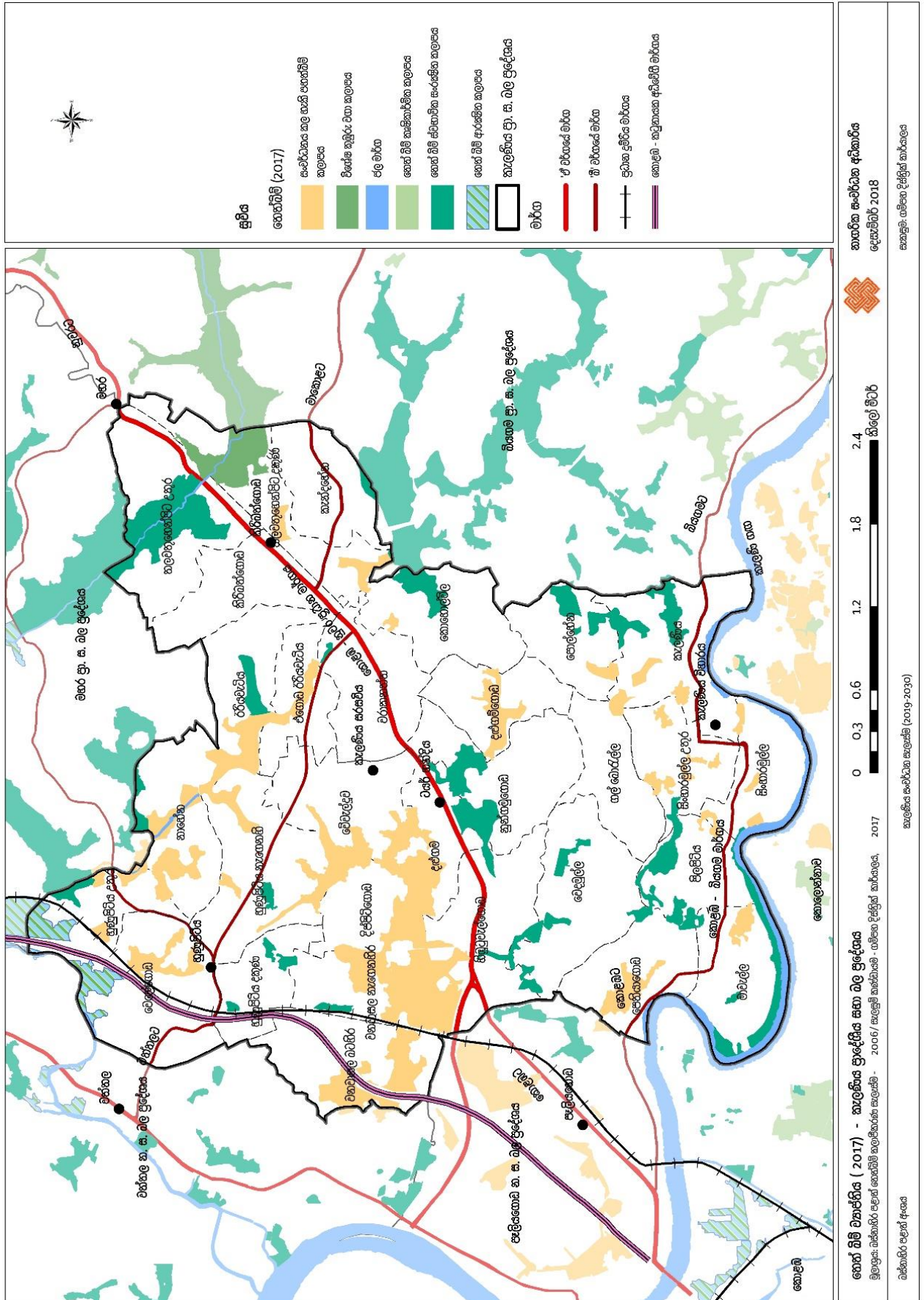


මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව - 2012

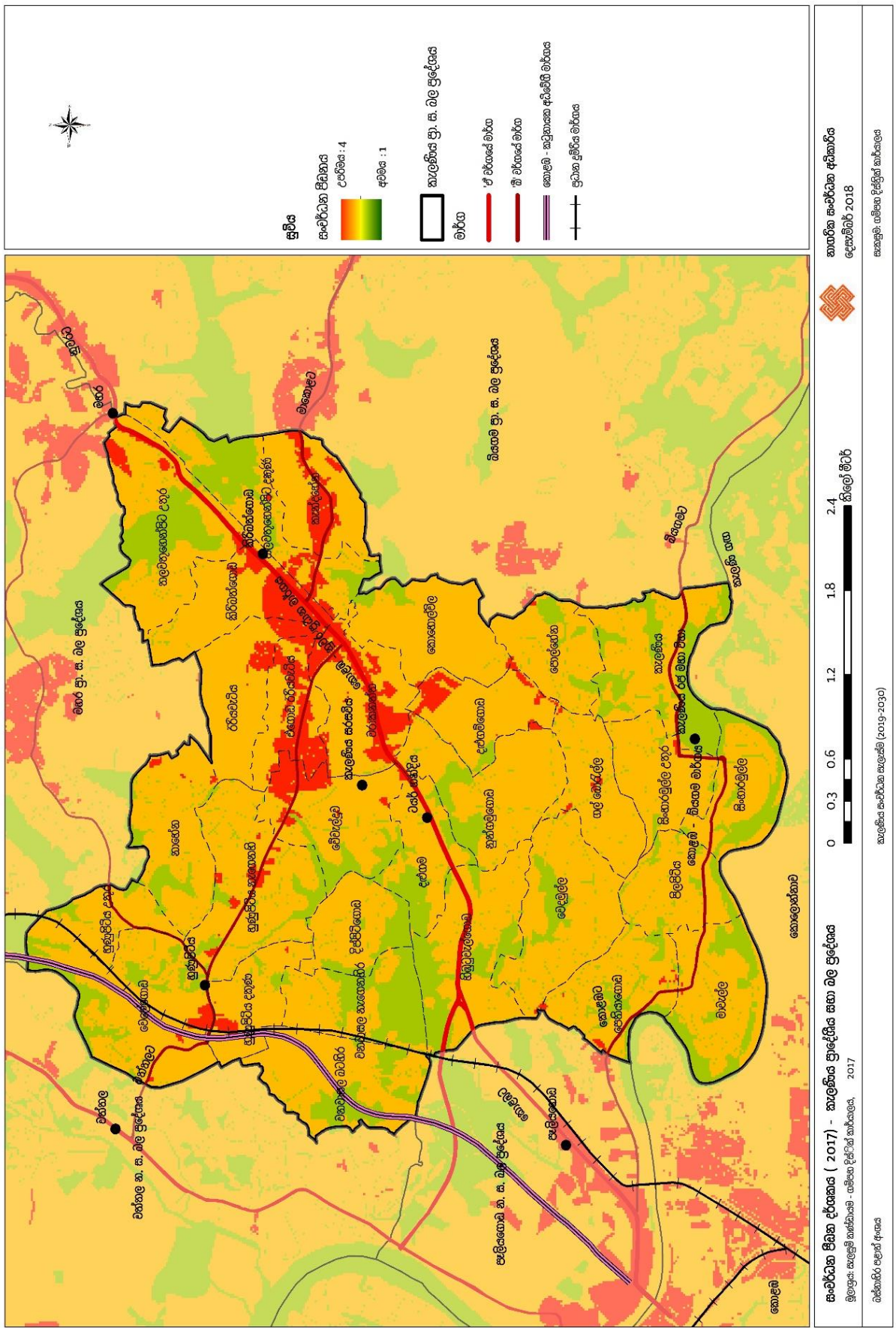
ඇමුණුම 14. සමෝච්ච රේඛීය පිහිට අනුව අනුව භූමියේ උස




ඇමුණුම 15. හෙක්ටිම් ව්‍යාප්තිය



ඇමුණුම 17. සංවර්ධන පීඩනය




 නාඨර්ක සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2018
 සකසුම්, ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

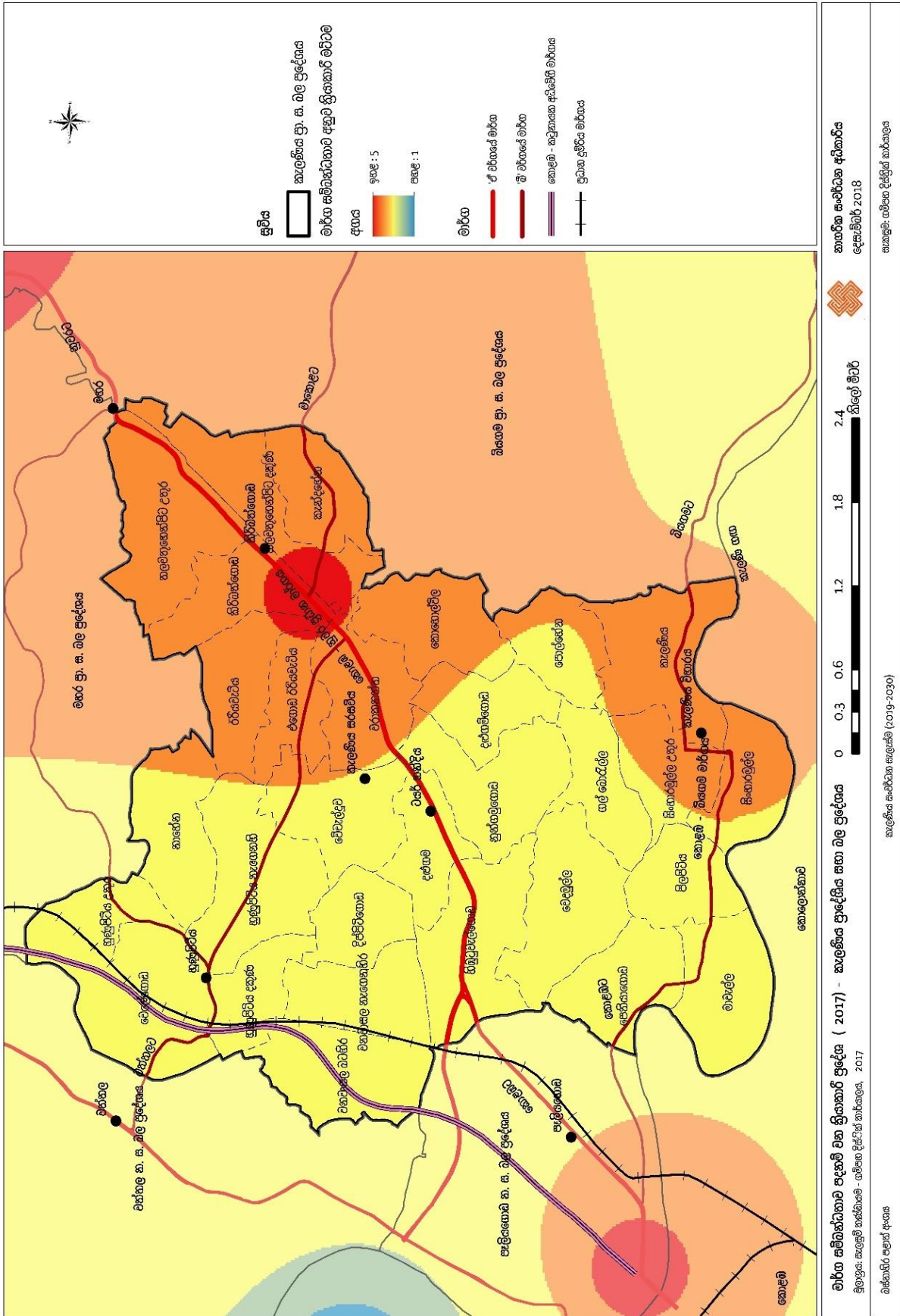
0 0.3 0.6 1.2 1.8 2.4 කිලෝ මීටර්
 සැලකිය යුතුම පරිමාණය (2019-2030)

සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය (2017) - නැගෙනහිර ප්‍රදේශය සහ බල ප්‍රදේශය
 මූලාශ්‍රය: සැලැස්ම කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2017
 බාහිර චිත්‍රණය

- සංවර්ධන පිඩනය සඳහා වූ ප්‍රමිතීන්

මූලික අගයන්	බර	ප්‍රමිතීන්	අගයන්	ලකුණු
ප්‍රවේශවීමේ දර්ශක	15%			
ප්‍රධාන මාර්ග මඟින් ප්‍රවේශවීම (A ශ්‍රේණියේ මාර්ග)		A & B ශ්‍රේණියේ මාර්ග / දුම්රිය මාර්ග		5
		C ශ්‍රේණියේ මාර්ග		4
සුළු මාර්ග මඟින් ප්‍රවේශ වීම (B & C ශ්‍රේණියේ මාර්ග)		D ශ්‍රේණියේ මාර්ග		3
		E ශ්‍රේණියේ මාර්ග		2
ප්‍රාදේශීය මාර්ග මඟින් ප්‍රවේශ වීම		F ශ්‍රේණියේ මාර්ග		1
සම්බන්ධතා මට්ටම (IDW)	25%	අඩුවන දුර (Std Dev)		5-1
ජනගහන දර්ශකය	30%			
ජනගහන ඝනත්වය	50%	ජනගහන ඝනත්වය	4.98 – 32.41	1
			32.4 – 40.206	2
			40.206 – 67.64	3
			67.64 – 164.28	4
			164.28 – 504.71	5
ජනගහන වර්ධනය	50%	ජනගහන ඝනත්වය වෙනස්වීම (2011-2001)	(-15.59) – (-3.75)	1
			(-3.75) – (-2.00)	2
			(-2.00) – 0	3
			1.504 – 3.25	4
			3.25 – 6.68	5
ඉඩම් පරිහරණ දර්ශකය	30%			
ඉඩම් පරිහරණ වර්ග	50%		වාණිජ ප්‍රදේශ	5
			හෝටල් සහ සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන	4
			ධීවර ප්‍රදේශ	3
			අධ්‍යාපන	3
			සෞඛ්‍ය	3
			තේවාසික / ගෙවතු	3
			කෘෂිකර්ම	2
			වන වගාව/ වගුරු බිම්/ ජලාශ	1
ගොඩනැගිලි	50%			5 - 1

ඇමුණුම 18. මාර්ග සම්බන්ධතාව පදනම් වන ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශ



ඇමුණුම 19. පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනා

වාණිජ හා කර්මාන්ත

1. වාහන තදබදය අවම කිරීම සඳහා රේඛාවට හානිය සිදු කිරීමට හිමිවන සහතිකයක් දක්වා මාර්ගය පුළුල් කිරීම.
2. කිරීටයකට හානි සිදුවන වැඩ කිරීම සඳහා පවතින ඉඩම් ප්‍රමාණයට තවත් ඉඩම් එකතු කිරීම.
 - ලංකා ෆාමසිය පිටුපස කුඹුර
 - කිලිස් සුපර් මාකට් පිටුපස කුඹුර
3. ප්‍රාදේශීය සභාව සතු කරවන කඩ අසල සිට ඇළ අයිත දිගේ මාකොළ මාර්ගය සම්බන්ධ කිරීම.
4. නුවර පාරට සමාන්තරව අතුරු විකල්ප මාර්ග ඇති කිරීම
 - ලක්සල අසලින් සහ
 - වීදුරු රාමු කඩ අසල හා ගැමා
5. කිරීටයකට හානි සිදුවන වෙළඳපොළ භූමියේ තට්ටු 8ක සියලු අංග සහිත වෙළඳ සංකීර්ණයක් ඇති කිරීම (රට් ගාල්, නැපැල් කාර්සල, රජයේ බැංකු, සිනමා ශාලා, දේශන ශාලා, ළමා උද්‍යාන ආදිය)
6. කිරීටයකට හානි සිදුවන (කිරීටයකට හානි සිදුවන පැරණි බස් නැවතුම්පල) හිස් ඉඩම දිගටම එලෙස පවත්වාගෙන යාම සහ සංවර්ධනය කිරීම
 - තොරණ ප්‍රදේශනයට
 - එළිමහන් මහජන රැස්වීම් සඳහා
 - සංගීත සංදර්ශන සඳහා
7. ප්‍රධාන නුවර පාර සමඟ උමං මාර්ග හෝ ගුවන් පාලම් යෙදීම තුළින් පදික මාරුව පහසු කිරීම
 - YMBA සිට වෙළඳ සංකීර්ණය
 - රේඛාවට හානිය සිදු කොස්වත්ත පාර
8. කිරීටයකට හානි සිදුවන අංග සම්පූර්ණ වැසිකිලි පද්දතියක් ඉදි කිරීම
9. හි රෝද රට් ගාල් සීමිත ප්‍රමාණයක් (2ක් සහෝ 3ක්) සුදුසු ස්ථාන වල පවත්වාගෙන යාම හා ඒවා ලියාපදිංචිය. හි රෝද රට් හිමියන් හඳුනා ගත හැකි ආකාරයට ස්ටිකර් ක්‍රමයක් හඳුන්වා දීම.
10. කැලණිය ප්‍රදේශයේ පවතින පාරම්පරික මැටි කර්මාන්තය සඳහා සුදුසු ස්ථානයක් ලබා දීම.
11. නවීන තාක්ෂණික දැනුම හා උපකරණ ලබා දීම තුළින් කර්මාන්ත වැඩි දියුණු කිරීම.
 - සංචාරක කර්මාන්තයට සම්බන්ධ කිරීම.
 - වැසි යන හස්ත කර්මාන්තය නගා සිටුවීම.
 - කර්මාන්ත ගම්මානයක් හා පොදු පහසුකම් මද්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම.
12. කැලණිය පුජා භූමිය ආසන්නයේ සුදුසු ස්ථාන වල විශ්‍රාම නිකේතන 2ක් ඇති කිරීම.
13. කැලණිය බස් නැවතුම්පොළ සිට පන්සල දෙසට මගී පාලමක් ඇති කිරීම.
14. පන්සල් භූමිය අසල ඉන්ධන පිරවුම් හලක් ස්ථාපිත කිරීම
15. පහසුකම් සහිත පුස්තකාලයක් ඇති කිරීම

16. කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් භූමියේ වාණිජ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීම

17. හුණුපිටිය අලුත් පාර දෙපස කර්මාන්ත ස්ථාපිත කිරීම.

- සිමෙන්ති ඇසුරුම් කිරීම.
- ඇඟලුම් කර්මාන්ත
- තොරණ භාදිය ප්‍රාදේශීය සභා ඉඩමේ වෙළඳ සංකීර්ණයක් ඇති කිරීම. (තට්ටු 03ක පමණ)
- නගරයට ඇතුළත්ව පිරිමි පාසලක් ඇති කිරීම.
- නගර ආශ්‍රිතව පුද්ගලික රෝහලක් ඇති කිරීම.

අපර වයහ පහසුකම් හා සේවා

1. භූමිය නිවැරදිව සැලසුම් කිරීම

- පොළොව මට්ටමේ උස අනුව ගංවතුර පාලන කටයුතු
- නිවාස, කර්මාන්ත, සේවා, භූමි නිවැරදිව කලාප ගත කිරීම

2. අධ්‍යාපන

- පලාත හා මධ්‍යම රජයේ අමාත්‍යාංශ සමඟ සාකච්ඡා කරමින් සංවර්ධනය කල යුතු පාසල් හඳුනා ගැනීම. සහ සංවර්ධනය

3. සෞඛ්‍යය

- කිරිඳිගොඩ මූලික රෝහල ජාතික රෝහලක් බවට පත්කිරීම.
- සියලු පහසුකම් සහිත පෞද්ගලික රෝහලක අවශ්‍යතාවය
- අපවහන ජල පිරිපහදු ක්‍රමවේදයක් ඇති කිරීම
- බෝ නොවන රෝග වැළැක්වීම සඳහා සුදුසු ස්ථානවල ව්‍යායාම ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම

4. නිවාස

- ගංවතුර උවදුර කළමනාකරණය හා අනවසර පදිංචිකරුවන්ට විකල්පයක් ලෙස මෙන්ම ඇති වන නිවාස ඉල්ලුමට පිළිතුරක් ලෙස මහල් නිවාස සංකීර්ණ විදීමක් කිරීම.

5. මාර්ග

දැනට පවතින මාර්ග තදබදයට පිළියමක් ලෙස

- I. මහර භාදිය - දළුපිටිය පාර - අලුත් හුණුපිටිය පාර - වේවැල්දව පාර - ටයර් සංස්ථා භාදිය
- II. පරණ නුවර පාර සංවර්ධනය, විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය
- III. මගීන් සඳහා කිරිඳිගොඩ, විශ්ව විද්‍යාලය, තොරණ භාදිය, උමං මාර්ග සේවා සඳහා සේවා මං තීරු වෙන් කිරීම - විදුලිය, ජලය, බහිෂ් තෙල්, විදුලි සංදේශ
- IV. රථ වාහන ගාල් කිරීමේ පහසුකම් සහිත වෙළඳ සංකීර්ණ
- V. අන්තර් නගර පොදු ප්‍රවාහන සේවාවක් ස්ථාපිත කිරීම

6. සේවා ආයතන - ජලය විදුලිය විදුලි සංදේශන ඉදිරි සැලසුම් අනුව සංවර්ධනය කිරීම.

7. කසල කළමනාකරණය

- පළාත පාලන ආයතන විසින් නිවැසියන්, ආයතන දැනුවත් කර වෙන් කර භාර ගැනීම.

- නිසි කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයක් අනුගමනය කිරීම

පාරිසරික සහ ඓතිහාසික

1. කැලණිය රජමහා විහාර පරිශ්‍රය මුල් කරගත් ආගමික හා පාරිසරික තත්වයන් ආරක්ෂා කිරීම
ගැටළු

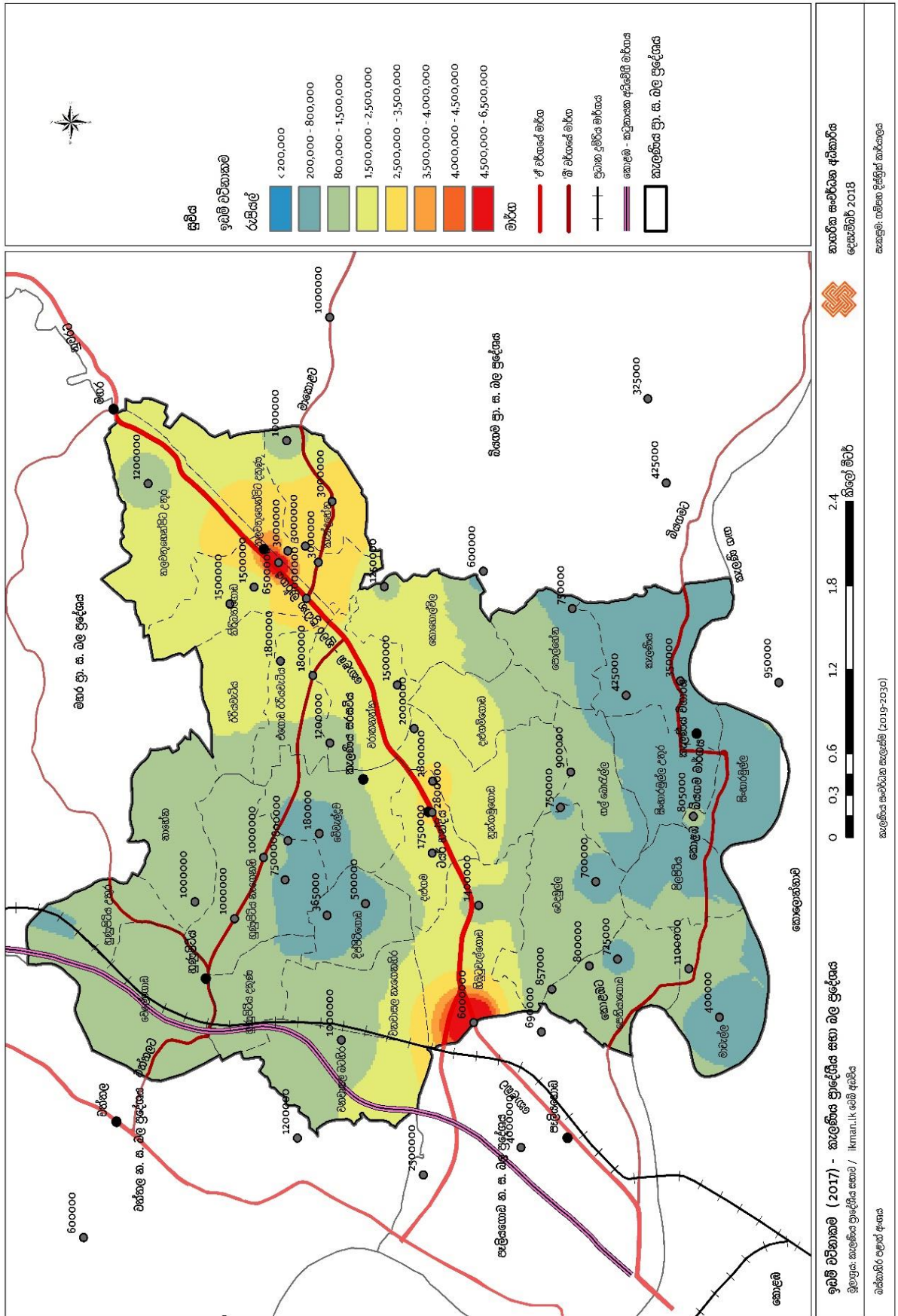
1. පූජා භූමිය ඇතුළත රථගාලෙහි ශබ්දය, හදබදය සහ දුම.
2. පූජා භූමිය ඇතුළත අනවසර ඉදිකිරීම් සහ ක්‍රියාකාරකම් - වෙළඳාම් සහ සාමකයන්, පොදු ස්ථානය, වෙළඳ කුටි, බස් නැවතුම.
3. විහාරයේ පූජනීයතාවයට හානි වන ඉදිකිරීම් - මස් කඩ, මාළු කඩ, තැබෑරුම්, උස් ගොඩනැගිලි, ලැගුම් හල්, සමාජ ශාලා
4. දෙස්, විදෙස් සැදැහැවතුන්ගේ නවාතැන් පහසුකම් හිඟකම
5. පාරිසරික අසමතුලිතතාවය, පරිසර දූෂණය
6. වගා භූමි (කුඹුරු) ප්‍රයෝජනයට ගත නොහැකි තත්වයට පත්ව තිබීම
7. වාරිමාර්ග පද්ධතිය දූෂණය වීම/ ක්‍රියාත්මක නොවීම
8. ගඟ රක්ෂිතයේ අනවසර ඉදිකිරීම්
9. ඇළ රක්ෂිතයේ /පහත් බිම් අවහිර වීම
10. කලාපයේ ජනගහනයට සරිලන සේ යටිතල පහසුකම් හිඟවීම
11. අපද්‍රවය, අපජලය, නිසිපරිදි බැහැර නොවීම
12. වඩදිය වැලැක්වීමේ ක්‍රම විනාශ වීම
13. පිටාර ගැලීම
14. වනජීවී වාසස්ථාන විනාශ වීම.
15. මිනිස්, වනජීවී ගැටළු හා ගැටුම් ඇති වීම.

යෝජනා

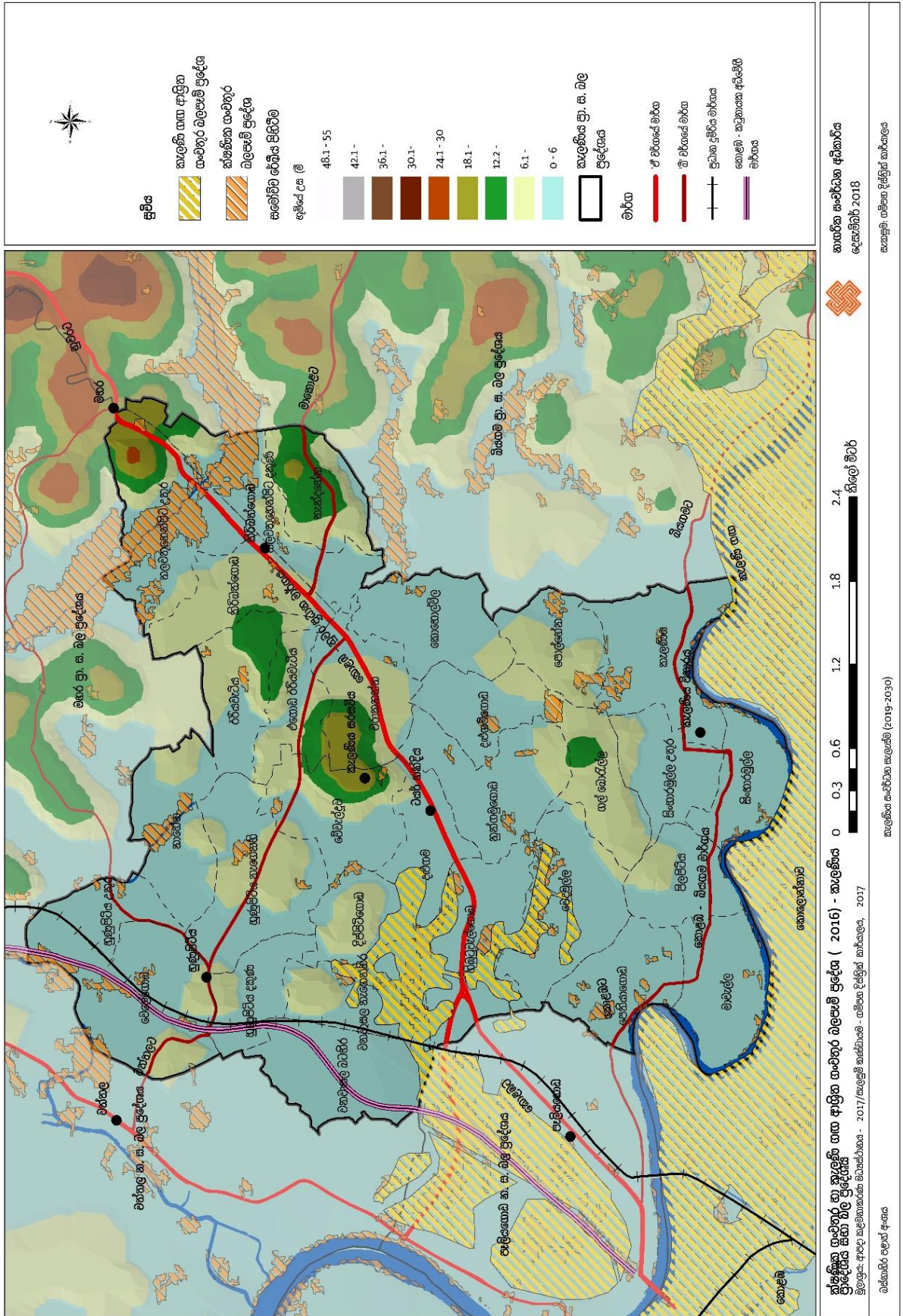
1. විහාරය වටා ඇති මාර්ගය one-way කිරීම
2. පූජනීයතාවයට බාධාවන ක්‍රියාකාරකම් සහ ඉදිකිරීම් පරිශ්‍රයෙන් ඔබ්බට/පරිධියට ගෙන යාම
3. ඉදිකිරීම් සඳහා සීමා පැනවීම - උස (කොන්ක්‍රීට් සේට්ට් වඩා උසින් අඩු)
4. පවතින ගොඩනැගිලි ප්‍රතිසංස්කරණය කර භාවිතය හා නව විශ්‍රාම ශාලාවක් ඉදි කිරීම
5. පාරිසරික සමතුලිතතාවය ඉහල නැංවීම, පරිසර දූෂණය අවම කිරීම
6. ආයතන බද්ධව වගා භූමි යලි අසවද්ධන ක්‍රමවේදයක් සැකසීම
 - වාරි මාර්ග ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම
 - දූෂක ඉවත් කිරීම
3. ගඟ රක්ෂිත ප්‍රකාශයට පත් කිරීම
4. ගඟ රක්ෂිත මායිම් සලකුණු කිරීම
9. අනවසර ඉදිකිරීම්, පදිංචි කරුවන් ඉවත් කිරීම
10. ඇළ රක්ෂිතය, පහත් බිම් අවහිර වීම් ඉවත් කිරීම
11. යටිතල පහසුකම් අනාගතයට ගැලපෙන පරිදි සැලසුම් කිරීම
12. පොදු අප ජලය පිරිපහදු මද්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම
13. වඩදිය බැම් ඉදි කිරීම හා ප්‍රතිසංස්කරණය
14. කැලණි ගඟ දෙපස පැති බැම් ඉදි කිරීම

11. ආරක්ෂිත නාන තොටුපලවල් ඉදි කිරීම
12. අනුජීවි මධ්‍යස්ථාන නිසි පරිදි කළමනාකරණය
13. පාලනයකින් යුතුව ආක්‍රමණික ශාක ඉදි කිරීම
14. දුරකතන කණු, විදුලි කණු ඉවත් කර විකල්ප හඳුන්වා දීම
15. ශාක වගා කිරීම, බෝග වගා කිරීම
16. පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය ඉහල නැංවීම

ඇමුණුම 20. ඉඩම් වටිනාකම

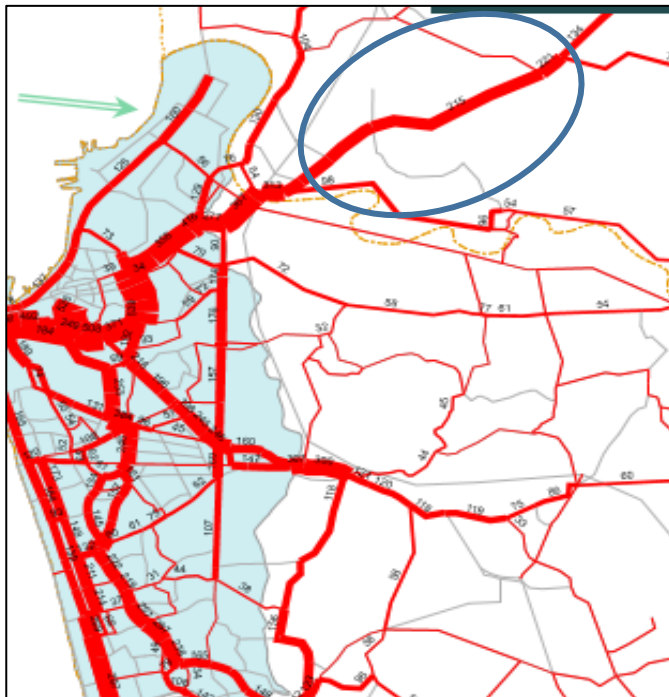


ඇමුණුම 21. ක්ෂණික ගංවතුර හා කැලණිය ගඟ ආශ්‍රිත ගංවතුර



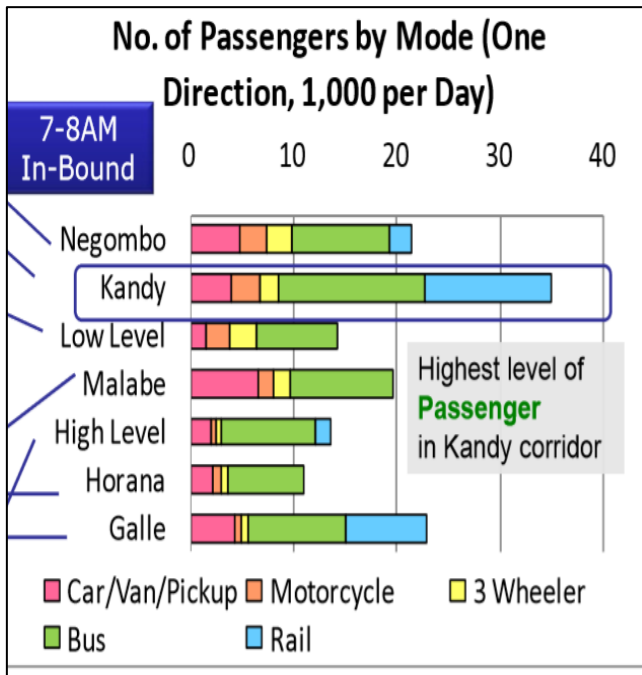
ඇමුණුම 22. මහනුවර කොරිඩෝවේ උපරිම පැයක ධස් ප්‍රමාණය හා මගීන්

- කිරිඳිගොඩ උව්වනම අවස්ථාවල ධස් සංඛ්‍යාව



මූලාශ්‍රය: Com-Trans study

- මගීන්ගේ ප්‍රවාහන තීරක මාධ්‍ය සංසන්දනය කිරීම



මූලාශ්‍රය: Com-Trans study

ඇමුණුම 23. පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් ආශ්‍රිත පරිගණකගත වචන විශ්ලේෂණය (Word Cloud Analysis)
 කැලණිය නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් ලබාගැනීමේ වැඩමුළුව 2017 නොවැම්බර් මස 20 වන දින පැවතුණි. එහිදී අදාළ ආයතන සහ මහජන නියෝජිතයන් සහිතව සහභාගි වූ 60 දෙනෙකුට ආසන්නවූ පාර්ශවකරුවන්, වාණිජ හා කර්මාන්ත/ අපරව්‍යුහ පහසුකම් හා සේවා/ පාරිසරික සහ ඓතිහාසික වශයෙන් කණ්ඩායම් භූමකට බෙදා එම එක් එක් කණ්ඩායම විසින් හඳුනාගත් ගැටළු, විභාවතාවයන් හා යෝජනාවන් සාකච්ඡාවට ලක් කෙරිණි. එම සාකච්ඡාවන් පාදක කොටගෙන වෙන් වශයෙන් පරිගණකගත වචන විශ්ලේෂණයන් (Word Cloud Analysis) සිදුකොට එහි සමස්ත නිගමනයට එළඹිණි. එය පහත පරිදි විග්‍රහ කළ හැකිය.

කණ්ඩායම 01- වාණිජ හා කර්මාන්ත

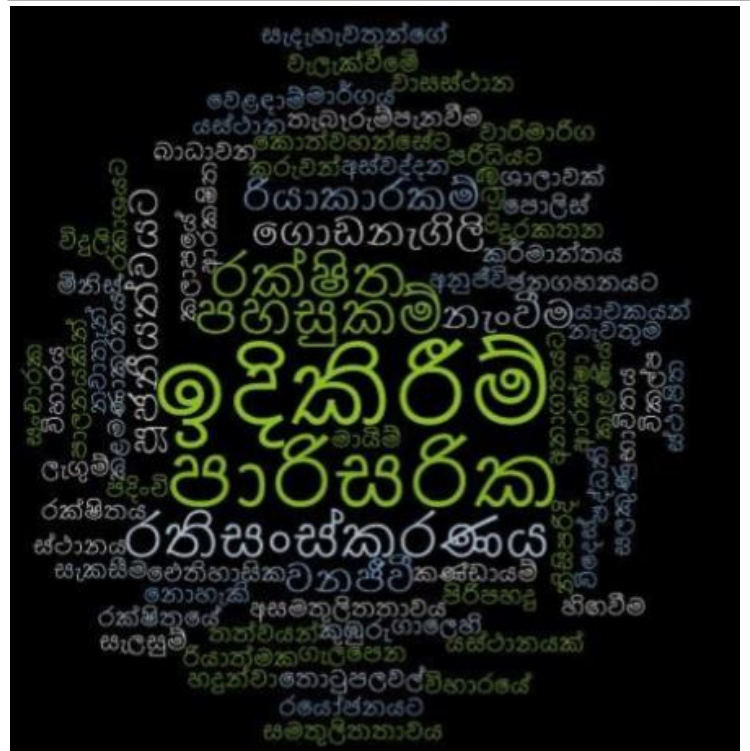
මෙම කණ්ඩායම විසින් ප්‍රදේශයේ වාණිජ හා කර්මාන්ත සංවර්ධනය පිළිබඳව සාකච්ඡා කරන ලදී.



කණ්ඩායම 02 - අපරවනුහ පහසුකම් හා සේවා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම, ක්ෂණික ගංවතුර පාලනය හා එය අවම කිරීම සහ යටිතල පහසුකම්වල අනාගත අවශ්‍යතාවයන් පූර්ණ කිරීම හා ඒවා කළමනාකරණය කරන ආකාරය සැලකිල්ලට ගැනීමට ඔවුන් තම අවධානය යොමු කර ඇත.

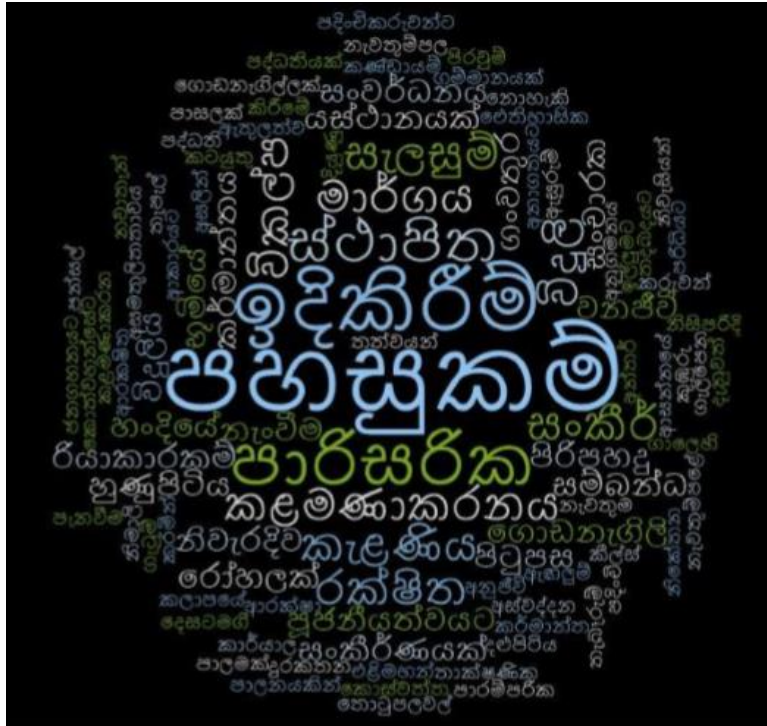


කණ්ඩායම 03 - පාරිසරික සහ ඓතිහාසික මෙම සාකච්ඡාව පරිසර සුරක්ෂිතතාව ඉලක්ක කර ගනිමින් සැලසුම් කර තිබේ. ප්‍රදේශයේ සංස්කෘතික උරුමය සමඟ පරිසරය සකස් විය යුත්තේ කෙලෙසින්දැයි යන්න සාකච්ඡාවට බදුන්විය.



සමස්ථ විශ්ලේෂණය මඟින් වඩාත් කැපීපෙනෙන අදහස් අවධාරණය කරන ලද අතර එමඟින් සෑම කණ්ඩායමකගේම සහභාගිත්වයෙන් සමස්ත සැසිය නිම විය. තවදුරටත් මෙම විශ්ලේෂණය හරහා පාර්ශ්වකරුවන්ගේ කණ්ඩායම් යටතේ ප්‍රධාන අංශ 3 ක් සාකච්ඡාවට බදුන් විය. එනම්,

- 01. පරිසර කළමනාකරණය
- 02. යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය
- 03. උරුමයන් සංරක්ෂණය



Node විශ්ලේෂණය

පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් ලබා ගැනීමේ වැඩමුළුවේ සමස්ත වචන විශ්ලේෂණය මේ සඳහා පාදක විය. සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී අවධානය යොමු කළ යුතු ප්‍රධාන අංශයන් පිළිබඳව අවධානය යොමු කර ඇත.

- ✓ පරිසර කළමනාකරණය
- ✓ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

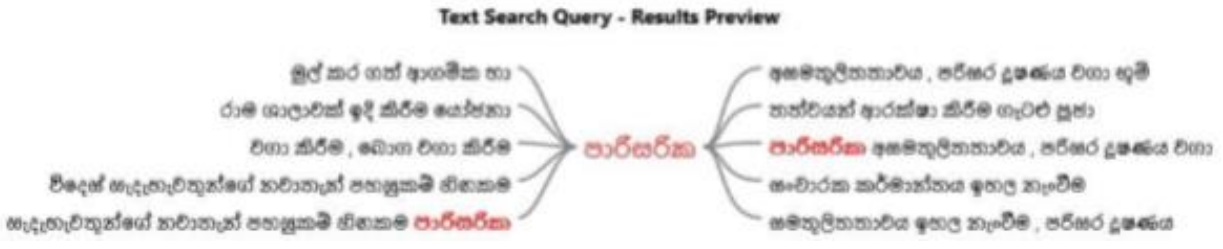


Node විශ්ලේෂණය මත පදනම් වූ සමස්ථ වචන විශ්ලේෂණය (overall word tree analysis)

ඉහත සඳහන් Node විශ්ලේෂණය පදනම් කරගෙන කරන ලද මෙම සමස්ථ වචන විශ්ලේෂණය මඟින් සැබෑ ලෙසම අනාගත නගර සංවර්ධනයේ දී අවධානය යොමු කළ යුතු කාරණා වන කැලණිය ප්‍රදේශයේ ගැටළු සහ විභවතාවන් හඳුනාගැනීම පිළිබඳව අවධානය යොමු කර ඇත.

01. පරිසර කළමනාකරණය

පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයක් ලෙස කැලණිය ප්‍රමුඛ වන අතර අනාගතයේදී මෙම තත්වය ආරක්ෂා කරගනිමින් සංවර්ධනය කර යොමුවිය යුතුය. එමෙන්ම කොළඹට ඉතා සමීපව පිහිටා ඇති සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙසද කැලණිය හඳුනා ගත හැකිය.



ගැටළු හඳුනාගැනීම

- පාරිසරික අසමතුලිතතාව

පාරිසරික සංවේදීතාවය කෙරෙහි කැලණිය ප්‍රදේශය ප්‍රමුඛ වේ. විවිධ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හා අනවසර ඉදිකිරීම් සමඟ පරිසර සමතුලිතතාව විනාශ වී ඇත. මෙය ප්‍රදේශයෙහි සමස්ත පරිසර පද්ධතියට බලපෑම් ඇති කරයි.

- පරිසර දූෂණය

කැලණිය ප්‍රදේශය කාර්මික සංවර්ධනය උදෙසා ආකර්ෂණයවූ පටන් පරිසර දූෂණය ඉහළ මට්ටමක පවතී. මෙයට ආසන්නතම හේතුව වන්නේ මෙම සංවර්ධන ක්‍රියාමාර්ගයන් පාරිසරික ප්‍රමිතීන්ට අනුව ක්‍රියාත්මක නොවීමයි. බොහෝමයක් කම්මාන්තශාලාවල පිහිටා ඇත්තේ කැලණිය ගංගාව දෙපස හා ගඟ සඳහා වෙන්කළ භූමි ප්‍රදේශ තුලය. මේවායේ අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදුවකින් තොරව කෙලින්ම ගලබසින්තේ කැලණිය ගඟටයි. මෙය සෞඛ්‍ය ගැටලු සහ පාරිසරික ගැටළු ඇති කිරීමට හේතු වේ.

02 යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

මෙම ප්‍රදේශයේ වත්මන් සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය ඇත්තේ කාර්මික සංවර්ධනය කෙරෙහිය එමෙන්ම පරිසරය සුරැකීමත් සමඟම කාර්මික ආර්ථිකය සංවර්ධනය කිරීමේ විභවතාවක් ය. තවද වර්තමානයේ පවතින යටිතල පහසුකම් කැලණිය අනාගතයේ සිදුවියහැකි සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවේ.



ගැටළු හඳුනාගැනීම

- අනාගත සංවර්ධනය සඳහා යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම

දැනට ප්‍රදේශයේ පවතින යටිතල පහසුකම් අනාගත අවශ්‍යතාවය කෙරෙහි ප්‍රමාණවත් වන්නේ නැත. තවද පවත්නා යටිතල පහසුකම් කැලණිය පුජා භූමියේ දේශීය හා විදේශීය බැතිමතුන් සඳහාද ප්‍රමාණවත් වන්නේ නැත.

- සංචාරකයින් සහ වන්දනාකරුවන් සඳහා සුදුසු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සහ හෝටල් පහසුකම් නොමැති වීම

කැලණිය පුජනීය ප්‍රදේශය නිසා වැඩි සංචාරකයින් සහ වන්දනාකරුවන් ආකර්ෂණය වේ. නමුත් වර්තමානයේ නගරය තුළ පවතින පහසුකම් සංචාරක අවශ්‍යතා උදෙසා ප්‍රමාණවත් නොවේ.

- පවත්නා අපජලාපවහන පද්ධතියේ අසාර්ථකත්වය

පවත්නා ජලාපවහන පද්ධතියේ අසමතුලිතතාව හේතුවෙන් මෙම ප්‍රදේශය ක්ෂණික ගංවතුරට මුහුණ පා සිටින අතර මෙය නගරවාසීන් ජීවත්වන පරිසරය කෙරෙහිද බලපායි.

- වත්මන් අවශ්‍යතාවයට සරිලන ලෙස වාහන නැවතුම් ස්ථාන නොමැතිවීම

කැලණිය නගර සීමාව තුළ නිරන්තරයෙන් මඟී ජනගහනය ඉහළ මට්ටමේ පවතී. නමුත් මෙහි ගැටළුව වන්නේ පැමිණෙන ප්‍රවණතාවට සරිලන ලෙස අවකාශය නිර්මාණය වී නොතිබීමයි. මෙය වාහන තදබදය වැඩි කිරීම සඳහා හේතු වී තිබේ.









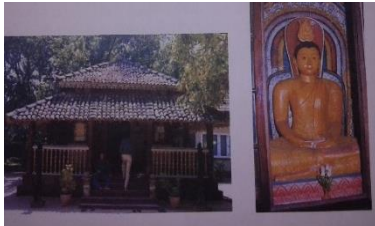




විභවතාවයන්

01. ශක්තිමත් ආගමික සංස්කෘතික පදනම මත බැතිමතුන් සහ සංචාරක ආකර්ෂණය.
02. කොළඹ වරායට සමීපත්වය.
03. හොඳින් සම්බන්ධිත මාර්ග ජාලයක් තිබීම.
04. ප්‍රධාන වාණිජ හා කාර්මික මධ්‍යස්ථානයක් වීම

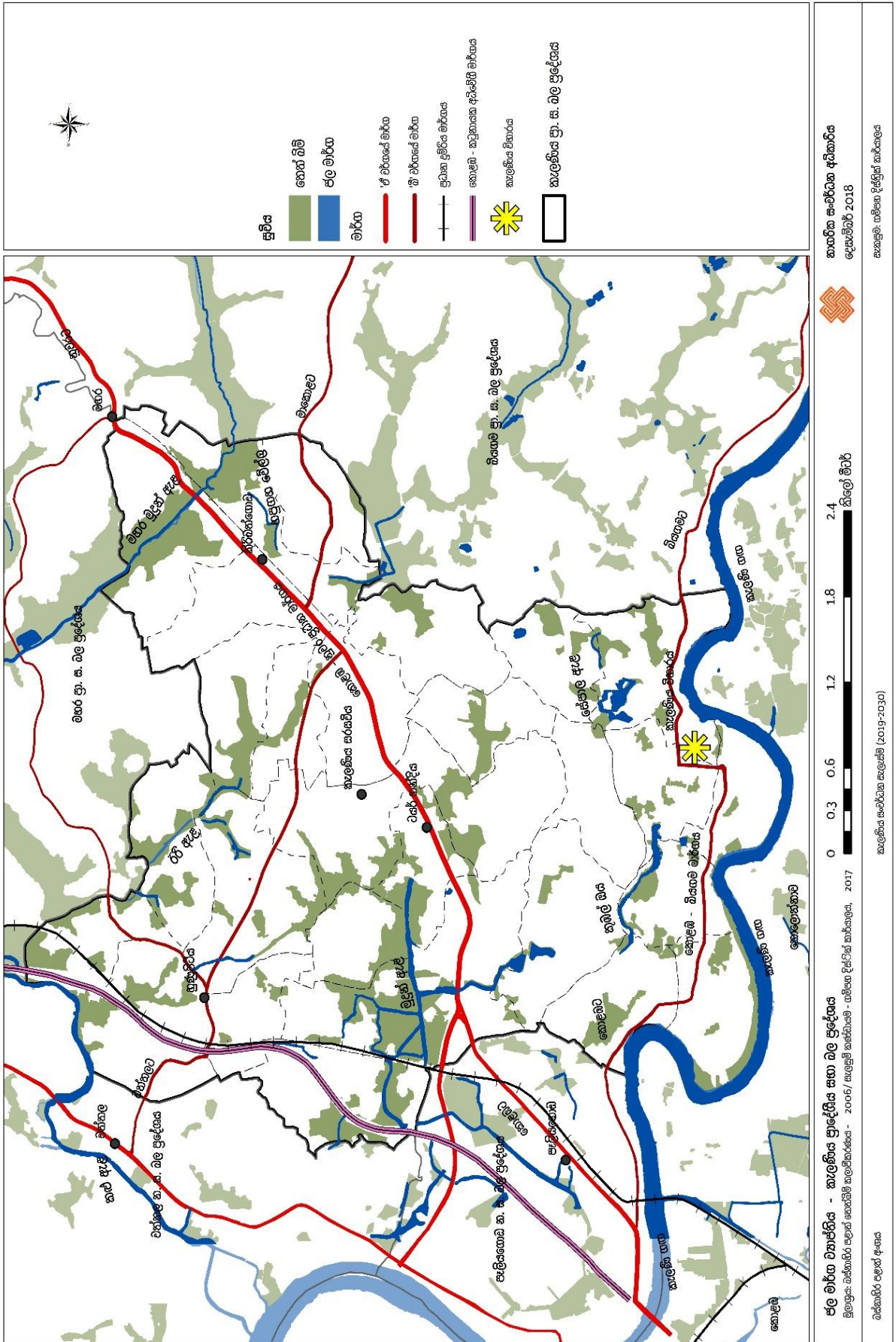
විශ්ලේෂණය මත පදනම් වූ නිගමනය

පාර්ශ්වකරුවන්ගේ රැස්වීමේ ප්‍රතිඵල විශ්ලේෂණයට අනුව ප්‍රධාන අංශ දෙකක් යටතේ විශේෂ අවධානය යොමුවිය. මෙම සමස්ත විශ්ලේෂණය පුරාම කැලණිය සංවර්ධන ප්‍රදේශය සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කළ යුතු ආකාරය නිරූපනය කරයි. මෙහිදී, වාණිජ හා කාර්මික සංවර්ධනය සඳහා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සංවර්ධන සැලැස්ම කෙරෙහි යොමු විය යුතු පළමු අංශයයි. දෙවන අංශය වන්නේ පරිසර සංරක්ෂණය සහ කැලණිය විහාරස්ථානයේ භූ දර්ශනය පිළියෙල කිරීමයි. ඒ අනුව සමස්ත විශ්ලේෂණය පහත පරිදි පැහැදිලි කළ හැක.

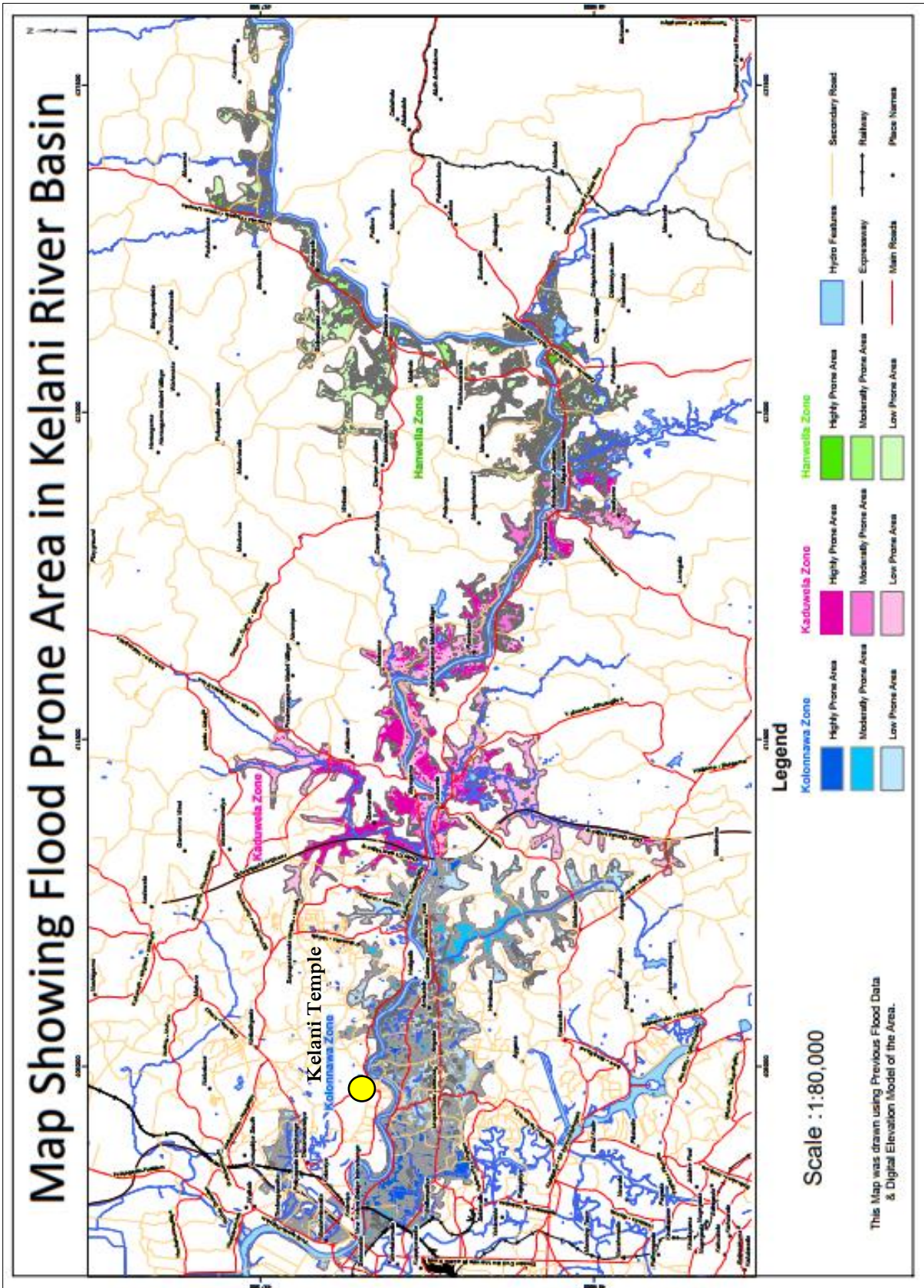
මෙහි සඳහන් අංකවලට අදාළ ඡායාරූප පහත දැක්වේ.

<p>1. කැලණිය රජමහා විහාරයේ පැරණි පිළිමගෙය</p> 	<p>2. ඓතිහාසික දාගැබ</p> 	<p>3. පැරණි "සීමාමාලකය"</p> 
<p>4. පුරාණ ධර්ම ශාලාව</p> 	<p>5. පුරාණ විහිසණ දේවාලය</p> 	<p>6. පුරාණ සෙල්ලිපි</p> 
<p>7. පුරාණ මැටි කර්මාන්තය පැවති ස්ථාන</p> <ul style="list-style-type: none"> • පිලිපිටිය විහාරස්ථානයේ සිට මීටර් 300 ක් දුරින් (කුඹල් ඔයට උතුරින්) • පිලිපිටිය සුසාන භූමියේ සිට කැළණි ගඟ දෙසට මීටර 100 • පිලිපිටිය සුසාන භූමියෙන් බටහිර පැත්තට මීටර් 10 ක් 	<p>8. ශාන්ත මරියා දේවස්ථානය</p> 	<p>9. වරාගොඩ වාදය පැවති ගොඩනැගිල්ල</p> 
<p>10. පෙනියාගොඩ පරමාර්ථ ධර්මරාජ පුරාණ විහාරය</p> 	<p>11. කිරිඳිගොඩ සුදර්ශනාරාමය</p> 	<p>12. ආයින්තම් පොකුණ</p> 
<p>13. හුණුපිටිය විජය සුන්දරාරාමය</p> 	<p>14. දළඟම පොකුණ</p> 	<p>15. වරාගොඩ වලව්ව</p> 
<p>16. වරාගොඩ ශ්‍රී බෝධි රුක්ඛාරාමය</p>		

ඇමුණුම 25. කැලණිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ජල මූලාශ්‍ර ව්‍යාප්තිය

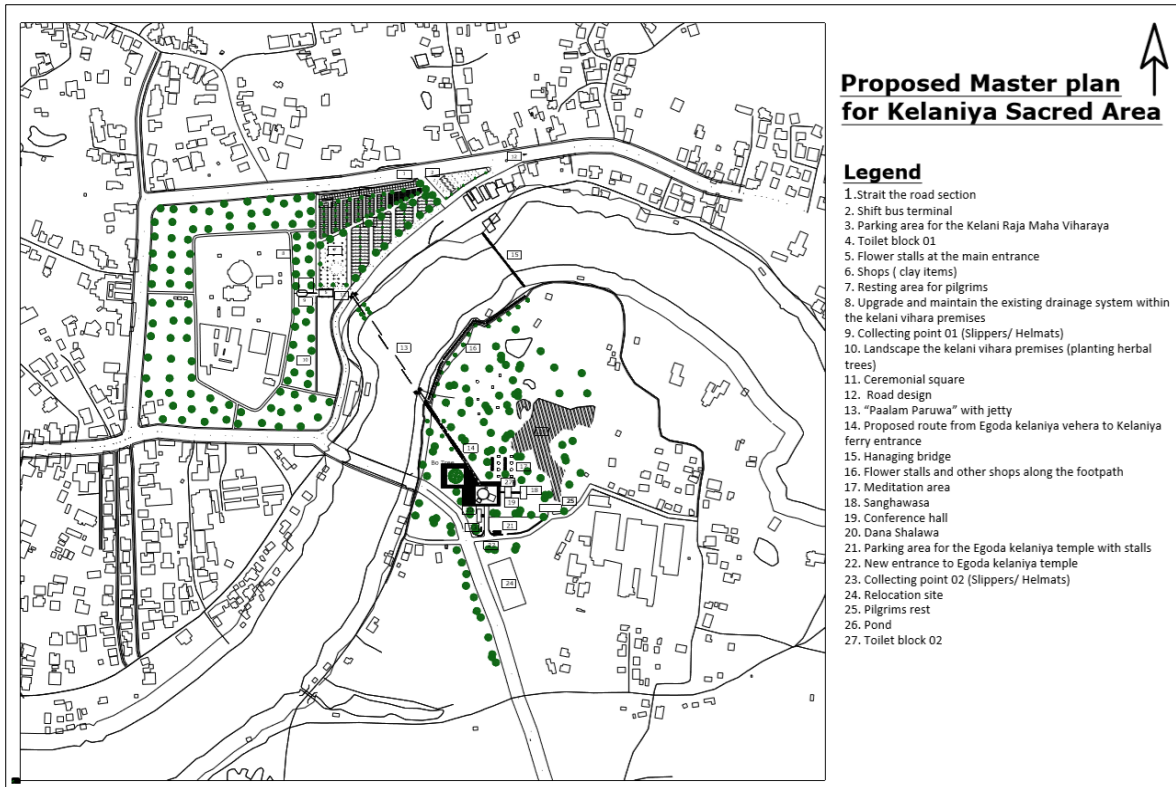
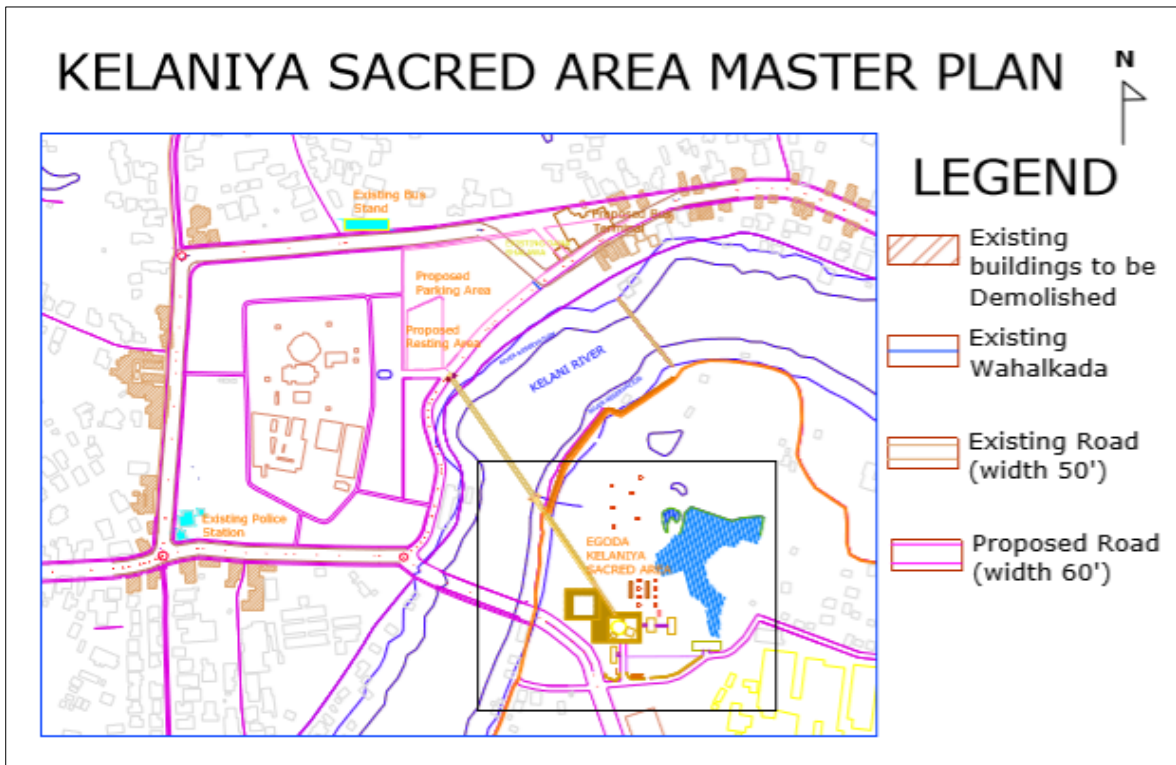


ඇමුණුම 26. කැලණිය ගංවතුර බලපෑ ප්‍රදේශය -2016



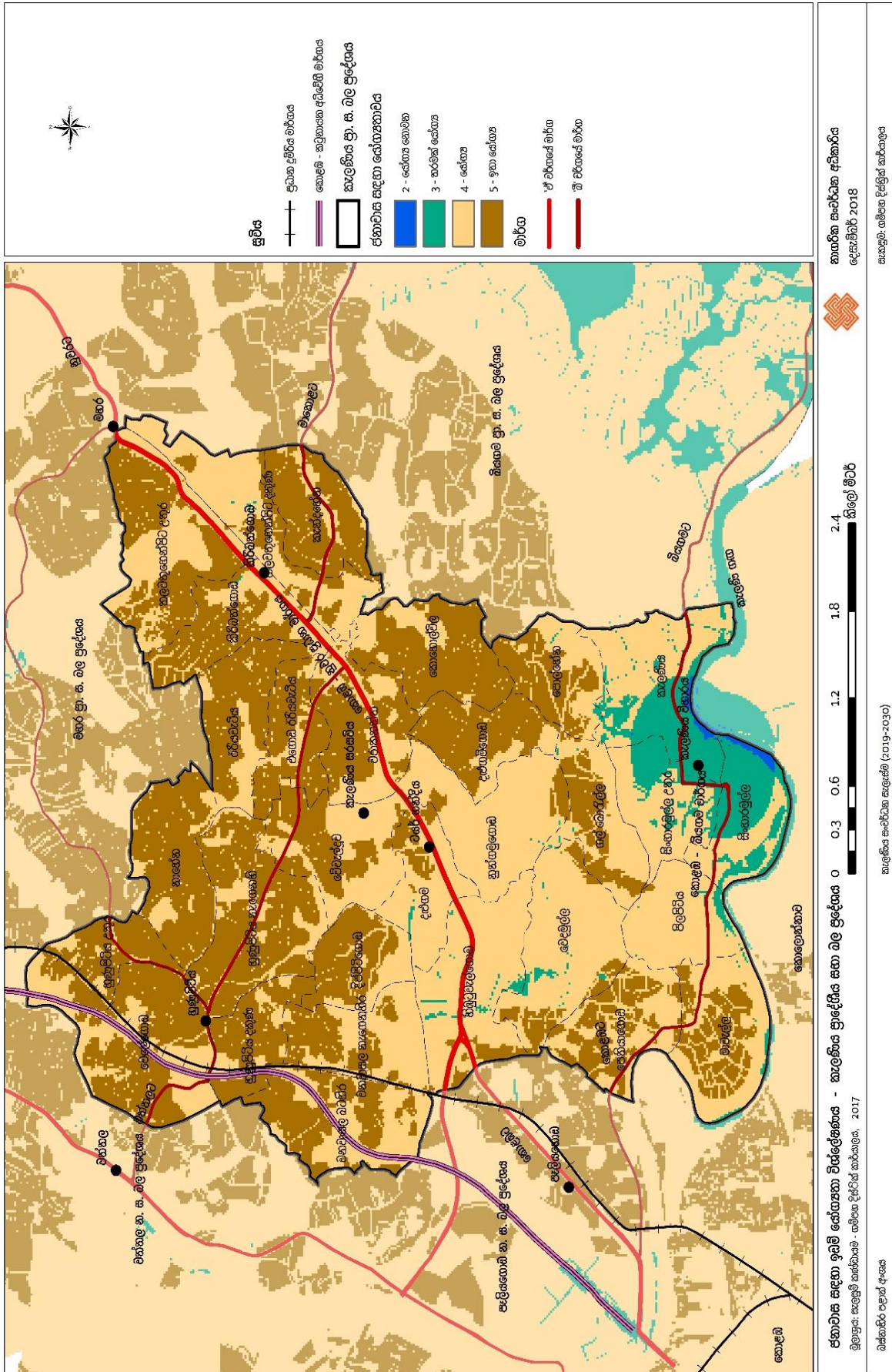
මූලාශ්‍රය: <https://www.survey.gov.lk>

ඇමුණුම 27. සේවික කැලණිය පුජා භූමිය සැලැස්ම- ජා.භෞ.සැ. දෙ

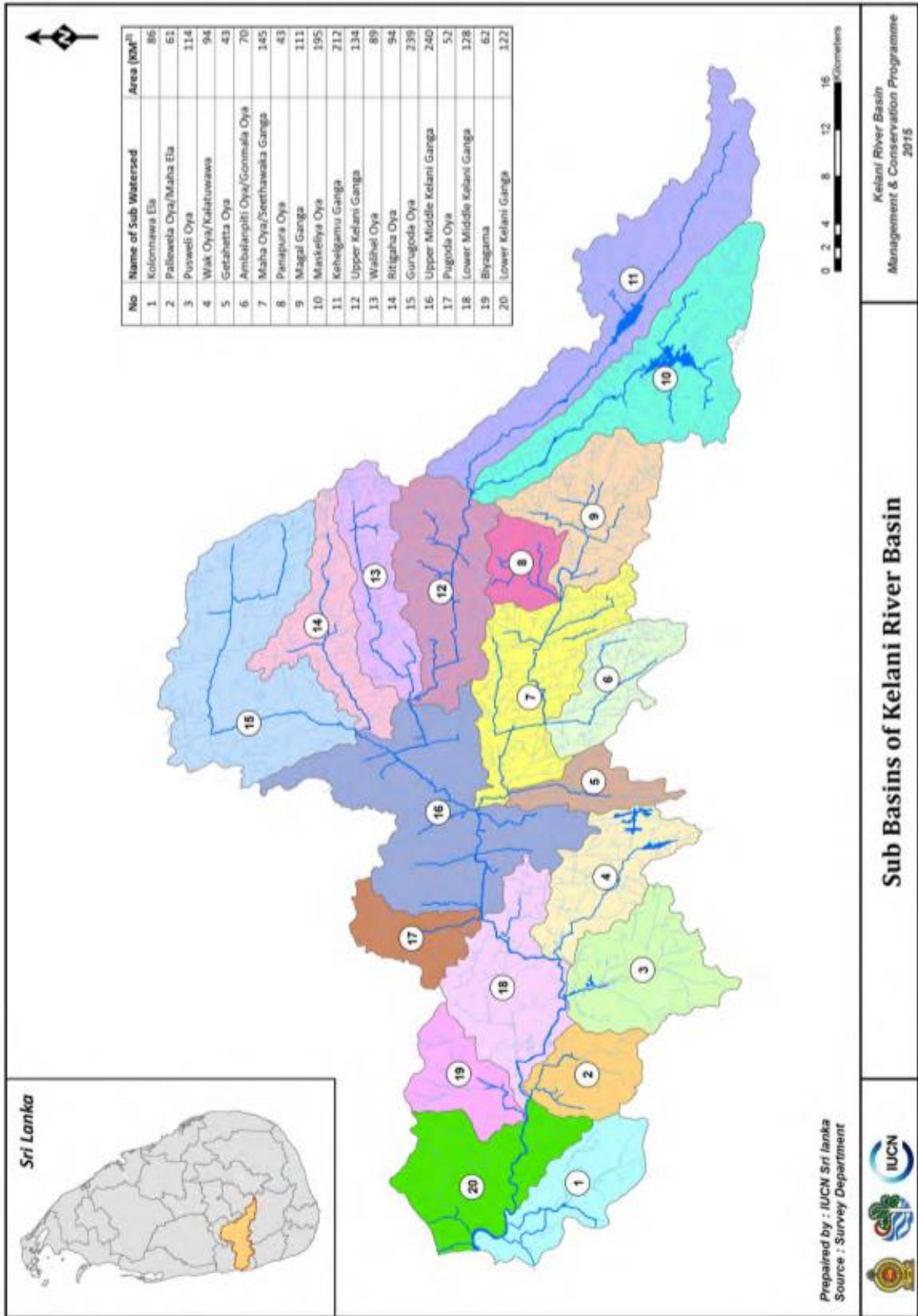


මූලාශ්‍රය: ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

ඇමුණුම 28. ජනාවාස සඳහා ඉඩම් සේඛ්‍යතා විශ්ලේෂණය

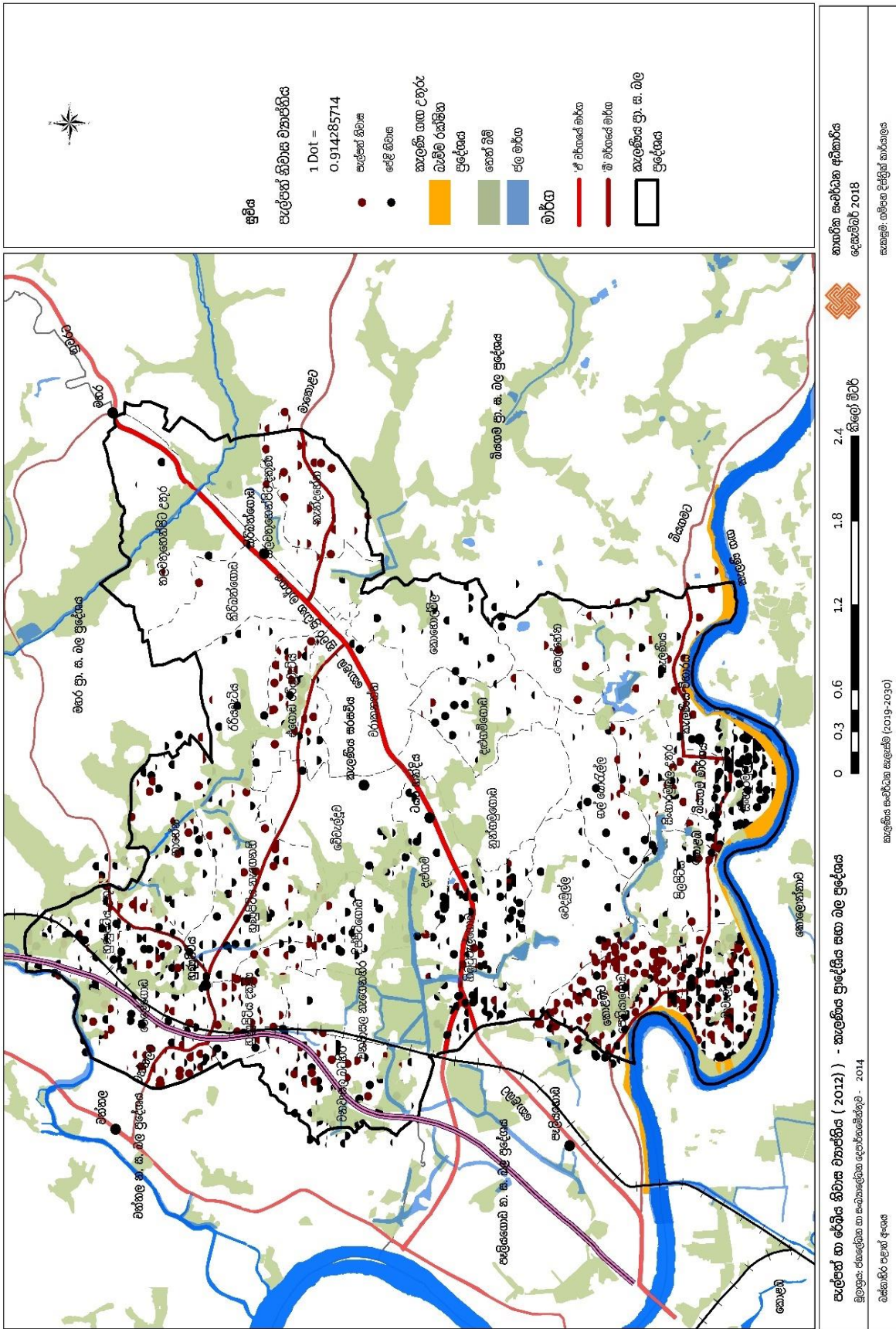


ඇමුණුම 30. කැලණිය ගඟේ උප ද්‍රෝණි



මූලාශ්‍රය: මිනික්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව

ඇමුණුම 31. පැල්පත් නිවාස හා රේඛීය නිවාස ව්‍යාප්තිය

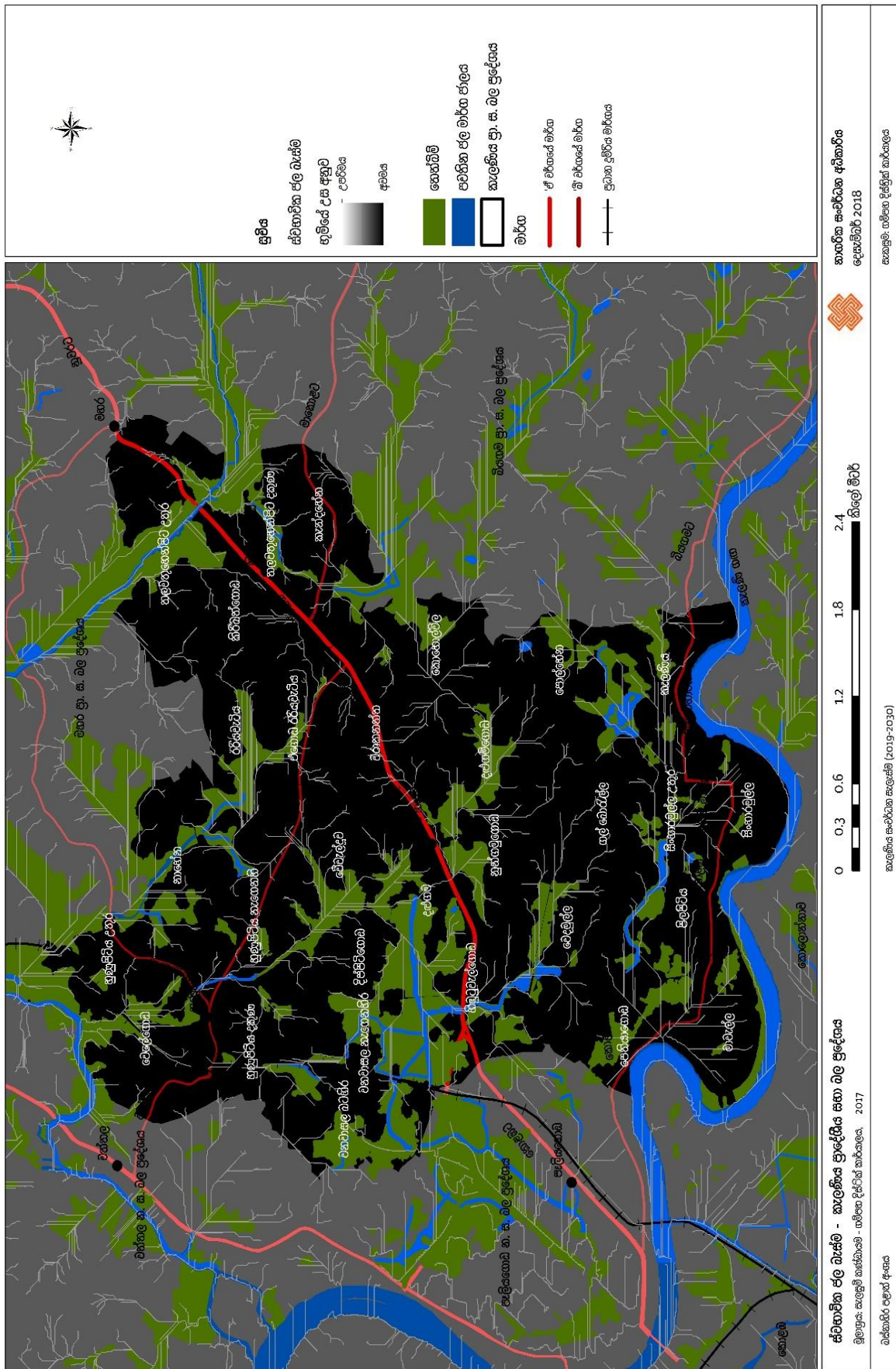


ඇමුණුම 32. ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ අනුව පැල්පත් හා මුඩුක්කු නිවාස

ග්‍රාම නිලධාරී වසම	යුගල නිවාස	ජේළි නිවාස	පැල්පත් නිවාස	මුළු නිවාස ගණන
වෙල්ලේගොඩ	5	69	23	1509
භූඡුපිටිය උතුර	13	4	11	713
නාහේන	5	18	10	1379
තලවතුහෙන්නිටි උතුර	0	3	0	392
තලවතුහෙන්නිටි දකුණ	18	4	1	982
කිරිඳිගොඩ	3	0	0	867
රිච්චිවැටිය	7	5	3	1202
භූඡුපිටිය උතුර	6	17	15	1388
භූඡුපිටිය දකුණ	0	7	12	859
එගොඩ රිච්චිවැටිය	1	9	10	663
වනවාසල බටහිර	4	25	11	1001
කන්දහේන	1	0	18	1001
වේවැල්ල	0	0	0	765
වනවාසල නැගෙනහිර	0	1	0	859
වරාකනන්ත	0	0	0	681
දිප්පිටිගොඩ	2	13	0	938
කොහොල්විල	15	14	0	1018
දළුගම	1	10	0	481
නුන්ගමුගොඩ	0	0	0	699
දළුගමුගොඩ	2	7	3	658
හිඬුවෙල්ලගොඩ	15	43	6	849
වෙදමුල්ල	0	4	0	1150
පොල්හේන	10	0	2	698
කැලණිය	4	6	11	831
පෙතිසාගොඩ	12	26	71	1054
ගල්බොරැල්ල	1	6	0	789
සිංහාරමුල්ල උතුර	4	17	15	1078
මෑවැල්ල	14	72	46	1064
පිලපිටිය	11	5	1	566
සිංහාරමුල්ල	7	85	4	721

මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව - 2012

ඇමුණුම 33. GIS විශ්ලේෂණය අනුව ස්වාභාවික ජල මාර්ගය සැකසීම හා පවත්නා ඇළ මාර්ගයන්



අමුණුම 34. ඉඩම් ගොඩකිරීම් සහ සංවර්ධන කිරීමේ පණත

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

The Gazette of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka

EXTRAORDINARY

අංක 1662/17 - 2010 ජූලි 14 වැනි බදාදා - 2010.07.14
No.1662/17 - WEDNESDAY JULY 14, 2010

(Published by Authority)

PART I: SECTION (I) — GENERAL

Government Notifications

SRI LANKA LAND RECLAMATION AND DEVELOPMENT CORPORATION ACT, No. 15 OF 1968
AS AMENDED BY ACT, No. 27 OF 1976, No. 52 OF 1982 AND SRI LANKA LAND RECLAMATION AND
DEVELOPMENT CORPORATION (AMENDED) ACT, No. 35 OF 2006

Order under Section 4(a)1

By virtue of the powers vested in me under the Section 4(a)1 of the Sri Lanka Land Reclamation and Development Corporation Act, No. 15 of 1968 as amended by Act, No. 27 of 1976, Act, No. 52 of 1982 and Sri Lanka Land Reclamation and Development Corporation (Amended) Act, No. 35 of 2006, I, Mahinda Rajapaksa, Minister of Defence with the consultation with all the respective Local Government Institutions do by this order reservations are declared, for all main, sub canal and feeder canals where water flows, or led to flow or constructed with the objective of causing water flow, or as created naturally for the purpose, situated within the boundaries described below from the bank of the canal to the limits indicated in meters in the chart below. Any or temporary or/and other sort of buildings or structures could not be constructed in this canal reservation area and a permission should be obtained subject to the Terms and Conditions stipulated by the Sri Lanka Land Reclamation and Development Corporation in doing any sort of such activity.

MAHINDA RAJAPAKSA,
Minister of Defence.

SCHEDULE

Corresponding to the surface width of all main canals, all sub canals and all feeder canals where water flows or used to flow water or canals constructed for the purpose of flowing water or those being created naturally for the purpose situated within the Western Province of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka and bounded at

- North by : Maha Oya ;
- East by : Areas in the Administrative District of Kegalle and area in the Administrative District of Ratnapura ;
- South by : Bentota Ganga and areas located in Galle District ;
- West by : Sea.

and lengths from the bank depicted in the chart below of either canal banks shall be canal reservations.

1A

2A

1662/17

ප්‍රකාශන : (I) ලේඛන - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ දැනී විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2010.07.14
 PART I - Sec. (I) - GAZETTE EXTRAORDINARY OF THE DEMOCRATIC SOCIALIST REPUBLIC OF SRI LANKA - 14.07.2010

Surface width of the canal (meters)	Reservation from the canal bank	
	for open canals (meters)	For surface covered canal (meters)
1.0 — 1.2	1.0	0.3
1.3 — 3.0	2.0	1.0
3.1 — 4.5	2.75	1.0
4.6 — 6.0	3.5	1.5
6.1 — 9.0	4.5	1.5
More than 9.0	6.5	2.0

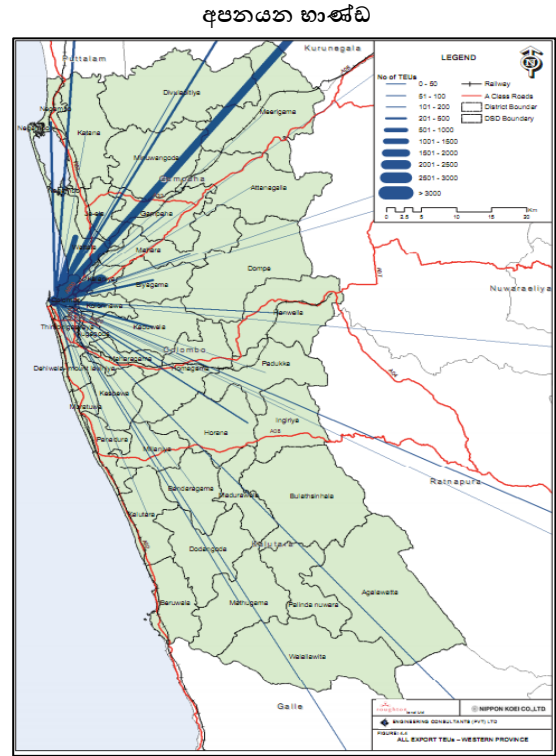
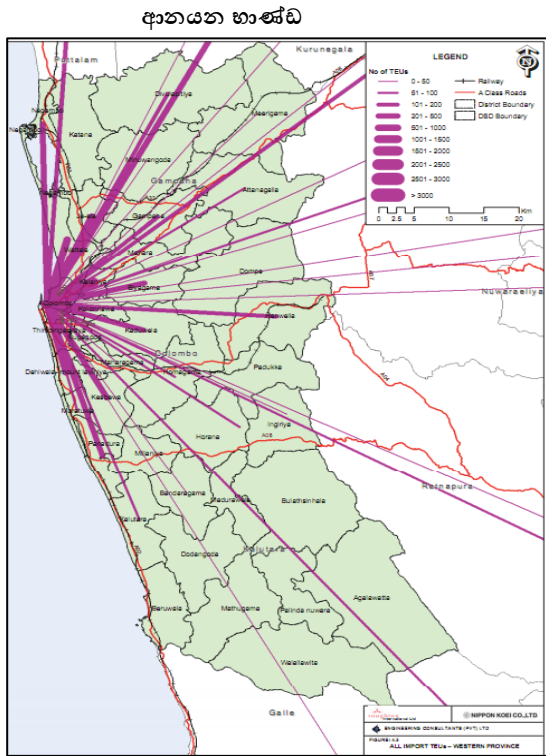
In case where lengths declared by the Urban Development Authority, Irrigation Department, Central Environment Authority, Agrarian Services Department and Local Government Institutions regarding the reservations mentioned above exceed the lengths given in this statement, the lengths declared by the said institutions shall be accepted.

TERMS AND CONDITIONS.

- Construction of any sort of building or structure and (or) filling of land shall not be done within the area declared as a canal reservation without having a written approval of the chief Executive officer Sri Lanka Land Reclamation and Development Corporation.
- As described in the Schedule the minimum extent of reservation shall physically be available.
- Linking storm water drains, disposition of sewerage lines, industrial waste or throwing /disposition of any sort of object which cause corruption shall not be done or shall not take any attempt to do such as action.
- Canal reserve could be used as an access road only in an instance where an alternative is not available, but that way shall not be covered by tar, after paving stones or concreting or any other application.
- Any individual, Society Institution, or Local Authority, shall not lease the canal reservation for commercial activities or any other activity.
- Lands in the canal reservation shall not used for parking vehicles, garages and cultivations.
- The prior written approval of the Sri Lanka Land Reclamation and Development Corporation shall be obtained for any activity done within the declared canal reservations.
- Any individual authority by the Chief Executive Officer of the Sri Lanka Land Reclamation and Development Corporation for the Activities stipulated in the Act, shall have the power to access the declared area and anyone who disturb such access could be a convicted guilty under the provisions of the Act.
- Every individual who do not adhere to these terms and conditions is guilty under the Corporation Act.
- The terms and conditions and also the terms and conditions impose in this connection in the future shall be adhered to.

07-864

ඇමුණුම 35. ශාකස්ථ භාණ්ඩ බෙදාහැරීම

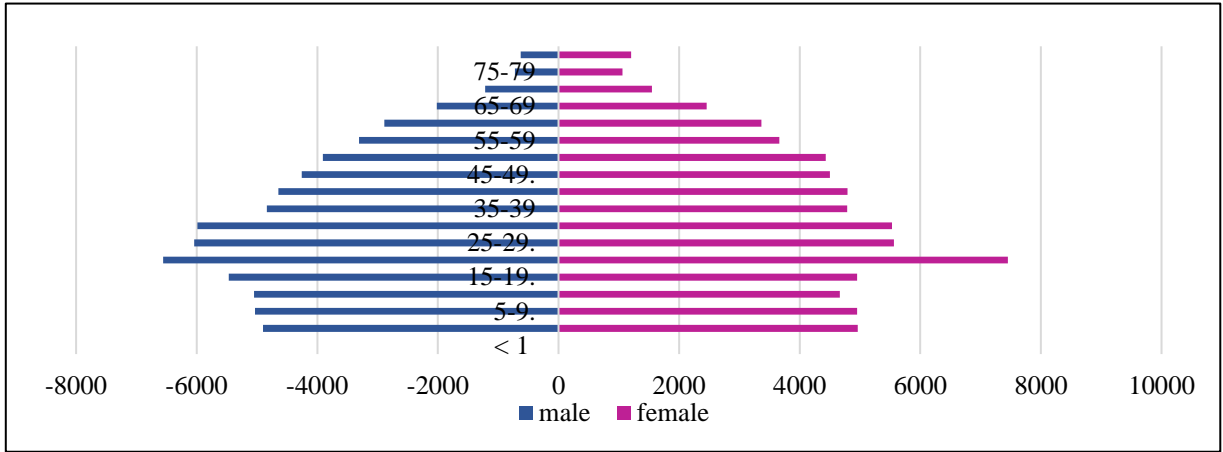


මූලාශ්‍රය: පැලියගොඩ දළ සංවර්ධන සැලැස්ම - 2030

ඇමුණුම 36. නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමුඛතාකරණය

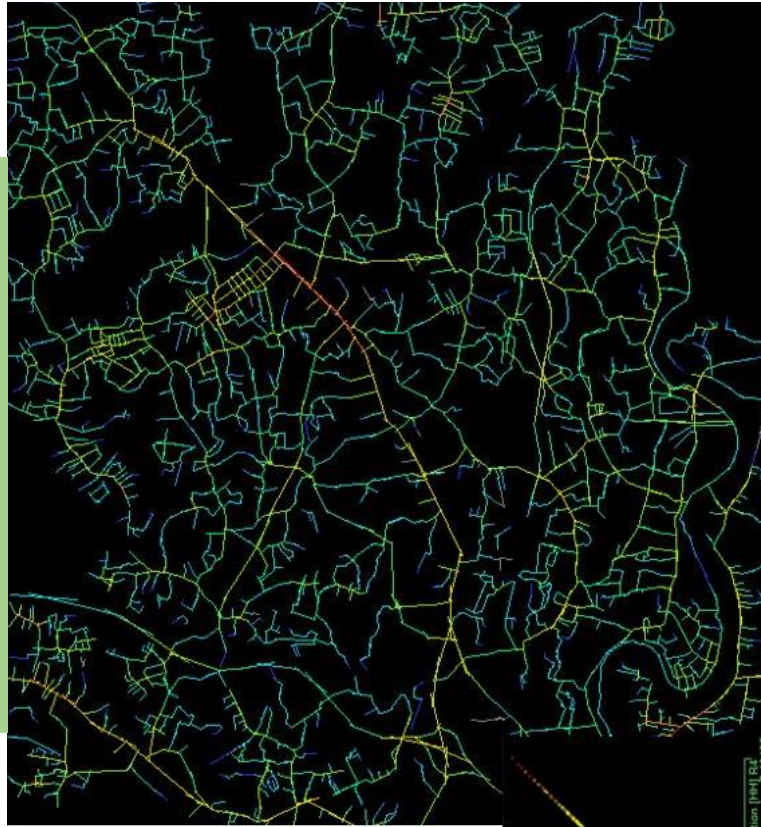
නගර මධ්‍යස්ථානය	සංවර්ධන පීඩනය (Development Pressure)	ජනාවස ව්‍යාප්තිය සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශ (Livability)	සංවර්ධන විභවතාවය (Potential)	දුම්රිය ස්ථාන	යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය ස්ථාන	එකතු ව	සංවේදීතා දර්ශකය (sensitivity)	එකතුව - සංවේදීතාවය	ප්‍රමුඛතා අනුපිළිවෙල
කිරිඳි ත්‍රිකුණාමලිය	5	5	4	0	1	15	1	14	1
හුණුපිටිය	4	5	4	1	1	15	2	13	2
ටයර් හන්දිය	4	5	4	0	1	14	2	12	2
නුන්ගලු ත්‍රිකුණාමලිය	3	4	4	1	0	12	2	11	3
තොරණ හන්දිය	4	5	4	0	0	13	3	10	4
දළුගම	4	4	4	0	0	12	2	10	4
පොල්හේන	3	5	4	0	1	13	2	10	4
වනවාසල	2	5	4	1	0	12	2	10	4
ගල්බොරැල්ල	3	5	4	0	0	12	3	9	4
සිංහාරමුල්ල	2	4	3	0	0	9	3	6	5
කැලණිය	3	4	3	0	0	10	3	7	5
වේවැල්දූව	3	4	3	0	0	11	2	9	5
දිස්සිටියොඩ	2	5	3	0	0	10	2	8	5
දළුගම	2	5	3	0	0	10	2	8	5

ඇමුණුම 37. වයස් බන්ධන අනුව ජනගහනය- 2016 මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ කැලණිය ප්‍රා.ලේ.කො. - 2016

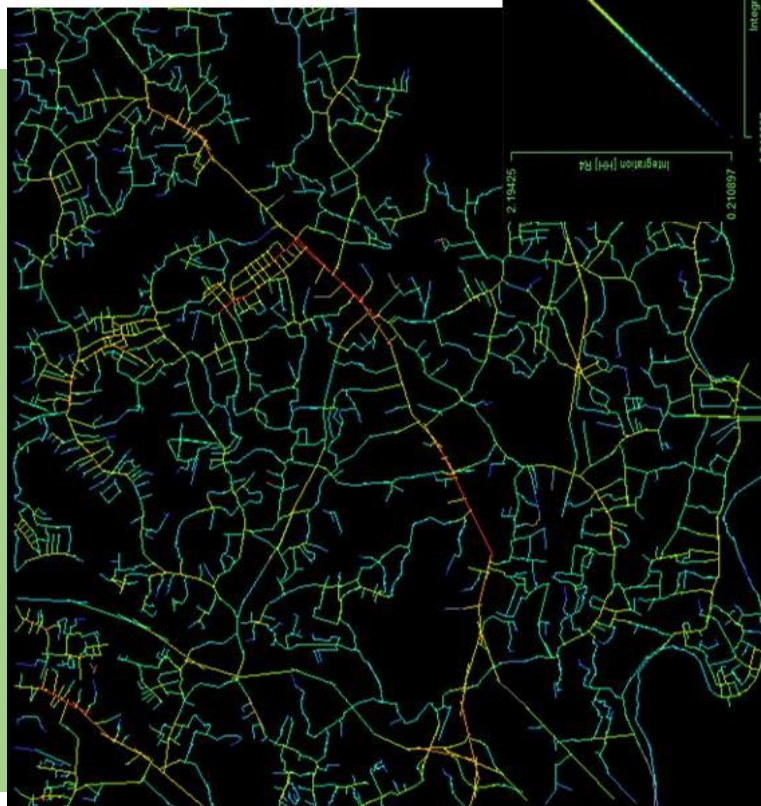


ඇමුණුම 38. Spatial Integration විශ්ලේෂණය

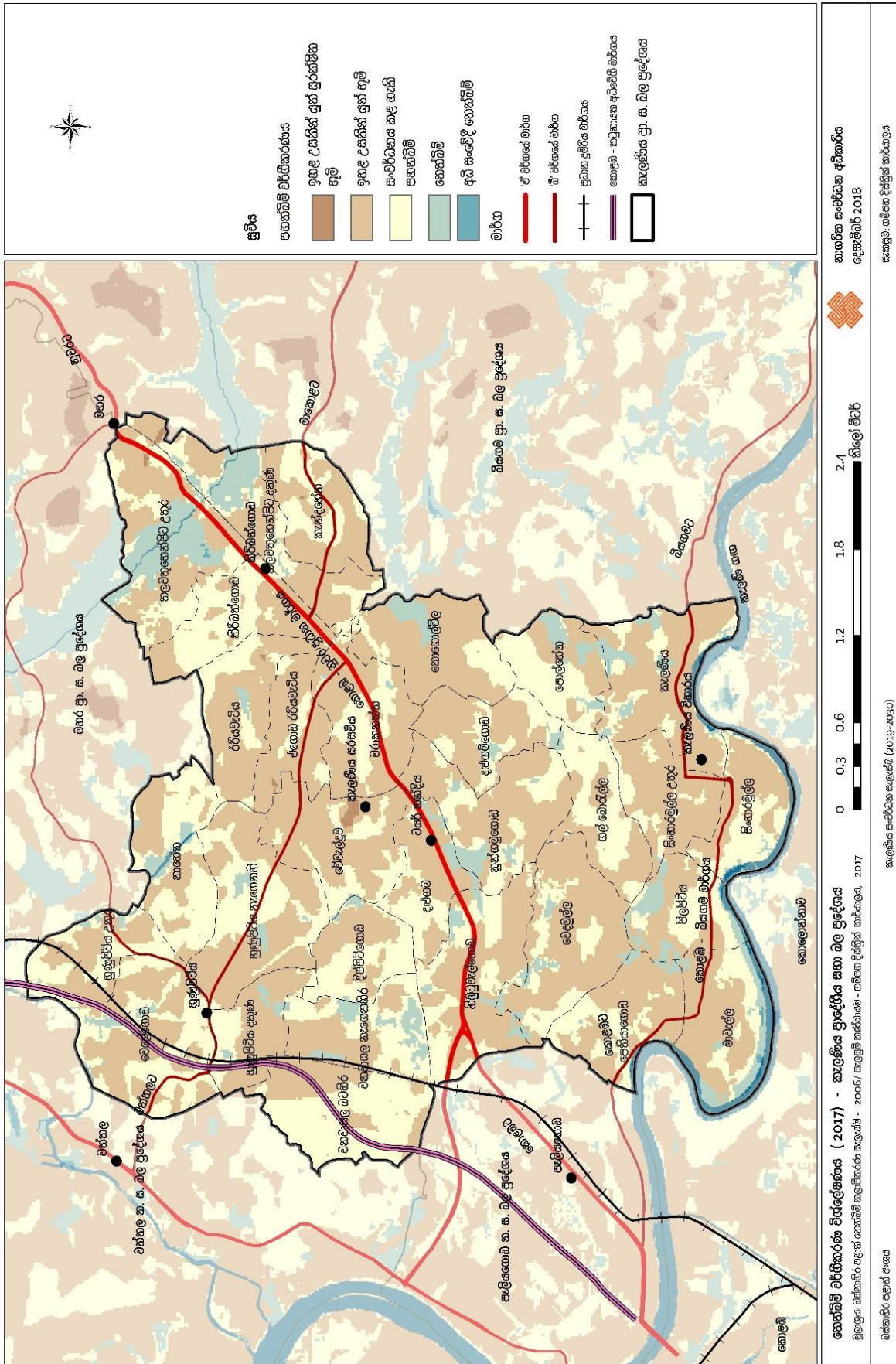
2017 - පවතින මාර්ග ජාලය යටතේ Spatial Integration විශ්ලේෂණය



2030 - පවතින මාර්ග ජාලය යටතේ Spatial Integration විශ්ලේෂණය



ඇමුණුම 39. තෙත්බිම් විශ්ලේෂණය



ඇමුණුම 40. කැලණිය ප්‍රාදේශීය සහ බල ප්‍රදේශයේ සෘජු විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන

අනු අංකය	වර්ගය	විවෘත භූමිය	ග්‍රාම නිළධාරී කොට්ඨාශය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
01.	EPP 01	රබර්වත්ත ක්‍රීඩාපිටිය	විල්ගොඩ	0.18
	EPP 02	උස්වත්ත ක්‍රීඩාපිටිය	සිංහාරමුල්ල	0.17
	EMP 01	සිංහනරු ක්‍රීඩාංගනය	තලවතුසේනපිටිය උතුර	0.69
	EMP 02	කිරිඳිගොඩ නිවාස සමිති ක්‍රීඩාපිටිය	කිරිඳිගොඩ	0.28
	EMP 03	පෙනියාගොඩ නිවාස සේපනා ක්‍රමයට අයත් ක්‍රීඩාපිටිය	මෑවැල්ල	0.22
	EMP 04	මෑවැල්ල ක්‍රීඩාපිටිය	මෑවැල්ල	0.65
	EMP 05	ඩිංගිරියාවත්ත ක්‍රීඩාපිටිය	වේවැල්දූව	0.90
	EMP 06	වරාගොඩ ක්‍රීඩාපිටිය	වෙදමුල්ල	0.79
	EMP 07	වනවාසල ක්‍රීඩාපිටිය	වනවාසල නැගෙනහිර	0.45
	EMP 08	වනවාසල පොදු සුසාන භූමිය අසල ක්‍රීඩාපිටිය	වනවාසල නැගෙනහිර	0.36
	ELP 01	නවලෝක සිවලි කැලණිහිලක ක්‍රීඩාංගනය	දළුගමගොඩ	2.58
	ELP 02	සිරිල් මැතිවි ක්‍රීඩාංගනය	හිඹුටුවැල්ගොඩ	1.69
02.	ළමා උද්‍යාන			
	EPP 03	ළමා උද්‍යානය	දළුගමගොඩ	0.09
	EPP 04	පොල්හේන ජාතික නිවාස සේපනා ක්‍රමයට අයත් ළමා උද්‍යානය	පොල්හේන	0.08
03.	රේඛීය උද්‍යානය			
	ELiP 01	මහර ඇවිදින මංහීරුව (පළල - 5m)		0.56
				එකතුව හෙක්ටයාර් - 9.69

ඇමුණුම 41. සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම් සැලැස්ම (2019 – 2030)

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	යෝජිත භාවිතය	ග්‍රාම නිළධාරී කොට්ඨාශය
01.	යෝජිත ඉතා කුඩා උද්‍යාන Proposed Pocket Parks (PPP)			
	PPP 01	0.19	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	කැලණිය
	PPP 02	0.14	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	වේවැල්දූව
	PPP 03	0.17	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	තලවතුහේනපිටිය උතුර
	PPP 04	0.16	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	වේවැල්දූව
	එකතුව	0.66		
02.	යෝජිත කුඩා උද්‍යාන Proposed Mini Parks (PMP)			
	PMP 01	0.2	කුඩා උද්‍යාන	හිඹුටුවැල්ගොඩ
	PMP 02	0.2	කුඩා උද්‍යාන	නාහේන
	PMP 03	0.22	කුඩා උද්‍යාන	තලවතුහේනපිටිය උතුර
	PMP 04	0.22	කුඩා උද්‍යාන	එරියවත්ත
	PMP 05	0.24	කුඩා උද්‍යාන	වෙලේගොඩ
	PMP 06	0.25	කුඩා උද්‍යාන	හුණුපිටිය උතුර
	PMP 07	0.25	කුඩා උද්‍යාන	දළුගම
	PMP 08	0.32	කුඩා උද්‍යාන	හුණුපිටිය උතුර
	PMP 09	0.34	කුඩා උද්‍යාන	සිංහාරමුල්ල උතුර
	PMP 10	0.34	කුඩා උද්‍යාන	තලවතුහේනපිටිය උතුර
	PMP 11	0.38	කුඩා උද්‍යාන	කැන්දහේන
	PMP 12	0.39	කුඩා උද්‍යාන	එරියවැටිය
	PMP 13	0.39	කුඩා උද්‍යාන	තලවතුහේනපිටිය උතුර
	PMP 14	0.41	කුඩා උද්‍යාන	තලවතුහේනපිටිය දකුණ

	PMP 15	0.47	කුඩා උද්‍යාන	කොහොල්විල
	PMP 16	0.61	කුඩා උද්‍යාන	හුණුපිටිය උතුර
	PMP 17	0.62	කුඩා උද්‍යාන	චන්චාසල නැගෙනහිර
	PMP 18	0.64	කුඩා උද්‍යාන	මෑවැල්ල
	PMP 19	0.72	කුඩා උද්‍යාන	කැලණිය
	PMP 20	0.75	කුඩා උද්‍යාන	සිංහාරමුල්ල උතුර
	PMP 21	0.83	කුඩා උද්‍යාන	වැලිගොඩ
	PMP 22	0.92	කුඩා උද්‍යාන	තලවතුණේනිටිය දකුණ
	PMP 23	0.93	කුඩා උද්‍යාන	හුණුපිටිය දකුණ
	එකතුව	10.64		
03.	යෝජිත අසල උද්‍යාන Proposed Local Parks (PLP)			
	PLP 01	1.14	යෝජිත අසල උද්‍යාන	කැලණිය
	PLP 02	1.18	යෝජිත අසල උද්‍යාන	වෙදමුල්ල
	PLP 03	1.7	යෝජිත අසල උද්‍යාන	පෙනියාගොඩ
	එකතුව	4.02		
04.	යෝජිත මධ්‍යම නගර උද්‍යාන Proposed Central Urban Parks (PCUP)			
	PCUP 01	21.34	යෝජිත මධ්‍යම නගර උද්‍යාන	හිඹුටුවැල්ගොඩ, දළුගම, නුන්ගමගොඩ, දළුගම්ගොඩ
	PCUP 02	8.46	යෝජිත මධ්‍යම නගර උද්‍යාන	කොහොල්විල, තලවතුණේනිටි දකුණ,
	එකතුව	29.47		
05.	යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන Proposed Linear Parks (PLiP)			
	PLiP 01 - සේපාල ඇළ රක්ෂිතය (4.5m)	1.39	රේඛීය උද්‍යාන	

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
නාභරික සංවර්ධන අධිකාරිය

PLiP 02 - නාථ ඇළ රක්ෂිතය (6 m)	8.64	රේඛීය උද්‍යාන	
PLiP 03 - මුදුන් ඇළ රක්ෂිතය (6 m)	2.01	රේඛීය උද්‍යාන	
PLiP 04 - මහර මුදුන් ඇළ රක්ෂිතය (6 m)	0.97	රේඛීය උද්‍යාන	
PLiP 05 - කුඹල් ඔය රක්ෂිතය (7.5m)	4.43	රේඛීය උද්‍යාන	
PLiP 06 - හපුගල වේල්ල ඇළ රක්ෂිතය (4.5m)	1.55	රේඛීය උද්‍යාන	
PLiP 07 - රිච් ඇළ රක්ෂිතය (6 m)	3.54	රේඛීය උද්‍යාන	
PLiP 08 - ඇළ රක්ෂිතය (4.5m)	0.36	රේඛීය උද්‍යාන	
PLiP 09 - ඇළ රක්ෂිතය (7.5m)	0.33	රේඛීය උද්‍යාන	
PLiP 10 - ඇළ රක්ෂිතය (6 m)	1.28	රේඛීය උද්‍යාන	
PLiP 11 - ඇළ රක්ෂිතය (4.5m)	0.58	රේඛීය උද්‍යාන	
PLiP 12 - ඇළ රක්ෂිතය (6 m)	2.68	රේඛීය උද්‍යාන	
PLiP 13 - ඇළ රක්ෂිතය (6 m)	3.11	රේඛීය උද්‍යාන	
PLiP 14 (පළල - 10m)	2.24	රේඛීය උද්‍යාන	
PLiP 15 (පළල - 10m)	1.32	රේඛීය උද්‍යාන	
PLiP 16 (පළල - 10m)	1.81	රේඛීය උද්‍යාන	
PLiP 17 (පළල - 10m)	3.1	රේඛීය උද්‍යාන	
PLiP 18 (පළල - 10m)	1.2	රේඛීය උද්‍යාන	
PLiP 19 (පළල - 10m)	0.59	රේඛීය උද්‍යාන	
PLiP 20 (පළල - 10m)	2.61	රේඛීය උද්‍යාන	
PLiP 21 (පළල - 10m)	0.38	රේඛීය උද්‍යාන	
PLiP 22 - අධිවේගී මාර්ග රක්ෂිතය	8.17	රේඛීය උද්‍යාන	
PLiP 23 - කැලණි ගඟ රක්ෂිතය (60 m)	35.64	රේඛීය උද්‍යාන	
එකතුව	87.69		
මුළු එකතුව	132.49		

ඇමුණුම 42. පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්මට අනුමත භාවිතයන්

අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය	අනුමත භාවිතයන්
01.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	හෙක්ටයාර 0.2 අඩු (අක්කර 0.5)	<ul style="list-style-type: none"> • විසිරුන ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ • විවේක ස්ථාන • ගෙවතු උද්‍යාන
02.	කුඩා උද්‍යාන	හෙක්ටයාර 0.2-1.0 අතර (අක්කර 0.5-2.5)	<ul style="list-style-type: none"> • ළමුන් සඳහා වෙන් වූ ක්‍රීඩා පිටියක් • කුඩා ක්‍රීඩා පිටි • රේඛීය වන උද්‍යානය • විවේක උද්‍යාන
03.	අසල උද්‍යාන	හෙක්ටයාර 1.0-3.0 අතර (අක්කර 2.5-7.5)	<ul style="list-style-type: none"> • පාපන්දු ක්‍රීඩාංගනයක් සමඟ ළමා උද්‍යානයක් • විවේක ගතහැකි අවිධිමත් ස්ථාන • කුඩා වන උද්‍යාන • පුහුණු බාවන පථ
04.	මධ්‍ය නගර උද්‍යාන	හෙක්ටයාර 8 ට වැඩි (අක්කර) 20 ට වැඩි	<ul style="list-style-type: none"> • මෙහි වෙන් වෙන්ව පිහිටි පාපන්දු, දැල් පන්දු ආදී ක්‍රීඩා සඳහා වෙන්වූ ස්ථාන , විධිමත් ක්‍රීඩාගාර පහසුකම්, විධිමත් ළමා උද්‍යාන සහ නාගරික උද්‍යාන, බාවන පථ
05.	රේඛීය උද්‍යාන	පවතින ගඟ/ ඔය/ ඇළ/ මාර්ග රක්ෂිත අනුව රේඛීය උද්‍යාන තීරණය කෙරේ	<ul style="list-style-type: none"> • ඇවිදීමට • ව්‍යායාම කිරීමට බයිසිකල් පැදීම • ස්භාවික මංකීරු

ඇමුණුම 43. ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛකාකරණය

කැලණිය ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛකාකරණය							
ව්‍යාපෘති		සංකල්පිත සැලැස්ම සමඟ අනුකූල වීම	සමාජීය වටිනාකම	පාරිසරික වටිනාකම	පිරිවැය සහ කාල සීමාව	එකතුව	ප්‍රමුඛකා මට්ටම
භෞතික හා සමාජ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ක්‍රමෝපායන්							
1	ප්‍රවාහන සැලැස්ම						
	දෙවන ප්‍රමුඛකා මාර්ග						
	පැලියගොඩ - මහර සා කෙරෙන කිරිඳිගොඩ විකල්ප මාර්ගය	9	9	5	9	32	1
	හුණුපිටිය - වත්තල මාර්ගය මංකීරු හතරක් දක්වා පුළුල් කිරීම	7	9	5	9	30	2
	තෙවන ප්‍රමුඛකා මාර්ග						
	රෝහල් මාර්ගය මීටර් 12 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම	7	9	5	9	30	2
	රිරියවැටිය මාර්ගය පුළුල් කිරීම	7	9	5	9	30	2
	වේවැල්දූව මාර්ගය මීටර් 12 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම	7	9	5	9	30	2
	දිප්පිටිගොඩ මීටර් 12 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම	7	9	5	9	30	2
	වනවාසල- වත්තල මීටර් 12 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම	7	9	5	9	30	2
	පොල්හේන - නුන්ගමුගොඩ TOD සම්බන්ධක මාර්ගය ස්ථාපනය	7	9	5	7	28	3
	පොදු ප්‍රවාහන ක්‍රම වැඩිදියුණු කිරීම						
	හුණුපිටිය දුම්රිය හරස් මාර්ගය පදික මංකීරු සහිතව සංවර්ධනය කිරීම	9	9	5	9	32	1
	ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගය විද්‍යුත්කරණය	9	9	5	5	28	3
	බියගම - කොස්ගම නව දුම්රිය මාර්ග ස්ථාපනය	9	9	5	5	28	3
	රාගම - නාරාහේන්පිට සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගය ඉදි කිරීම (LRT)	9	9	5	5	28	3
	හුණුපිටිය - කොට්ටාව සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගය ඉදි කිරීම	9	9	5	5	28	3
	පහළ හංවැල්ල මාර්ගයට ප්‍රවේශයන් ඉහළ නංවීම						
	කැලණිය - පහළ හංවැල්ල නව ප්‍රවේශ පාලම ස්ථාපනය	5	7	5	3	20	3

2 සේවා සැලැස්ම							
ජනාවාස සංවර්ධන	හුණුපිටිය මධ්‍ය ආදායම් ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතිය හා වෙළඳ සංකීර්ණය	7	9	7	7	0	2
	Climate Resilience Improvement Project - කැලණි ගංඉවුර අනවසර නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය	9	9	9	1	8	3
(TOD) නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථාන වැඩිදියුණු කිරීම	කිරිඳිගොඩ ගුවන් පදික මංචීර සහිත බහු මහල් රථගාල	9	9	5	9	3	1
	ගුවන් පදික මංචීර ස්ථාපනය - YMBA හන්දිය / රිරියවැටිය හන්දිය	9	9	5	9	3	1
	කිරිඳිගොඩ බස් නැවතුම් පොළ නවීකරණය සහ උඩු මහල් නාගරික උද්‍යාන ස්ථාපනය	5	9	5	9	2	3
	කිරිඳිගොඩ සැහැල්ලු දුම්රිය නැවතුම් ස්ථානය ඉදිකිරීම	9	9	5	3	2	3
	ටයර් හන්දිය සැහැල්ලු දුම්රිය නැවතුම් ස්ථානය ඉදිකිරීම	9	9	5	3	2	3
	සරසවි විනාගාරය නවීකරණය - ටයර් හන්දිය	7	9	5	9	3	2
	හුණුපිටිය නගර මධ්‍ය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	9	9	5	9	3	1
	නුන්ගමුගොඩ TOD සම්බන්ධක මාර්ගය ස්ථාපනය	9	9	5	3	2	3
	කැලණි බස් නැවතුම්පළ, නුන්ගමුගොඩට ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම	9	7	5	7	2	3
	පොල්හේන සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගය ඉදිකිරීම	7	7	5	3	2	3
	හුණුපිටිය නව පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය	7	9	5	9	3	2
	හුණුපිටිය සහිත පොළ ස්ථාපනය	5	9	5	9	2	3
	හුණුපිටිය නගර මධ්‍ය මිශ්‍ර සංවර්ධන වතුරගාස ස්ථාපනය	5	9	5	7	2	3
සෞඛ්‍ය	කිරිඳිගොඩ මූලික රෝහල නවීකරණය	5	9	5	5	2	3
	පොල්හේන සර්ප විෂ රෝහල ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම	5	9	5	5	2	3
අධ්‍යාපන	කැලණි විශ්ව විද්‍යාලය නව ඉංජිනේරු ජීටීසී ස්ථාපනය - දාස ගොඩනැගිල්ල	5	7	5	5	2	3
ජලය	පට්ටිවිල කැලණි ගඟ දකුණු ඉවුර ජල පිරිපහදු ඒකකය ii වන අදියරය	7	9	5	5	2	3
	මාබිම ජල පිරිපහදු ඒකකය ස්ථාපනය	5	9	5	5	2	3
ඝන අපද්‍රව්‍ය	මානෙල්ගම නවීන කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානය ස්ථාපනය හා කොම්පොස්ට් අංගනය නවීකරණය	7	9	7	7	3	2
	මානෙල්ගම - වනවාසල කසල හුවමාරු ස්ථානය	5	9	7	3	2	3
අපජලය	පැලියගොඩ - කැලණිය අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය (SHIFT)	7	9	7	3	2	3

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග							
වන්දනා සංචාරක කර්මාන්තය පදනම් කරගත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති							
	ගල්බොරැල්ල මැටි කර්මාන්තය ප්‍රතිස්ථාපණය	9	9	5	7	30	2
	කැලණිය වෙළඳ සංකීර්ණ සංවර්ධනය	9	9	5	7	30	2
කිරිඳිගොඩ වාණිජ ආයෝජන ප්‍රවර්ධනය							
	කිරිඳිගොඩ බහුකාර්ය වාණිජ සංකීර්ණය	9	9	5	9	32	1
	කිරිඳිගොඩ ආරුක්කු වීදි සාප්පු සංකීර්ණ සංවර්ධනය	9	9	5	7	30	2
පාරිසරික නිරසාර පැවැත්ම උපාය මාර්ග							
භූ දර්ශන සංවර්ධනය							
	පුජා භූමි ප්‍රවේශ මාර්ග දෙපස වෘක්ෂ තීර සංවර්ධනය	9	9	9	7	34	1
	ඇළ රක්ෂිතය දෙපස වෘක්ෂ තීර සංවර්ධනය	7	9	9	5	30	2
ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම							
ඇල මාර්ග දියුණු කිරීම	නාථ ඇළ ප්‍රතිසංවර්ධනය	9	9	9	5	32	1
	හපුගහ වේල්ල ප්‍රතිසංවර්ධනය	9	9	9	5	32	1
	රිච් ඇළ ප්‍රතිසංවර්ධනය	9	9	9	5	32	1
	මුදුන් ඇළ ප්‍රතිසංවර්ධනය	9	9	9	5	32	1
	කුඹල් ඔය ප්‍රතිසංවර්ධනය	9	9	9	5	32	1
	පෙනියාගොඩ ජල පොම්පාගාර මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය	7	7	7	3	24	3
පොදු විවෘත විනෝද පහසුකම් සංවර්ධනය							
	හුණුපිටිය රේඛීය උද්‍යානය සංවර්ධනය	7	9	7	7	30	2
	කිරිඳිගොඩ, කොහොල්විල නාගරික උද්‍යාන සංවර්ධනය	9	9	7	5	30	2
	කිරිඳිගොඩ නගර මධ්‍ය රේඛීය උද්‍යානය	9	9	7	7	32	1
	වත්තල හුණුපිටිය ඇවිදින මංකීරු සංවර්ධනය	7	9	7	5	28	3

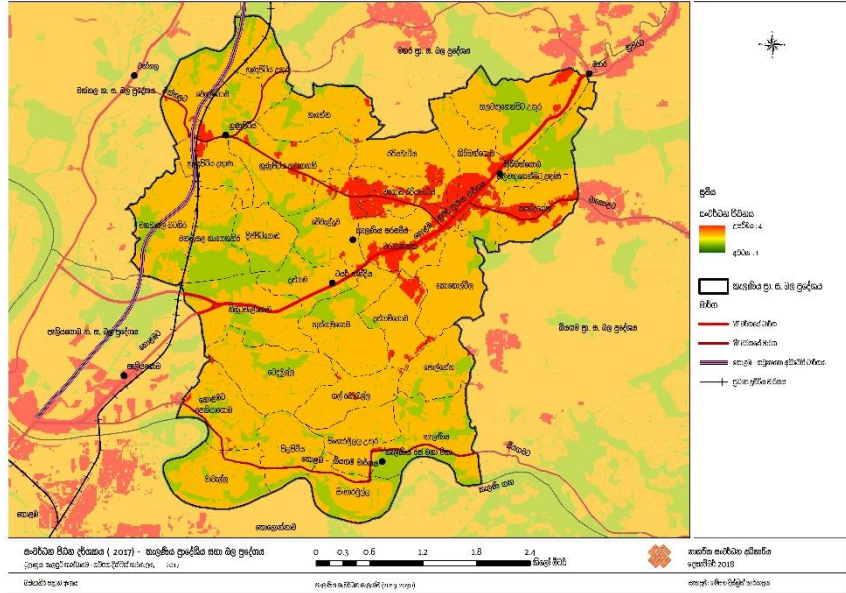
සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණ උපාය මාර්ග							
'Kelaniya Placidity precinct Strategy'							
මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම	තොරණ හන්දිය -කැලණි විහාරය දක්වා මාර්ග සංවර්ධනය	9	9	5	9	32	1
	ටයර් හන්දිය - කැලණි විහාරය දක්වා මාර්ග සංවර්ධනය	9	9	5	9	32	1
	කිරිඳිගොඩ - කැලණි විහාරය දක්වා මාර්ග සංවර්ධනය	9	9	5	9	32	1
	නව කැලණි නිමිත වන්දනා මාර්ගය ප්‍රතිස්ථාපනය	9	9	5	9	32	1
	පුජා භූමි ප්‍රවේශ ප්‍රවේශ දොරටු ස්ථාපනය හා නවීකරණය	9	7	5	9	3	2
	කැලණිය පොලිස් ස්ථානය ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම	9	9	5	7	3	2
	කැලණිය පුජා භූමිය වන්දනා කරුවන් සඳහා නව විවෘත විවේකී උද්‍යානය ස්ථාපනය	7	9	5	5	26	3
	වන්දනාකරුවන් සඳහා නව විශ්‍රාම ශාලාව තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය ස්ථාපනය	7	9	7	9	32	1
	පුජා භූමි ප්‍රවේශ මාර්ග සඳහා හරිත තීර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	5	9	7	5	26	3
	කැලණිය කුඩා බස් නැවතුම් සහිත රථභාලක් සංවර්ධනය කිරීම	9	9	5	5	28	3
සමාජ - සංස්කෘතික සහ ගෘහ ප්‍රවර්ධන උපාය මාර්ග							
	කැලණි ගඟ උතුරු බැම්ම රේඛීය උද්‍යාන සංවර්ධනය	9	9	9	5	32	1
	කැලණි ගඟ උතුරු බැම්ම ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය	9	9	9	7	34	1
	කැලණි ගඟ බෝට්ටු ජැටිය ස්ථාපනය	7	9	5	3	24	3
	එගොඩ කැලණිය - මෙගොඩ කැලණිය විහාර යා කරන එල්ලෙන පාලම ස්ථාපනය	9	9	5	3	26	3

ඇමුණුම 44 කලාපීකරණ පදනම

කැලණිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 ට අදාළ ව කරනලද කලාපීකරණය හුදෙක් භූමි පරිහරණය මත පදනම් වූ කලාපීකරණයෙන් බැහැරව, විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණයන් මත ඇසුරෙන් එක් එක් කලාපයන් උදෙසා අපේක්ෂිත ඝනත්වය මත පදනම්ව කරන ලද්දකි. ඒ අනුව කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ඝනත්ව කලාපවලට වෙන් කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන පීඩනය, පරිසරික/ සංස්කෘතික සංවේදිතාවය, ජනාවාස සඳහා ඉඩම් යෝග්‍යතාවය, සංවර්ධන විභවතාවය මෙන්ම සංකල්පිත සැලැස්මද පාදක කරගනු ලැබේ.

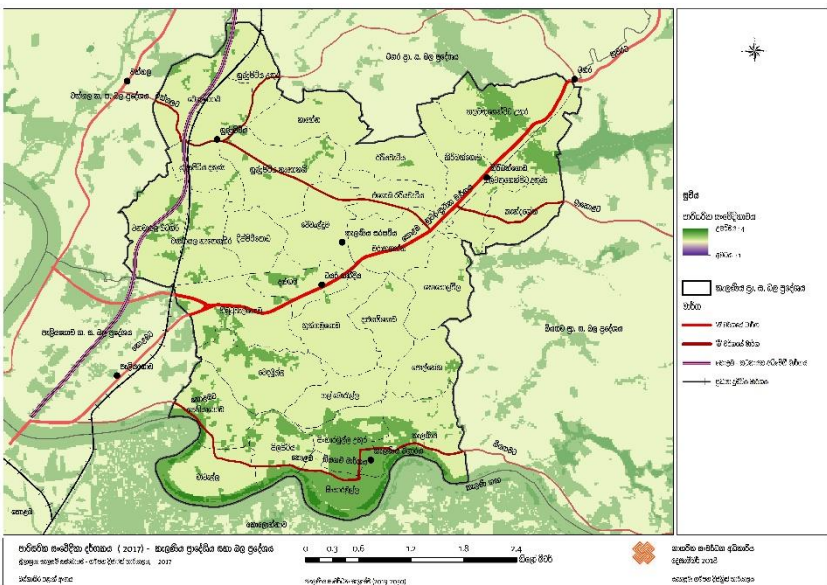
1. සංවර්ධන පීඩනය (Development Pressure)

මෙහිදී දැනට ප්‍රදේශය පුරා පවතින මාර්ග ඝනත්වය, ගොඩනැගිලි ඝනත්වය, ජනගහන ඝනත්වය, ජනගහන වර්ධන අනුපාතය හා ප්‍රදේශය තුළ පවතින භූමි පරිහරණ රටාව යන නිර්ණායක භාවිත කරමින් දැනට ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධනය වනාපිත් වී යන දිශානතිය හඳුනා ගැනුණි.



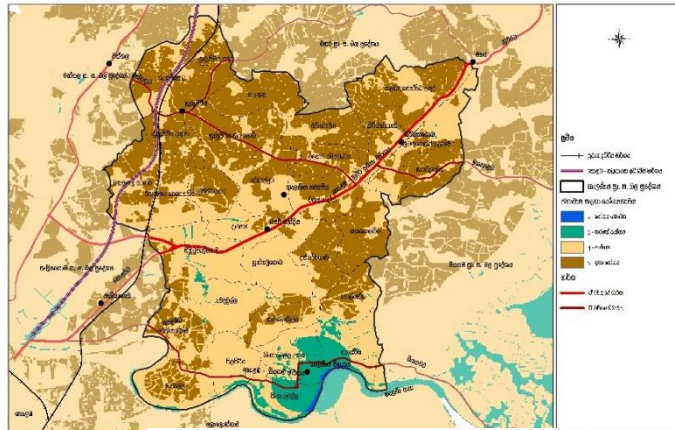
2. සංවේදිතා විශ්ලේෂණය (Sensitivity Analysis)

මෙහිදී මූලික වශයෙන් සලකා බලනුයේ ප්‍රදේශය පුරා පවතින සංවර්ධනය සීමා කළයුතු සංවේදී ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීමයි. එනම් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ වන ජල මූලාශ්‍ර, කුඹුරු, වගුරු ඉඩම්, වනාන්තර ආදී සංවේදී හරිත කලාපයන්, ආපදා තත්වයන් ඇති වියහැකි ප්‍රදේශයන්, ආගමික , ඓතිහාසික හා පුරා විද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් ආරක්ෂා කළයුතු ස්ථානයන් ආදියයි. මෙම සියලු කරුණු විශ්ලේෂණය කිරීම මඟින් ලැබෙන අවසන් ප්‍රතිඵලය වන්නේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධනය සීමා කළයුතු සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ කවරේද හඳුනා ගැනීමයි.



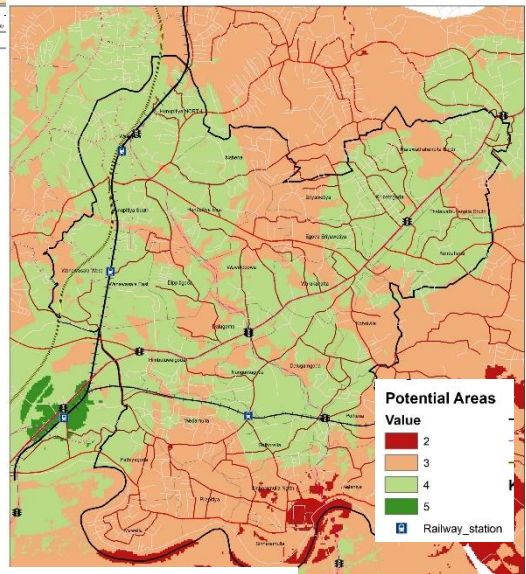
3. ජනාවාස සඳහා ඉඩම් යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය (settlement suitability index)

මේ යටතේ ආපදාවන්ගෙන් තොර, ආවේණික සංස්කෘතික හා පාරිසරික ලක්ෂණයන්ට බලපෑමක් නොවන අයුරින් අඩු ඝනත්වයේ සිට ඉහළ ඝනත්වය දක්වා සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත භූමි භඳ්‍යා ගැනුණි.



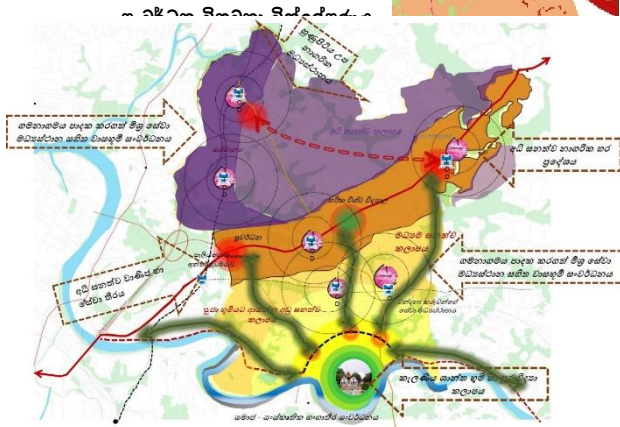
4. සංවර්ධන විභවතා විශ්ලේෂණය (Potential Analysis)

යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හරහා ඉදිරි වසර 12 තුළ ප්‍රදේශයට විය හැකි බලපෑම උපකල්පනය කිරීම තුළින් ඒ මත පදනම්ව සංවර්ධනය විය හැකි ප්‍රදේශ හඳුනා හැකි. මෙහිදී විශේෂයෙන්ම යෝජිත නව සැහැල්ලු දුම්රිය ව්‍යාපෘති හා දුම්රිය මාර්ග විද්‍යුත්කරණය තුළින් යෝජිත හා පවතින දුම්රිය නැවතුම් මධ්‍යස්ථාන ආශ්‍රිතව සිදු විය හැකි සංවර්ධනයද සලකමින් මෙම විශ්ලේෂණය සිදු කර ඇත.



5. යෝජිත සංකල්පිත සැලැස්ම (Expected Urban Forum)

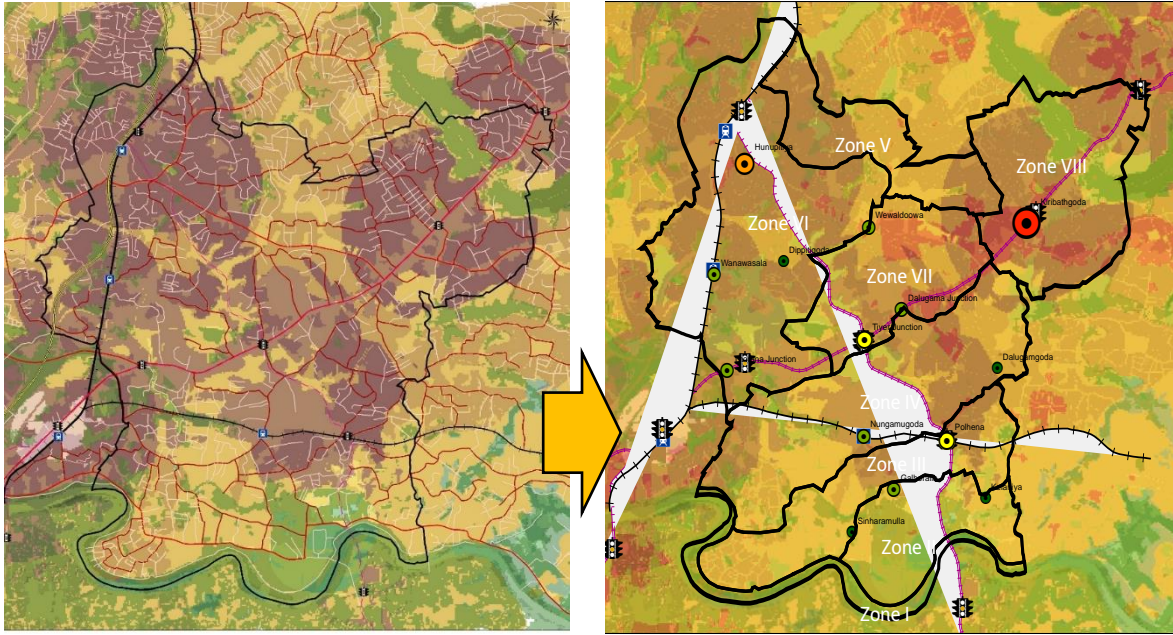
2030 වසර සඳහා වූ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම උදෙසා සකස් කරන ලද සංකල්පිත සැලැස්මද මෙහිදී විශේෂයෙන් සලකා බලනු ලැබිය. ඒ මඟින් යෝජිත ඝනත්වයන්, ඒ ඒ ප්‍රදේශවලට ආවේණික ලක්ෂණ අනුව එම කලාපයේ ප්‍රමුඛ භාවිතයන් තීරණය කරන ලදී.



* සංයුක්ත විශ්ලේෂණය (Composiete Density Analysis)

ඉහත විශ්ලේෂණයන් සියල්ල ඒකරාශීකර කරන ලද සංයුක්ත විශ්ලේෂණයක් තුළින් පහත පරිදි මෙම ප්‍රදේශය ඝනත්ව කලාප වලට වෙන් කර ඇත.

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



මෙසේ වෙන් කරගත් සමාන ඝනත්වයක් පෙන්නුම් කරන කලාප වලට අදාළව ඝනත්වය හා ප්‍රමුඛ භාවිතය තීරණය කිරීම ඉහත විශ්ලේෂණයන් ඇසුරෙන් සකස් කරන ලද ගණිතමය ප්‍රමුඛතා දර්ශකයක් ඇසුරෙන් සකස් කර ඇත. එය පහත වගුව මඟින් දැක්වේ.

කලාපය	සංවර්ධන ජීවිතය	සංවේදීතා විශ්ලේෂණය	සංවර්ධන විභවතා විශ්ලේෂණය	ජනාවාස සඳහා ඉඩම් යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය	තෙත්බිම් සහ ජල මාර්ග	දුම්රිය නවීකරණයන්හි බලපෑම	එකතුව	ඝනත්වය
කලාපය I	1	1	3	3	1	1	10	අඩු
කලාපය II	1	3	3	3	1	3	14	
කලාපය III	2	2	5	3	1	2	15	
කලාපය IV	3	3	5	3	3	5	22	මධ්‍ය
කලාපය V	3	5	5	5	1	5	24	අධි
කලාපය VI	5	5	5	5	3	3	26	
කලාපය VII	5	5	5	5	3	5	28	
කලාපය VIII	3	5	3	5	5	5	26	

ඇමුණුම 45 කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම

ඝනත්වය පදනම් කරගෙන කරනු ලැබූ කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුකූලව එම එක් එක් කලාපය සඳහා බලපැවැත්වෙන ඝනත්වය නිර්ණය කිරීම උදෙසා කලාප සංගුණකය ගණනය කර ඇත. මේ සඳහා එක් එක් කලාප අනුව වර්තමානයේ සංවර්ධනය වී තිබෙන භාවිතයට ගැනෙන මුළු ඉඩකඩ තුළ සංසරණය වන මුළු ජනගහනයක් එම එක් එක් ප්‍රදේශවල පිටත් වන නේවාසික ජනගහනය මෙන්ම 2030 වසර වන විට පැවතිය හැකි මුළු සංසරණ හා නේවාසික ජනගහනය සලකා බැලෙන අතර එසේ පුරෝකථනය කරන ලද මුළු ජනගහනයට අනුව ප්‍රදේශ තුළ පවතින සංවර්ධනය කල හැකි වපසරිය කොතෙක් දුරට සංවර්ධනය විය යුතු දැයි හදුනා ගැනීම සිදු කෙරේ.

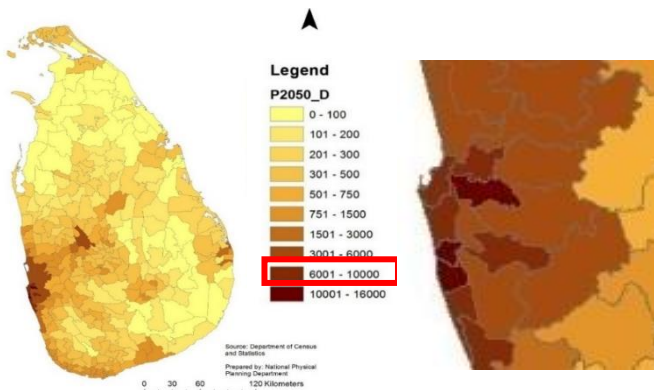
මෙහිදී සංවර්ධනය කල හැකි (Developable Space) භූමි ලෙස පවතින, වාණිජ , නේවාසික, ආයතනික, හිස් ඉඩම් හා වෙනත් වගාවන් සඳහා යොදාගෙන තිබෙන භූමි ප්‍රමාණය සලකා බැලෙන අතර පරිසර සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ, ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ ආගමික හා පුරා විද්‍යාත්මක ප්‍රදේශ හා මහා මාර්ග සහ සියලු භූමි පරිභෝගයන් සංවර්ධනය කළ නොහැකි (Un-developable Lands) භූමි ලෙස සලකා ඉවත් කරනු ලැබේ.

මෙසේ ඒ ඒ කලාප වල යෝජිත ඝනත්වය අනුව කලාප සංගුණකය සෙවීම සංකීර්ණ පියවර 5 ක් ඔස්සේ සිදු කරනු ලැබේ.

1. කලාප අනුව වර්තමාන නේවාසික ජනගහනය හා 2030 වසර සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය හදුනාගැනීම.

2011 වසර ජන සංඛ්‍යා ලේඛන වාර්තා මත පදනම්ව පවතින 0.45% ක් වන ස්වභාවික වර්ධන වේගය සැලකිල්ලට ගනිමින් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් හා යෝජිත කලාප අනුව 2017 වසරේ සිටින නේවාසික ජනගහනය හදුනාගනු ලැබේ. 2017 වසර වන විට 111,300 ක නේවාසික ජනගහනය, පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් හා ජාතික භෞතික සැලැස්ම මගින් පෙන්වා දෙන 2050 වන විට පවතින ජනගහනව ව්‍යාප්තිය සැලකිල්ලට ගනිමින් ජනගහන වර්ධන වේගය 1.41% ක් වන ප්‍රදේශය තුළ පවතින ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස 30 ක් අතුරින් 1% ට වැඩි ජනගහන වර්ධන වේගයන්ගේ මධ්‍යස්ථ වර්ධන වේගය උපකල්පිත වර්ධන වේගය ලෙස සලකා 2030 වසර සඳහා නේවාසික ජනගහනය 141,000 ක් ලෙස පුරෝකථනය කරන ලදී.

ජාතික භෞතික සැලැස්මේ යෝජිත ජන ඝනත්වය



මෙසේ උපකල්පිත 141,000 ක් වන ජනගහන සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය, සංවර්ධන විභවතා දර්ශකය, සංවේදිතා දර්ශකය හා Special Interation යන විශ්ලේෂණයන් මෙන්ම 2030 වසර සඳහා වූ සංකල්පිත සැලැස්ම පාදක කර කරනු ලැබූ කලාප වලට එම කලාපයේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස වල පවතින උපරිම, මධ්‍යස්ථ හා ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන වේගයන් හා වාසස්ථාන සඳහා යෝග්‍ය භූමි හදුනා ගැනීමේ විශ්ලේෂණය මත පදනම්ව යෝජිත කලාප වලට බෙදාහරිනු ලැබේ.

උපකල්පන

- i. පුජා භූමි හා පුරා විද්‍යා සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයන්ට අයත් වන කැලණිය, සිංහාරමුල්ල උතුර හා සිංහාරමුල්ල යන ප්‍රදේශ මෙන්ම මේ වැල්ල, පෙනියාගොඩ යන කැළණි ගං ඉවුරට ආසන්න ප්‍රදේශවල ජනගහන වර්ධන වේගය, ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික වර්ධන වේගය වන 0.45% ක් ලෙස වර්ධනය වේ.
- ii. යෝජිත පොදු ප්‍රවාහන සේවා වන ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගය නවීකරණයත් බියගම - කොස්ගම නව දුම්රිය මාර්ගයත්, යෝජිත රාගම - නාරාහේන්පිට මෙන්ම හුණුපිටිය - කොට්ටාව වන සැහැල්ලු දුම්රිය සේවයන් පාදක කොට ගෙන ප්‍රදේශය තුළ පවතින මෙන්ම ඉදිකිරීමට යෝජිත දුම්රිය නැවතුම් ස්ථානයන්ට ආසන්න මීටර් 500 – 800 වන ප්‍රමාණයක් ආවරණය වන ප්‍රදේශ වල වර්ධන වේගය ප්‍රදේශයේ පවතින උපරිම වර්ධන වේගය වන 2.21% ක වර්ධන වේගයකින් වර්ධනය වේ.
- iii. යෝජිත අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළ ජනගහනය, ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස 30ක් අතුරින් 1% ට වඩා වැඩි වර්ධන වේගවල අනුපාතය වන 1.41% ක් වර්ධනය වේ.

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
නාඟරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙම උපකල්පනයන් මත පදනම්ව 2030 වසර සඳහා වූ කලාප අනුව ජනගහනය පහත පරිදි බෙදා දැක්විය හැකිය.

කලාප අනුව යෝජිත ජනගහනය

කලාපය	ග්‍රා. නි. කො	ජනගහනය 2011	ජනගහනය 2017	එකතුව	අපේක්ෂිත වර්ධන වේගය	යෝජිත ජනගහනය 2030	එකතුව 2030
පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය	කැලණිය	3230	3371	10708	0.0045	3574	113
	සිංහාරමුල්ල උතුර	4151	4521		0.0045	4794	53
	සිංහාරමුල්ල	2834	2816		0.0045	2986	
අඩු ඝණත්ව නේවාසික කලාපය	පොල්හේන	954	1028	10565	0.0221	1370	126
	ගල්බොදැල්ල	3059	3203		0.0221	4270	35
	පිලපිටිය	2070	1985		0.0141	2385	
	මෙවැල්ල	4356	4349		0.0045	4611	
මධ්‍ය ඝණත්ව නේවාසික කලාපය	කොහල්විල	4033	4201	20528	0.0221	5599	262
	දළුගම්ගොඩ	3182	3714		0.0221	4951	29
	නුන්ගම්ගොඩ	2968	2929		0.0221	3904	
	වෙදමුල්ල	4561	3714		0.0221	4951	
	පෙතිසාගොඩ	4094	4152		0.0045	4402	
	1/2 හිමිබුටුවෙල්ගොඩ	1880	1818		0.0221	2423	
අධි ඝණත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය	තලවතුහෙන්පිට උතුර	3737	3696	11838	0.0221	4927	157
	තලවතුහෙන්පිට දකුණ	1624	1480		0.0221	1973	78
	කදහෙන	3618	3736		0.0221	4979	
	කිරිඳිගොඩ	3302	2925		0.0221	3899	
අධි ඝණත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය	වැරකනත්ත	3926	4341	12627	0.0141	5215	151
	එගොඩ රිච්ච්වැටිය	2629	2689		0.0141	3231	70
	වේවල්දූව	3643	3757		0.0141	4514	
	දළුගම	1938	1839		0.0141	2210	
අධි ඝණත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය	වෙලගොඩ	6646	6904	30174	0.0221	9202	402
	හුණුපිටිය දකුණ	3507	3662		0.0221	4881	18
	හුණුපිටිය නැගෙනහිර	5774	6296		0.0221	8392	
	වනවාසල නැගෙනහිර	3415	3780		0.0221	5038	
	වනවාසල බටහිර	3916	4005		0.0221	5338	
	දිස්පිටියගොඩ	3513	3707		0.0221	4941	
	1/2 of හිමිබුටුවෙල්ගොඩ	1881	1819		0.0221	2424	
අධි ඝණත්ව නේවාසික කලාපය ප්‍රවර්ධන කලාපය	හුණුපිටිය උතුර	2987	3165	14730	0.0221	4218	196
	නාහෙන	5761	6426		0.0221	8564	33
	රිච්ච්වැටිය	4664	5140		0.0221	6850	
විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය							0

2. වර්තමානයේ හා 2030 වසර වන විට කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ තුළ දෛනික සංසරණ ජනගහනය හදුනා ගැනීම. මෙහිදී දෛනික සංසරණ ජනගහනය ලෙස සේවා දායකයන් මෙන්ම සේවාවලාභීන් යන කොටස් දෙකම සලකා බලනු ලැබේ.

- 2017 වසරේදී ප්‍රදේශයේ සිටින සේවදායකයින් ප්‍රමාණය ගණනය කිරීම.
- i. 2016 වසරේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය තුළ සේවය කරන සේවයෝජකයින් ප්‍රමාණය.

ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය	කෘෂිකාර්මික	කාර්මික	සේවා
විධිමත් අංශ	17330	36150	213180
අවිධිමත් අංශ	26580	224190	327030
එකතුව	43910	260340	540210

මූලාශ්‍රය: Sri Lanka Post-Disaster Needs Assessment – 2016

- ii. ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ දිස්ත්‍රික් සංඛ්‍යා දත්ත - 2016 ට අනුව ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය තුළ පවතින මුළු වාණිජ සේවා හා කර්මාන්ත ආනයන ප්‍රමාණයෙන් කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පවතින වාණිජ, සේවා හා කර්මාන්ත ව්‍යාප්තියේ ප්‍රතිශතය ගණනය කරන ලදී.

ආයතන	කැලණිය ප්‍රා.ලේ.කො	ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය	%
සේවා වාණිජ මධ්‍යස්ථානය	2392	27298	8.762547
කර්මාන්ත	975	17415	5.598622

- iii. මෙසේ සොයාගත් වාණිජ හා කර්මාන්ත ආයතන ව්‍යාප්තියේ ප්‍රතිශතය පදනම් කරගෙන ඉහත සොයාගත් ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ සේවය කරන මුළු සේවා දායකයින් ප්‍රමාණය ආශ්‍රයෙන් කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ සේවය කරන සේවා දායකයින් ගණන සොයා ගැනුණි.

	කර්මාන්ත	සේවා
විධිමත් සේවාදායකයින් (ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය)	36150	213180
අවිධිමත් සේවාදායකයින් (ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය)	224190	327030
මුළු සේවාදායකයින්	260340	540210
උපකල්පිත මුළු සේවාදායකයින්(කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය)	260340 * 0.055986	540210 * 0.08763
	14575	47338

මෙසේ ගණනය කරන ලද සේවයේපකයින් ගණන කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ පවතින පෑලියගොඩ නගර සභා ප්‍රදේශයටත්, කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයටත් යන ප්‍රදේශ දෙකටම අයත් වීම නිසා කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය එනම් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ සිටින වර්තමාන සේවාදායකයින් ප්‍රමාණය ගණනය කිරීම සඳහා ප්‍රදේශ දෙකෙහි පවතින භූමි පරිභෝජනය සංසන්දනාත්මකව අධ්‍යයනය කරනු ලැබීය.

- i. මුළු භූමි ප්‍රදේශය (කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය) – වර්ග කිලෝ මීටර් 21.9
- ii. පෑලියගොඩ නගර සභා - වර්ග කිලෝ මීටර් 4 / කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා - වර්ග කිලෝ මීටර් 17.9
- භූමි පරිහරණය – පෑලියගොඩ නගර සභා

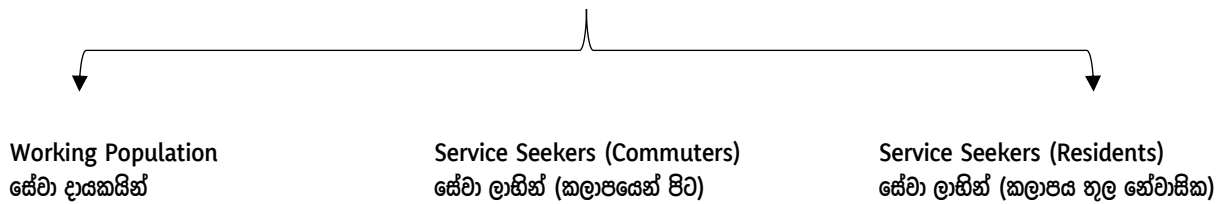
• භූමි පරිහරණය	%
නේවාසික	61.9%
කර්මාන්ත/ගුදුම්	8.3%
තෙත්බිම් /වගුරු /ලදු කැලෑ	16.1%
හෝටල් සහ අවන්හල	0.2%
උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටි	0.4%
තොග සහ සිල්ලර	1.1%
ආගමික	0.7%
ජලාශ්‍ර	4.3%
මාර්ග	6.2%
අපද්‍රව්‍ය	0.2%
විවෘත භූමි	0.6%

කර්මාන්ත/ගුදුම් ප්‍රමාණය – වර්ග මීටර්
332,000
වාණිජ – වර්ග මීටර් 52,000

- භූමි පරිහරණය – කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා

භූමි පරිහරණය	ප්‍රමාණය – වර්ග මීටර්
වාණිජ	872867.784
කර්මාන්ත	1089819.91
ආයතනික	480797.168
නේවාසික	10338347.6

Maximum Circulation Population
උපරිම දෛනික සංසරණ ජනගහනය



එමගින් විශ්ලේෂණය කරනු ලබන වාණිජ හා ආයතන භූමි ප්‍රමාණයන්, කර්මාන්ත හා ගබඩා සඳහා වෙන් වූ භූමි ප්‍රමාණයන් මත පදනම්වී කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය එනම් සැලසුම් කලාපය තුළ පවතින කර්මාන්ත හා වාණිජ/ සේවා ආයතන ප්‍රමාණය ගණනය කරනු ලැබේ. ඒ අනුව කැලණිය ප්‍රා.ලේ.කො. යෙන් 94.4% ක වාණිජ භාවිතයක් මෙන්ම 76.6% ක කර්මාන්ත භූමි භාවිතයක් කැලණිය ප්‍රා. ස. බල ප්‍රදේශයේ පවතී. එම උපකල්පනය මත කැලණිය ප්‍රා.ස. බල ප්‍රදේශය තුළ දෛනිකව සේවය කරන සේනා දායකයින් ප්‍රමාණය ගණනය කරනු ලැබේ.

ගණනය කිරීම්	කැලණිය ප්‍රා.ලේ.	%	කැලණිය ප්‍රා.ස
සේවා (වාණිජ ස්ථාන ගණන)	2392	94.4%	2248
කර්මාන්ත (කර්මාන්ත ගණන)	975	76.6%	747

	කර්මාන්ත	සේවා/ වාණිජ
2017 වසරේ කැලණිය ප්‍රා.ස. බල ප්‍රදේශයේ සේවය කරන සේවා දායකයින් ප්‍රමාණය	14575 * 0.766	47338*0.944
	11,164	44,687

ඒ අනුව 2017 වසරේ කැලණිය ප්‍රා.ස. බල ප්‍රදේශයේ සේවය කරන සේවා දායකයින් ප්‍රමාණය 55,851ක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. මෙහිදී 2030 සඳහා උපකල්පනය කරන මුළු සංසරණ ජනගහනය හදුනාගැනීම සඳහා සේවාදායකයන්ට අමතරව සේවා ලාභීන් ප්‍රමාණය ගණනය කිරීමට විවිධ භාවිතයන් අනුව ඒක පුද්ගල භූමි පරිචෝජනය යන සම්මතය උපකල්පනයක් ලෙස ගෙන එක් එක් කලාපයන් සඳහා මුළු සංසරණ ගනගහනය ගණනය කරන ලදී.

විවිධ භාවිතයන් අනුව ඒක පුද්ගල භූමි පරිචෝජනය

ක්‍රියාකාරකම් වර්ගය	ඒක පුද්ගල අවකාශයේ සාමාන්‍යය (වර්ග මීටර්)
සිල්ලර / කොඟ	20
සංචාරක	40
පෞද්ගලික කාර්යාලය	30
කර්මාන්ත	60
ආයතනික	25
නේවාසික	50

(Reference: Engineering ToolBox, (2001). [online] Available at: <https://www.engineeringtoolbox.com> Per Capita Activity Space Standards for City of London

2017 වසරේ කැලණිය ප්‍රා. ස බල ප්‍රදේශය තුළ සැරිසරන දෛනික සංසරණ ජනගහනය - වාණිජ

කලාපයේ නම	වාණිජ			
	ප්‍රමාණය වර්ග මීටර්	ඉඩදිය හැකි ඉඩ ප්‍රමාණය	සාමාන්‍ය බිම් ගණන	ඒක පුද්ගල අවකාශය අනුව සංසරණ ජනගහනය
අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය	38903	31122.6	1.0	1556
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	50026	40020.5	2.0	4002
මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	51303	41042.1	3.0	6156
අධි ඝනත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය	322526	258020.7	4.	58055
අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය	232955	186364.2	4.0	37273
අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය	144601	115680.5	3.0	17352
අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය	24525	19620.2	2.0	1962
විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	8029	6423.2	1.0	321
සමස්ත සංසරණ ජනගහනය				126677

2017 වසරේ කැලණිය ප්‍රා. ස බල ප්‍රදේශය තුළ සැරිසරන දෛනික සංසරණ ජනගහනය - ආයතනික

කලාපයේ නම	ආයතනික			
	ප්‍රමාණය වර්ග මීටර්	ඉඩදිය හැකි ඉඩ ප්‍රමාණය	සාමාන්‍ය බිම් ගණන	ඒක පුද්ගල අවකාශය අනුව සංසරණ ජනගහනය
අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය	22762	18209.7	1	728
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	14672	11737.3	2	939
මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	53911	43129.1	3	5175
අධි ඝනත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය	72573	58058.5	4	9289
අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය	205017	164013.4	4	26242
අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය	80902	64721.2	2	5178
අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය	30961	24768.5	1	991
විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	0	0.0		0
සමස්ත සංසරණ ජනගහනය				48543

2017 වසරේ කැලණිය ප්‍රා. ස බල ප්‍රදේශය තුළ සැරිසරන දෛනික සංසරණ ජනගහනය - කර්මාන්ත

කලාපයේ නම	කර්මාන්ත			
	ප්‍රමාණය වර්ග මීටර්	ඉඩදිය හැකි ඉඩ ප්‍රමාණය	සාමාන්‍ය බිම් ගණන	ඒක පුද්ගල අවකාශය අනුව සංසරණ ජනගහනය
අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය	64723	51778.2	1	863
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	55526	44420.6	1	740
මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	405470	324376.2	1	5406
අධි ඝනත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය	30885	24707.8	1	412
අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය	158246	126596.9	1	2110

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය	363720	290976.2	1	4850
අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය	3990	3192.2	1	53
විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	7260	5808.0	1	97
සමස්ත සංසරණ ජනගහනය			1	14531

කලාප අනුව මුළු සංසරණය ජනගහනය - 2017

කලාපයේ නම	මුළු ගණන
අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය	3147
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	5681
මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	16738
අධි ඝනත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය	67756
අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය	65625
අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය	27379
අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය	3006
විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	418
සමස්ත සංසරණ ජනගහනය	189751

මෙසේ පවතින අවකාශය සඳහා ප්‍රදේශය තුළ සිටින සංක්‍රමණික ජනගහනය ගනනය කිරීමේ නිරවද්‍යතාවය කරුණු කිහිපයක් මගින් විශ්ලේෂණය කල හැකිය.

- කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය

වසර	සමස්ථ බඳවා ගැනීම්	උපාධිධාරී	ශිෂ්‍ය	අධ්‍යයන කාර්ය මණ්ඩලය	අනධ්‍යයන කාර්ය මණ්ඩලය	සමස්ථ
2012/2013	1810		15159	435	376	15970
2013/2014	2235		15576	439	378	16393
2014/2015	2480	1936	16120	704	732	17556

මූලාශ්‍රය: 2012/2014/2015 – කැලණි විශ්ව විද්‍යාලය වාර්ෂික වාර්තාව

සටහන්: මෙම දත්තයන් උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපයේ සංක්‍රමණික ජනගහනය හා සන්සන්දනාකමකට විමසන්න.

සටහන 1: විශේෂ අවස්ථා, සතියක් හෝ සති දෙකක් විය හැකිය

(2015) - Total number of registered students for all external degree programs (1st year, 2nd year, 3rd year & 4th year only B.com) are 41089.

- කිරිඳිගොඩ නගරය

News

Kiribathgoda police station building to be completed in four months - Minister Amaratunga

Minister of Interior and Christian Affairs John Amaratunga laying the foundation stone for the construction of a building for a full fledged police station at Kiribathgoda recently said that he had the assurance from the I.G.P. that the building will be ready for occupation by April 2003.

The Minister said that a complete police station is a long felt need for the Kiribathgoda town which has a population of around 30,000 with a daily transit population of 50,000. At present the area is served by a Police Post which is far inadequate to tackle large volume of traffic passing through the area, as well as the incidences of crime and vices said to be prevalent in the area.

Minister Amaratunga said that they were to open the full fledged police station temporarily at the same place where the temporary police post operates at the sports club premises of the Kiribathgoda Housing Scheme till a new building is put up. However some people who were against it filed a court case preventing the opening of the

මේ සඳහා කැලණි විහාරයේ සංක්‍රමණික ජනගහනය

සලකා නොබැලුණි. මන්ද කලාප සංගුණකය සෙවීමේදී එය අදාල කර නොගැනේ.

Kelani Temple	Commuter population
Kelani Perahara , January	200,000
Special Poya days	150,000
Poya days	75000
Daily	10,000 – 20,000

- 2030 වසර සඳහා අපේක්ෂිත සංක්‍රමණික ජනගහනය ගනනය කිරීම

2017 වසර මුළු සංක්‍රමණික ජනගහනය

	කලාපය	සංසරණ ජනගහනය			එකතුව	වෙනත්
		වාණිජ / සේවා	ආයතනික	කර්මාන්ත		
i	පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය	1556	728	863	3147	කැළණි විහාරය - 15000
ii	අඩු ඝණත්ව නේවාසික කලාපය	4002	939	740	5681	
iii	මධ්‍ය ඝණත්ව නේවාසික කලාපය	6156	5175	5406	16738	
iv	අධි ඝණත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය	58055	9289	412	67756	
v	අධි ඝණත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය	37273	26242	2110	65625	විශ්ව විද්‍යාලය
vi	අධි ඝණත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය	17352	5178	4850	27379	
vii	අධි ඝණත්ව නේවාසික කලාපය ප්‍රවර්ධන කලාපය	1962	991	53	3006	
viii	විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	321	0	97	418	
මුළු සංක්‍රමණික ජනගහනය					189751	

2017 වසරේ පවතින ඉහත ජනගහනය, සංවර්ධන විභවතාවයන් පාදක කොට ගෙන එක් එක් කලාප සඳහා අපේක්ෂිත 2030 වන විට යෝජිත සංක්‍රමණික ජනගහනය පහත උපකල්පනයන් මත පදනම් විය.

- I. පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය තුළ සංක්‍රමණික ජනගහනය වාණිජ සඳහා 25% න් හා ආයතනික සඳහා 10% න් වර්ධනය වේ. කලණි විහාරයට පැමිණෙන බැතිමතුන් ප්‍රමාණය මෙහිදී සලකා නොබැලේ. මෙම කලාපය තුළ සිටින කර්මාන්ත සඳහා වන සංක්‍රමණික ජනගහනය 75% න් අඩු වේ.
- II. යෝජිත අඩු ඝණත්ව නේවාසික කලාපය තුළ පවතින වාණිජ හා ආයතනික සංක්‍රමණික ජනගහනය 25% න් වර්ධනය වන අතර කර්මාන්ත සංක්‍රමණික ජනගහනය 75% න් අඩු වේ.
- III. මධ්‍ය ඝණත්ව නේවාසික කලාපය තුළ වාණිජ හා ආයතනික සංක්‍රමණික ජනගහනය දෙගුණයකින් වර්ධනය වන අතර කර්මාන්ත සංක්‍රමණික ජනගහනය 25% න් අඩු වේ.
- IV. අධි ඝණත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළ පවතින වාණිජ සංක්‍රමණික ජනගහනය තුන් ගුණයකින් හා ආයතනික සංක්‍රමණික ජනගහනය පස් ගුණයකින් වර්ධනය වේ. කර්මාන්ත සංක්‍රමණික ජනගහනය 25% න් අඩු වේ. (සැහැල්ලු දුම්රිය ස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.)
- V. අධි ඝණත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළ වාණිජ සංක්‍රමණික ජනගහනය තුන් හා ආයතනික සංක්‍රමණික ජනගහනය දෙගුණයකින් වර්ධනය වන අතර කර්මාන්ත සංක්‍රමණික ජනගහනය 25% න් වර්ධනය වේ.
- VI. අධි ඝණත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළ වාණිජ සංක්‍රමණික ජනගහනය හා ආයතනික සංක්‍රමණික ජනගහනය තුන් ගුණයකින් වර්ධනය වන අතර කර්මාන්ත සංක්‍රමණික ජනගහනය පස් ගුණයකින් වර්ධනය වේ.
- VII. අධි ඝණත්ව නේවාසික කලාපය ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළ වාණිජ සංක්‍රමණික ජනගහනය හා ආයතනික සංක්‍රමණික ජනගහනය දෙගුණයකින් වර්ධනය වන අතර කර්මාන්ත සංක්‍රමණික ජනගහනය 25% න් වර්ධනය වේ.
- VIII. විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය තුළ විවේක හා විනෝද පොදු ඵලිමහන් භාවිතය වැඩි වන අතර කලාප සංගුණකය සඳහා එය සංක්‍රමණික ජනගහනය සලකා බලනු නොලැබේ.

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

	කලාපය	යෝජිත සංසරණ ජනගහනය			එකතුව
		වාණිජ / සේවා	ආයතනික	කර්මාන්ත	
i	පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය	1945	801	216	2962
ii	අඩු ඝණත්ව නේවාසික කලාපය	5003	1174	185	6361
iii	මධ්‍ය ඝණත්ව නේවාසික කලාපය	12313	10351	4055	26718
iv	අධි ඝණත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය	174164	46447	515	221126
v	අධි ඝණත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය	93182	52484	2637	148304
vi	අධි ඝණත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය	52056	15533	24248	91837
vii	අධි ඝණත්ව නේවාසික කලාපය ප්‍රවර්ධන කලාපය	3924	10355	67	14346
viii	විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	642	0	97	739
මුළු සංක්‍රමණික ජනගහනය					512394

3. යෝජිත සංකල්පිත සැලැස්ම අනුව එක් එක් කලාප සඳහා යෝජිත භාවිතයන් වල අපේක්ෂිත ප්‍රමාණය ගනනය කිරීම

කලාපය	සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය (m ³)	වාණිජ		නේවාසික		ආයතනික		කර්මාන්ත	
		2017 (%)	2030 %	2017 (%)	2030 %	2017 (%)	2030 %	2017 (%)	2030 %
පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය	1039056.641	3.74	5.5	87.84	90.31	2.19	2.19	6.23	2.0
අඩු ඝණත්ව නේවාසික කලාපය	1456068.417	3.44	5.0	91.74	92.30	1.01	1.20	3.81	1.5
මධ්‍ය ඝණත්ව නේවාසික කලාපය	2672718.626	1.92	6.0	80.89	90.00	2.02	2.27	15.17	1.7
අධි ඝණත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය	1892263.949	17.04	30.0	77.49	61.00	3.84	7.00	1.63	2.0
අධි ඝණත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය	1665292.887	13.99	14.5	64.20	68.00	12.31	14.00	9.50	3.5
අධි ඝණත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය	2915816.182	4.96	7.3	79.79	65.00	2.77	3.00	12.47	24.7
අධි ඝණත්ව නේවාසික කලාපය ප්‍රවර්ධන කලාපය	1049564.635	2.34	2.3	94.33	94.33	2.95	2.95	0.38	0.4
විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	91051.11776	8.82	8.0	83.21	0.00	0.00	0.00	7.97	0.0

4. 2030 වසර සඳහා කලාප අනුව යෝජිත නේවාසික හා සංක්‍රමණික ජනගහනය සඳහා භාවිතයන් අනුව ඒක පුද්ගල අවකාශය යන සම්මත අගයන් පදනම් කරගෙන එක් එක් පරිභරණයන් සඳහා අවශ්‍ය අවශ්‍ය අවකාශය ගනනය කිරීම.

කලාපය	සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය	වාණිජ		නේවාසික		ආයතනික	කර්මාන්ත	2030 වසර සඳහා අවශ්‍ය මුළු අවකාශය (m ²)		
		අපේක්ෂිත ජනගහනය	අවශ්‍ය වන අවකාශය (m ²)	අපේක්ෂිත ජනගහනය	අවශ්‍ය වන අවකාශය (m ²)					
පුජා භූමි හා	1039056.641	1945	38903.30	2838	567600	801	24030.00	215.74	12944.54	643477.84

පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය										
අඩු ඝණත්ව නේවාසික කලාපය	1456068.4 17	5003	100051.1 9	3160	63200 0	1174	35211.78	370.17	22210.28	789473.2 6
මධ්‍ය ඝණත්ව නේවාසික කලාපය	2672718.6 26	12313	246252.8 8	6557	131140 0	10351	310529.7 7	4054.7 0	243282.15	2111464. 80
අධි ඝණත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය	1892263.9 49	174164	3483280. 07	3945	78900 0	46447	1393404. 56	514.75	30884.71	5696569. 35
අධි ඝණත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය	1665292.8 87	93182	1863642. 42	3793	94825 0	52484	1574528. 87	2637.43	158246.0 7	4544667. 36
අධි ඝණත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය	2915816.1 82	52056	1041124. 77	10055	251375 0	15533	465992.7 9	24248. 01	1454880. 90	5475748. 46
අධි ඝණත්ව නේවාසික කලාපය ප්‍රවර්ධන කලාපය	1049564.6 35	3924	78480.99	4908	12270 00	10355	310661.8 6	66.50	3990.27	1620133. 12
විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	91051.117 76	642	12846.40	0	0		0.00	96.80	5807.99	18654.38

- මේ සඳහා එක් එක් භාවිතයන් සඳහා වූ ඒක පුද්ගල අවකාශය සම්මිමතයන් මත පදනම් විය.
- අධි ගනත්ව කලාප සඳහා පවතින නේවාසික පරිහරණ අවකාශය යටතේ, එම කලාපය තුළ තාවකාලික නැවතුම් කරුවන් සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ සලකා බැලීම සඳහා එක් නිවාස ඒකකයක් සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රමාණයට ව.මී.50 ක් එකතු කෙරේ.

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
නාඟරික සංවර්ධන අධිකාරිය

5. ඉහත පියවර යටතේ ගනනය කැණ ලද 2030 වසර සඳහා අවශ්‍ය අවසර ලබා දියහැකි අවකාශය හා හිස් ඉඩම්ද ඇතුළුව සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය සලකා බලමින් ඒ ඒ කලාප වලට අදාල කලාප සංගුණකය ගනනය කිරීම.

කලාපය	2030 වසර සඳහා අවශ්‍ය මුළු අවකාශය ප්‍රමාණය (m2)	සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය (m2)	හිස් ඉඩම් හා වෙනත් වගා භූමි (m2)	මුළු ඒකතුව (m2)	කලාප සංගුණකය
පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය	643477.84	1039056.64	92992.85	113204 9.49	0.57
අඩු ඝණත්ව නේවාසික කලාපය	789473.26	1456068.42	37368.95	149343 7.37	0.53
මධ්‍ය ඝණත්ව නේවාසික කලාපය	2111464.80	2672718.63	133082.40	280580 1.02	0.75
අධි ඝණත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය	5696569.35	1892263.95	59603.14	195186 7.08	2.92
අධි ඝණත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය	4544667.36	1665292.89	46624.32	1711917 .21	2.65
අධි ඝණත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය	5475748.46	2915816.18	105310.43	302112 6.61	1.81
අධි ඝණත්ව නේවාසික කලාපය ප්‍රවර්ධන කලාපය	1620133.12	1049564.64	57360.25	110692 4.88	1.46
විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	18654.38	91051.12	34430.78	125481. 90	0.15

ඇමුණුම 46: කලාප මායිම් බණ්ඩාංක

46.1. අධි සණුක වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය

උතුරට : උතුරින්, 6°59'18.65"N, 79°55'23.45"E (5-13) ලක්ෂයෙන් ආරම්භව කිරීමත්ගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිම හරහා 6°59'18.55"N, 79°55'29.87"E (5 -14) ලක්ෂය දක්වා ගොස් එම ලක්ෂයේ සිට තලවතුහේන්පිට ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට දිවෙන මන:කල්පිත රේඛාව හරහා කොළඹ - නුවර මාර්ගයේ මහර ප්‍රදේශය ආසන්න 6°59'27.63"N, 79°56'21.05"E (5 - 34) ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාවත්,

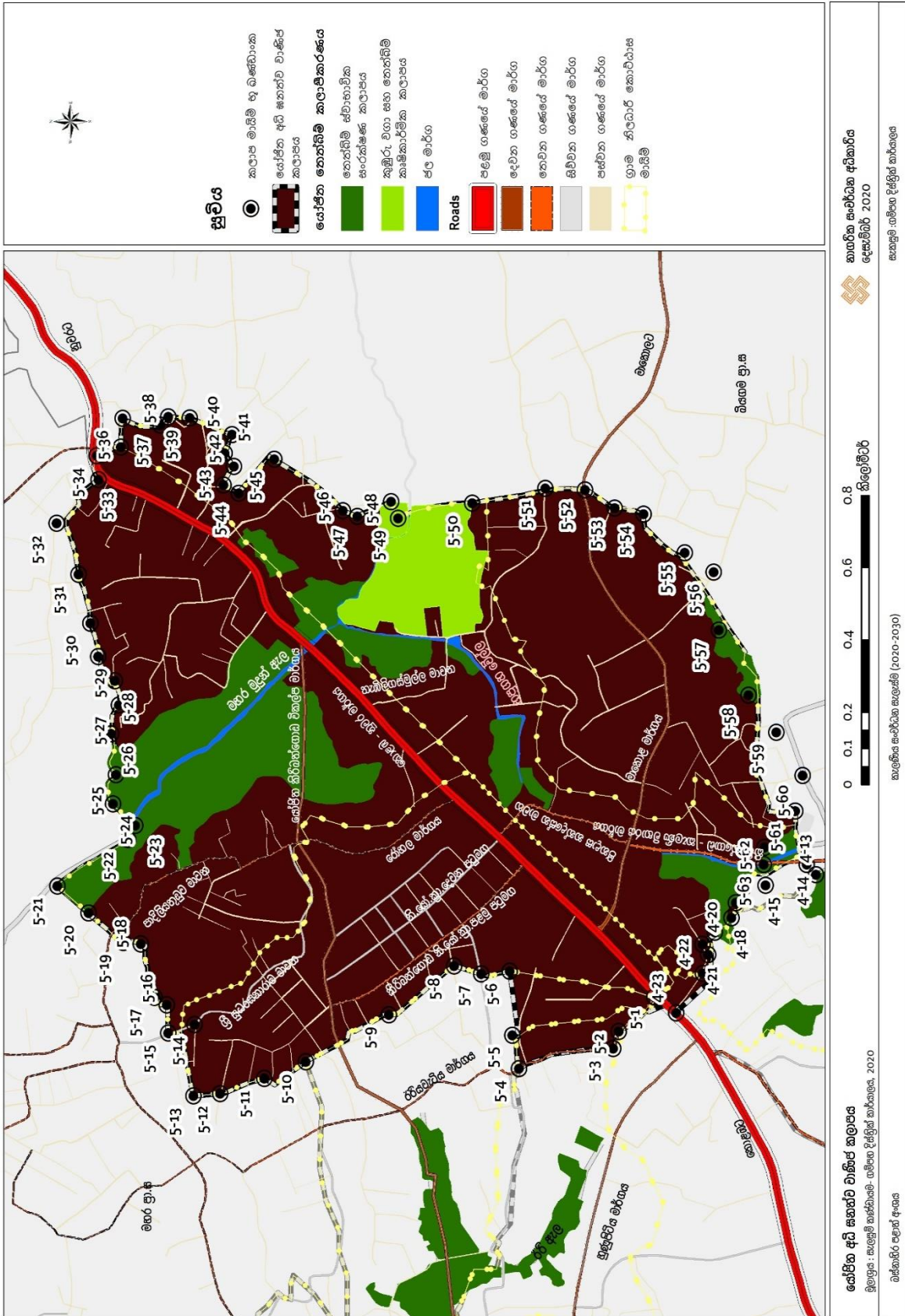
නැගෙනහිරින් එම ලක්ෂයේ සිට තලවතුහේන්පිට දකුණු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිම හා කන්දහේන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ 6°58'37.38"N, 79°56'15.91"E (5 - 54) ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාවත්,

දකුණින්, නැගෙනහිර මායිමේ අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට කොහොල්විල තෙත්බිම් ප්‍රදේශයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ 6°58'28.85"N, 79°55'40.95"E (4-17) ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව,

බටහිර දෙසින් එම අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට කොහොල්විල තෙත්බිම් ප්‍රදේශය හරහා ගොස් 6°58'31.89"N, 79°55'37.19"E (4-20) ලක්ෂයේ සිට 6°58'34.32"N, 79°55'31.00"E (4-23) ලක්ෂය දක්වා රාමසිංහ මාර්ගයේ මාධ්‍ය රේඛාව හරහා කොළඹ - නුවර මාර්ගයට සම්බන්ධව එතැන්සිට 6°58'36.31"N, 79°55'32.43"E (5-1) ලක්ෂයේ සිට 6°58'48.75"N, 79°55'25.96"E (5-4) ලක්ෂය දක්වා රිච්ච්වැට්ටි මාර්ගයේ මාධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගොස් එම ලක්ෂයේ සිට 6°58'49.60"N, 79°55'34.73"E (5-6) ලක්ෂය දක්වා අදින ලද මන:කල්පිත රේඛාවත් එතැන් සිට 6°59'18.65"N, 79°55'23.45"E (5-13) ලක්ෂය දක්වා කිරීමත්ගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිමත් ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂය යා වන රේඛාව.

ඉහත විස්තර කරන ලද කලාපයේ පිහිටීම සිතියම 1.3 මඟින් දැක්වේ.

අධි ඝනත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපයේ පිහිටීම.



මායිම් බණ්ඩාංක – අධි ඝණත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය

No.	N	E	No.	N	E	No.	N	E
5_1	6°58'36.31"N	79°55'32.43"E	5_21	6°59'31.19"N	79°55'42.33"E	5_41	6°59'15.89"N	79°56'21.32"E
5_2	6°58'39.60"N	79°55'29.31"E	5_22	6°59'24.69"N	79°55'46.52"E	5_42	6°59'15.05"N	79°56'20.14"E
5_3	6°58'40.10"N	79°55'27.78"E	5_23	6°59'24.03"N	79°55'47.78"E	5_43	6°59'16.00"N	79°56'18.46"E
5_4	6°58'48.75"N	79°55'25.96"E	5_24	6°59'26.08"N	79°55'49.75"E	5_44	6°59'14.58"N	79°56'17.71"E
5_5	6°58'49.37"N	79°55'28.98"E	5_25	6°59'25.81"N	79°55'52.35"E	5_45	6°59'11.33"N	79°56'20.78"E
5_6	6°58'49.60"N	79°55'34.73"E	5_26	6°59'26.27"N	79°55'56.04"E	5_46	6°59'5.01"N	79°56'16.15"E
5_7	6°58'52.25"N	79°55'34.49"E	5_27	6°59'25.56"N	79°55'58.64"E	5_47	6°59'3.69"N	79°56'15.64"E
5_8	6°58'54.74"N	79°55'35.19"E	5_28	6°59'25.94"N	79°56'0.81"E	5_48	6°59'0.59"N	79°56'16.98"E
5_9	6°59'0.70"N	79°55'30.80"E	5_29	6°59'27.48"N	79°56'2.99"E	5_49	6°58'59.94"N	79°56'15.48"E
5_10	6°59'8.33"N	79°55'26.53"E	5_30	6°59'28.20"N	79°56'6.00"E	5_50	6°58'53.14"N	79°56'16.85"E
5_11	6°59'12.14"N	79°55'25.03"E	5_31	6°59'29.30"N	79°56'10.40"E	5_51	6°58'46.42"N	79°56'18.21"E
5_12	6°59'16.20"N	79°55'23.67"E	5_32	6°59'31.33"N	79°56'14.98"E	5_52	6°58'42.76"N	79°56'18.09"E
5_13	6°59'18.65"N	79°55'23.45"E	5_33	6°59'27.48"N	79°56'18.93"E	5_53	6°58'40.03"N	79°56'16.43"E
5_14	6°59'18.55"N	79°55'29.87"E	5_34	6°59'27.63"N	79°56'21.05"E	5_54	6°58'37.38"N	79°56'15.91"E
5_15	6°59'20.99"N	79°55'29.10"E	5_35	6°59'25.44"N	79°56'21.84"E	5_55	6°58'33.60"N	79°56'12.43"E
5_16	6°59'21.11"N	79°55'31.65"E	5_36	6°59'25.28"N	79°56'24.43"E	5_56	6°58'30.93"N	79°56'10.70"E
5_17	6°59'22.26"N	79°55'32.32"E	5_37	6°59'21.78"N	79°56'23.82"E	5_57	6°58'30.46"N	79°56'5.47"E
5_18	6°59'23.50"N	79°55'37.12"E	5_38	6°59'21.07"N	79°56'24.58"E	5_58	6°58'27.72"N	79°55'59.61"E
5_19	6°59'25.10"N	79°55'37.25"E	5_39	6°59'19.09"N	79°56'24.49"E	5_59	6°58'25.16"N	79°55'56.30"E
5_20	6°59'28.33"N	79°55'39.91"E	5_40	6°59'15.23"N	79°56'22.99"E	5_60	6°58'22.74"N	79°55'52.39"E
5_61	6°58'23.42"N	79°55'49.20"E	4_16	6°58'28.14"N	79°55'42.33"E	4_20	6°58'31.89"N	79°55'37.19"E
5_62	6°58'26.23"N	79°55'45.91"E	4_17	6°58'28.85"N	79°55'40.95"E	4_21	6°58'31.40"N	79°55'36.25"E
5_63	6°58'26.30"N	79°55'44.39"E	4_18	6°58'29.25"N	79°55'39.57"E	4_22	6°58'31.85"N	79°55'34.56"E
			4_19	6°58'30.77"N	79°55'38.28"E	4_23	6°58'34.32"N	79°55'31.00"E

46.2. අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය

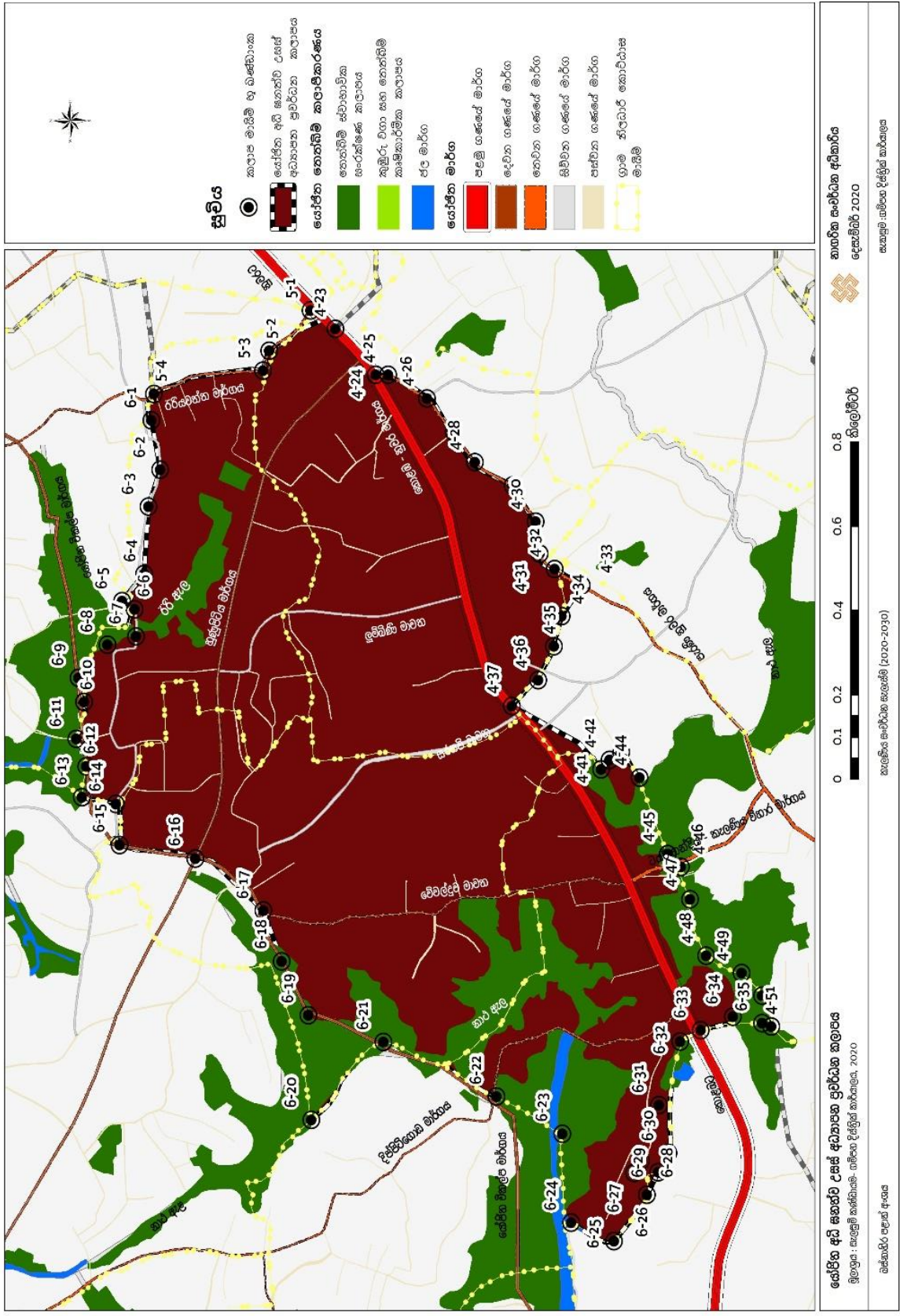
උතුරින්, නව හුණුපිටිය මාර්ගයෙහි පිහිටන $6^{\circ}58'45.41''N, 79^{\circ}54'50.02''E$ (6-16) ලක්ෂයේ සිට සිංගියාවත්ත ක්‍රීඩාංගනය අසල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ $6^{\circ}58'51.74''N, 79^{\circ}54'54.23''E$ (6-14) ලක්ෂය දක්වා උතුරු දෙසට ගොස් එතැන් සිට $6^{\circ}58'54.43''N, 79^{\circ}54'54.74''E$ (6-13) ලක්ෂය යා කෙරෙන මනාකලපිත රේඛාව ඔස්සේ ඊට් ඇළ තෙත්බිම් මායිමට සම්බන්ධව එම තෙත්බිම් ප්‍රදේශයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ $6^{\circ}58'50.14''N, 79^{\circ}55'7.19''E$ (6-7) ලක්ෂයෙහි පිහිටන මාර්ගයේ සිට එහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 6-5 ලක්ෂයට සම්බන්ධව එතැන් සිට දේවසුම්තුරාම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හරහා 5-4 ලක්ෂය පිහිටන ස්ථානයෙන් ඊරියවැටිය මාර්ගයට සම්බන්ධ වේ.

නැගෙනහිරින්, උතුරු මායිමේ අවසන් වරට සඳහන් කරනලද ලක්ෂයේ සිට ඊරියවැටිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හරහා $6^{\circ}58'36.31''N, 79^{\circ}55'32.43''E$ (5-1) ලක්ෂයෙහි වන කොළඹ - නුවර මාර්ගයට සම්බන්ධව එහි සිට කොළඹ - නුවර මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ $6^{\circ}58'31.11''N, 79^{\circ}55'27.45''E$ (4-24) දක්වා අඳින ලද රේඛාවත්,

දකුණින්, නැගෙනහිර මායිමේ අවසන් වරට සඳහන් ලක්ෂයේ සිට පරණ කොළඹ - නුවර මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ $6^{\circ}58'16.86''N, 79^{\circ}55'12.45''E$ (4-32) ලක්ෂය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට $6^{\circ}58'20.25''N, 79^{\circ}55'1.86''E$ (4-37) ලක්ෂය දක්වා අඳින ලද මනාකලපිත රේඛාව ඔස්සේ නැවත කොළඹ - නුවර මාර්ගයට සම්බන්ධව එම ලක්ෂයේ සිට අඳින ලද මනාකලපිත රේඛාව ඔස්සේ යාබද තෙත්බිම් ප්‍රදේශය හරහා ගොස් $6^{\circ}57'59.57''N, 79^{\circ}54'37.10''E$ (4 -51) ලක්ෂයට සම්බන්ධවේ.

. බටහිරින්, දකුණු මායිමේ අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට $6^{\circ}58'15.47''N, 79^{\circ}54'21.90''E$ (6-24) ලක්ෂය දක්වා දළුගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ ගොස් නැවත එම ලක්ෂයේ සිට මුදුන් ඇළ තෙත්බිම් ප්‍රදේශය හරහා දිස්පිටියොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ ගිනිකොණ දිග සීමාව ඔස්සේ $6^{\circ}58'36.13''N, 79^{\circ}54'29.80''E$ (6-20) ලක්ෂයට සම්බන්ධව එතැන් සිට $6^{\circ}58'38.51''N, 79^{\circ}54'42.07''E$ (6-18) ලක්ෂය දක්වා වන වේවැල්දූව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ වයඹ දිග සීමාව හරහා ගොස් එතැන් සිට $6^{\circ}58'45.41''N, 79^{\circ}54'50.02''E$ (6-16) දක්වා අඳින ලද මනාකලපිත රේඛාව ඔස්සේ නැවත හුණුපිටිය මාර්ගයට සම්බන්ධ වේ.

අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය



මායිම් බන්ධාන - අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය

No.	N	E	No.	N	E	No.	N	E
6_1	6°58'48.95"N	79°55'23.92"E	6_23	6°58'16.17"N	79°54'28.77"E	4_32	6°58'16.86"N	79°55'12.45"E
6_2	6°58'48.24"N	79°55'20.09"E	6_24	6°58'15.47"N	79°54'21.90"E	4_33	6°58'14.71"N	79°55'11.22"E
6_3	6°58'49.18"N	79°55'17.24"E	6_25	6°58'12.05"N	79°54'20.49"E	4_34	6°58'16.29"N	79°55'8.82"E
6_4	6°58'49.52"N	79°55'12.01"E	6_26	6°58'9.43"N	79°54'24.07"E	4_35	6°58'16.92"N	79°55'6.48"E
6_5	6°58'51.26"N	79°55'9.91"E	6_27	6°58'10.45"N	79°54'25.75"E	4_36	6°58'18.15"N	79°55'3.86"E
6_6	6°58'50.27"N	79°55'9.29"E	6_28	6°58'9.91"N	79°54'26.68"E	4_37	6°58'20.25"N	79°55'1.86"E
6_7	6°58'50.14"N	79°55'7.19"E	6_29	6°58'8.54"N	79°54'25.82"E	4_38	6°58'16.64"N	79°54'57.93"E
6_8	6°58'52.43"N	79°55'6.55"E	6_30	6°58'7.72"N	79°54'27.30"E	4_39	6°58'14.92"N	79°54'59.00"E
6_9	6°58'54.71"N	79°55'3.96"E	6_31	79°54'27.30"E	79°54'31.01"E	4_40	6°58'13.77"N	79°54'57.86"E
6_10	6°58'54.28"N	79°55'2.12"E	6_32	6°58'6.81"N	79°54'35.93"E	4_41	6°58'13.15"N	79°54'56.96"E
6_11	6°58'54.87"N	79°54'59.24"E	6_33	6°58'5.20"N	79°54'36.79"E	4_42	6°58'12.46"N	79°54'57.71"E
6_12	6°58'54.08"N	79°54'57.14"E	6_34	6°58'2.62"N	79°54'37.86"E	4_43	6°58'11.55"N	79°54'58.30"E
6_13	6°58'54.43"N	79°54'54.74"E	6_35	6°58'0.30"N	79°54'37.35"E	4_44	6°58'10.07"N	79°54'56.33"E
6_14	6°58'51.74"N	79°54'54.23"E	4_23	6°58'34.32"N	79°55'31.00"E	4_45	6°58'7.84"N	79°54'50.44"E
6_15	6°58'51.44"N	79°54'51.05"E	4_24	6°58'31.11"N	79°55'27.45"E	4_46	6°58'6.79"N	79°54'49.44"E
6_16	6°58'45.41"N	79°54'50.02"E	4_25	6°58'30.13"N	79°55'27.46"E	4_47	6°58'6.06"N	79°54'46.93"E
6_17	6°58'39.98"N	79°54'45.99"E	4_26	6°58'27.04"N	79°55'25.64"E	4_48	6°58'4.76"N	79°54'42.57"E
6_18	6°58'38.51"N	79°54'42.07"E	4_27	6°58'24.91"N	79°55'23.05"E	4_49	6°58'1.94"N	79°54'41.22"E
6_19	6°58'36.40"N	79°54'37.90"E	4_28	6°58'23.22"N	79°55'20.71"E	4_50	6°58'0.30"N	79°54'39.50"E
6_20	6°58'36.13"N	79°54'29.80"E	4_29	6°58'20.23"N	79°55'18.93"E	4_51	6°57'59.57"N	79°54'37.10"E
6_21	6°58'30.43"N	79°54'35.84"E	4_30	6°58'18.39"N	79°55'16.14"E	5_1	6°58'36.31"N	79°55'32.43"E
6_22	6°58'21.43"N	79°54'31.63"E	4_31	6°58'18.05"N	79°55'13.66"E	5_2	6°58'39.60"N	79°55'29.31"E
5_4	6°58'48.75"N	79°55'25.96"E				5_3	6°58'40.10"N	79°55'27.78"E

46.3. අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය

උතුරින්, 6°59'34.24"N, 79°53'55.04"E (7-55) ලක්ෂයේ සිට 6°59'48.71"N, 79°54'12.61"E (7-59) ලක්ෂය දක්වා කළු ඇළ මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ පැමිණ එතැන් සිට 6°59'45.33"N, 79°54'25.36"E (7-61) ලක්ෂය දක්වා වෙල්ලේගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිමෙන් මායිම්ව එම ලක්ෂයේ සිට 6°59'29.05"N, 79°54'12.92"E (7-62) ලක්ෂය දක්වා ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ පැමිණ එතැන් සිට 6°59'11.31"N, 79°54'19.30"E (7-67) ලක්ෂය දක්වා වෙල්ලේගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිමත්, එම ලක්ෂයේ සිට 6°58'51.44"N, 79°54'51.05"E (6-15) ලක්ෂය දක්වා හුණුපිටිය නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු හා නැගෙනහිර මායිම් වලින් මායිම්ව,

නැගෙනහිරින්, උතුරු මායිමේ අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට සිංගියාවත්ත ක්‍රීඩාංගනය අසලින් දිවෙන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 6°58'45.41"N, 79°54'50.02"E (6-16) ලක්ෂයෙහි පිහිටන හුණුපිටිය මාර්ගයට සම්බන්ධව එතැන් සිට 6°58'36.13"N, 79°54'29.80"E (6-20) ලක්ෂය දක්වා වේලුල්ලු වන තෙත්බිම් ප්‍රදේශය හරහා අඳින ලද මනාකල්පිත රේඛාව ඔස්සේ සම්බන්ධව එතැන් සිට වේලුල්ලු නාඨ ඇළ තෙත්බිම් ප්‍රදේශයේ බරහිර සීමාව හරහා 6°58'21.43"N, 79°54'31.63"E (6-22) ලක්ෂයට සම්බන්ධව එතැන් සිට 6°58'16.17"N, 79°54'28.77"E (6-23) දක්වා අඳින ලද මනාකල්පිත රේඛාව ඔස්සේ මුදුන් ඇළ ඇළ මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 6°58'15.47"N, 79°54'21.90"E (6-24) ලක්ෂයට සම්බන්ධ වී එතැන් සිට හිඹුටුවැල්ලේගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ 6°57'59.30"N, 79°54'36.81"E (4-52) ලක්ෂයට සම්බන්ධවේ.

දකුණින්, ඉහත නැගෙනහිර මායිමේ අවසානයේ සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට අඳින ලද මනාකල්පිත රේඛාව ඔස්සේ ගොස් 6°57'53.77"N, 79°54'16.58"E (4-55) ලක්ෂයට සම්බන්ධව එහි සිට හිඹුටුවැල්ගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ 6°57'46.41"N, 79°54'1.93"E (4-61) ලක්ෂයට සම්බන්ධ වේ.

බටහිරින්, ඉහත දකුණු මායිමේ අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට 6°58'11.36"N, 79°53'53.21"E (7-7) ලක්ෂය දක්වා හිඹුටුවැල්ගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිමෙහුත් එම ලක්ෂයේ සිට 6°58'57.23"N, 79°53'52.24"E (7-45) දක්වා වනවාසල බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිමෙහුත් එතැන් සිට 6°59'2.31"N, 79°53'51.41"E (7-47) ලක්ෂය දක්වා හුණුපිටිය දකුණු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිමෙහුත්, එතැන් සිට වෙල්ලේගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ නැවත 6°59'34.24"N, 79°53'55.04"E (7-55) ආරම්භක ලක්ෂයට සම්බන්ධ වන රේඛාව.

මෙම කලාපය අනු කලාප 4කට බෙදා දැක්වෙන අතර ඒවාට අදාල මායිම් භූ ඛණ්ඩාංක සිතියම 1.5 මඟින් දැක්වේ.

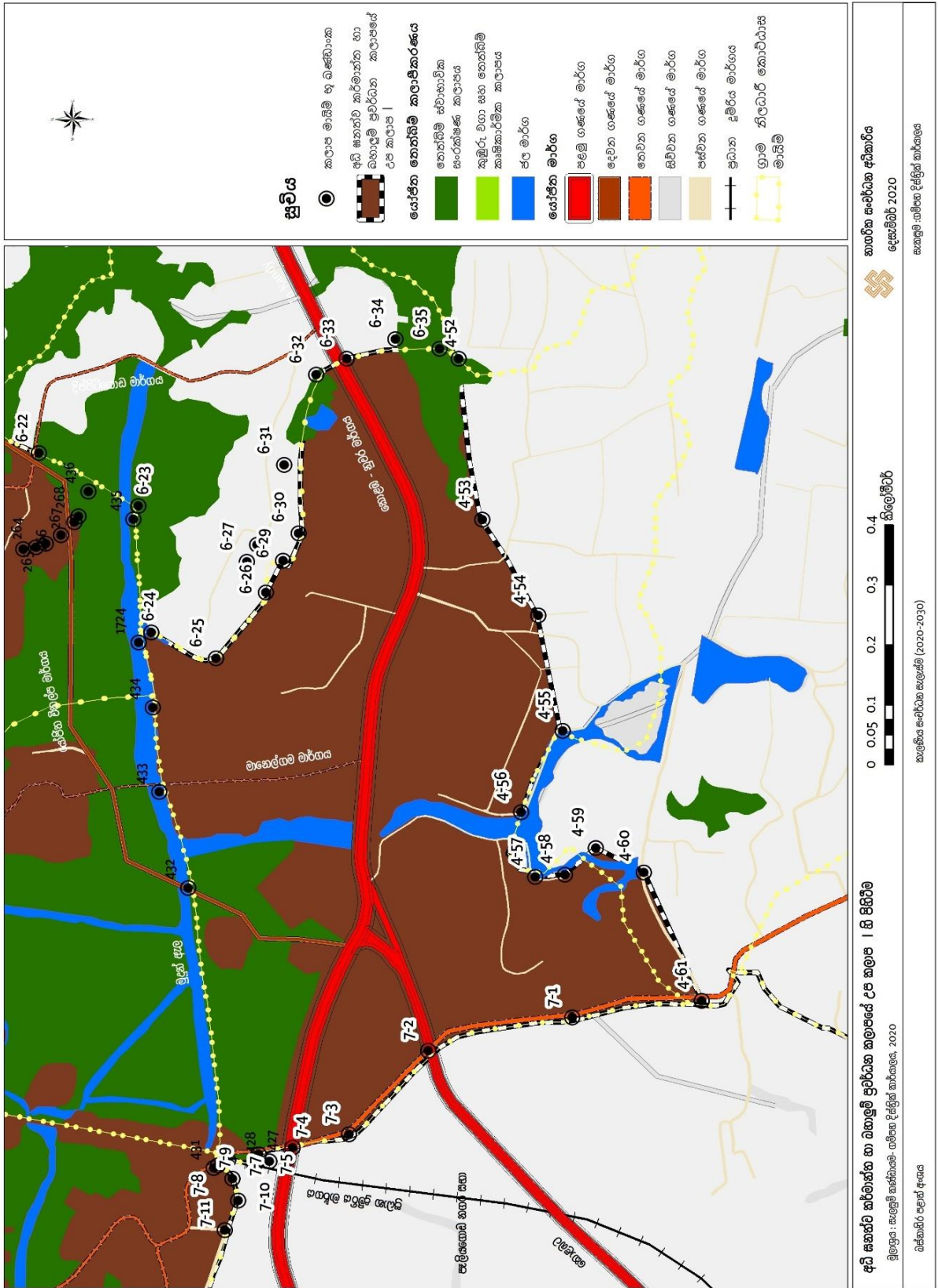
උප කලාපය - 1 - කොළඹ - නුවර මාර්ගය දෙපසට විහිදෙන උතුරින් මුදුන් ඇළ දක්වා විහිදෙන කලාපය

උප කලාපය - 2 - දකුණින් මුදුන් ඇළ මායිමත් බටහිරින් කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ බටහිර මායිමත්, උතුරින් හා නැගෙනහිරින් වනවාසල මාර්ගය, දිප්පිටියොඩ මාර්ගය හා හුණුපිටිය මාර්ගයේ මීටර් 100 ආවරණ කලාපයට අයත් නොවන ප්‍රදේශය

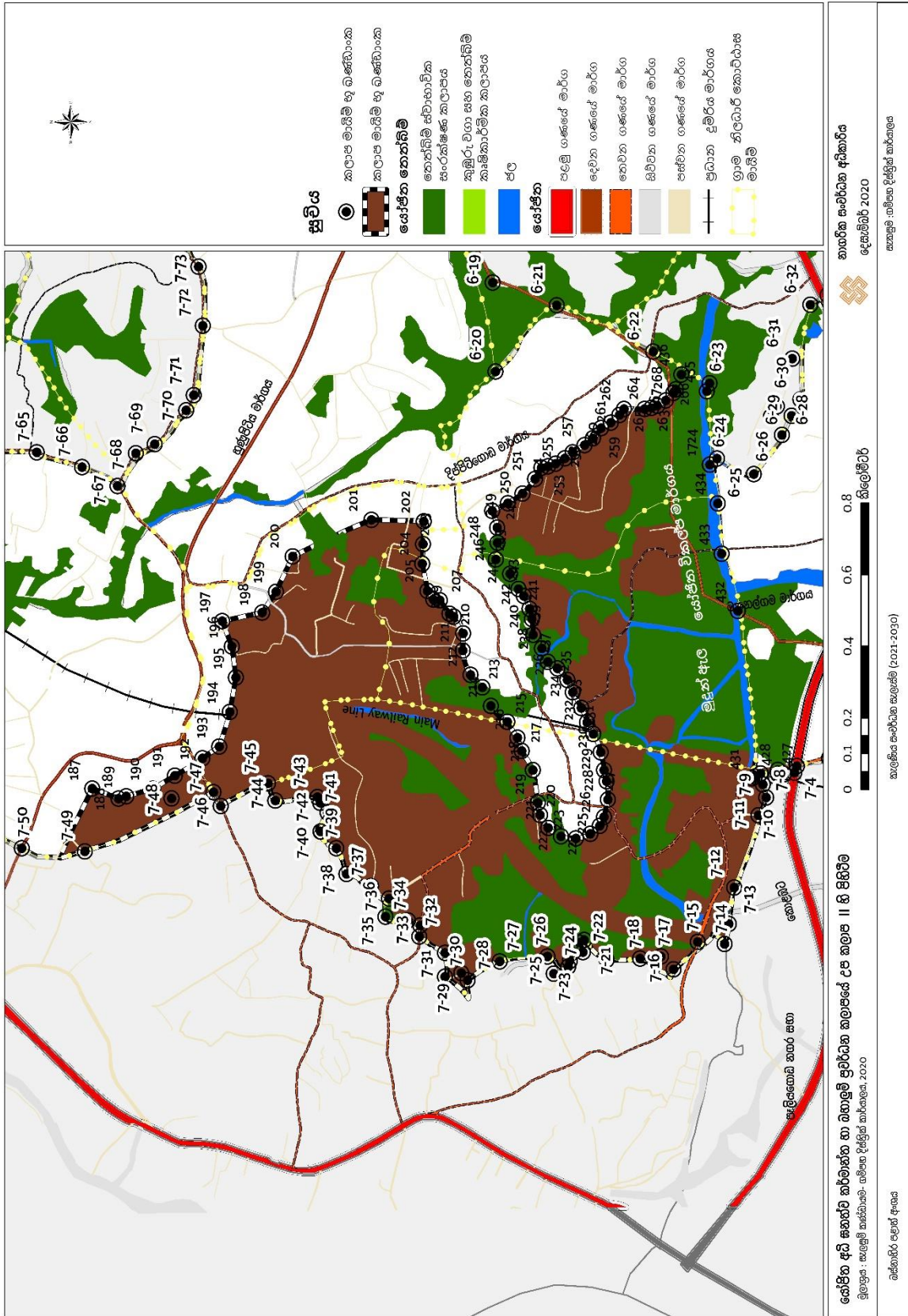
උප කලාපය - 3 - නාථ ඇල මායිමේ සිට හුණුපිටිය දක්වා දිවෙන දිප්පිටියොඩ මාර්ගය, දිප්පිටියොඩ මාර්ගයට සම්බන්ධවන වනවාසල මාර්ගය හා හුණුපිටිය මාර්ගයට දිප්පිටියොඩ මාර්ගය සම්බන්ධ වන ස්ථානයේ සිට වත්තල දෙසට විහිදෙන හුණුපිටිය මාර්ගයේත් දෙපසට මීටර් 100 ක් දක්වා විහිදෙන කලාපය

උප කලාපය - 4 - දකුණින් හා බටහිරින් දිප්පිටියොඩ මාර්ගය හා හුණුපිටිය නගර මධ්‍යයේ සිට හුණුපිටිය - වත්තල මාර්ගයේත් මීටර් 100 ආවරණ කලාපයෙන් ඔබ්බට උතුරු දෙසට විහිදෙන හා උතුරින් පාදිලියානුඔව මාර්ගයත් බටහිරින් කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ නිරිත දිග මායිමත් ආවරණය වන ප්‍රදේශය

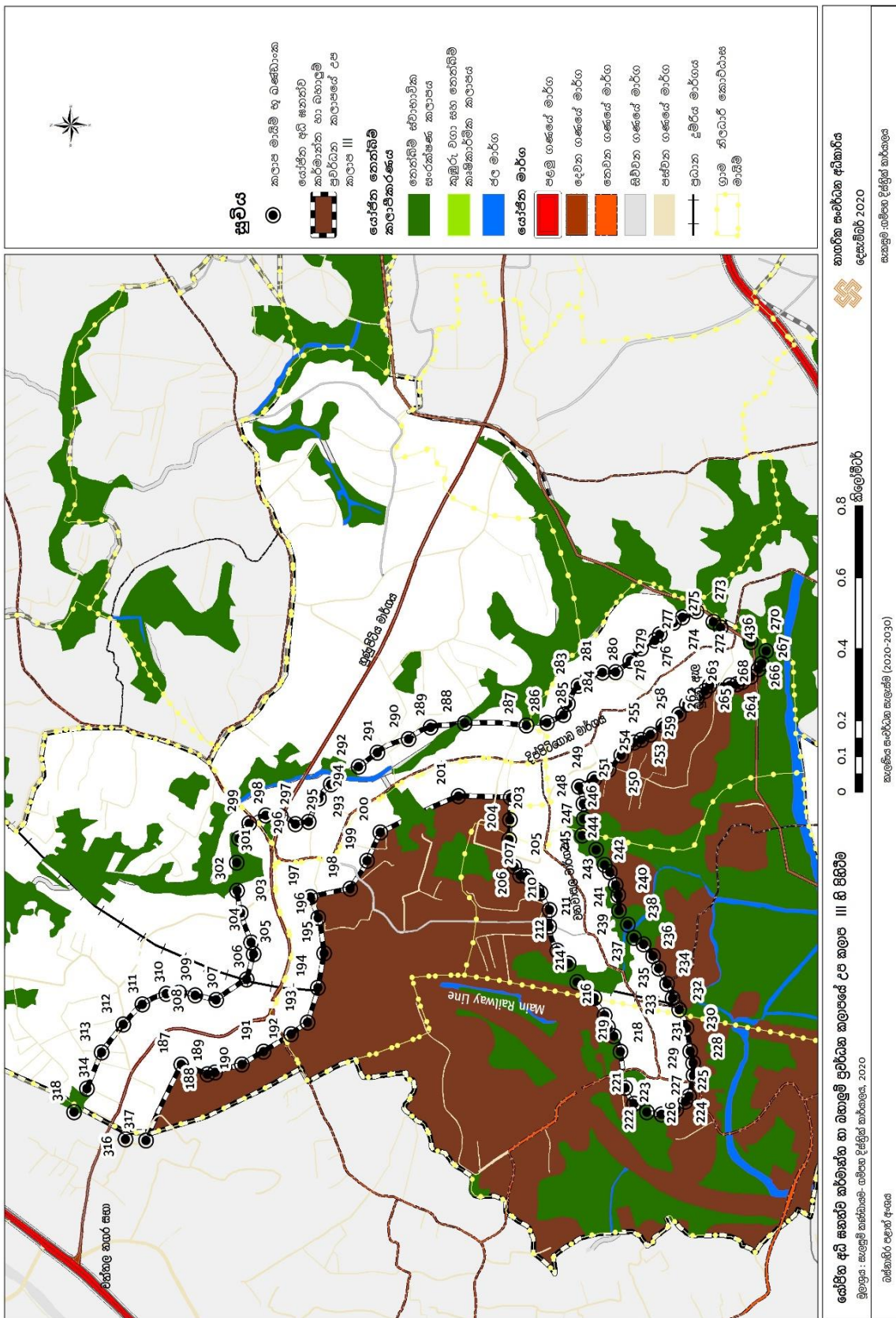
අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය - උප කලාපය - 1 හි පිහිටීම.



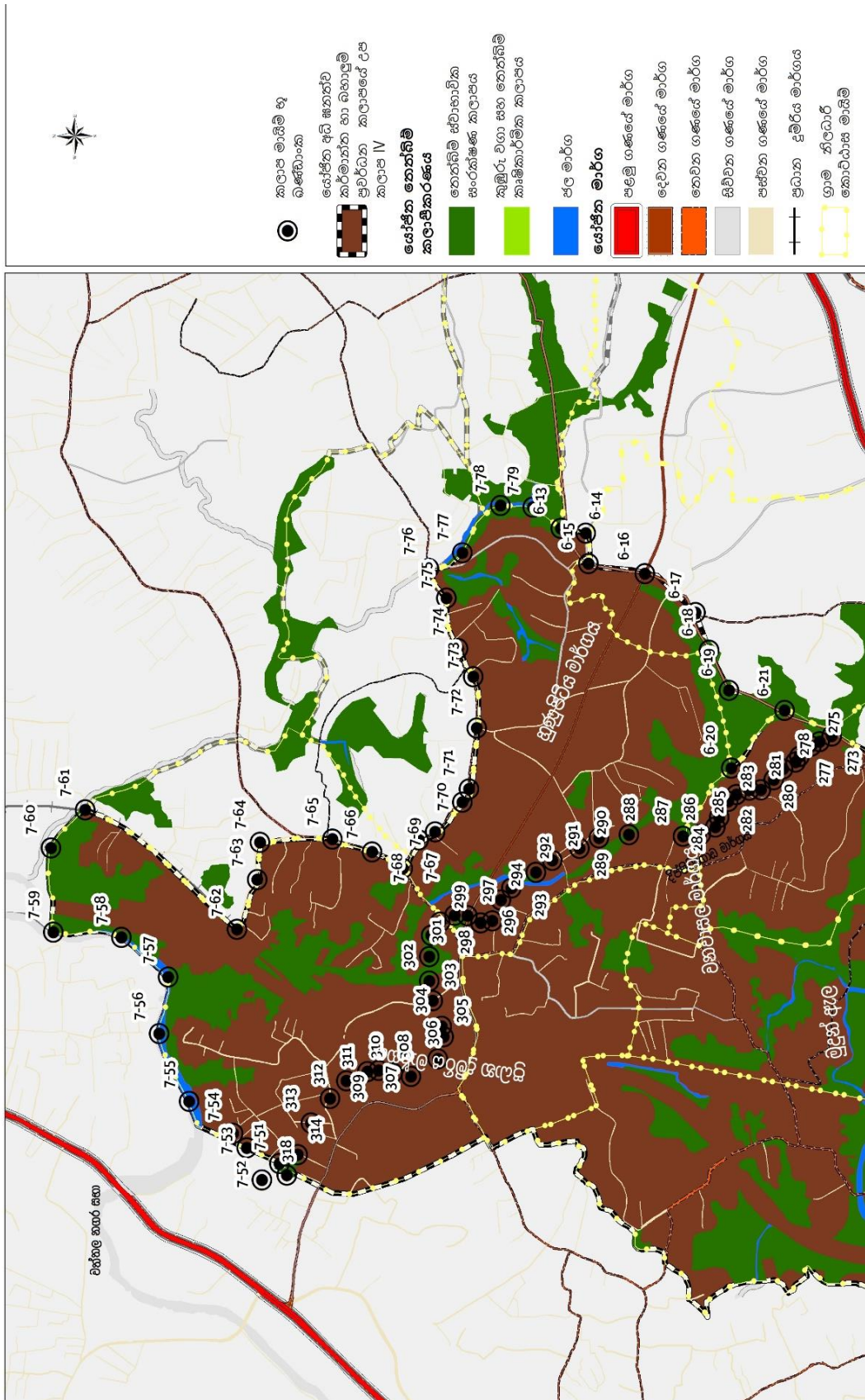
අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය - උප කලාපය - II හි පිහිටීම



අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය - උප කලාපය - III හි පිහිටීම



අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය - උප කලාපය - IV හි පිහිටීම



ආගමික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2020
 සංකල්ප ගවේශන දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
 කලුණිය සංවර්ධන සලසාම (2020-2030)
 බස්නාහිර පළාත් අංශය

සේවිත අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපයේ උප කලාපය IV හි පිහිටීම
 මුල්මාපය : සැලසුම් කණ්ඩායමේ ගවේශන දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

0 0.125 0.25 0.5 0.75 1
 කිලෝමීටර්

මායිම් බන්ධාන - අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය - උප කලාපය - I

No.	x	y	No.	N	E	No.	N	E
432	79.8980000000 0	6.9700400000 0	6_2 8	6°58'9.91"N	79°54'26.68" E	4_56	6°57'55.95" N	79°54'12.15"E
433	79.9022000000 0	6.9704200000 0	6_2 9	6°58'8.54"N	79°54'25.82"E	4_57	6°57'55.21"N	79°54'8.64"E
434	79.9037000000 0	6.9708400000 0	6_3 0	6°58'7.72"N	79°54'27.30"E	4_58	6°57'53.64" N	79°54'8.76"E
435	79.9049000000 0	6.9709400000 0	6_31	79°54'27.30" E	79°54'31.01"E	4_59	6°57'52.00" N	79°54'10.22" E
436	79.9078000000 0	6.971230000000	6_32	6°58'6.81"N	79°54'35.93"E	4_60	6°57'49.48" N	79°54'8.89"E
437	79.9082000000 0	6.9718900000 0	6_33	6°58'5.20"N	79°54'36.79"E	4_61	6°57'46.41" N	79°54'1.93"E
1724	79.9059000000 0	6.971150000000	6_3 4	6°58'2.62"N	79°54'37.86"E	7_1	6°57'53.24"N	79°54'1.00"E
No.	N	E	6_35	6°58'0.30"N	79°54'37.35"E	7_2	6°58'0.83"N	79°53'59.18"E
6_2 4	6°58'15.47"N	79°54'21.90"E	4_52	6°57'59.30"N	79°54'36.81"E	7_3	6°58'4.99"N	79°53'54.63" E
6_2 5	6°58'12.05"N	79°54'20.49"E	4_53	6°57'58.02"N	79°54'28.07" E	7_4	6°58'7.98"N	79°53'53.90" E
6_2 6	6°58'9.43"N	79°54'24.07"E	4_5 4	6°57'55.07"N	79°54'22.86" E	7_5	6°58'9.76"N	79°53'53.54"E
6_27	6°58'10.45"N	79°54'25.75"E	4_55	6°57'53.77"N	79°54'16.58"E	7_6	6°58'9.98"N	79°53'52.94" E
						7_7	6°58'11.36"N	79°53'53.21"E
						7_8	6°58'11.91"N	79°53'52.92"E

මායිම් බන්ධාන - අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය - උප කලාපය - II

No.	x	y	No.	x	y	No.	N	E
187	79.8977000000	6.9871100000	237	79.9009000000	6.9753300000	7_9	6°58'11.15"N	79°53'52.21"E
188	79.8974000000	6.9864400000	238	79.9013000000	6.9754900000	7_10	6°58'10.84"N	79°53'51.02"E
189	79.8975000000	6.9862300000	239	79.9016000000	6.9757200000	7_11	6°58'11.55"N	79°53'49.40"E
190	79.8977000000	6.9855400000	240	79.9020000000	6.9757400000	7_12	6°58'13.80"N	79°53'42.81"E
191	79.8980000000	6.9849800000	241	79.9023000000	6.9758100000	7_13	6°58'14.30"N	79°53'39.50"E
192	79.8985000000	6.9842600000	242	79.9026000000	6.9759600000	7_14	6°58'14.68"N	79°53'37.68"E
193	79.8988000000	6.9838300000	243	79.9028000000	6.9761000000	7_15	6°58'17.19"N	79°53'37.86"E
194	79.8997000000	6.9835600000	244	79.9032000000	6.9763100000	7_16	6°58'19.43"N	79°53'35.37"E
195	79.9005000000	6.9834000000	245	79.9035000000	6.9766800000	7_17	6°58'20.61"N	79°53'36.53"E
196	79.9013000000	6.9835100000	246	79.9039000000	6.9766400000	7_18	6°58'22.55"N	79°53'36.33"E
197	79.9019000000	6.9837600000	247	79.9043000000	6.9766500000	7_19	6°58'25.68"N	79°53'36.22"E
198	79.9022000000	6.9827200000	248	79.9047000000	6.9767800000	7_20	6°58'27.76"N	79°53'38.02"E
199	79.9027000000	6.9823700000	249	79.9049000000	6.9763700000	7_21	6°58'28.20"N	79°53'37.78"E
200	79.9036000000	6.9819400000	250	79.9052000000	6.9760000000 0	7_22	6°58'27.87"N	79°53'36.92"E
201	79.9045000000	6.9799000000	251	79.9056000000	6.9756700000	7_23	6°58'29.10"N	79°53'36.10"E
202	79.9045000000	6.9785500000	252	79.9058000000	6.9755100000	7_24	6°58'29.25"N	79°53'35.57"E
203	79.9039000000	6.9785700000	253	79.9059000000	6.9753400000	7_25	6°58'30.59"N	79°53'34.94"E
204	79.9034000000	6.9785800000	254	79.9059000000	6.9751400000	7_26	6°58'31.18"N	79°53'36.52"E

205	79.90270000000	6.97845000000	255	79.90610000000	6.97490000000	7_27	6°58'35.63"N	79°53'36.05"E
206	79.90250000000	6.97830000000	256	79.90620000000	6.97470000000	7_28	6°58'38.62"N	79°53'34.32"E
207	79.90250000000	6.97813000000	257	79.90640000000	6.97439000000	7_29	6°58'39.21"N	79°53'34.98"E
208	79.90210000000	6.97788000000	258	79.90660000000	6.97417000000	7_30	6°58'40.72"N	79°53'34.65"E
209	79.90210000000	6.97777000000	259	79.90680000000	6.97396000000	7_31	6°58'40.73"N	79°53'36.82"E
210	79.90160000000	6.97753000000	260	79.90700000000	6.97371000000	7_32	6°58'43.13"N	79°53'38.30"E
211	79.90120000000	6.97753000000	261	79.90720000000	6.97349000000	7_33	6°58'43.03"N	79°53'39.32"E
212	79.90060000000	6.97733000000	262	79.90730000000	6.97337000000	7_34	6°58'44.18"N	79°53'39.76"E
213	79.90030000000	6.97703000000	263	79.90730000000	6.97284000000	7_35	6°58'46.28"N	79°53'40.10"E
214	79.89980000000	6.97681000000	264	79.90740000000	6.97266000000	7_36	6°58'45.96"N	79°53'41.76"E
215	79.89940000000	6.97638000000	265	79.90740000000	6.97251000000	7_37	6°58'47.63"N	79°53'42.87"E
216	79.89900000000	6.97611000000	266	79.90750000000	6.97229000000	7_38	6°58'49.91"N	79°53'43.99"E
217	79.89870000000	6.97601000000	267	79.90770000000	6.97210000000	7_39	6°58'50.87"N	79°53'46.34"E
218	79.89820000000	6.97571000000	268	79.90780000000	6.97203000000	7_40	6°58'52.34"N	79°53'47.84"E
219	79.89740000000	6.97558000000	429	79.89810000000	6.96922000000	7_41	6°58'51.68"N	79°53'49.57"E
220	79.89710000000	6.97552000000	432	79.89800000000	6.97004000000	7_42	6°58'52.37"N	79°53'50.47"E
221	79.89670000000	6.97531000000	433	79.90220000000	6.97042000000	7_43	6°58'52.63"N	79°53'50.98"E
222	79.89650000000	6.97498000000	434	79.90370000000	6.97084000000	7_44	6°58'56.56"N	79°53'50.67"E
223	79.89650000000	6.97460000000	435	79.90490000000	6.97094000000	7_45	6°58'57.23"N	79°53'52.24"E
224	79.89660000000	6.97422000000	436	79.90780000000	6.97123000000	7_46	6°59'1.64"N	79°53'50.16"E
225	79.89680000000	6.97398000000	437	79.90820000000	6.97189000000	7_47	6°59'2.31"N	79°53'51.41"E
226	79.89700000000	6.97387000000	1724	79.90590000000	6.97115000000	7_48	6°59'6.23"N	79°53'50.84"E
227	79.89740000000	6.97377000000				7_49	6°59'14.29"N	79°53'46.00"E
228	79.89790000000	6.97380000000						
229	79.89820000000	6.97387000000						
230	79.89860000000	6.97396000000						
231	79.89910000000	6.97415000000						
232	79.89940000000	6.97432000000						
233	79.89980000000	6.97446000000						
234	79.90020000000	6.97468000000						
235	79.90050000000	6.97482000000						
236	79.90080000000	6.97508000000						

මායිම් බණ්ඩාංක - අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය - උප කලාපය - III

No.	x	y	No.	x	y	No.	x	y
187	79.89770000000	6.98711000000	243	79.90280000000	6.97610000000	300	79.90340000000	6.98562000000
188	79.89740000000	6.98644000000	244	79.90320000000	6.97631000000	301	79.90280000000	6.98568000000
189	79.89750000000	6.98623000000	245	79.90350000000	6.97668000000	302	79.90210000000	6.98567000000
190	79.89770000000	6.98554000000	246	79.90390000000	6.97664000000	303	79.90150000000	6.98557000000
191	79.89800000000	6.98498000000	247	79.90430000000	6.97665000000	304	79.90080000000	6.98530000000
192	79.89850000000	6.98426000000	248	79.90480000000	6.97676000000	305	79.90050000000	6.98524000000
193	79.89880000000	6.98383000000	249	79.90490000000	6.97637000000	306	79.89990000000	6.98542000000
194	79.89970000000	6.98356000000	250	79.90520000000	6.97600000000	307	79.89930000000	6.98622000000
195	79.90050000000	6.98340000000	251	79.90560000000	6.97567000000	308	79.89950000000	6.98676000000
196	79.90140000000	6.98356000000	252	79.90580000000	6.97553000000	309	79.89950000000	6.98718000000
197	79.90190000000	6.98376000000	253	79.90590000000	6.97534000000	310	79.89950000000	6.98751000000
198	79.90220000000	6.98272000000	254	79.90590000000	6.97514000000	311	79.89920000000	6.98814000000
199	79.90290000000	6.98228000000	255	79.90610000000	6.97490000000	312	79.89870000000	6.98863000000
200	79.90360000000	6.98194000000	256	79.90630000000	6.97458000000	313	79.89800000000	6.98919000000
201	79.90450000000	6.97990000000	257	79.90640000000	6.97439000000	314	79.89710000000	6.98958000000
202	79.90450000000	6.97855000000	258	79.90660000000	6.97417000000	316	79.89580000000	6.98857000000
203	79.90390000000	6.97857000000	259	79.90680000000	6.97396000000	317	79.89580000000	6.98804000000
204	79.90340000000	6.97858000000	260	79.90700000000	6.97371000000	318	79.89650000000	6.98991000000

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
නාභර්ක සංවර්ධන අධිකාරිය

205	79.902700000	6.97845000	261	79.907200000	6.97349000	437	79.908200000	6.97189000
206	79.902500000	6.97830000	262	79.907300000	6.97337000	300	79.903400000	6.98562000
207	79.902500000	6.97813000	263	79.907300000	6.97284000	301	79.902800000	6.98568000
208	79.902100000	6.97788000	264	79.907400000	6.97266000	302	79.902100000	6.98567000
209	79.902100000	6.97777000	265	79.907400000	6.97251000	303	79.901500000	6.98557000
210	79.901600000	6.97753000	266	79.907500000	6.97229000	304	79.900800000	6.98530000
211	79.901200000	6.97753000	267	79.907700000	6.97210000	305	79.900500000	6.98524000
212	79.900600000	6.97733000	268	79.907900000	6.97201000	306	79.899900000	6.98542000
213	79.900300000	6.97703000	270	79.908400000	6.97230000	307	79.899300000	6.98622000
214	79.899800000	6.97681000	271	79.908800000	6.97308000	308	79.899500000	6.98676000
215	79.899400000	6.97636000	272	79.908900000	6.97327000	309	79.899500000	6.98718000
216	79.899000000	6.97609000	273	79.909200000	6.97372000	310	79.899500000	6.98751000
217	79.898700000	6.97601000	274	79.909000000	6.97407000	311	79.899200000	6.98814000
218	79.898400000	6.97585000	275	79.908900000	6.97431000	312	79.898700000	6.98863000
219	79.898000000	6.97568000	276	79.908600000	6.97467000	313	79.898000000	6.98919000
220	79.897100000	6.97555000	277	79.908500000	6.97479000	314	79.897100000	6.98958000
221	79.896700000	6.97531000	278	79.908300000	6.97516000	316	79.895800000	6.98857000
222	79.896500000	6.97498000	279	79.908000000	6.97544000	317	79.895800000	6.98804000
223	79.896500000	6.97460000	280	79.907700000	6.97582000	318	79.896500000	6.98991000
224	79.896600000	6.97422000	281	79.907600000	6.97616000	437	79.908200000	6.97189000
225	79.896800000	6.97398000	282	79.907500000	6.97654000			
226	79.896900000	6.97389000	283	79.907300000	6.97679000			
227	79.897400000	6.97377000	284	79.906900000	6.97706000			
228	79.897800000	6.97378000	285	79.906600000	6.97717000			
229	79.898100000	6.97386000	286	79.906400000	6.97760000			
230	79.898600000	6.97396000	287	79.906300000	6.97814000			
231	79.899100000	6.97415000	288	79.906400000	6.97975000			
232	79.899400000	6.97432000	289	79.906300000	6.98063000			
233	79.899800000	6.97446000	290	79.906000000	6.98121000			
234	79.900200000	6.97468000	291	79.905600000	6.98202000			
235	79.900500000	6.97482000	292	79.905300000	6.98251000			
236	79.900800000	6.97508000	293	79.904800000	6.98323000			
237	79.900900000	6.97533000	294	79.904400000	6.98355000			
238	79.901300000	6.97549000	295	79.903900000	6.98381000			
239	79.901600000	6.97572000	296	79.903800000	6.98415000			
240	79.902000000	6.97574000	297	79.904000000	6.98454000			
241	79.902300000	6.97581000	298	79.904000000	6.98493000			
242	79.902600000	6.97596000	299	79.903800000	6.98536000			

මායිම් බන්ධාන - අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා බහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය - උප කලාපය - IV

No.	N	E	No	X	Y	No.	X	Y
6_13	6°58'54.43"N	79°54'54.74"E	273	79.9092000000	6.9737200000	307	79.8993000000	6.9862200000
6_14	6°58'51.74"N	79°54'54.23"E	274	79.9090000000	6.9740700000	308	79.8995000000	6.9867600000
6_15	6°58'51.44"N	79°54'51.05"E	275	79.9089000000	6.9743100000	309	79.8995000000	6.9871800000
6_16	6°58'45.41"N	79°54'50.02"E	276	79.9086000000	6.9746700000	310	79.8995000000	6.9875100000
6_17	6°58'39.98"N	79°54'45.99"E	277	79.9085000000	6.9747900000	311	79.8992000000	6.9881400000
6_18	6°58'38.51"N	79°54'42.07"E	278	79.9083000000	6.9751600000	312	79.8987000000	6.9886300000
6_19	6°58'36.40"N	79°54'37.90"E	279	79.9080000000	6.9754400000	313	79.8980000000	6.9891900000
6_20	6°58'36.13"N	79°54'29.80"E	280	79.9077000000	6.9758200000	314	79.8971000000	6.9895800000
6_21	6°58'30.43"N	79°54'35.84"E	281	79.9076000000	6.9761600000	318	79.8965000000	6.9899100000
7_51	6°59'24.45"N	79°53'48.58"E	282	79.9075000000	6.9765400000	307	79.8993000000	6.9862200000
7_52	6°59'26.32"N	79°53'46.84"E	283	79.9073000000	6.9767900000	308	79.8995000000	6.9867600000
7_53	6°59'27.97"N	79°53'50.17"E	284	79.9069000000	6.9770600000			
7_54	6°59'29.41"N	79°53'51.68"E	285	79.9066000000	6.9771700000			
7_55	6°59'34.24"N	79°53'55.04"E	286	79.9064000000	6.9776000000			
7_56	6°59'37.36"N	79°54'2.06"E	287	79.9063000000	6.9781400000			
7_57	6°59'36.40"N	79°54'7.95"E	288	79.9064000000	6.9797500000			
7_58	6°59'41.41"N	79°54'12.08"E	289	79.9063000000	6.9806300000			

7_59	6°59'48.71"N	79°54'12.61"E	290	79.906000000000	6.981210000000			
7_60	6°59'48.98"N	79°54'21.37"E	291	79.905600000000	6.982020000000			
7_61	6°59'45.33"N	79°54'25.36"E	292	79.905300000000	6.982510000000			
7_62	6°59'29.05"N	79°54'12.92"E	293	79.904800000000	6.983230000000			
7_63	6°59'26.90"N	79°54'18.11"E	294	79.904400000000	6.983550000000			
7_64	6°59'26.60"N	79°54'22.01"E	295	79.903900000000	6.983810000000			
7_65	6°59'18.83"N	79°54'22.35"E	296	79.903800000000	6.984150000000			
7_66	6°59'14.61"N	79°54'21.02"E	297	79.904000000000	6.984540000000			
7_67	6°59'11.31"N	79°54'19.30"E	298	79.904000000000	6.984930000000			
7_68	6°59'9.61"N	79°54'22.28"E	299	79.903800000000	6.985360000000			
7_69	6°59'7.85"N	79°54'23.12"E	300	79.903400000000	6.985620000000			
7_70	6°59'4.92"N	79°54'26.21"E	301	79.902800000000	6.985680000000			
7_71	6°59'4.23"N	79°54'27.59"E	302	79.902100000000	6.985670000000			
7_72	6°59'3.40"N	79°54'33.92"E	303	79.901500000000	6.985570000000			
7_73	6°59'3.79"N	79°54'39.29"E	304	79.900800000000	6.985300000000			
7_74	6°59'5.41"N	79°54'42.19"E						
			305	79.900500000000	6.985240000000			
7_75	6°59'6.66"N	79°54'47.45"E	306	79.899900000000	6.985420000000			
7_76	6°59'8.55"N	79°54'50.55"E						
7_77	6°59'4.97"N	79°54'52.17"E						
7_78	6°59'0.89"N	79°54'57.09"E						
7_79	6°58'57.44"N	79°54'56.94"E						

46.4. අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය

උතුරින්, 6°59'45.33"N, 79°54'25.36"E (7-61) ලක්ෂය පිහිටන ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවෙන් ආරම්භව හුණුපිටිය උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ 6°59'22.18"N, 79°54'33.31"E (8-6) ලක්ෂය දක්වාත් එතැන් සිට හුණුපිටිය උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු හා නැගෙනහිර මායිම් ඔස්සේ 6°59'5.68"N, 79°55'7.57"E (8-23) ලක්ෂය දක්වාත් එතැන් සිට ඊරියවැටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිම් ඔස්සේ 6°59'8.33"N, 79°55'26.53"E (5-10) ලක්ෂය දක්වාත් විහිදෙන රේඛාව,

නැගෙනහිරින් උතුරු සීමාවේ අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ඊරියවැටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ 6°58'49.60"N, 79°55'34.73"E (5-6) ලක්ෂය යා කෙරෙන මනාකලපිත රේඛාව,

දකුණින් නැගෙනහිර මායිමේ අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට බටහිර දෙසට යාවන මනාකලපිත රේඛාව ඔස්සේ 6°58'48.75"N, 79°55'25.96"E (5-4) ලක්ෂයට යාව එතැන් සිට නිල්වැල්ල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 6°58'50.14"N, 79°55'7.19"E (6-7) ලක්ෂය දක්වා විහිද එතැන් සිට ඊරියවැටිය තෙත්බිම් ප්‍රදේශයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ 6°58'54.43"N, 79°54'54.74"E (6-13) ලක්ෂය දක්වාත් එතැන් සිට ඊරියවැටිය තෙත්බිම් ප්‍රදේශයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ 6°59'8.55"N, 79°54'50.55"E (7-76) ලක්ෂය දක්වා ගොස් පාදිලියාතුඩුව මාර්ගයට සම්බන්ධව එතැන් සිට පාදිලියාතුඩුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 6°59'11.31"N, 79°54'19.30"E (7-67) ලක්ෂය හමුවන වත්තල - මහර මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවට සම්බන්ධ වන රේඛාව,

බටහිරින් දකුණු මායිමේ අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට වත්තල මහර මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂය ඔස්සේ රයිගල් කඳවුර මාර්ගයේ ආරම්භය දක්වා ගොස් එතැන් සිට රයිගල් කඳවුර මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 6°59'29.05"N, 79°54'12.92"E (7-62) ලක්ෂය පිහිටන ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂය යා කෙරෙන රේඛාව.

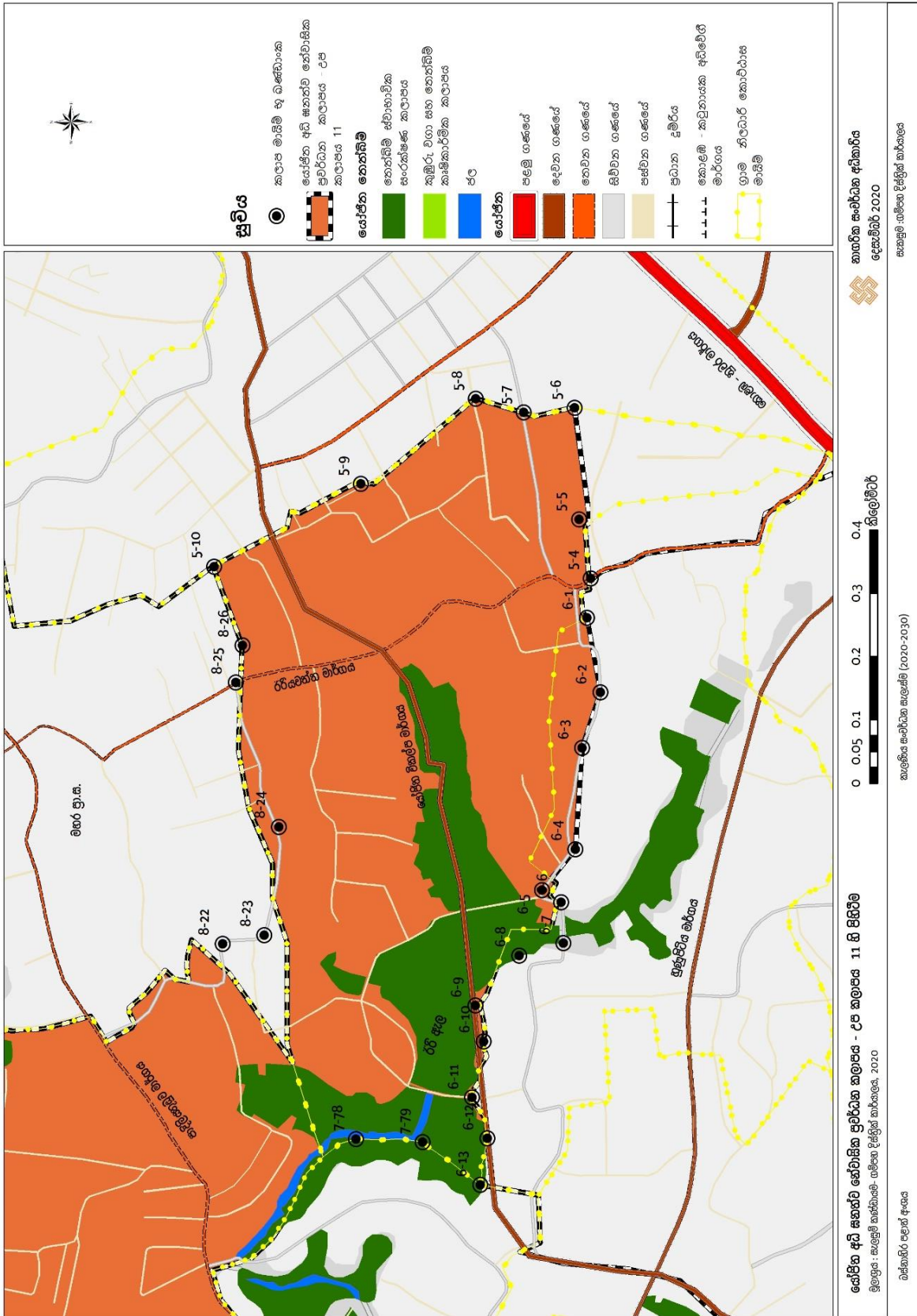
මෙම කලාපය අනු කලාප දෙකකට බෙදා දැක්වේ.

අනු කලාපය -1- හුණුපිටිය උතුර හා නාහේන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වලින් ආවරණය වන ප්‍රදේශය

අනු කලාපය -2- කලාප මායිම් විස්තරයේ උතුරු, නැගෙනහිර හා දකුණු මායිම්වලින් ආවරණය වන ඊරියවැටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ කොටස

ඉහත විස්තර කරන ලද කලාපයේ පිහිටීම සිතියම 1.6 මඟින් දැක්වේ.

අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය - උප කලාපය II හි පිහිටීම



මායිම් බන්ධාංක - අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය - උප කලාපය I

No.	N	E	No.	N	E	No.	N	E
8_1	6°59'43.69"N	79°54'27.04"E	8_16	6°59'19.07"N	79°55'2.80"E	7_71	6°59'4.23"N	79°54'27.59"E
8_2	6°59'32.19"N	79°54'32.20"E	8_17	6°59'14.99"N	79°55'3.54"E	7_72	6°59'3.40"N	79°54'33.92"E
8_3	6°59'28.85"N	79°54'32.89"E	8_18	6°59'14.04"N	79°55'2.28"E	7_73	6°59'3.79"N	79°54'39.29"E
8_4	6°59'25.05"N	79°54'31.57"E	8_19	6°59'11.94"N	79°55'3.47"E	7_74	6°59'5.41"N	79°54'42.19"E
8_5	6°59'23.54"N	79°54'33.90"E	8_20	6°59'10.72"N	79°55'5.34"E	7_75	6°59'6.66"N	79°54'47.45"E
8_6	6°59'22.18"N	79°54'33.31"E	8_21	6°59'7.80"N	79°55'5.08"E	7_76	6°59'8.55"N	79°54'50.55"E
8_7	6°59'20.53"N	79°54'36.18"E	8_22	6°59'7.84"N	79°55'7.12"E	7_77	6°59'4.97"N	79°54'52.17"E
8_8	6°59'19.63"N	79°54'39.21"E	7_63	6°59'26.90"N	79°54'18.11"E	7_78	6°59'0.89"N	79°54'57.09"E
8_9	6°59'20.63"N	79°54'41.40"E	7_64	6°59'26.60"N	79°54'22.01"E			
8_10	6°59'24.62"N	79°54'41.29"E	7_65	6°59'18.83"N	79°54'22.35"E			
8_11	6°59'23.47"N	79°54'44.12"E	7_66	6°59'14.61"N	79°54'21.02"E			
8_12	6°59'24.37"N	79°54'47.66"E	7_67	6°59'11.31"N	79°54'19.30"E			
8_13	6°59'23.63"N	79°54'51.27"E	7_68	6°59'9.61"N	79°54'22.28"E			
8_14	6°59'23.43"N	79°54'56.50"E	7_69	6°59'7.85"N	79°54'23.12"E			
8_15	6°59'20.07"N	79°55'0.62"E	7_70	6°59'4.92"N	79°54'26.21"E			

මායිම් බන්ධාංක - අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය - උප කලාපය II

No.	N	E	No.	N	E	No.	N	E
8_22	6°59'7.84"N	79°55'7.12"E	6_1	6°58'48.95"N	79°55'23.92"E	5_4	6°58'48.75"N	79°55'25.96"E
8_23	6°59'5.68"N	79°55'7.57"E	6_2	6°58'48.24"N	79°55'20.09"E	5_5	6°58'49.37"N	79°55'28.98"E
8_24	6°59'4.94"N	79°55'13.14"E	6_3	6°58'49.18"N	79°55'17.24"E	5_6	6°58'49.60"N	79°55'34.73"E
8_25	6°59'7.19"N	79°55'20.57"E	6_4	6°58'49.52"N	79°55'12.01"E	5_7	6°58'52.25"N	79°55'34.49"E
8_26	6°59'6.84"N	79°55'22.48"E	6_5	6°58'51.26"N	79°55'9.91"E	5_8	6°58'54.74"N	79°55'35.19"E
7_78	6°59'0.89"N	79°54'57.09"E	6_6	6°58'50.27"N	79°55'9.29"E	5_9	6°59'0.70"N	79°55'30.80"E
7_79	6°58'57.44"N	79°54'56.94"E	6_7	6°58'50.14"N	79°55'7.19"E	5_10	6°59'8.33"N	79°55'26.53"E
			6_8	6°58'52.43"N	79°55'6.55"E			
			6_9	6°58'54.71"N	79°55'3.96"E			
			6_10	6°58'54.28"N	79°55'2.12"E			
			6_11	6°58'54.87"N	79°54'59.24"E			
			6_12	6°58'54.08"N	79°54'57.14"E			
			6_13	6°58'54.43"N	79°54'54.74"E			

46.5. මධ්‍යම සහන්ව නේවාසික කලාපය

උතුරින්, 6°57'55.95"N, 79°54'12.15"E (4-56) ලක්ෂය පිහිටන හිඹුටුවැල්ගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ දකුණු මායිමෙන් ආරම්භව 6°57'59.30"N, 79°54'36.81"E (4-52) ලක්ෂය දක්වා විහිදෙන මන:කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ ගොස් එතැන් සිට 6°58'16.64"N, 79°54'57.93"E (4-38) ලක්ෂය දක්වා දළුගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ දකුණු හා නැගෙනහිර මායිම් ඔස්සේ ගොස් එතැන් සිට අඳින ලද මන:කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ 6°58'16.86"N, 79°55'12.45"E (4-32) ලක්ෂය හමුවන පැරණි නුවර මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවට සම්බන්ධව 6°58'31.11"N, 79°55'27.45"E (4-24) ලක්ෂය දක්වා ගොස් එතැන් සිට කොළඹ - නුවර මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 6°58'34.32"N, 79°55'31.00"E (4-23) ලක්ෂය යා වන රේඛාව,

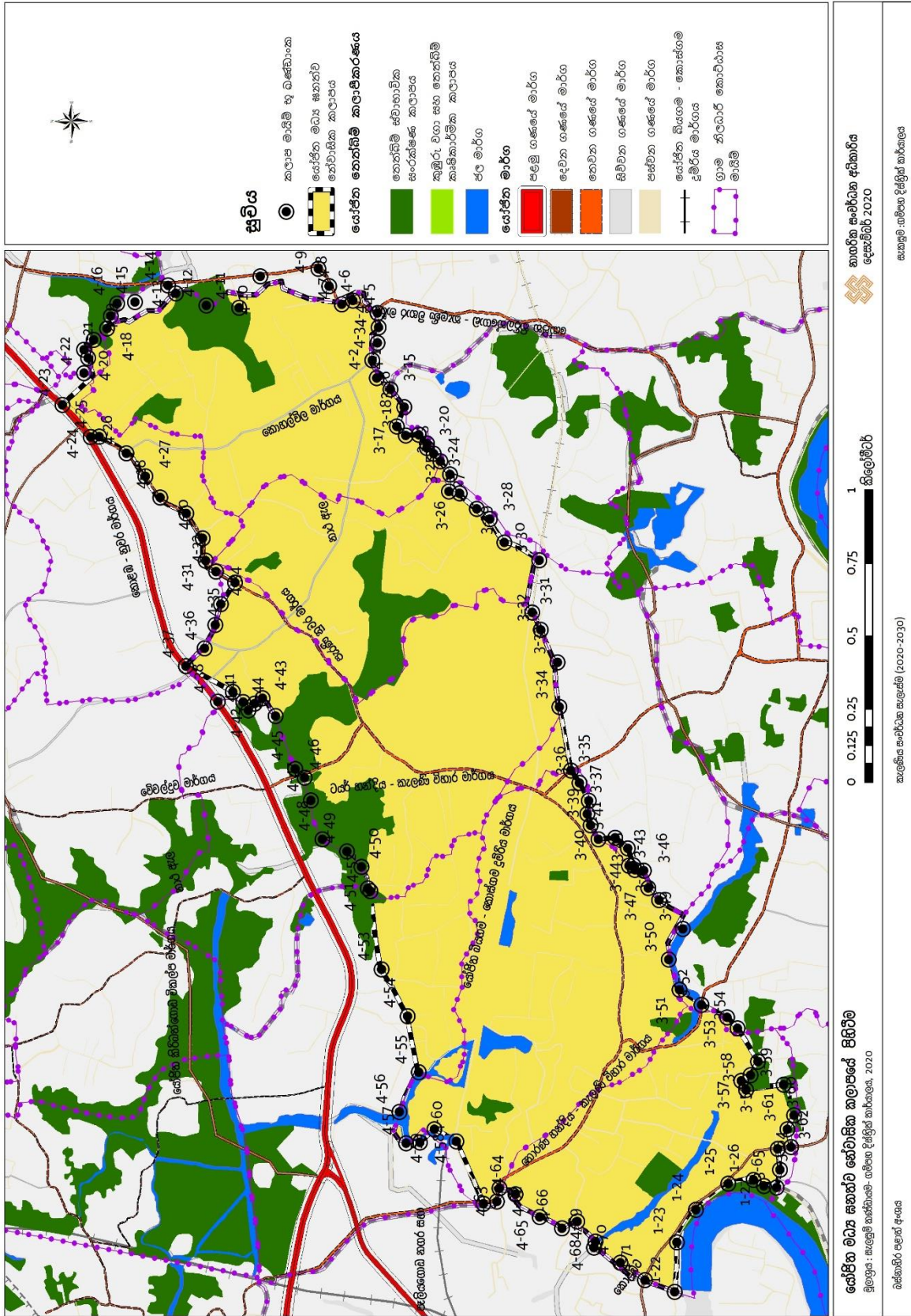
නැගෙනහිරින්, උතුරු මායිමේ අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට රාමසිංහ මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 6°58'31.89"N, 79°55'37.19"E (4-20) ලක්ෂය දක්වා ගොස් එතැන් සිට කොහොල්විල තෙත්බිම් ප්‍රදේශයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ 6°58'21.49"N, 79°55'43.49"E (4-13) ලක්ෂයට සම්බන්ධව එතැන් සිට කොහොල්විල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ 6°57'58.60"N, 79°55'41.34"E (4-5) ලක්ෂය සම්බන්ධ වන රේඛාව,

දකුණින්, නැගෙනහිර මායිමේ අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට 6°57'59.18"N, 79°55'36.07"E (4-2) ලක්ෂය දක්වා කොහොල්විල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ විහිද එතැන් සිට 6°57'40.23"N, 79°55'13.76"E (3-30) ලක්ෂය දක්වා විහිදෙන මන:කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ පොල්හේන ක්‍රීඩාංගනය අසලට සම්බන්ධව එතැන් සිට දළුගම හා නුන්ගමුගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයන්හි දකුණු මායිම ඔස්සේ 6°57'37.90"N, 79°54'57.38"E (3-34) ලක්ෂයට සම්බන්ධ වී එතැන් සිට 6°57'36.58"N, 79°54'50.30"E (3-35) ලක්ෂය දක්වා පාසිහේන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගොස් එතැන් සිට වෙදමුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ 6°57'23.85"N, 79°54'32.65"E (3-49) ලක්ෂය දක්වා ගොස් එතැන් සිට කුඹල් ඔය ඇළ මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 6°57'21.73"N, 79°54'24.16"E (3-52) ලක්ෂය දක්වා ගොස් එතැන් සිට අඳින ලද මන:කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ ගොස් කොළඹ - බියගම මාර්ගයේ මධ්‍යයෙහි පිහිටන 6°57'11.95"N, 79°54'10.28"E (3-62) ලක්ෂයට සම්බන්ධව එතැන් සිට කොළඹ - බියගම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 6°57'11.56"N, 79°54'8.32"E (3-63) ලක්ෂය දක්වා ගොස් එතැන් සිට මෑවැල්ල මාර්ගයේ මාධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 6°57'12.82"N, 79°54'5.80"E (3-65) ලක්ෂයෙන් කැලණි ගං ඉවුරට සම්බන්ධ වන රේඛාව,

බටහිරින්, දකුණු මායිමේ අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට කැලණි ගඟ උතුරු ඉවුර ඔස්සේ දිවෙන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ පෑලියගොඩ දෙසට විහිද 6°57'24.73"N, 79°53'52.14"E (1-22) ලක්ෂය දක්වා ගොස් එතැන් සිට පෙනියාගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිම හා වෙදමුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂයට සම්බන්ධ වන රේඛාව.

ඉහත විස්තර කරන ලද කලාපයේ පිහිටීම සිතියම 1.7 මඟින් දැක්වේ.

මධ්‍යම සහත්ව නේවාසික කලාපයහි පිහිටීම



මායිම් බණ්ඩාංක - මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය

No.	N	E	No.	N	E	No.	N	E
4_1	6°57'58.69"N	79°55'34.07"E	4_43	6°58'11.55"N	79°54'58.30"E	3_22	6°57'52.20"N	79°55'25.63"E
4_2	6°57'59.18"N	79°55'36.07"E	4_44	6°58'10.07"N	79°54'56.33"E	3_23	6°57'51.43"N	79°55'24.81"E
4_3	6°57'58.62"N	79°55'38.00"E	4_45	6°58'7.84"N	79°54'50.44"E	3_24	6°57'50.35"N	79°55'23.35"E
4_4	6°57'58.48"N	79°55'39.73"E	4_46	6°58'6.79"N	79°54'49.44"E	3_25	6°57'50.47"N	79°55'21.43"E
4_5	6°57'58.60"N	79°55'41.34"E	4_47	6°58'6.06"N	79°54'46.93"E	3_26	6°57'49.26"N	79°55'21.21"E
4_6	6°58'1.40"N	79°55'42.74"E	4_48	6°58'4.76"N	79°54'42.57"E	3_27	6°57'47.30"N	79°55'19.50"E
4_7	6°58'2.67"N	79°55'42.32"E	4_49	6°58'1.94"N	79°54'41.22"E	3_28	6°57'45.83"N	79°55'18.37"E
4_8	6°58'4.09"N	79°55'44.33"E	4_50	6°58'0.30"N	79°54'39.50"E	3_29	6°57'44.18"N	79°55'15.75"E
4_9	6°58'5.31"N	79°55'46.26"E	4_51	6°57'59.57"N	79°54'37.10"E	3_30	6°57'40.23"N	79°55'13.76"E
4_10	6°58'11.91"N	79°55'45.39"E	4_52	6°57'59.30"N	79°54'36.81"E	3_31	6°57'41.00"N	79°55'7.93"E
4_11	6°58'14.28"N	79°55'41.90"E	4_53	6°57'58.02"N	79°54'28.07"E	3_32	6°57'40.02"N	79°55'6.02"E
4_12	6°58'18.00"N	79°55'42.16"E	4_54	6°57'55.07"N	79°54'22.86"E	3_33	6°57'38.14"N	79°55'2.39"E
4_13	6°58'21.49"N	79°55'43.49"E	4_55	6°57'53.77"N	79°54'16.58"E	3_34	6°57'37.90"N	79°54'57.38"E
4_14	6°58'22.35"N	79°55'44.39"E	4_56	6°57'55.95"N	79°54'12.15"E	3_35	6°57'36.58"N	79°54'50.30"E
4_15	6°58'26.12"N	79°55'42.51"E	4_57	6°57'55.21"N	79°54'8.64"E	3_36	6°57'35.62"N	79°54'48.91"E
4_16	6°58'28.14"N	79°55'42.33"E	4_58	6°57'53.64"N	79°54'8.76"E	3_37	6°57'34.54"N	79°54'46.92"E
4_17	6°58'28.85"N	79°55'40.95"E	4_59	6°57'52.00"N	79°54'10.22"E	3_38	6°57'34.72"N	79°54'45.47"E
4_18	6°58'29.25"N	79°55'39.57"E	4_60	6°57'49.48"N	79°54'8.89"E	3_39	6°57'34.32"N	79°54'44.21"E
4_19	6°58'30.77"N	79°55'38.28"E	4_61	6°57'46.41"N	79°54'1.93"E	3_40	6°57'33.47"N	79°54'42.65"E
4_20	6°58'31.89"N	79°55'37.19"E	4_62	6°57'44.87"N	79°54'2.16"E	3_41	6°57'31.55"N	79°54'42.82"E
4_21	6°58'31.40"N	79°55'36.25"E	4_63	6°57'44.61"N	79°54'3.67"E	3_42	6°57'30.12"N	79°54'41.64"E
4_22	6°58'31.85"N	79°55'34.56"E	4_64	6°57'42.77"N	79°54'2.97"E	3_43	6°57'29.97"N	79°54'39.68"E
4_23	6°58'34.32"N	79°55'31.00"E	4_65	6°57'40.03"N	79°54'0.44"E	3_44	6°57'29.49"N	79°54'39.74"E
4_24	6°58'31.11"N	79°55'27.45"E	4_66	6°57'37.49"N	79°53'59.18"E	3_45	6°57'29.31"N	79°54'39.21"E
4_25	6°58'30.13"N	79°55'27.46"E	4_67	6°57'35.78"N	79°53'59.97"E	3_46	6°57'28.31"N	79°54'39.13"E
4_26	6°58'27.04"N	79°55'25.64"E	4_68	6°57'33.72"N	79°53'57.74"E	3_47	6°57'27.81"N	79°54'37.19"E
4_27	6°58'24.91"N	79°55'23.05"E	4_69	6°57'33.89"N	79°53'57.04"E	3_48	6°57'26.58"N	79°54'35.86"E
4_28	6°58'23.22"N	79°55'20.71"E	4_70	6°57'30.86"N	79°53'55.37"E	3_49	6°57'23.85"N	79°54'32.65"E
4_29	6°58'20.23"N	79°55'18.93"E	4_71	6°57'28.11"N	79°53'53.45"E	3_50	6°57'25.47"N	79°54'29.22"E
4_30	6°58'18.39"N	79°55'16.14"E	1_22	6°57'24.73"N	79°53'52.14"E	3_51	6°57'24.22"N	79°54'25.87"E
4_31	6°58'18.05"N	79°55'13.66"E	1_23	6°57'24.45"N	79°53'57.64"E	3_52	6°57'21.73"N	79°54'24.16"E
4_32	6°58'16.86"N	79°55'12.45"E	1_24	6°57'22.34"N	79°54'1.30"E	3_53	6°57'18.82"N	79°54'22.76"E
4_33	6°58'14.71"N	79°55'11.22"E	1_25	6°57'18.65"N	79°54'4.23"E	3_54	6°57'17.64"N	79°54'21.57"E
4_34	6°58'16.29"N	79°55'8.82"E	1_26	6°57'15.80"N	79°54'4.65"E	3_55	6°57'15.31"N	79°54'17.86"E
4_35	6°58'16.92"N	79°55'6.48"E	1_27	6°57'14.61"N	79°54'3.97"E	3_56	6°57'16.15"N	79°54'16.34"E
4_36	6°58'18.15"N	79°55'3.86"E	3_15	6°57'57.10"N	79°55'32.82"E	3_57	6°57'17.21"N	79°54'15.70"E
4_37	6°58'20.25"N	79°55'1.86"E	3_16	6°57'55.54"N	79°55'30.84"E	3_58	6°57'16.65"N	79°54'14.70"E
4_38	6°58'16.64"N	79°54'57.93"E	3_17	6°57'54.75"N	79°55'29.23"E	3_59	6°57'12.39"N	79°54'15.28"E
4_39	6°58'14.92"N	79°54'59.00"E	3_18	6°57'55.38"N	79°55'27.66"E	3_60	6°57'11.22"N	79°54'11.87"E
4_40	6°58'13.77"N	79°54'57.86"E	3_19	6°57'53.89"N	79°55'27.75"E	3_61	6°57'10.94"N	79°54'8.32"E
4_41	6°58'13.15"N	79°54'56.96"E	3_20	6°57'52.96"N	79°55'26.77"E	3_62	6°57'11.95"N	79°54'10.28"E
4_42	6°58'12.46"N	79°54'57.71"E	3_21	6°57'52.99"N	79°55'26.27"E	3_63	6°57'11.56"N	79°54'8.32"E
3_65	6°57'12.82"N	79°54'5.80"E				3_64	6°57'13.04"N	79°54'8.12"E

46.6. අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය

උතුරින්, 6°57'12.82"N, 79°54'5.80"E (3-65) ලක්ෂය පිහිටන කැලණිය ගං ඉවුර ඔස්සේ දිවෙන මාර්ගයෙන් ආරම්භව 3-63 ලක්ෂය දක්වා මෑවැල්ල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගොස් කොළඹ - බියගම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවට සම්බන්ධව ඒ ඔස්සේ 6°57'11.95"N, 79°54'10.28"E (3-62) ලක්ෂය දක්වා ගොස් එතැන් සිට 6°57'21.73"N, 79°54'24.16"E (3-52) ලක්ෂය දක්වා පෙනියාගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ දකුණු මායිමට ආසන්නයෙන් දිවෙන මනාකල්පිත රේඛාව ඔස්සේ ගොස් එතැන් සිට කුඹල් ඔය ඇළ මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 6°57'23.85"N, 79°54'32.65"E (3-49) ලක්ෂය දක්වා එතැන් සිට වෙදවුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ ගිනිකොණ දිග හා නැගෙනහිර මායිම් ඔස්සේ සම්බන්ධව එතැන් සිට 6°57'37.90"N, 79°54'57.38"E (3-34) ලක්ෂය දක්වා පාසිහේන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගොස් එතැන් සිට 6°57'57.10"N, 79°55'32.82"E (3-15) ලක්ෂය දක්වා අඳින ලද මනාකල්පිත රේඛාව ඔස්සේ පොල්හේන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධ වන රේඛාව,

නැගෙනහිරින්, උතුරු මායිමේ අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට පොල්හේන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිමත් කැලණිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිමත් ඔස්සේ ගොස් 6°57'28.03"N, 79°55'37.16"E (2-22) ලක්ෂය ඡේදනය වන රේඛාව,

දකුණින්, නැගෙනහිර මායිමේ අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට 6°57'22.27"N, 79°55'29.59"E (2-27) දක්වා කොහොල්විල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගොස් එතැන් සිට 6°57'29.94"N, 79°55'24.23"E (2-30) ලක්ෂය දක්වා රණවිරු ලසන්ත සංජීව මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගොස් එතැන් සිට සේපාල ඇළ ආශ්‍රිත තෙත්බිම් ප්‍රදේශය හරහා 6°57'28.64"N, 79°55'9.00"E (2-38) ලක්ෂයට සම්බන්ධව එතැන් සිට ගල්බොරැල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ දකුණු මායිමත්, පිලපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිමත් ඔස්සේ ගොස් කැලණිය ගං ඉවුරහි පිහිටන 6°57'2.43"N, 79°54'39.74"E (1-36) ලක්ෂයට සම්බන්ධ වන රේඛාව,

බටහිරින්, දකුණු දිග මායිමේ අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට කැලණිය ගඟ උතුරු ගං ඉවුර ඔස්සේ දිවෙන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හරහා නැවත ආරම්භක ලක්ෂයට යාවන රේඛාව.

ඉහත විස්තර කරන ලද කලාපයේ පිහිටීම සිතියම 1.8 මඟින් දැක්වේ.

මායිම් බණ්ඩාංක - අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය

No	N	E	No	N	E	No	N	E
3_1	6°57'30.98"N	79°55'37.30"E	3_36	6°57'35.62"N	79°54'48.91"E	1_32	6°56'53.28"N	79°54'10.34"E
3_2	6°57'33.98"N	79°55'37.28"E	3_37	6°57'34.54"N	79°54'46.92"E	1_33	6°56'54.10"N	79°54'11.39"E
3_3	6°57'37.50"N	79°55'38.74"E	3_38	6°57'34.72"N	79°54'45.47"E	1_34	6°56'53.43"N	79°54'12.27"E
3_4	6°57'39.84"N	79°55'38.88"E	3_39	6°57'34.32"N	79°54'44.21"E	1_35	6°57'3.33"N	79°54'36.52"E
3_5	6°57'42.27"N	79°55'40.25"E	3_40	6°57'33.47"N	79°54'42.65"E	1_36	6°57'2.43"N	79°54'39.74"E
3_6	6°57'43.52"N	79°55'40.59"E	3_41	6°57'31.55"N	79°54'42.82"E	2_22	6°57'28.03"N	79°55'37.16"E
3_7	6°57'44.21"N	79°55'40.08"E	3_42	6°57'30.12"N	79°54'41.64"E	2_23	6°57'26.79"N	79°55'36.54"E
3_8	6°57'45.38"N	79°55'39.94"E	3_43	6°57'29.97"N	79°54'39.68"E	2_24	6°57'25.19"N	79°55'34.87"E
3_9	6°57'48.42"N	79°55'36.93"E	3_44	6°57'29.49"N	79°54'39.74"E	2_25	6°57'24.60"N	79°55'33.73"E
3_10	6°57'48.35"N	79°55'36.61"E	3_45	6°57'29.31"N	79°54'39.21"E	2_26	6°57'24.03"N	79°55'31.18"E
3_11	6°57'50.10"N	79°55'35.46"E	3_46	6°57'28.31"N	79°54'39.13"E	2_27	6°57'22.27"N	79°55'29.59"E
3_12	6°57'51.19"N	79°55'34.67"E	3_47	6°57'27.81"N	79°54'37.19"E	2_28	6°57'22.95"N	79°55'27.19"E
3_13	6°57'54.96"N	79°55'35.58"E	3_48	6°57'26.58"N	79°54'35.86"E	2_29	6°57'27.92"N	79°55'25.68"E
3_14	6°57'56.66"N	79°55'34.35"E	3_49	6°57'23.85"N	79°54'32.65"E	2_30	6°57'29.94"N	79°55'24.23"E
3_15	6°57'57.10"N	79°55'32.82"E	3_50	6°57'25.47"N	79°54'29.22"E	2_31	6°57'29.87"N	79°55'21.26"E
3_16	6°57'55.54"N	79°55'30.84"E	3_51	6°57'24.22"N	79°54'25.87"E	2_32	6°57'28.02"N	79°55'17.90"E
3_17	6°57'54.75"N	79°55'29.23"E	3_52	6°57'21.73"N	79°54'24.16"E	2_33	6°57'29.62"N	79°55'17.01"E
3_18	6°57'55.38"N	79°55'27.66"E	3_53	6°57'18.82"N	79°54'22.76"E	2_34	6°57'29.01"N	79°55'15.21"E
3_19	6°57'53.89"N	79°55'27.75"E	3_54	6°57'17.64"N	79°54'21.57"E	2_35	6°57'27.24"N	79°55'15.07"E
3_20	6°57'52.96"N	79°55'26.77"E	3_55	6°57'15.31"N	79°54'17.86"E	2_36	6°57'26.09"N	79°55'13.91"E
3_21	6°57'52.99"N	79°55'26.27"E	3_56	6°57'16.15"N	79°54'16.34"E	2_37	6°57'28.11"N	79°55'11.94"E
3_22	6°57'52.20"N	79°55'25.63"E	3_57	6°57'17.21"N	79°54'15.70"E	2_38	6°57'28.64"N	79°55'9.00"E
3_23	6°57'51.43"N	79°55'24.81"E	3_58	6°57'16.65"N	79°54'14.70"E	2_39	6°57'26.83"N	79°55'5.57"E
3_24	6°57'50.35"N	79°55'23.35"E	3_59	6°57'12.39"N	79°54'15.28"E	2_40	6°57'26.39"N	79°54'57.74"E
3_25	6°57'50.47"N	79°55'21.43"E	3_60	6°57'11.22"N	79°54'11.87"E	2_41	6°57'24.93"N	79°54'54.01"E
3_26	6°57'49.26"N	79°55'21.21"E	3_61	6°57'10.94"N	79°54'8.32"E	2_42	6°57'22.03"N	79°54'52.82"E
3_27	6°57'47.30"N	79°55'19.50"E	3_62	6°57'11.95"N	79°54'10.28"E	2_43	6°57'20.47"N	79°54'49.13"E
3_28	6°57'45.83"N	79°55'18.37"E	3_63	6°57'11.56"N	79°54'8.32"E	2_44	6°57'18.97"N	79°54'46.65"E
3_29	6°57'44.18"N	79°55'15.75"E	3_64	6°57'13.04"N	79°54'8.12"E	2_45	6°57'15.75"N	79°54'45.44"E
3_30	6°57'40.23"N	79°55'13.76"E	3_65	6°57'12.82"N	79°54'5.80"E	2_46	6°57'13.98"N	79°54'45.25"E
3_31	6°57'41.00"N	79°55'7.93"E	3_66	6°57'13.16"N	79°54'3.78"E	2_47	6°57'12.87"N	79°54'45.65"E
3_32	6°57'40.02"N	79°55'6.02"E	1_28	6°57'10.71"N	79°54'2.49"E	2_48	6°57'11.68"N	79°54'45.43"E
3_33	6°57'38.14"N	79°55'2.39"E	1_29	6°57'6.86"N	79°53'54.69"E	2_49	6°57'9.01"N	79°54'44.10"E
3_34	6°57'37.90"N	79°54'57.38"E	1_30	6°56'59.23"N	79°53'52.74"E	2_50	6°57'7.75"N	79°54'42.98"E
3_35	6°57'36.58"N	79°54'50.30"E	1_31	6°56'53.84"N	79°53'59.58"E	2_51	6°57'4.90"N	79°54'41.98"E
						2_52	6°57'3.43"N	79°54'40.67"E

46.7. අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය

උතුරින්, 6°57'18.97"N, 79°54'46.65"E (2-44) ලක්ෂය පිහිටන සිංහාරමුල්ල උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිමෙන් ආරම්භව එම උතුරු මායිම ඔස්සේ 6°57'28.64"N, 79°55'9.00"E (2-38) ලක්ෂය දක්වා ගොස් එතැන් සිට සේපාල ඇළ ආශ්‍රිත තෙත්බිම් ප්‍රදේශය හරහා 6°57'29.94"N, 79°55'24.23"E (2-30) ලක්ෂය දක්වා දිවෙන මන:කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ ගොස් රණවිරු ලසන්ත සංජීව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවට සම්බන්ධව ඒ ඔස්සේ 6°57'22.27"N, 79°55'29.59"E (2-27) ලක්ෂය දක්වාත් එතැන් සිට කොහොල්විල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 6°57'28.03"N, 79°55'37.16"E (2-22) ලක්ෂය දක්වා දිවෙන රේඛාව,

නැගෙනහිරින්, උතුරු මායිමේ අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට කැලණිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ කැලණි ගඟ උතුරු ගං ඉවුරෙහි 6°57'1.82"N, 79°55'42.61"E (1-43) ලක්ෂය ඡේදනය වන රේඛාව,

දකුණින්, නැගෙනහිර මායිමේ අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට කැලණි ගඟ උතුරු ගං ඉවුර ඔස්සේ දිවෙන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හරහා ගොස් 6°57'2.43"N, 79°54'39.74"E (1-36) ලක්ෂය දක්වා දිවෙන රේඛාව,

බටහිරින්, දකුණු මායිමේ අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට 6°57'9.01"N, 79°54'44.10"E (2-49) ලක්ෂය දක්වා සිංහාරමුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ ගොස් එතැන් සිට අඳින ලද මන:කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ 6°57'18.97"N, 79°54'46.65"E (2-44) ආරම්භක ලක්ෂය යා කෙරෙන රේඛාව.

ඉහත විස්තර කරන ලද කලාපයේ පිහිටීම සිතියම 1.9 මඟින් දැක්වේ.

මායිම් බණ්ඩාංක - අඩු ඝනත්ව පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය

No	N	E	No	N	E	No	N	E
2_1	6°57'10.11"N	79°55'41.48"E	2_21	6°57'26.74"N	79°55'37.61"E	2_41	6°57'24.93"N	79°54'54.01"E
2_2	6°57'11.09"N	79°55'39.52"E	2_22	6°57'28.03"N	79°55'37.16"E	2_42	6°57'22.03"N	79°54'52.82"E
2_3	6°57'12.58"N	79°55'39.40"E	2_23	6°57'26.79"N	79°55'36.54"E	2_43	6°57'20.47"N	79°54'49.13"E
2_4	6°57'15.93"N	79°55'40.77"E	2_24	6°57'25.19"N	79°55'34.87"E	2_44	6°57'18.97"N	79°54'46.65"E
2_5	6°57'16.43"N	79°55'40.80"E	2_25	6°57'24.60"N	79°55'33.73"E	2_45	6°57'15.75"N	79°54'45.44"E
2_6	6°57'16.87"N	79°55'41.23"E	2_26	6°57'24.03"N	79°55'31.18"E	2_46	6°57'13.98"N	79°54'45.25"E
2_7	6°57'17.73"N	79°55'41.05"E	2_27	6°57'22.27"N	79°55'29.59"E	2_47	6°57'12.87"N	79°54'45.65"E
2_8	6°57'18.20"N	79°55'40.76"E	2_28	6°57'22.95"N	79°55'27.19"E	2_48	6°57'11.68"N	79°54'45.43"E
2_9	6°57'19.66"N	79°55'40.69"E	2_29	6°57'27.92"N	79°55'25.68"E	2_49	6°57'9.01"N	79°54'44.10"E
2_10	6°57'19.73"N	79°55'40.44"E	2_30	6°57'29.94"N	79°55'24.23"E	2_50	6°57'7.75"N	79°54'42.98"E
2_11	6°57'19.14"N	79°55'39.86"E	2_31	6°57'29.87"N	79°55'21.26"E	2_51	6°57'4.90"N	79°54'41.98"E
2_12	6°57'19.75"N	79°55'38.80"E	2_32	6°57'28.02"N	79°55'17.90"E	2_52	6°57'3.43"N	79°54'40.67"E
2_13	6°57'20.99"N	79°55'38.67"E	2_33	6°57'29.62"N	79°55'17.01"E	1_36	6°57'2.43"N	79°54'39.74"E
2_14	6°57'21.47"N	79°55'39.04"E	2_34	6°57'29.01"N	79°55'15.21"E	1_37	6°56'59.60"N	79°54'43.60"E
2_15	6°57'22.18"N	79°55'38.99"E	2_35	6°57'27.24"N	79°55'15.07"E	1_38	6°56'48.15"N	79°54'57.19"E
2_16	6°57'22.55"N	79°55'38.55"E	2_36	6°57'26.09"N	79°55'13.91"E	1_39	6°56'59.52"N	79°55'10.65"E
2_17	6°57'22.70"N	79°55'38.54"E	2_37	6°57'28.11"N	79°55'11.94"E	1_40	6°57'5.53"N	79°55'11.57"E
2_18	6°57'23.34"N	79°55'38.23"E	2_38	6°57'28.64"N	79°55'9.00"E	1_41	6°57'11.47"N	79°55'21.55"E
2_19	6°57'24.13"N	79°55'37.89"E	2_39	6°57'26.83"N	79°55'5.57"E	1_42	6°57'1.98"N	79°55'34.74"E
2_20	6°57'26.06"N	79°55'37.58"E	2_40	6°57'26.39"N	79°54'57.74"E	1_43	6°57'1.82"N	79°55'42.61"E

46.8. විශේෂිත පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය

උතුරින්, 6°57'24.73"N, 79°53'52.14"E (1-22) ලක්ෂය පිහිටන කැලණි ගඟ උතුරු ඉවුර ඔස්සේ දිවෙන මාර්ගයෙන් ආරම්භව එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගොස් නැගෙනහිරින් කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ මායිම අවසන් වන 6°57'1.82"N, 79°55'42.61"E (1-43) ලක්ෂය දක්වා අඳින ලද රේඛාව,

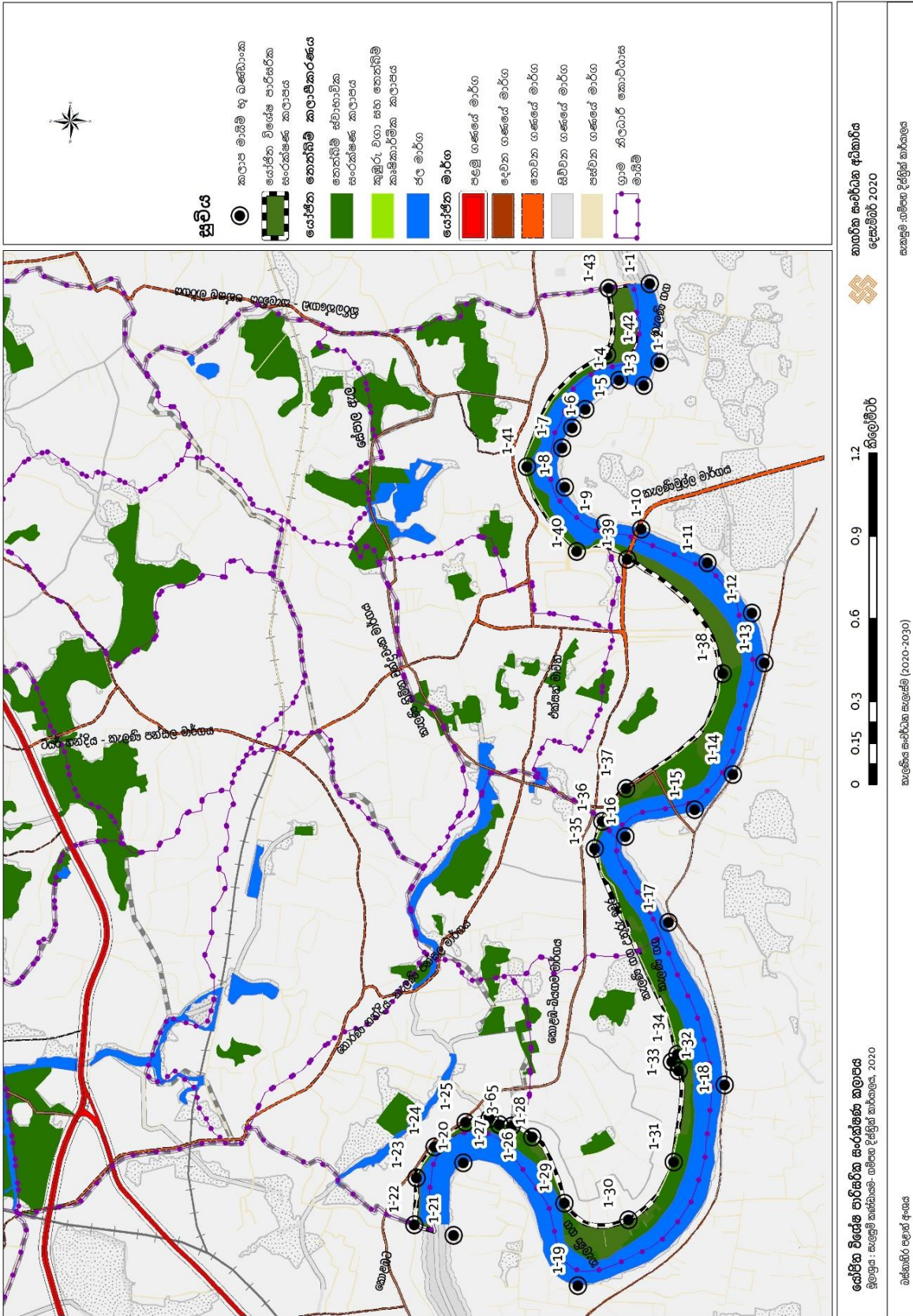
නැගෙනහිරින්, උතුරු මායිමේ අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට 6°56'56.89"N, 79°55'43.16"E (1-1) ලක්ෂය දක්වා කැලණි ගඟ හි මධ්‍ය රේඛාව යා කෙරෙන මනාකලපිත රේඛාව,

දකුණින්, නැගෙනහිර මායිමේ අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට කැලණි ගඟ හි මධ්‍ය රේඛාව මෙන්ම කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ 6°57'20.03"N, 79°53'50.88"E (1-21) ලක්ෂය දක්වා බටහිරට දිවෙන රේඛාව,

බටහිරින්, දකුණු මායිමේ අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට කැලණි ගඟ උතුරු ගං ඉවුර ඔස්සේ දිවෙන මාර්ගය මත පිහිටන 6°57'24.73"N, 79°53'52.14"E (1-22) ලක්ෂය වන ආරම්භක ලක්ෂය යා කෙරෙන මනාකලපිත රේඛාව.

ඉහත විස්තර කරන ලද කලාපයේ පිහිටීම සිතියම 1.10 මඟින් දැක්වේ.

විශේෂිත පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපයෙහි පිහිටීම.



මායිම් බණ්ඩාංක - විශේෂිත පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය

No	N	E	No	N	E	No	N	E
1_1	6°56'56.89"N	79°55'43.16"E	1_16	6°56'59.68"N	79°54'37.96"E	1_31	6°56'53.84"N	79°53'59.58"E
1_2	6°56'55.74"N	79°55'33.88"E	1_17	6°56'54.53"N	79°54'27.85"E	1_32	6°56'53.28"N	79°54'10.34"E
1_3	6°56'57.60"N	79°55'31.13"E	1_18	6°56'47.82"N	79°54'8.69"E	1_33	6°56'54.10"N	79°54'11.39"E
1_4	6°57'0.55"N	79°55'31.76"E	1_19	6°57'5.25"N	79°53'44.98"E	1_34	6°56'53.43"N	79°54'12.27"E
1_5	6°57'4.52"N	79°55'28.34"E	1_20	6°57'18.89"N	79°53'59.44"E	1_35	6°57'3.33"N	79°54'36.52"E
1_6	6°57'6.11"N	79°55'26.12"E	1_21	6°57'20.03"N	79°53'50.88"E	1_36	6°57'2.43"N	79°54'39.74"E
1_7	6°57'7.30"N	79°55'23.77"E	1_22	6°57'24.73"N	79°53'52.14"E	1_37	6°56'59.60"N	79°54'43.60"E
1_8	6°57'6.96"N	79°55'19.14"E	1_23	6°57'24.45"N	79°53'57.64"E	1_38	6°56'48.15"N	79°54'57.19"E
1_9	6°57'2.17"N	79°55'14.87"E	1_24	6°57'22.34"N	79°54'1.30"E	1_39	6°56'59.52"N	79°55'10.65"E
1_10	6°56'57.87"N	79°55'14.22"E	1_25	6°57'18.65"N	79°54'4.23"E	1_40	6°57'5.53"N	79°55'11.57"E
1_11	6°56'49.96"N	79°55'10.26"E	1_26	6°57'15.80"N	79°54'4.65"E	1_41	6°57'11.47"N	79°55'21.55"E
1_12	6°56'44.68"N	79°55'4.34"E	1_27	6°57'14.61"N	79°54'3.97"E	1_42	6°57'1.98"N	79°55'34.74"E
1_13	6°56'43.17"N	79°54'58.47"E	1_28	6°57'10.71"N	79°54'2.49"E	1_43	6°57'1.82"N	79°55'42.61"E
1_14	6°56'46.92"N	79°54'45.29"E	1_29	6°57'6.86"N	79°53'54.69"E			
1_15	6°56'51.43"N	79°54'41.14"E	1_30	6°56'59.23"N	79°53'52.74"E			

ඇමුණුම 47. කලාප සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

භාවිතය		අධි ඝනත්ව වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය	අධි ඝනත්ව උසස් අධ්‍යාපන ප්‍රවර්ධන කලාපය	අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත හා වහාලුම් ප්‍රවර්ධන කලාපය	අධි ඝනත්ව භෞමික ප්‍රවර්ධන කලාපය	මධ්‍යම ඝනත්ව භෞමික කලාපය	අඩු ඝනත්ව භෞමික කලාපය	අඩු ඝනත්ව පුනු භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය	විශේෂිත පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය
නේවාසික	නිවාස ඒකක	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	නිවාස සංකීර්ණ	✓	✓	×	✓	✓	×	×	×
	නේවාසිකාගාර	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	×	×	×	✓	✓	×	✓	×
	ළමා නිවාස	×	×	×	✓	✓	×	✓	×
	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
සෞඛ්‍ය	රෝහල්	✓	×	✓	×	×	×	×	×
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	සත්ත්ව රෝහල්	✓	×	✓	×	✓	×	×	×
	සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
අධ්‍යාපන	පූර්ව ළමාවිෂ සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	×	✓	×	✓	✓	✓	✓	×
	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	×	✓	×	✓	✓	✓	✓	×
	ද්විතියික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	×	✓	×	✓	✓	✓	✓	×
	තෘතියික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	×	✓	✓	×	✓	×	×	×
	කාර්මික පාසැල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	×	✓	×	✓	✓	✓	×	×
	කලාසතන/රංගාසතන	×	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
ආයතනික	කාර්යාල	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	කාර්යාල සංකීර්ණ	✓	✓	✓	×	✓	×	✓	×
	වෘත්තීය කාර්යාල	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
	බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×

	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	
සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්	පුජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	
	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✗	
	ග්‍රවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	✗	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✗	
	පුස්තකාල	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	
	ආදානනාගාර	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✗	
	සුසාන භූමි	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	
වාණිජ	වෙළඳසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	
	සුපිරි වෙළඳසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	
	සාප්පු සංකීර්ණ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	
	බෝජනාගාර	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	
	විවෘත වෙළඳසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	
	ඔසුසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	
	රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	
	නොග ගබඩා	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	
	ගුදුම්	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	
	මස් සහ මාළු අලෙවි සැල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	
	මත්පැන් අලෙවිසැල්	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✗	
	අවමංගලය ශාලා	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✗	
	අවමංගලය ශාලා උත්සව ශාලා සමඟ	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✗	
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	
	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	
	ගෘස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	
	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✗	✗	
	සන්නිවේදන කුළුණු	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	
	බහු මහල් රථභාලේ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	
	විවෘත රථභාලේ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	
	රථ වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✗	✗	
	සංචාරක කටයුතු	නිවාඩු නිකේතන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗
		ආගන්තුක නිවාස	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗
		ලැගුම්හල්	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✗
සංචාරක හෝටල්		✗	✓	✗	✗	✓	✗	✓	✗	
නාගරික හෝටල්		✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✗	
සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	

කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)
නාභරික සංවර්ධන අධිකාරිය

	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗
	කඩනා හෝටල්	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පතල් හා කැණීම් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
	ලෝහ නිෂ්පාදන හා වාණිජ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗
	තෙල් පිරිපහදු හා බහිෂ් තෙල් ආශ්‍රිත රසායනික ද්‍රව්‍ය සහ ආසවන කර්මාන්ත	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗
	රසායන ද්‍රව්‍ය, පොලිහීන්, ප්ලාස්ටික්, රබර් සහ වීදුරු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗
	සිමෙන්ති, කොන්ක්‍රීට් සහ පිඟාන් මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗
	මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✗
	ස්වභාවික කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✗
	රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් සහ සම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන	✗	✗	✓	✓	✓	✗	✗	✗
	විදුලි සහ ඉලෙක්ට්‍රොනික භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗
	බර යන්ත්‍රෝපකරණ සහ එකලස් කිරීමේ කර්මාන්ත	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗
	කඩදාසි නිෂ්පාදන සහ මුද්‍රණ කටයුතු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗
	දැව /දැව භාණ්ඩ සහ ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	✗	✗	✓	✓	✓	✗	✗	✗
	ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත	✗	✗	✓	✓	✓	✗	✗	✗
	මධ්‍යසාර /දේශීය ඖෂධ ස්ප්‍රීතු සහ සාරයන් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗
	ප්‍රතිවක්‍රීකරණ ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗
කර්මාන්ත ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සම්පාදිත මධ්‍යස්ථාන	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	
ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	
සේවා කර්මාන්ත	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗
	වාහන අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / විසිරි පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✗	✗
	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗
	ලොන්ඩරි/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗
	ඇඹරුම්හල් / වී මෝල්	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✗

	ලියවන පටිවල්, වැළඹිත් වැඩපොළවල්	✓	×	✓	×	✓	×	×	×
	ඉලොක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
උපයෝගීතා සේවා	දුම්රිය සහ බස් අංගන/ නැවතුම්පොළවල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
විවේක හා විනෝද කටයුතු	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	කුඩා උද්‍යාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	අසල උද්‍යාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ප්‍රජා උද්‍යාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	නගර උද්‍යාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	මධ්‍ය නාගරික උද්‍යාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	රේඛීය උද්‍යාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	සිනමා ශාලා	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
	සමාජ ශාලා	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	×
	කලාගාර / කෞතුකාගාර	✓	×	✓	×	✓	×	×	×
	එළිමහන් රංග ශාලා	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×
	බෝට්ටු ජැටි / පාරු නවාතැන්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ඉදිකිරීම් සහිත සත්ත්ව/ වගා ගොවිපොළවල්	×	×	×	×	×	×	×	✓

- ✓ අනුමත වේ.
- × අනුමත නොවේ.

මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

ඇමුණුම 48. අනුමත භාවිතයන් නිර්වචනය

භාවිතය		නිර්වචනය
නේවාසික	නිවාස ඒකක	නිදාගැනීමේ, ආහාර පිසීමේ සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ස්වාධීනව ඇති පදිංචිය සඳහා වූ අංග සම්පූර්ණ පහසුකම් වලින් සමන්විත ඒකකයක්, කාමරයක් හෝ කාමර පන්තියක් අඩංගු ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිලි කොටසක්
	නිවාස සංකීර්ණ	ස්ථීරව පොදුවේ භුක්ති විඳින භූමි භාගයක පිහිටි පදිංචිය සඳහා වූ ඒකකයක් හෝ ඒකක සමූහයකින් යුක්ත නිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	නේවාසිකාගාර	සීමිත කාලයක් සඳහා නේවාසික පහසුකම් සපයන සිරස් හෝ නිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	යම්කිසි රැකියා ස්ථානයකට අනුබද්ධව නේවාසික පහසුකම් සපයන සිරස් හෝ නිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	වැඩිහිටි/ ආබාධිත නිවාස	වයස්ගතවූවන් හා අබාධිතවූවන් රැකබලා ගැනීම සඳහා වන මූලික නේවාසික පහසුකම්වලින් සමන්විත නිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	ළමා නිවාස	අවුරුදු 18 ට අඩු දරුවන් සඳහා මූලික නේවාසික පහසුකම්වලින් සමන්විත නිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	ළමුන් සඳහා නාවකාලික නේවාසික රැකවරණය (පැය 24ට අඩු) සඳහා වන පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
සෞඛ්‍ය	රෝහල්	බාහිර හා නේවාසික රෝගීන් සඳහා ප්‍රතිකාර ලබා දෙන රසායනාගාර, ඖෂධාගාර, සාත්තු සේවා, පුනරුත්ථාපන, ශල්‍ය වෛද්‍ය සේවා, බාහිර හා අභ්‍යන්තර රෝගී අංශ, පුහුණු මධ්‍යස්ථාන, පරිපාලන හා කාර්ය මණ්ඩල පහසුකම් සියල්ලම හෝ කිහිපයක් සහිත ගොඩනැගිලි
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	අවම වශයෙන් එක් වෛද්‍යවරයෙකු සේවය කරන ඖෂධ ලබාදෙන හා බාහිර රෝගී ප්‍රතිකාර සිදු කරන මධ්‍යස්ථානයක්
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	විශේෂඥ වෛද්‍ය උපදේශන සේවා පහසුකම් ලබා දීම අරමුණින් ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි
	ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	ළමුන් හා ගැබ්ණි මව්වරුන් සඳහා මූලික සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් හා උපදේශන සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	සත්ත්ව රෝහල්	බාහිර හා නේවාසික ප්‍රතිකාර/සායන සිදු කරන පශු වෛද්‍ය සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	බාහිර ප්‍රතිකාර හා සායන සිදු කරන පශු වෛද්‍ය සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	පාරම්පරික දේශීය වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර කරන රජයේ ආයුර්වේද වෛද්‍ය සභාවේ ලියාපදිංචි වෛද්‍යවරයෙක් හෝ වෛද්‍යවරු කිහිපදෙනෙකු විසින් සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන

භාවිතය		නිර්වචනය
අධ්‍යාපන	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පළමු ශ්‍රේණියට ළමුන් ඇතුළත් කිරීමට පෙර පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධනය කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම් ඇතුළත්ව විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පළමු ශ්‍රේණියේ සිට පස්වන ශ්‍රේණිය දක්වා විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත පාසල් ගොඩනැගිලි
	ද්විතියික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පළමු ශ්‍රේණියේ සිට දහතුන්වන ශ්‍රේණිය දක්වාත්, හයවන ශ්‍රේණියේ සිට දහතුන්වන ශ්‍රේණිය දක්වා විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත පාසල් ගොඩනැගිලි

	තෘතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	උසස් අධ්‍යාපන පහසුකම් සහිත රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය, පුද්ගලික හෝ ජාත්‍යන්තර ලෙස පිළිගත් ඕනෑම විශ්ව විද්‍යාල, විවෘත විශ්ව විද්‍යාල සහ උසස් අධ්‍යාපනික මධ්‍යස්ථාන
	කාර්මික පාසැල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	රැකියා පාදක කරගනිමින් වෘත්තීය /තාක්ෂණික පුහුණුවක් ලබා දීම සඳහා වූ පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම උපායන් භාවිතා කරමින් විවිධ ක්ෂේත්‍රයන් සම්බන්ධව පර්යේෂණ හා සංවර්ධන වැඩකටයුතු සිදු කිරීමට පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	පෞද්ගලිකව එක් ගුරුවරයෙකු හෝ ගුරුවරු කණ්ඩායමක් විසින් තනි හෝ ළමුන් කණ්ඩායමක් සඳහා ඉගැන්වීම් පහසුකම් වලින් සමන්විත ගොඩනැගිලි
	කලාසහන/රංගාසහන	සෞන්දර්ය රසාස්වාදය ලබා දීමේ අරමුණින් ඒ ආශ්‍රිත අධ්‍යයන කටයුතු සඳහා වන ගොඩනැගිලි
ආයතන	කාර්යාල	උපයෝගීතා සහ පරිපාලන සේවා පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
	කාර්යාල සංකීර්ණ	උපයෝගීතා සහ පරිපාලන සේවා පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි දෙකක් හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අනුබද්ධිත පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
	වෘත්තීය කාර්යාල	වෘත්තීයයන් පදනම් කරගනිමින් වෘත්තීයට අදාලව සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	රක්ෂණ හා මූල්‍ය ගනුදෙනු කරන ආයතන
	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	පුද්ගලයෙකු නොමැතිව යන්ත්‍රානුකාරයෙන් මුදල් ගනුදෙනු කිරීම සඳහා වන මධ්‍යස්ථාන
සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ප්‍රදේශයේ මහජනතාවට පොදුවේ රැස්වීම් පැවැත්වීම, ප්‍රජා හා සංවර්ධන කටයුතු සිදු කරගැනීම සඳහා පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථාන
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	පොදු හා සංස්කෘතික කටයුතු සිදු කරන මධ්‍යස්ථාන
	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	ආගමික කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ස්ථාන
	ග්‍රවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	උත්සව, සම්මන්ත්‍රණ හෝ රැස්වීම් කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිලි
	පුස්තකාල	කියවීම් හා ඒ ආශ්‍රිත අධ්‍යයන කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිලි
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	සමාජ විරෝධී කටයුතුවල නියැලුණු පුද්ගලයන් නැවත සමාජයට සම්බන්ධ කිරීම සඳහා ඇති කරන ලද මධ්‍යස්ථාන
	ආදාහනාගාර	පළාත් පාලන ආයතනයක් විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන මෘත දේහ දවාලීම සඳහා ගෘස් හෝ විදුලි උදනක් සහිත දුම් කවුළුවකින් යුක්තව සුසාන භූමියක් තුළ පවතින ගොඩනැගිලි
	සුසාන භූමි	මෘත දේහයන් භූමදානය කිරීම හා ආදාහනය කිරීම සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ස්ථාන

වෘත්ත	වෙළඳසැල්	සිල්ලර හෝ තොග වශයෙන් භාණ්ඩ අලෙවි කරනු ලබන ස්ථාන
	සුපිරි වෙළඳසැල්	පාරිභෝගික භාණ්ඩ අලෙවි කිරීම සඳහා එකම වහලක් යට ස්වයං සේවා පදනමින් පවත්වාගෙන යනු ලබන විශාල ප්‍රමාණයේ ගොඩනැගිල්ලක්
	සාප්ත සංකීර්ණ	විවිධ වර්ගයේ භාණ්ඩ සහ සේවා ඒකරාශීව ඇති මහා පරිමාණ අලෙවි මධ්‍යස්ථාන
	බෝජනාගාර	අවම පහසුකම් සහිතව ආහාර මිල දී ගෙන පරිභෝජනය කිරීම සඳහා වන ස්ථාන
	විවෘත වෙළඳසැල්	ආවරණයක් සහිතව හෝ රහිතව පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය පොදුවේ අලෙවි කරනු ලබන ස්ථාන
	ඔසුසැල්	රාජ්‍ය ඖෂධ නීතිගත සංස්ථාවේ ලියාපදිංචි ඖෂධ අලෙවි කරන මධ්‍යස්ථාන
	රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	යම් රෝහලකට අනුබද්ධිතව ශාඛාවක් වශයෙන් රසායන සේවා පහසුකම් පවත්වාගෙන යනු ලබන මධ්‍යස්ථාන
	තොග ගබඩා	වෙළඳ ද්‍රව්‍ය හෝ වෙළඳාම සඳහා වූ භාණ්ඩ තොග වශයෙන් ගබඩා කර ඇති ස්ථාන

ගුදමි	බහාලුම් භාවිතා කරමින් දේශීය හෝ විදේශීය වශයෙන් අමුද්‍රව්‍ය, වෙළඳ ද්‍රව්‍ය හෝ වෙළඳාම සඳහා වූ භාණ්ඩ ගබඩා කිරීම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් මේ යටතට ගැනේ.
පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	පාරිභෝගිකයන් සඳහා අවශ්‍ය සේවා නිපුණතාවයක් සහිත පුද්ගලයින් ලවා විධිමත්ව සපුරාගැනීම උදෙසා වන මධ්‍යස්ථාන
මස් සහ මාළ අලෙවි සැල්	-
මත්පැන් අලෙවිසැල්	-
අවමංගලය ශාලා	අවමංගලය කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා වන මධ්‍යස්ථාන
අවමංගලය ශාලා උත්සව ශාලා සමඟ	-
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	-
ඉන්ධන පිරවුම්හල්	රථ වාහන සඳහා පෙට්‍රල්, ඉන්ධන, ලිහිසිතෙල් සහ දුව පෙට්‍රෝලියම් ගෑස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	රථ වාහන සඳහා පෙට්‍රල්, ඉන්ධන, ලිහිසිතෙල් සහ දුව පෙට්‍රෝලියම් ගෑස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත වාහන සේවා ගරාජ ආදී පහසුකම්ද යුක්ත ගොඩනැගිලි
ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ	රථ වාහන සඳහා පෙට්‍රල්, ඉන්ධන, ලිහිසිතෙල් සහ දුව පෙට්‍රෝලියම් ගෑස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත සුපිරි වෙළඳ පහසුකම්වලින් යුක්ත ගොඩනැගිලි
ගෑස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	වාහන සඳහා ගෑස් පිරවුම් ස්ථාන සහ විදුලියෙන් බැටරි ආරෝපණ කිරීම සඳහා පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අනුමැතිය යටතේ සන්නිවේදන සඳහා ගොඩනැගිලි මත ඉදිකරනු ලබන කුළුණු
සන්නිවේදන කුළුණු	විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අනුමැතිය යටතේ සන්නිවේදන සඳහා ඉදිකරනු ලබන කුළුණු
බහු මහල් රථගාල්	
විවෘත රථගාල්	-
රථ වාහන පුද්ගලානුකූල	රථ වාහන අලෙවිය සඳහා පුද්ගලානුකූල කර තබන ගොඩනැගිලි

සංචාරක කටයුතු	නිවාඩු නිකේතන	නිවාඩු ගමනාන්තයක් ලෙස විවේකය හෝ විනෝදය සඳහා සංචාරකයින්ට නවාතැන්, ආහාරපාන අවන්හල්, ක්‍රීඩා සහ විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් ආදී සේවා පහසුකම් සහිත ස්ථාන
	ආගන්තුක නිවාස	ආගන්තුකයින් සඳහා නවාතැන් ගැනීම සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ කොටසක් මේ යටතට ගැනේ .
	ලැගුම්හල්	කුලී පදනම මත නැවතීම් පහසුකම් ලබා දෙන ස්ථාන
	සංචාරක හෝටල්	සංචාරකයන් සඳහා සියලු පහසුකම් සහිත නවාතැන් සපයන ස්ථාන
	නාගරික හෝටල්	නාගරික ප්‍රදේශවල පිහිටි කෙටිකාලීනව රැඳී සිටීමට පහසුකම් සපයන ව්‍යාපාරික සේවාවන් උදෙසා භාවිතා කරන ස්ථාන
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	සංචාරකයින්ගේ පහසුව සඳහා තොරතුරු සපයන මධ්‍යස්ථාන
	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	ආයුර්වේද සභාවේ ලියාපදිංචි දේශීය ආයුර්වේද ක්‍රම භාවිතා කරමින් විවිධ සෞඛ්‍ය ප්‍රතිකාර ලබා දෙන මාධ්‍යස්ථාන

	කඩනා හෝටල්	සංචාරකයන් සඳහා විවේක හා විනෝද කටයුතු උදෙසා තාවකාලිකව හෝ ස්ථිර අමුද්‍රව්‍ය භාවිතා කරමින් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් හා නිදන කාමරයක් සහිතව කුඩා පරිමාණයේ ඒකකයකින් යුත් නවාතැන් පොළක්
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පතල් හා කැණීම් ආශ්‍රිත නිස්සාරණ කර්මාන්ත	සක්‍රීය කාඩන් කුඩු හෝ කාඩන් කුඩු/ගල් ඇඟුරු/ කුට්ටි ගල් සෑදීම හෝ පිරිසැකසුම් කර්මාන්ත (පොළවෙන් ගැලවීම, පිපිරවීම, කැබලි කිරීම, ඔප දැමීම)/ කළුගල් ඇඹරීමේ හෝ පිරිසැකසුම් කර්මාන්ත යන මූලිකව පතල් හා කැණීම් ආශ්‍රිත ද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් සිදු කරන කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැඟිලි
	ලෝහ නිෂ්පාදන හා වාණිජ ආශ්‍රිත නිස්සාරණ කර්මාන්ත	යකඩ සහ වානේ, උඳුන් සහිත වාණිජ කර්මාන්ත, ද්විතීක ක්‍රියාවලි, උණු කිරීම සහ ලෝහ නැවත ලබා ගැනීම සහිත යකඩ නොවන ලෝහ සැකසීමේ කර්මාන්ත, ලෝහ සංස්කාරය කර්මාන්ත, ඉලෙක්ට්‍රොප්ලේටින් සහ ගැල්වනයිස් කිරීම් ඇතුළු ලෝහ හෝ ප්ලස්ටික් පෘෂ්ට පිරියම් කිරීමේ කර්මාන්ත හෝ පවුඩර් කෝටින්, යන්ත්‍රෝපකරණ, යන්ත්‍රෝපකරණ කොටස්, ලෝහ භාණ්ඩ සහ මෙවලම් නිෂ්පාදනය සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැඟිලි
	ලෝහ නිෂ්පාදන හා වාණිජ ආශ්‍රිත නිස්සාරණ කර්මාන්ත	යකඩ සහ වානේ, උඳුන් සහිත වාණිජ කර්මාන්ත, ද්විතීක ක්‍රියාවලි, උණු කිරීම සහ ලෝහ නැවත ලබා ගැනීම සහිත යකඩ නොවන ලෝහ සැකසීමේ කර්මාන්ත, ලෝහ සංස්කාරය කර්මාන්ත, ඉලෙක්ට්‍රොප්ලේටින් සහ ගැල්වනයිස් කිරීම් ඇතුළු ලෝහ හෝ ප්ලස්ටික් පෘෂ්ට පිරියම් කිරීමේ කර්මාන්ත හෝ පවුඩර් කෝටින්, යන්ත්‍රෝපකරණ, යන්ත්‍රෝපකරණ කොටස්, ලෝහ භාණ්ඩ සහ මෙවලම් නිෂ්පාදනය සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැඟිලි

නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	රසායන ද්‍රව්‍ය, පොලිහින්, ප්ලාස්ටික්, රබර් සහ වීදුරු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	රසායනික ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය කිරීම, සංයෝජනය කිරීම හෝ නැවත ඇසුරුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, සබන්,ක්ෂාලක ද්‍රව්‍ය,මෘදු කාරක හෝ වෙනත් පිරිසිදු කාරක ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ,කෘත්‍රිම රබර් ,ස්වභාවික රබර් නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ පිරිසැකසුම් කිරීමේ හෝ රබර් පාදක කරගත් කර්මාන්ත, රසායනික පොහොර නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ හෝ පිරිසැකසුම් කිරීමේ හෝ නැවත ඇසුරුම් කිරීමේ කර්මාන්ත,පලිබෝධ නාශක,කෘමි නාශක, දිලීර නාශක සහ වල්නාශක,නිෂ්පාදන කිරීම හෝ සංයෝජනය කිරීමේ හෝ නැවත ඇසුරුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, බහු අවයවික (පොලිමර්) නිෂ්පාදනය කිරීම හෝ බහු අවයවික (පොලිමර්) ආශ්‍රිත සියලුම කර්මාන්ත, ටයිබර් ග්ලාස් අමුද්‍රව්‍යක් ලෙස යොදා ගන්නා කර්මාන්ත, සියලුම වර්ගයේ ටයර් ,ටියුබ් නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ ටයර් නැවත පිරවීමේ කර්මාන්ත,ඇස්බැස්ටස් කෙඳි අමුද්‍රව්‍යයක් ලෙස යොදා ගන්නා කර්මාන්ත, බැටරි නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ කර්මාන්ත,ඖෂධ අතරමැදි ඵල ඇතුළුව බටහිර ඖෂධ හෝ විලවුන් නිෂ්පාදනය කිරීමේ,නිස්සාරණය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කර්මාන්ත, බහික් කර්මාන්තය ස්වභාවික ගම් හැර ඇලවෙන සුළු ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත, ගිනිකුරු සහ පුපුරණ ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි, ඉටි භාවිතා කරමින් ඒ ආශ්‍රිතව සිදු කරනු ලබන කර්මාන්ත
	සිමෙන්ති, කොන්ක්‍රීට් සහ පිඟන් මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	සිමෙන්ති කර්මාන්ත (ක්ලින්කර් ඇඹරීම හෝ නිෂ්පාදනය කිරීම හෝ නැවත ඇසිරීම), සිමෙන්ති බ්ලොක් ගල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත කොන්ක්‍රීට් පූර්ව මිශ්‍රණ යන්ත්‍රාගාර, වීදුරු හෝ වීදුරු පදනම් වූ භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත, හුණු පෝරණු, පිඟන් මැටි භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත, ලෝහමය නොවන බහිජ (හුණුගල්, බොලමයිට්, ඇපටයිට්, රොක්පොස්පෙට්, වැලිගල්, පෙල්බ්ස්පාර්, ක්වාර්ටස්, ඉල්මනයිට්, රූටයිල්, සර්කෝන්, මයිකා, තලතු මිනිරන්, පිඟන් මැටි ආදිය) ඇඹරීම හෝ සැකසීම සිදුකරන කර්මාන්ත, කොන්ක්‍රීට් පෙරසව් කර්මාන්ත, ප්ලාස්ටර් ඔෆ් පැරිස් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත,පිඟන් මැටි භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි
	මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	උළු, මැටි ගඩොල් සහ මැටි භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි
	ස්වභාවික කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	ස්වභාවික ද්‍රව්‍ය භාවිත කරමින් සිදු කරනු ලබන කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත

<p>රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් සහ සම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන</p>	<p>ඇඟලුම් කර්මාන්ත, රෙදිපිළි පිරිසැකසුම් කිරීමේ (විරෞචනය කිරීම, වර්ණ ගැන්වීම, මුද්‍රණය කිරීම ඇතුළුව) කර්මාන්ත හෝ ඇඟලුම් සේදීමේ කර්මාන්ත හෝ වැලි උපයෝගී කොටගෙන රෙදි පිරිසැකසුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, අත් යන්ත්‍ර පෙහෙකම්හල් හෝ ඇඳුම් ගෙතීමේ හෝ එම්බ්‍රොයිඩරි කිරීමේ කර්මාන්ත, වැඩි බලවේග පෙහෙකම්හල් සහ කැඳ දැමීමේ ක්‍රියාවලි, සම් නිමවුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, සම් පදම් කිරීමේ කර්මාන්ත, හණ පිරිසැකසුම් කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි</p>
<p>විදුලි සහ ඉලෙක්ට්‍රොනික භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත</p>	<p>විදුලි හෝ ඉලෙක්ට්‍රොනික භාණ්ඩ සහ උපකරණ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත හෝ එකලස් කිරීමේ කර්මාන්ත</p>

<p>නිෂ්පාදන කර්මාන්ත</p>	<p>බර යන්ත්‍රෝපකරණ සහ එකලස් කිරීමේ කර්මාන්ත</p>	<p>මෝටර් රථ හෝ බයිසිකල් නිෂ්පාදනය සහ එකලස් කිරීමේ කර්මාන්ත, ත්‍රි රෝද රථ සහ යතුරු පැදි සේවා ස්ථාන හැර වාහන සේවා ක්‍රියාකාරකම් සහිත වාහන සේවා කටයුතු බහාලන පර්යන්ත</p>
	<p>කඩදාසි නිෂ්පාදන සහ මුද්‍රණ කටයුතු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත</p>	<p>පල්ප සහ කඩදාසි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, රැලි සහිත කාඩ්බෝඩ් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ,රියම් උණු කිරීම් සහිත මුද්‍රණාල හෝ පුවත්පත් මුද්‍රණාල හෝ අප්පල ජනනය වන මුද්‍රණ ක්‍රියාකාරකම් හෝ වර්ණ ඡායාරූප සැකසීමේ මධ්‍යස්ථාන, මුද්‍රණාල සහ අකුරු මුද්‍රණය කිරීමේ යන්ත්‍ර සහිත සහ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි</p>
	<p>දැව /දැව භාණ්ඩ සහ ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත</p>	<p>ලී මෝල් ,බෝරෝන් පිරිසම් ක්‍රමය හැර දැව වර්ග රසායනික පිරිසම් කිරීමේ සහ ආරක්ෂණයේ නියුතු කර්මාන්ත, බහුකාර්ය යන්ත්‍ර භාවිත කරන වඩු කර්මාන්ත</p>
	<p>ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත</p>	<p>බේකරි සහ රසකැවිලි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ඇතුළු ආහාර නිෂ්පාදනය, සැකසීම සහ ඇසීමේ කර්මාන්ත, ක්ෂණික හේ හෝ කෝපි පිරි සැකසුම් කර්මාන්ත, මධ්‍යසාර අඩංගු නොවන බීම වර්ග නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, උක් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත, අයිස් නිෂ්පාදනගාර, තේ කර්මාන්ත ශාලා, දිසිදි පොල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත හෝ පොල් සැකසීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි</p>
	<p>මධ්‍යසාර /දේශීය ඖෂධ ස්ප්‍රිතු සහ සාරයන් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත</p>	<p>මධ්‍යසාර පැසවීමේ කර්මාන්ත (ස්කාගාර,බීර නිෂ්පාදනාගාර)හෝ මධ්‍යසාර අඩංගු බීම බෝතල් කිරීමේ කර්මාන්ත සහ බෝතල් සේදීමේ ක්‍රියාවලිය සහිත බෝතල් කිරීමේ කර්මාන්ත, දුම්කොළ වෙලීමේ කර්මාන්ත, සීනි නිෂ්පාදනය සහ සීනි පිරිපහදු කර්මාන්ත, ආයුර්වේද ,දේශීය ඖෂධ නිෂ්පාදන කිරීමේ හෝ නිස්සාරණය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ නියැලි සිටින කර්මාන්ත,පොල්තෙල් සිඳීමේ හෝ කුරුදු තෙල් නිස්සාරණය කිරීමේ කර්මාන්ත, කුරුදු දුම් (සල්ෆර් දුම්)ගැසීමේ කර්මාන්ත, ශාක සහ සත්ත්ව තෙල් /මේද නිස්සාරණය කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි</p>
	<p>ප්‍රතිවක්‍රීකරණ ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත</p>	<p>ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිවක්‍රීකරණ/ නැවත ලබා ගැනීමේ හෝ සැකසීමේ කර්මාන්ත, විෂ සහිත සහ උපද්‍රවකාරී /අන්තරාදායක/අසාදිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිවක්‍රීකරණ/ නැවත ලබා ගැනීමේ හෝ සැකසීමේ කර්මාන්ත, නාගරික සහ අනෙකුත් ඝන අපද්‍රව්‍ය</p>

	භාවිතා කරමින් කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනය කරන මධ්‍යස්ථාන/ බෙලිකටු ඇඹරීමේ කර්මාන්ත
කර්මාන්ත ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සම්පාදිත මධ්‍යස්ථාන	ජල හෝ සූර්ය හෝ සුලභ විදුලි උත්පාදන බලාගාර සහ පොදු විදුලි බිඳවැටීම්වල දී පමණක් භාවිතා කරන විදුලි ජනක භාර විදුලිය නිෂ්පාදනය කිරීමේ ඒකක, වැඩි පිරිපහදු ධාරිතා සහිත ජල පිරිපහදු පද්ධති , වැඩි යෙදවුම් ධාරිතා සහිත දාහක , අපසන්දන (කාර්මික හෝ මළ) පිරිපහදු පද්ධති සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි සහ ඉදිකිරීම්
ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	අත්කම් හා සම්ප්‍රදායික පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත

සේවා කර්මාන්ත	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	වාහනවල නඩත්තු කටයුතු සඳහා සේවා සපයනු ලබා ස්ථාන
	වාහන අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / විසිරි පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන	අනතුරු/අබලන් වූ වාහන අළුත්වැඩියා කරනු ලබන ස්ථාන
	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	තමාට අයත් හෝ බද්දට ගත් වාහන වෙන් අයගේ අවශ්‍යතා සඳහා කුලී පදනම මත වාහන සපයනු ලබන ස්ථාන
	ලොන්ඩර්/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් රෙදි සේදීම්, වේලීම සහ සැකසුම් කිරීම සඳහා වන ස්ථාන
	ඇඹරුම්හල් / වී මෝල්	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් ආහාර ද්‍රව්‍ය ඇඹරීම, පොතු හැරීම සිදු කරනු ලබන ස්ථාන
	ලියවන පට්ටල්, වැල්බින් වැඩපොලවල්	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් යකඩ මුවහත් කිරීම්, කැපීම් සහ බද්ද කිරීම් සඳහා වන ස්ථාන
	ඉලොක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	-
උපයෝගීතා සේවා	දුම්රිය සහ බස් අංගන/ නැවතුම්පොළවල්	-

විවේක හා විනෝද කටයුතු	ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park)	අධි ඝනත්වයකින් යුතුව නේවාසික සංවර්ධනයන්ද , ජනාධික කර්මාන්ත සහ වාණිජ සංවර්ධනයන් සහිත ප්‍රදේශයන්හි නිසි ආකාර නඩත්තුවකින් හෝ පරිපාලනයකින් තොර වූ විසිරි ව්‍යාප්තව පවතින ඉතා කුඩා ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, විවේක ප්‍රදේශ සහ උද්‍යාන ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.
	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	මීටර 200ක වපසරියක නේවාසික ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි මිනිත්තු 2 1/2ක පමණ ඇවිදින දුරකින් ළඟා විය හැකි අවම පහසුකම් සහිත ඉතා කුඩා ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, විවේක ප්‍රදේශ සහ උද්‍යාන ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.
	අසල උද්‍යාන (Local Park)	මීටර 400ක වපසරියක නේවාසික ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි මිනිත්තු 5ක පමණ ඇවිදින දුරකින් ළඟා විය හැකි පුළුල් පහසුකම් සහිත ඉතා කුඩා ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ (ජේෂ්ඨ හෝ කනිෂ්ඨ පාපන්දු තණතිල්ලක්, විධිමත් නොවන දිවිම් පුහුණු කරන ස්ථාන, විවේක ප්‍රදේශ, ක්‍රිකට් තණතිල්ලක් සහ උද්‍යාන ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.
	ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Park)	මීටර 800ක වපසරියක නේවාසික ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි මිනිත්තු 10 ක පමණ ඇවිදින දුරකින් ළඟා විය හැකි පුළුල් පහසුකම් සහිත ක්‍රියාකාරී සහ අක්‍රීය (Active & Passive) ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, එනම්, විවිධ ක්‍රීඩා සඳහා වන පහසුකම්

		<p>සහිත තණතිලි සහ තරඟ පිටි ආදියෙන් සංයුක්ත වූ ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.</p> <p>උදාහරණ ලෙස හෙක්. 2ක පමණ පාපන්දු තණතිල්ලක් සමඟ මලල ක්‍රීඩා සහ දිවිම් පුහුණු කරන ධාවන පථ, හෙක්. 1.0 -1.5 අතර වන කුඩා ක්‍රිකට් තණතිල්ලක්, හෙක්. 0.25-0.5 අතර අත් පන්දු, දැල් පන්දු හෝ පැසි පන්දු ක්‍රීඩා පිටි, හෙක්. 0.25 ක් පමණ වන විශේෂ ළමා ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, විසිතුරු උද්‍යාන, හෙක්. 0.5ක් පමණ වන විවේක සහ අධ්‍යයනයන් සඳහා වන ස්වාභාවික පරිසර</p>
නගර උද්‍යාන (Town Park)		<p>මීටර 1600ක වසරියක ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි පොදු සහ පුද්ගලික රථවාහන මගින් ළඟා විය හැකි විවිධ වෙනස්කම් සහ පුළුල් පහසුකම් සහිත ක්‍රියාකාරී සහ අක්‍රීය (Active & Passive) ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, එනම් විවිධ ක්‍රීඩා සඳහා වෙන් වෙන් වූ පහසුකම් සහිත තණතිලි සහ තරඟ පිටි ආදියෙන් සංයුක්ත වූ ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.</p>

විවේක හා විනෝද කටයුතු	මධ්‍ය නාගරික උද්‍යාන (Central Urban Park/City Park)	<p>සියලුම පහසුකම් සහිත වන අන්තර්ජාතික මට්ටමේ ක්‍රීඩාංගන, තරඟාවලි සඳහා වන පිහිනුම් තටාක, ස්වභාවික උද්‍යාන, කුඩා සත්වෝද්‍යාන ආදී පොදු සහ පුද්ගලික රථවාහන මගින් ළඟා විය හැකි ආසන්න හෙක්ටයාර 100ක පමණ භූමියක පැතිර පවතින පොදු විවේක සහ විනෝද ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.</p>
	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන (Regional Park)	<p>සියලුම පහසුකම් සහිත වන හෝ විශේෂ ක්‍රියාකාරකම්, විශේෂ ස්වභාවික පාරිසරික තත්ත්වයන් සහිත වන පොදු විවේක සහ විනෝද ප්‍රදේශයන් මේ යටතට ගැනේ.</p>
	රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park)	<p>පවතින ගඟ/ඔය/ඇළ මාර්ග රක්ෂිත අනුව රේඛීය උද්‍යාන තීරණය වේ. ප්‍රධාන වශයෙන් ඇවිදින මංකීරු, ව්‍යායාම කිරීමට මංකීරු, බයිසිකල් මංකීරු හා සමාන්තර මංකීරු ඇතුළත් වේ.</p>
	වෙරළ උද්‍යාන (Beach Park)	<p>වෙරළාශ්‍රිත විනෝද කටයුතු සඳහා වන උද්‍යාන</p>
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	<p>යම් ගොඩනැගිල්ලක් තුළ ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් වලින් සමන්විත ක්‍රීඩා කරනු ලබන ස්ථාන</p>
	සිනමා ශාලා	<p>විනෝදාස්වාදය වෙනුවෙන් චිත්‍රපට නැරඹීම සඳහා වන ශ්‍රවණාගාර පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි</p>
	සමාජ ශාලා	<p>විනෝදාස්වාදය උදෙසා දේශීය විදේශීය මධ්‍යසාර අලෙවිසැල් සහිතව අනෙකුත් සමාජ පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථාන</p>
	කලාගාර / කෞතුකාගාර	<p>කලා කෘති හෝ ඓතිහාසික භාණ්ඩ වැනි රසවත් හා වටිනා වස්තූන් විශාල ප්‍රමාණයක් තබා, අධ්‍යයනය කර මහජනයාට ප්‍රදර්ශනය කරන ගොඩනැගිල්ලකි.</p>
	එළිමහන් රංග ශාලා	<p>විවෘත වේදිකාවක් සහිත ආසනවලින් සමන්විත ස්ථාන</p>

කෘෂිකාර්මික	ඉදිකිරීම් සහිත සත්ත්ව/ වගා ගොවිපොළවල්	යම් භූමියක් තුළ ඉදිකරන ලද ගොඩනැගිලි තුල හෝ ඉන් පරිබාහිරව මිනිස් පරිභෝජනය සඳහා හෝ වගා කිරීම හෝ සතුන් ඇති කිරීම සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ස්ථාන
	මාදුල් වරාය	මාදුල් වරාය යන්නෙන් මුහුදු වෙරළට යාබදව මාදුල් මගින් මසුන් ඇල්ලීමේ කටයුතු සඳහා යෝග්‍යයයි ධීවරයන් විසින් හඳුන්වනු ලැබ යූ ලංකා දේශීය මුහුදු ඇතුළත නියම කර ලද්දාවූ ප්‍රදේශයක් වන අතර එවැනි නියම කර දක්වනු ලබන ප්‍රදේශය තුළ වූ මාදුල් පාඩු එකක් හෝ වැඩි ගණනක් අදහස් වේ.
	ධීවර කොටුපොළවල්	යාත්‍රා ගොඩ ඇදීම හා ජලයට දියත් කිරීම සඳහා යාත්‍රා ගොඩ ඇද නවතා තැබීමට සැකසී ඇති ස්ථානයකි. මෙය බොහෝවිට ස්වභාවිකව සැකසුණු ස්ථානයක් වන අතර පාරම්පරික හා කුඩා යාත්‍රා නවතනු ලබයි.
	ලෙල්ලම	ලෙල්ලම යන්නෙන් මසුන් වෙන්දේසි කිරීම, විකිණීම ගොඩ බැම හා එකතු කිරීම සඳහා ජල තිරයෙහි ආසන්නයේ පිහිටා ඇති ස්ථිර ගොඩනැගිලි සහිත භූමියකි.
කෘෂිකාර්මික	බෝට්ටු ජැටි / පාරු නවාතැන්	යාත්‍රා ජලය තුළ නවතා තබන අවස්ථාවේදී එය වෙත ගොඩ වීම, ඉවත් වීම හා අනිකුත් සේවා සැපයීමට ඉදිකරන ලද ගොඩබිම හා සම්බන්ධ ස්ථිර හෝ තාවකාලික ලෙස සකසන ලද වේදිකාවක් බඳු ස්ථානයකි.
	නැංගුරම් කොටුපොළවල්	ගොඩබිම ආසන්නයේ හෝ ගොඩබිම සම්බන්ධිතව යාත්‍රා සමූහයක් ජලය තුළ ස්ථිර ආධාරකය (නැංගුරම්) මගින් නවතා තබන ස්ථානයක් මෙන්ම මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ යාත්‍රා නවතා තබනු ලබන ස්ථානයකි.

මූලාශ්‍රය: බස්නාහිර පළාත් අංශය ,නාඟරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

අර්ථකතනයන්

TOD, හෙවත් සංක්‍රාන්ති - දිශානුගත සංවර්ධනය යනුවෙන් අදහස් වන්නේ, සියලු ගොඩනැගිලි, ක්‍රියාකාරකම්, පොදු අවකාශයන් සහ ජනතාව අතර සුව පහසු ගමනාගමනය හරහා ඉහළ සබඳතාවයක් ඇති කරලීම උදෙසා නිර්මාණය කරන ලද ඒකාබද්ධ නාගරික ස්ථානයන්ය. මෙය ඉහළ ප්‍රවේශය මඟින් නාගරික සම්පත් සියල්ල එකට ඒකරාශී කෙරෙන කාර්යක්ෂම සහ සෞඛ්‍ය සම්පන්න සංවර්ධන සංකල්පයකි.

“අනුමත කළ” යන්නෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පවරන ලද බලය යටතේ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් කරන ලද අනුමත කිරීම අදහස්වේ.

“අනුමත කළ සැලැස්ම” යන්නෙන් නීතියට හෝ නියමතා වලට අනුකූලව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හෝ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් අනුමත කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක හෝ යම් ගොඩනැගිලි කාර්යයක හෝ යම් ඉඩම් අනු බෙදීමක, ඒකාබද්ධ කිරීමට, වටමැනුමක් හෝ නැවත මැනීමකට අදාළ සැලසුමක් අදහස්වේ.

“අදාළ අධිකාරිය” යන්නෙන් 1978 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 8 වන වගන්තිය යටතේ හා ඉන් අනතුරුව සිදුකරන ලද සංශෝධනවලට අනුව මෙම නියමතා මඟින් පවරනු ලැබූ බලතල කාර්යයන් හා රාජකාරී සාමාන්‍යයෙන් හෝ විශේෂයෙන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා කළමනාකරණ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය සහිතව බලය දෙනු ලැබූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හෝ පළාත් පාලන ආයතනයේ සැලසුම් කමිටුව හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් බලය දෙනු ලැබූ වෙනත් එවැනි අධිකාරියක් හෝ නිලධාරියෙකු අදහස් කෙරේ.

“අනුභාගික පහසුකම්” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක ප්‍රධාන භාවිතය පවත්වාගෙන යාමට පහසුකම් සලසන ගොඩනැගිල්ල තුළම පිහිටියාවූ වෙනත් භාවිතයන් අදහස් වේ.

“අඳු බිත්තිය” යන්නෙන් පරාවර්තනීය ද්‍රව්‍යවලින් හෝ විවරවලින් තොරව ඉදිකරන ලද ඝන බිත්තියක් අදහස්වේ

“අයිතිකරු” යන්නෙන් පළාත් පාලන ආයතනයේ වරිපනම් ලේඛනයේ නම ලියාපදිංචිවී ඇති හා සුදුසු ලේඛන මඟින් අදාළ දේපලෙහි අයිතිය තහවුරු කරන තැනැත්තා මින් අදහස්වේ.

“අත්තිවාරම” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක බර පොළොවට සම්ප්‍රේෂණය කෙරෙන හා ගොඩනැගිල්ල හා සෘජුව ස්පර්ශ වන ගොඩනැගිලි ව්‍යුහයේ පහළින් පිහිටි ඉදිකිරීමේ කොටසක් අදහස්වේ.

“අළුත්වැඩියාව” යන්නෙන් යම් ගොඩනැගිල්ලක නව ඉදිකිරීමක් නොවන පිළිසකර කිරීම් අදහස්වේ.

“අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා” යන්නෙන් ;

(අ) ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යාඥ මණ්ඩලයේ ලියාපදිංචි වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥයෙකු හෝ ලියාපදිංචි වාස්තු විද්‍යා ආවසරික සහතික ලාභියෙකු

(ආ) ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ආයතනයේ ලියාපදිංචි සංස්ථාගත නගර නිර්මාණ ශිල්පියෙකු

(ඇ) ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු ආයතනයේ ලියාපදිංචි අදාළ ඉංජිනේරු විෂයක වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරුවරයෙකු,

(ඈ) ශ්‍රී ලංකා මැනුම් සභාවේ බලයලත් මිනුම්දෝරුවරයෙකු

(ඉ) ශ්‍රී ලංකා තක්සේරු ආයතනයේ ලියාපදිංචි තක්සේරුකරුවකු

(ඊ) භරිත සහතිකකරණලාභියකු

(උ) NVQ ජාතික වෘත්තීය නිපුණතා ආයතනයේ V වන මට්ටමේ සහතිකලාභී ගොඩනැගිලිද තාක්ෂණික ශිල්පියෙකු, අදහස් වේ.

“අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය” යන්නෙන් ඉඩමේ අවසර දෙනු ලබන උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය අදහස් වන අතර, එය තනි මහල් හෝ බහු මහල් වශයෙන් පැවතිය හැකිය.

“ආලින්ද මග” යන්නෙන් විදියක පැත්තෙන් පිහිටි ආවරණය කරන ලද පියමගක් අදහස්වේ.

“ආබාධිත තැනැත්තා” යන්නෙන් යම් තැනැත්තෙකු සහජයෙන්ම නොවූවද, තමාගේ ශාරීරික හෝ මානසික හැකියාවන්ගේ අඩුවක් නිසා ජීවන අවස්ථා මුළුමනින්ම හෝ අර්ධ වශයෙන් සපුරා ගැනීමට නොහැකි තැනැත්තෙකු අදහස්වේ.

“ඉදිකිරීම” යන්නෙන් ගොඩනැගීම, නියම තැන්හි පිහිටුවමින් තැනවීම, යළි ගොඩනැගීම අදහස් වේ.

“උස” යන්නෙන් නියමතාවේ දක්වා ඇති යම් ස්ථාන දෙකක් අතර, නිර්බාධ සිරස් දුර අදහස් වේ.

“උස්තල නිවාස (Terrace)” යන්නෙන් තනි පදිංචි නිවසක් වශයෙන් සැලසුම් කරන ලද එකම හැඩයෙන් යුතු නේවාසික ගොඩනැගිලි පේලියක් අදහස්වේ.

“කලාප සංගුණකය” යන්නෙන් ප්‍රදේශයට අදාළ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් නිශ්චිතව හඳුනා ගන්නා ලද කලාපයක සිදුකරනු ලබන භෞතික සංවර්ධන කටයුතු හා එහි සංවර්ධන ඝනත්වය නියාමනය කිරීම සඳහා කලාපය තුළ පවතින අපර ව්‍යුහ පහසුකම් හා සංවර්ධනය කළහැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය මට්ටමින් භාවිතා කිරීම සඳහා ගණනය කරනු ලබන අගය අදහස් වේ.

“කර්මාන්ත ගොඩනැගිල්ල ” යන්නට ෆැක්ටරි, කම්හල් සහ ගුදමිද ඇතුළත් වෙයි.

“කාර්යාලය” යන්නෙන් කාර්යාලය කටයුතු හෝ පරිපාලන, ලිපිකරු වැඩ, පොත් තැබීම, ගණන් තැබීම, ඇඳීම, සංස්කරණ වැඩ හෝ බැංකුකරණ පරමාර්ථ සඳහා යොදාගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස්වේ.

“කාමරය” යනු බිත්තිවලින් හෝ වෙන් කිරීම්වලින් වටවූ ගොඩනැගිල්ලක යම් කොටසක් අදහස්වේ.

“කොන්ක්‍රීට්” යන්නෙහි ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරුවන්ගේ ආයතනය විසින් පිළිගන්නා ලද ව්‍යවහාර සංග්‍රහයෙහි සපයා ඇති අර්ථයම තිබිය යුතුය.

“ගරාජය” යන්නෙන් මෝටර් වාහනවලට ආවරණය සලසන හෝ ඒවා නතර කර තැබීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස්වේ.

“ගබඩා” යන්නෙන් භාණ්ඩ ගබඩා කිරීම පිණිස ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස් වේ.

“ගොඩනැගිල්ලක්” යන්නෙන් ස්ථිර අමුද්‍රව්‍ය වලින් තනන ලද, බිත්තිවලින් සහ වහලකින් සමන්විත යම් ඉදිකිරීමක් අදහස් වේ.

“ගිනි පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහය” යන්නෙන් අංක අයි සී ටී ඒ ඩී/ඩී ඊ වී/14 දරණ ප්‍රකාශනය මගින් ප්‍රසිද්ධ කරන ලද ගොඩනැගිලි ගිනි නිවීම පිළිබඳ පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහය හෝ කොළඹ ගිනි නිවීම පිළිබඳ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ප්‍රසිද්ධ කරන ලද ගිනි නිවීම පිළිබඳ වෙනත් නියමයන්ද අදහස්වේ.

“ගුදම” යන්නෙන් වෙළඳාමකට හෝ ව්‍යාපාරයකට සම්බන්ධ, විකිණීම සඳහා නොවන භාණ්ඩ ගබඩා කිරීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස්වේ.

“ගොඩනැගිලි සීමාව” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගය දෙසින් අවසර දෙනු ලබන මායිම අදහස්වේ.

“ගොඩනැගිල්ලක ව්‍යුහය” යන්නට ගොඩනැගිල්ලක වහලය, කුළුණක් හෝ ප්‍රධාන කණුවක්, තලාඳයක්, අත්තිවාරම, බිත්ති, බිමක් හෝ පියගැටපෙළක් අදහස් වන නමුත් එයට එහි දොරක්, ජනේලයක් හෝ අභ්‍යන්තරික වෙන් කිරීමක් අදහස් නොවේ.

“ජල ගැලීම් මට්ටම” යන්නෙන් මෙම නියමනාවන්ගේ අවශ්‍යතාවය සඳහා වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හෝ ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව විසින් යම් ප්‍රදේශයක් වෙනුවෙන් නිශ්චිත වශයෙන් නියම කරන ලද ජල ගැලීම් මට්ටම අදහස්වේ.

“තක්සේරුකරු” යන්නෙන් 1975 අංක 33 දරණ ශ්‍රී ලංකා තක්සේරුකරුවන්ගේ නීතිය යටතේ සංස්ථාපනය කරන ලද තක්සේරුකරුවන්ගේ ආයතනයේ ලියාපදිංචි සාමාජිකයකු අදහස්වේ.

“තාප්පය” යන්නෙන් බැල්කනියක හෝ ආලින්දයක මායිමක් මත ඉදිකළ මට්ටු බිත්තියක් අදහස්වේ.

“තාවකාලික ගොඩනැගිල්ල” යන්නෙන් යම් නිශ්චිත කාලයක් සඳහා අදාළ අධිකාරිය විසින් අවසර දෙනු ලැබූ සහ එකී කාලසීමාව ඉකුත් වූ පසු අනිවාර්යයෙන් කඩා ඉවත් කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් අදහස්වේ.

“නගර නිර්මාණ ශිල්පියා” යන්නෙන් 1986 අංක 23 දරණ ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ පනත යටතේ සංස්ථාපනය කරන ලද ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ආයතනයේ ලියාපදිංචි සාමාජිකයෙකු අදහස්වේ.

“නීතිය” යන්නෙන් 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නීතිය සහ එහි සංශෝධන අදහස්වේ.

“නේවාසික ගොඩනැගිල්ල” යන්නෙන් පදිංචිය සඳහා සැලසුම් කරන ලද හෝ ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස්වේ. එය තනි මහල් හෝ බහු මහල් හෝ සංකීර්ණයක් වශයෙන් පැවතිය හැකිය.

“පතුල් මහල” යන්නෙන් සම්පූර්ණයෙන් හෝ 2/3 ක ප්‍රමාණයක් පොළොව මට්ටමට පහළින් ඉදිකරන ලද හෝ සැලසුම් කරන ලද මහලක් අදහස් වේ.

“පවත්නා බිම් කට්ටිය” යන්නෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද දිනයට පෙර අනුබෙදුම් කරන ලද ඉඩමක යම් බිම් කොටසක් අදහස් වේ.”

“පැහලි වහල” යන්නෙන් වහලය වෙනුවට කොන්ක්‍රීට් භාවිතා කරමින් ඉදිකරන ලද වහලකි.

“පල්දෝරු මාර්ගය” යන්නෙන් යම් මළ අපවහනය හෝ අපවිත්‍ර ප්‍රලය බැස යාමට සකස් කර ඇති නල මාර්ගයක් අදහස්වේ.

“පාර්ශව බිත්තිය” යනු විවිධ අයිතිකරුවන්ට අයත් හෝ විවිධ තැනැත්තන්ගේ පදිංචිය සඳහා අරමුණු කරන ලද යාබද ගොඩනැගිල්ලවල, ඉඩම්වල හෝ යම් ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් වෙන් කිරීම සඳහා සහ එය එකී ගොඩනැගිල්ලේ කොටසක් වන්නාවූද බිත්තියක් අදහස්වේ.

“පියමග” යන්නෙන් යම් මාර්ගයකට පැත්තෙන් ඇති පියමගක් හෝ ආලින්ද මගක් අදහස් වේ.

“පුජනීය ස්ථානය” යන්නෙන් පල්ලියක්, දේව මැදුරක්, මුස්ලිම් පල්ලියක්, පන්සලක් වශයෙන් නිශ්චිතව දක්වා සීමා කොට භාවිතයට ගනු ලබන හෝ භාවිතයට ගැනීම සඳහා ඉදිකරන ලද හෝ භාවිතයට ගැනීමට යෝජිත සාමාන්‍ය වශයෙන් හෝ ඉඳහිට වුවද මහජන වන්දනාමාන හෝ ආගමික උත්සව පවත්වනු ලබන ස්ථානයක් අදහස්වේ.

“පොදු ගොඩනැගිල්ල” යන්නෙන් පල්ලියක්, දේව මැදුරක්, මුස්ලිම් පල්ලියක්, පන්සලක් හෝ වෙනත් පොදු පුජනීය ස්ථානයක් හෝ ආගමික උත්සව පවත්වනු ලබන ස්ථානයක් නොවන, සාප්පුවක්, කාර්යාලයක්, රෝහලක් හෝ මහජන නිකේතන ස්ථානයක් වශයෙන් පාවිච්චි කරනු ලබන හෝ ඉදිකරන ලද හෝ පාවිච්චියට ගැනීම සඳහා අනුහුරු කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස්වේ.

“පොදු මාර්ග” යන්නෙන් පළාත් පාලන ආයතන, පළාත්වද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ගැසට් කරන ලද මාර්ග හා ඉහතකී ආයතන හෝ රාජ්‍ය ආයතනයකින් සංවර්ධනය කරන ලද හෝ නඩත්තු කරන පොදුවේ මහජනතාව විසින් භාවිතා කරන ලද මාර්ග හා ඊට අනුබද්ධ කාණුවක් හෝ පියමගක්ද ඇතුළත්ව අදහස් වේ.

“ප්‍රවේශ මාර්ගය” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ බිම් කොටසකට ප්‍රවේශවීමේ මාර්ගයක් වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන නීත්‍යානුකූල ප්‍රවේශ අයිතියක් සහිත හෝ රහිත යම් වීදියක් අදහස් වේ.

“බද්ධ නිවාසය” යන්නෙන් 1973 අංක 11 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිවාසිකම් පනතෙහි අර්ථ නිරූපනය කර ඇති ඒකකයක් අදහස් වේ.

“බලයලත් මිනින්දෝරු” යන්නෙන් ශ්‍රී ලංකා මැනුම්පති විසින් වෘත්තියේ නියැලීම සඳහා බලය දෙනු ලැබූ තැනැත්තෙකු අදහස් වේ.

“බාහිර බිත්තිය” යන්නෙන් තවත් ගොඩනැගිල්ලක බිත්තියකට යාව තිබිය හැකි වුවත් වෙන් කිරීමේ බිත්තියක් නොවන ගොඩනැගිල්ලක පිටත බිත්තියක් හෝ සිරස් ආවෘතයක් අදහස් වේ.

“සඳුළුතල” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක බාහිර බිත්තියෙන් ඔබ්බට යන ලෙස ගොඩනැගිල්ලේ පිටතට පිහිටි කුළුණ හෝ කැන්ට් ලිවර් මගින් දරා සිටින යම් වේදිකාවක් හෝ වෙනත් සමාන ඉදිකිරීමක් අදහස්වේ.

“බිම් මහල” යන්නෙන් ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමට ඉතාම ආසන්න උසකින් යුත් මහල අදහස්වේ. මාර්ග දෙකක් හෝ වැඩි ප්‍රමාණයක් යාබද ව පිහිටි විට ගොඩනැගිල්ලට ප්‍රවේශය ලබන ප්‍රධාන මාර්ගයට ආසන්නතම උසකින් පිහිටි මහල යන්නෙන් අදහස්වේ.

“බිම් කට්ටිය” යන්නෙන් තනි තැනැත්තෙකුට හෝ සම අයිතිකරුවන් පිරිසකට හෝ අයිති, මායිම් සලකුණු මගින් සීමා කළ හෝ මායිම් බිත්ති මගින් හෝ වැටවල් මගින් වටකළ ඉඩමක් අදහස්වේ.

“ගෙබිම් ආවරණය” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ල මගින් අදාළ ඉඩම් කට්ටියේ මුළු බිම් ප්‍රමාණයට සාපේක්ෂ ගොඩනැගිල්ලෙන් යටවන ප්‍රදේශයේ ප්‍රතිශතය අදහස් වේ.

“මහල” යන්නෙන්, ලී, ගල්, කොන්ක්‍රීට්, වානේ හෝ යම් ද්‍රව්‍යයක් යොදාගෙන ඉදිකරනු ලබන තිරස් වේදිකාවක් හෝ එහි කොටසක් අදහස් වේ.

“මහල් නිවාස” යන්නෙන් මුළුමනින්ම තනි පවුලක වාසය සඳහා භාවිතයට ගත් හෝ භාවිතයට ගැනීමට යෝජිත මුළුතැන්ගෙයක්, වැසිකිළියක්, නාන කාමරයක් හෝ දිය වැසිකිළියක් අඩංගු, වෙන් වෙන් ඒකක වශයෙන් පවතින, සිරස්ව සම්බන්ධ වන වාසස්ථාන එකක් හෝ වැඩි ගණනකින් යුත් ගොඩනැගිල්ලක් අදහස් වේ.

“මායිම් තාප්පය” යන්නෙන් ඉඩමක ඇති ඕනෑම මායිමක් මත එකී ඉඩම අනෙක් බිම් කොටසින් වෙන් කිරීම සඳහා හෝ සීමා කිරීම හෝ ආරක්ෂාව සඳහා ඉදිකරන බිත්තියක් අදහස්වේ.

“යාන්ත්‍රික ආලෝකකරණය” යන්නෙන් කෘත්‍රිම ප්‍රභවයකින් හෝ උපක්‍රම මගින් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ එහි කොටසකට ආලෝකය සැපයීමේ ක්‍රියාවලිය අදහස්වේ.

“රැඳවුම් බැම්ම” යන්නෙන් ප්‍රජාතාකාර බැවුම් සහිත ස්ථානයක එකී බැවුම් ස්ථාවර කිරීම සඳහා හෝ පස් තට්ටුව විස්ථාපනය වීම වැළැක්වීම සඳහා ඉදිකරනු ලබන අරක්ෂක බැම්ම අදහස් වේ.

“වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ” යන්නෙන් 1996 අංක 14 දරණ ශ්‍රී ලංකා ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී ආයතන සංශෝධන පනත යටතේ ස්ථාපිත ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ආයතනයේ ලියාපදිංචි වූ තැනැත්තෙකු අදහස් වේ.

“වරලත් ඉංජිනේරු” යන්නෙන් ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සභාවේ ලියාපදිංචි වූ තැනැත්තෙකු අදහස් කෙරේ.

“වායුසම්කරණය” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක හෝ එහි කොටසක උෂ්ණත්වය, ආර්ද්‍රතාවය, පිරිසිදු බව හා වාතයේ ව්‍යාප්තිය පාලනය කරමින් වාතය පිරිසිදු කිරීමේ ක්‍රියාවලිය අදහස්වේ.

“වා ළඳ” යන්නෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා සංවාතනය ලබාගැනීම සඳහා ගොඩනැගිල්ල තුළ සිට ඉන් පිටත ඇති අහසට නිරාවරණය වූ යම් ඉඩකඩක් අදහස්වේ.

“වීථි රේඛාව” යන්නෙන් පළාත් අධිකාරිය හෝ මාර්ගය අයිති අධිකාරිය විසින් දක්වා ඇති හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පැහැදිලි කරනු ලැබ ඇති යම් පවත්නා පාරක අනාගත පුළුල් කිරීම පිළිබඳව හෝ අනාගතයේ ගොඩ නැගීමට අදහස් පාරක පළල සඳහා එහි එක් පැත්තක හෝ දෙපැත්තේම නිශ්චය කොට සලකුණු කොට ඇති රේඛාව හෝ රේඛා අදහස්වේ.

“සභාපති” යන්නෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති අදහස්වේ.

“සංවර්ධකයා” යන්නෙන් සංවර්ධන කාර්යය සඳහා අදාළ අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රයේ නම සඳහන් පුද්ගලයා අදහස්වේ.

“සංවර්ධන කටයුත්ත” යන්නට නීතියෙහි සපයා ඇති අර්ථයම ඇත්තේය.

කෙටි යෙදුම්

ප්‍රා.ලේ.කෝ. – ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

GIS – Geographical Information System

ගා හි – ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය

හෙක් – හෙක්ටයාර

කිමි. – කිලෝමීටර්

මී – මීටර්

මිමි – මිලි මීටර්

NDVI – Normalized Differences Vegetation Index

SWOT – Strengths, Weakness, Opportunities, Threats

TOD – Transit Oriented Development

පරිශීලිත මූලාශ්‍ර

- Information and Communication Technology Agency & Procons Infotech. (2018, December 06). Retrieved from Disaster Management Centre: <http://www.dmc.gov.lk/index.php?lang=en>
- (DMC), D. M. (2017, April 30). *about*. Retrieved from Disaster Management Centre: <http://www.desinventar.lk/>
- Authority, R. D. (2017, September 6). *Projects*. Retrieved from Road Development Authority: <http://www.rda.gov.lk/>
- Authority, W. P. (2018, January 15). *Projects*. Retrieved from Western Province Provincial Road Development Authority: http://prda.wp.gov.lk/projectDetails_e.php
- Board, C. E. (2018, December 6). *About*. Retrieved from Ceylone Electricity Board: www.ceb.lk
- Board, N. W. (2018, December 6). *about*. Retrieved from National Water Supply and Drainage Board: <http://www.waterboard.lk/web/index.php?lang=si>
- CIGHI, C. I. (May 2008). *SENSES OF PLACE*. Amherst: Department of Hospitality & Tourism Management, University of Massachusetts Amherst.
- Daily News*. (2018, January 26). Retrieved from Use alternate routes to avoid traffic surrounding Kelaniya Temple: Police: <http://www.dailynews.lk/2018/01/26/local/141137/use-alternate-routes-avoid-traffic-surrounding-kelaniya-temple-police>
- Dailymirror*. (2018). Retrieved from Vesak Poya day.
- Dr. Ananda Mallawatantri, Mr. Ajith Rodrigo & Ms. Kushani De Silva. (2016-2020). *Medium to Long-term Multi-Stakeholder Strategy and Action Plan for Management and Conservation of the Kelani River Basin 2016-2020*. Battaramulla: Natural Resource Management and Monitoring Unit.
- Hashem Hashemnezhad, 2Ali Akbar Heidari, 3Parisa Mohammad Hoseini. (2013). Sense of Place” and “Place Attachment”. *International Journal of Architecture and Urban Development*.
- Historic Images of Sri Lanka*. (2007 -2011). Retrieved from Lankapura: <http://lankapura.com/2010/09/buddhist-temple-kelaniya-1940s/>
- Kelaniya, D. S. (2018, November 21). Retrieved from Divisional Secretariat - Kelaniya Ministry of Home affairs: <http://kelaniya.ds.gov.lk/index.php/en/downloads.html>
- Lakpura Travels (Pvt) Ltd. (2018). *Kelaniya Temple in Sri Lanka*. Retrieved from lanka.com: <https://lanka.com/about/attractions/kelaniya-temple/>
- Lanka, U. o. (2018, December 6). *about*. Retrieved from University of Kelaniya Sri Lanka: <http://www.kln.ac.lk/>
- Perera, D. (2018). *Colombo Metropolitan Transport Master Plan and Areas for International Cooperation*.
- pooranee inspiration (PVT)ltd. (2018, december 1). *about*. Retrieved from Irrigation Department: <http://www.irrigation.gov.lk/>
- Sri Lanka News*. (2016, January). Retrieved from Kelaniya Duruthu Perahera begins today: <https://srilankanewslive.com/news/sri-lanka/item/4973-kelaniya-duruthu-perahera-begins-today>

Statistics, D. o. (2016, November 16). *District Statistical HandBook*. Retrieved from Department of Census and Statistics: <http://www.statistics.gov.lk/>

(n.d.). *The Megapolis Western Region Master Plan - 2030 Sri Lanka*. Ministry of Megapolis and Western Development.

The Nature of Cities . (n.d.). Retrieved from Many voices. Greener cities. Better cities.: <https://www.thenatureofcities.com/page/17/?cat=coasts>

U I Samarawickrama, Mkdik Piyaratne & Manjula Ranagalage. (2016). Development of a Thermal Risk Map Case Study: Kelaniya City of Sri Lanka. *Research Gate*.

(2014). *Urban Transport Development Project for Colombo Metropolitan Region and Suburb*.

කැලණිය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ නගර සැලසුම් කෙටුම්පත. (කැලණිය ප්‍රදේශීය සහ බල ප්‍රදේශය/වෙළුම I නන්ව වර්තාව හා විශ්ලේෂණය 2015-2035/ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මිරිස්වත්ත ගම්පහ.

කැලණිය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ නගර සැලසුම් කෙටුම්පත. (කැලණිය ප්‍රදේශීය සහ බල ප්‍රදේශය/වෙළුම II නන්ව වර්තාව හා විශ්ලේෂණය 2015-2035/ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මිරිස්වත්ත ගම්පහ

වැඩසටහන් අයවැය ලේඛණය 2017, කැලණිය ප්‍රදේශීය සහ බල ප්‍රදේශය

සම්පත් පැතිකඩ - 2016, කැලණිය ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලය

